



## CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1<sup>st</sup> Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office : Ground and First Floor, No.1194/11, Trivedi Road, Shivaji Nagar, Pune - 411005, Contact No: +91 9970442345 & 9552532373

### PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on **'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'** particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 19.12.2018	Date & place of Auction
Loan Account No. X0HEPHE00000459117, X0HEPHE00000497759, X0HEPHE00000604019, X0HEPHE00000714571 & X0HEPHE00000984177) Mr. Rajeev Shambunath Malviya (Borrower) Mrs. Samata Rajeev Malviya M/s.International Tyres, M/s.Tauras Auto Dealers Pvt Ltd, All are having address for communication at 425/59, TMV Colony, Gultekdi, Pune, Opp. Katarinya High School, Haveli-411037.	14.12.2016  Rs. 6,37,57,162.17  [Rupees Six Crore Thirty Seven Lakh(s) Fifty Seven Thousand One Hundred Sixty Two and Paise Seventeen Only] as on 22.11.2016	All that piece and parcel of Sub Plot No.55, Final Plot No.425, situated on Land bearing C.T.S.No.91, S.No.542 admeasuring 760 sq.mts at Village Gultekadi, Taluka Haveli, Dist Pune- 411037, within the City limits of Pune Municipal Corporation.	Rs.7,65,00,000/- (Rupees Seven Crores Sixty Five Lakhs Only)	Rs.76,50,000/- (Rupees Seventy Six Lakhs Fifty Thousand only)	<b>Rs.8,66,86,332.87</b> [Rupees Eight Crores Sixty Six Lakhs Eighty Six Thousand Three Hundred and Thirty Two and Paise Eighty Seven Only]  Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	<b>Date : 23.01.2019</b>  <b>Branch office at Ground and First Floor, No. 1194/11, Trivedi Road, Shivaji Nagar, Pune - 411005.</b>

**\* Note :- Sales Tax claim for Rs.12,04,68,537/- (Rupees Twelve Crore Four Lakhs Sixty Eight Thousand Five Hundred and Thirty Seven only) against the borrower Mr.Rajeev Shambunath Malviya.**

- Date of Inspection of the Immovable Property** is on **05.01.2019** between **10.00 a.m. to 5.00 p.m.**
- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer** in the prescribed tender forms along with EMD is on **22.01.2019 within 5.30 pm** at the **Branch office at Ground and First Floor, No.1194/11, Trivedi Road, Shivaji Nagar, Pune-411005.** mentioned herein. Tenders that are not filled up, without EMD and received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. The Demand Draft Should be made in favor of **'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited'** No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer** for Property is on **23.01.2019** at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The bids will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The details of terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed bid form. Bid forms are available at the above mentioned branch office.
- The sale will be in favour of the highest bidder and not his/her nominee. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to accept or reject the bid or postpone/cancel the sale, modify the terms without any prior notice or assigning reason if deemed necessary.
- The Authorised Officer/Secured Creditors are not responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.

**AUTHORISED OFFICER**

**Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

**Date : 21.12.2018, Place: Pune**



## चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.2, दरे हाऊस, 1ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नाई-600 001.

शाखा कार्यालय: तळ आणि 1ला मजला, क्र.1194/11, त्रिवेदी रोड, शिवाजी नगर, पुणे-411005. संपर्क क्र.: +91 9970442345 & 9552532373

### लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी **सिक््युरिटायझेशन अॅण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अॅसेट्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंडरेस्ट कायदा, 2002** अंतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकार्याने सुरक्षित मालमतेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणार द्वारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमतेच्या **'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमतेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार / सहकर्जदार / गॅरंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमतेचा तपशिल	राखिव किंमत	इसारा देव रक्कम	19.12.2018 रोजी एकुण थकित रक्कम	लिलावाची तारीख व ठिकाण
(कर्ज खाते क्रमांक: X0HEPHE00000459117, X0HEPHE00000497759, X0HEPHE00000604019, X0HEPHE00000714571 & X0HEPHE00000984177) श्री./ श्रीमती. राजीव संभुनाथ मालविय (कर्जदार) श्री./ श्रीमती. समता राजीव मालविय M/s. इंटरनॅशनल टायर्स M/s. टॉरस ऑटो डीलर्स प्राय. लिमि. सर्वांचा पत्रव्यवहाराचा पता: 425/59, टीएमवी कॉलनी, गुलटेकडी, पुणे, कटारिया हाय स्कूल समोर, हवेली-411037.	14.12.2016  रु.6,37,57,162.17  (रुपये सहा कोटी सदतिस लाख सत्तावन हजार एकशे बासठ आणि पैसे सतरा मात्र)  22.11.2016 रोजी नुसार	जमिन सी.टी.एस्.क्र.91, सर्वे क्र.542 वरील उल्फ्लॉट क्र.55, अंतिम प्लॉट क्र.425, जे सर्व भाग व हिस्से, अंदाजे क्षेत्रफळ 760 चौ. मीटर, गाव गुलटेकडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-411 037, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील.	रु.7,65,00,000/- (रुपये सात कोटी पारसठ लाख मात्र)	रु.76,50,000/- (रुपये पारसठ लाख पन्नास हजार मात्र)	<b>रु. 8,66,86,332.87</b>  (रुपये आठ कोटी सहासठ लाख शहाऐंशी हजार तीनशे बत्तीस आणि पैसे सत्ताऐंशी मात्र)  कर्जाच्या करारानुसार सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकी रकमेवर अधिक व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, बाकी आणि पैसे वसूल होईपर्यंत देय असलेले इतर खर्च, वगैरे आकारण्यात येईल.	दिनांक : 23.01.2019  शाखा कार्यालय: तळ आणि 1ला मजला, क्र.1194/11, त्रिवेदी रोड, शिवाजी नगर, पुणे-411005.

\*टीप:- कर्जदार श्री. राजीव संभुनाथ मालविय यांच्या विरुद्ध रु.12,04,68,537/- (रुपये बारा कोटी चार लाख अडसठ हजार पाचशे सदतीस मात्र) चा विक्रीकराचा दावा.

- स्थावर मालमतेच्या तपसणीची तारीख: 05.01.2019 रोजी सकाळी 10.00 ते सायंकाळी 5.00 पर्यंत
- ईएमडीसह विहित नमुन्यात सिलबंद निविदा/ऑफर सादर करण्याची शेवटची तारीख 22.01.2019 रोजी सायंकाळी 5.30 पर्यंत असून त्या येथे नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय तळ आणि 1ला मजला, क्र.1194/11, त्रिवेदी रोड, शिवाजी नगर, पुणे-411005 येथे सादर कराव्यात. व्यवस्थित न भरलेल्या, ईएमडीशिवाय आणि शेवटच्या तारखेनंतर येणाऱ्या निविदा अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. डिमांड ड्राफ्ट चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावाचे काढावा व ईएमडीवर व्याज दिले जाणार नाही.
- मालमतेसाठीच्या निविदा/ऑफर उघडण्याची तारीख 23.01.2019 असून सदर निविदा/ऑफर्स वरील शाखा कार्यालयात सकाळी 10.00 वाजता अधिकृत अधिकार्याच्या समक्ष निविदा उघडण्यात येतील.
- ह्याद्वारे कर्जदार आणि गॅरंटर यांना ह्याद्वारे विक्रीच्या वेळी उपस्थित राहण्याची सूचना देण्यात येत आहे आणि विक्रीच्या नियम व अटीनुसार ते नियोजित खरेदीदार आणू शकतात.
- कर्जदार/गॅरंटर यांना एएएआरएफएईएसआय कायदा, 2002 अन्वये ह्याद्वारे 30 दिवसांची विक्रीची सूचना देण्यात येत असून त्यांनी लिलावाच्या तारखेच्या आत वर नमूद करण्यात आलेली रक्कम भरावी अन्यथा सदर स्थावर मालमतेचा लिलाव करण्यात येईल आणि बाकीची रक्कम, काही असल्यास, ती व्याज व खर्चासह वसूल करण्यात येईल. जर कर्जदाराने विक्रीच्या अगोदर चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना सदर थकबाकीची रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.
- लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार नियम व अटी विहित निविदा प्रपत्रात नमूद करण्यात आल्या आहेत. निविदा प्रपत्र वर नमूद करण्यात आलेल्या शाखेच्या कार्यालयात उपलब्ध आहे.
- सर्वाधिक किंमतीची निविदा सादर करणाऱ्या निविदाकाराला विक्री करण्यात येईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीला नाही. परंतु, अधिकृत अधिकारी कोणतीही अगाऊ सूचना न देता किंवा कोणतेही कारण न देता, आवश्यक असल्यास निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा, अटीमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार राखून ठेवत आहे.
- अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित क्रेडिटर्स हे विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमतेच्या संदर्भात कोणतेही देय शुल्क, तारण, मालमता कर किंवा सरकार किंवा स्थानिक संस्थेला किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकार्यांना देय असलेली इतर कोणतीही देणी यास जबाबदार नाहीत.

स्वाक्षरी /-

दिनांक: 21.12.2018, ठिकाण: पुणे

अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड