

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As is where is basis' 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis' particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 24.01.2019	Date & place of Auction
(Loan Account No. XOHENAG00001717360) Mr. MANGESH JAIPRAKASH NATHE (Borrower) Mrs. ANUSHREE MANGESH NATHE M/S NATHE BOOK DISTRIBUTERS All are having address for communication at Plot No. 82, Flat No. 201 Bhartia Gruh Nirman Sanstha, Manish Nagar, Nagpur - 440 015. Apartment No.602, 6th Floor, House No.1916/a, Ramdeo Arise, Corporation Ward No.75, Wardha Road, B/H Hotel Air Port Centre Point, Mz-Somalwada, Nagpur - 440 012.	29.09.2017  Rs. 1,71,87,840.86  [Rupees One Crore Seventy One Lakh(s) Eighty Seven Thousand Eight Hundred Forty And Paise Eighty Six Only] as on 16.11.2017	Property bearing Apartment No.602, admeasuring 203.629 sq.mtrs., (built up) on 6th floor of 15.958 sq.mtrs., Terrace Area Ramdeo Arise with 5.41% undivided share in land admeasuring 1901.94 sq.mtrs., (60% share in entire land admeasuring 3179.90 sq.mtrs.,) of Kh.No.133/2 & 132/2 of Mz.Somalwada, P h. No. 4 4 , House No.1916/A, Ward No.75, C.S.No.607/2, sheet No.342/49, behind Hotel Air Port Centre Point, Wardha Road, Tahsil and District Nagpur and bounded on: East- Canal, West-Kh.No.134/5, North- City Survey No.607/1, South-City Survey No.602/2.	Rs.1,65,00,000/- (Rupees One Crores Sixty Five Lakhs Only)	Rs.16,50,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Thousand only)	Rs. 1,99,36,641.08  [Rupees One Crores ninety nine Lakhs thirty Six Thousand six Hundred and forty one and Paise eighty Only]  Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 28.02.2019  Branch office at 1G & 1H, Ground Floor, Nishigandha Apts, No-3, Prashant Nagar, Ajni Layout, Nagpur - 440 015

- Date of Inspection of the Immovable Property is on 15.02.2019 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m.
- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD is on 27.02.2019 within 5.30 pm at the Branch office at No.1G & 1H, Ground Floor, Nishigandha Apts, No.3, Prashant Nagar, Ajni Layout, Nagpur-440 015 mentioned herein. Tenders that are not filled up, without EMD and received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. The Demand Draft Should be made in favor of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer for Property is on 28.02.2019 at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The bids will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The details of terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed bid form. Bid forms are available at the above mentioned branch office.
- The sale will be in favour of the highest bidder and not his/her nominee. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to accept or reject the bid or postpone/cancel the sale, modify the terms without any prior notice or assigning reason if deemed necessary.
- The Authorised Officer/Secured Creditors are not responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.

Sd/-  
**AUTHORISED OFFICER**  
 Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

Date : 26.01.2019, Place: Nagpur

**लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना**

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी **सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अॅसेट्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इन्स्ट्रूमेंट कायदा, 2002** अंतर्गत चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील नक्शाशी करणार दारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या 'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार / सहकर्जदार / गॅरंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचा तपशिल	राखिव किंमत	इसारा ठेव रक्कम	24.01.2019 रोजी एकुण थकित रक्कम	लिलावाची तारीख व ठिकाण
(कर्ज खाते क्रमांक: XOHENAG00001717360) श्री./श्रीमती. मंगेश जयप्रकाश नाथे (कर्जदार) श्री./श्रीमती. अनुश्री मंगेश नाथे मेसरस नाथे बुक डिस्ट्रिब्युटर्स सर्वांचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता असा आहे: प्लॉट क्र.82, पलॅट क्र.201, भारतिय गृह निर्माण संस्था, मनिष नगर, नागपूर-440 015. अपार्टमेंट क्रमांक.602, 6वा मजा, हाऊस क्र. 1916/ए, रामदेव अराईज, कॉर्पोरेशन वॉर्ड क्रमांक 75, वर्धा रोड, हॉटेल एअर पोर्ट सेंटर पॉईंटच्या मागे, एमझेड-सोमलवाडा, नागपूर-440012.	29.09.2017  रु. 1,71,87,840.86  (रुपये एक कोटी एकाहत्तर लाख सव्यांशी हजार आठशे पन्नास आणि पैसे सहाशंशी मात्र)  16.11.2017 रोजी	मौजे सोमलवाडा येथील के.एच. क्र.133/2 आणि 132/2, पीएच. क्र. 44, घर क्र.1916/ए, वॉर्ड क्रमांक 75, सी.एस्. क्र. 607/2, शिट क्र.342/49, हॉटेल एअर पोर्ट सेंटर पॉईंटच्या मागे, वर्धा रोड, तहसिल आणि जिल्हा नागपूर मधील 1901.94 चौ.मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीतील (एकुण क्षेत्रफळ 3179.90 चौ.मीटर असलेल्या संपूर्ण जमिनीतील 60% हिस्सा) 5.41% अविभक्त हिस्स्यासह 15.958 चौ.मीटर, टेरस एरिया रामदेव अराईजच्या 6व्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र.602 असलेली मालमत्ता, एकुण क्षेत्रफळ 203.629 चौ.मीटर (बांधकाम क्षेत्र) आणि सीमारेषा ह्याप्रमाणे: पूर्व- कॅनल, पश्चिम - केएच क्र.134/5, उत्तर - सिटी सर्वे क्र.607/1, दक्षिण - सिटी सर्वे क्र. 602/2.	रु. 1,65,00,000/- (रुपये एक कोटी पन्नास लाख मात्र)	रु. 16,50,000/- (रुपये सोळा लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. 1,99,36,641.08  (रुपये एक कोटी नव्याणव लाख छत्तीस हजार सहाशे एकवेळासीस आणि पैसे आठ मात्र)  कर्जाच्या करारानुसार सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकी रकमेवर अधिक व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, बाकी आणि पैसे वसूल होईपर्यंत देय असलेले इतर खर्च, वगैरे आकारण्यात येईल.	दिनांक : 28.02.2019  शाखा कार्यालय: 1जी आणि 1एच, तळ मजला, निशिंगंधा अपार्टमेंट, क्र.3, प्रशांत नगर, अजनी लेआउट, नागपूर - 440 015.

- स्थावर मालमत्तेच्या तपसणीची तारीख: 15.02.2019 रोजी सकाळी 10.00 ते सायंकाळी 5.00 पर्यंत
- ईएमडीसह विहित नमुन्यात सिलबंद निविदा/ऑफर सादर करण्याची शेवटची तारीख 27.02.2019 रोजी सायंकाळी 5.30 पर्यंत असून त्या येथे नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय 1जी आणि 1एच, तळ मजला, निशिंगंधा अपार्टमेंट, क्र.3, प्रशांत नगर, अजनी लेआउट, नागपूर-440015 येथे सादर करायला. व्यवस्थित न भरलेल्या, ईएमडीशिवाय आणि शेवटच्या तारखेनंतर येणाऱ्या निविदा अवेध विविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. डिमांड ड्राफ्ट चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावाचे काढावा व ईएमडीवर व्याज दिले जाणार नाही.
- मालमत्तेसाठीच्या निविदा/ऑफर उघडण्याची तारीख 28.02.2019 असून सदर निविदा/ऑफर्स वरील शाखा कार्यालयात सकाळी 10.00 वाजता अधिकृत अधिकाऱ्याच्या समक्ष निविदा उघडण्यात येतील.
- ह्याद्वारे कर्जदार आणि गॅरंटर यांना ह्याद्वारे विक्रीच्या वेळी उपस्थित राहण्याची सूचना देण्यात येत आहे आणि विक्रीच्या नियम व अटीनुसार ते नियोजित खरेदीदार आणू शकतात.
- कर्जदार/गॅरंटर यांना एमएआरएफईएसआय कायदा, 2002 अन्वये ह्याद्वारे 30 दिवसांची विक्रीची सूचना देण्यात येत असून त्यांनी लिलावाच्या तारखेच्या आत वर नमूद करण्यात आलेली रक्कम भरवी अन्यथा सदर स्थावर मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल आणि बाकीची रक्कम, रकम असल्यास, ती व्याज व खर्चासह वसूल करण्यात येईल. जर कर्जदारांचे विक्रीच्या आठोड चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना सदर थकबाकीची रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.
- लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार नियम व अटी विहित निविदा प्रपत्रात नमूद करण्यात आल्या आहेत. निविदा प्रपत्र वर नमूद करण्यात आलेल्या शाखेच्या कार्यालयात उपलब्ध आहे.
- सर्वाधिक किमतीची निविदा सादर करणाऱ्या निविदाकाराला विक्री करण्यात येईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीला नाही. परंतु, अधिकृत अधिकारी कोणतीही आगाऊ सूचना न देता किंवा कोणतेही कारण न देता, आवश्यक असल्यास निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा, अटीमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार राखून ठेवत आहे.
- अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित क्रेडिटर्स हे विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही देय शुल्क, तारण, मालमत्ता कर किंवा सरकार किंवा स्थानिक संस्थेला किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकाऱ्यांना देय असलेली इतर कोणतीही देणी यास जबाबदार नाहीत.

दिनांक: 26.01.2019, ठिकाण: नागपूर  
 अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड  
 स्वाक्षरी / -