



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Corporate Office : No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600001.
Branch Office : 1st Floor, Pinnacle Complex, Bhaktinagar Station Plot Road, Opp. Satya Vijay Ice Cream, Gondal Road, Rajkot - 396002.
Contact No : Mr. Nitin Panchal : 9825438897 / Mr. Pritesh Oza : 9824456664

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking Possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Lot No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
1.	<p>(Loan Account No. X0HERTH00000818968, X0HERTH00000543245, X0HERTH00000548849, X0HERTH00000819412, X0HERTH00001131654, X0HERTH00001131704) Mr. Mayurbhai Natwarlal Satikuver (Borrower), Mr. Hiteshkumar Natwarlal Satikuver (Co-borrower), Mr. Natwarlal Babulal Satikuver, Mrs. Binaben Mayurbhai Satikuver, Mr. Hirenabhai Natwarlal Satikuver (Co-borrower) All are having address for communication at Flat No.1003, Chitrallekha Apartment, Opp. Atithi Hotel, Nr. KKV Circle, 150 ft Ring Road, Rajkot - 360005 and Flat No. 802, Radhika Apartment, Jalaram Society - 1, University Road, Rajkot - 360005.</p>	<p>30.09.2016 Rs. 1,81,04,676.94 [Rupees One Crore Eighty One Lakhs Four Thousand Six Hundred Seventy Six and Ninety Four Paise Only] as on 20.09.2016 Symbolic Possession : 07.02.2017</p>	<p>Lot No. 1A :- Flat No.1003 of 1012 sq. ft. on the Tenth Floor of the building called "Chitrallekha" Wing - C situated at Nanamava Survey No. 73, 75, Plot No. 58 & 61, T.P. Scheme No. 3, F.P. No. 190, Chitrallekha Apartment, 1003, Opposite Atithi Hotel, Nr. K.K.V. Circle, 150 Ft Ring Road, Rajkot - 360005. Bounded by : North : Margin Space, South : Margin Space, East : Margin Space and than Space, West : Margin Space. Lot No. 1B :- Flat No. 802, 8th Floor, Radhika Apartment, 1, Jalaram Society, University Road, Rajkot - 360005, Flat measured 1012 Sq. ft. on Plot No. 21 and 22, admeasuring 1338 sq. meters situated at Raiya R.S. No. 88/1 paiki, T. P. No. 1, F. P. No. 21 & 22 P. Bounded by : North : Flat No. 801, South : Flat No. 803, East : Road, West : Passage & Lift.</p>	<p>Rs. 83,55,000/- [Rupees Eighty Three Lakh Fifty Five Thousand Only]</p>	<p>Rs. 8,35,500/- [Rupees Eight Lakhs Thirty Five Thousand Five Hundred Only]</p>	<p>Rs. 1,81,04,676.94 [Rupees One Crore Eighty One Lakhs Four Thousand Six Hundred Seventy Six and Ninety Four Paise Only] as on 20.09.2016 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.</p>
2.	<p>(Loan Account No. X0HEMBI00000983787) (1). Mr Damji Tapubhai Borhania, 601 – Maruti Menor, 6th Floor, Sadhu Vasvani Road, Rajkot – 360005, (2). M/s. Vrundavan Ceramic Pvt. Ltd. 8-A, National Highway, At. Wakaner, Dhuva – 363621, (3). Mr. Odhavjibhai Talsibhai Borhania, Gopal Society, Mahendra Nagar Road, Morbi – 363642, (4). Mr. Pravinkumar Chandulal Patel, 4-Kayaji Plot, Nr. Sardar Baug, Morbi – 363641, (5). Mr. Jayantilal Nagarbhai Patel, Gopal Society, Mahendra Nagar Road, Morbi – 363642, (6). Mr. Rameshbhai Tapubhai Borhania, Gopal Society, Mahendra Nagar Road, Morbi – 363642, (7). Mr. Vithaldas Manjibhai Patel, Gopal Society, Mahendra Nagar Road, Morbi – 363642, (8). Mr. Jayantilal Pragjibhai Borhania, Gopal Society, Mahendra Nagar Road, Morbi – 363642, (9). Mrs. Shardben Damjibhai Borhania, 601 – Maruti Menor, 6th Floor, Sadhu Vasvani Road, Rajkot – 360005.</p>	<p>10.08.2018 Rs. 1,72,07,110.08 [Rupees One Crore Seventy Two Lakhs Seven Thousand One Hundred and Ten and Paise Eight Only] as on 24.07.2018 Symbolic Possession : 11.12.2018</p>	<p>Lot No. 2 :- Flat No. 601, 6th Floor, Plot Nos. 1 & 2, Shri Maruti Menor, Sadhu Vasvani Road, Rajkot – 360005, Property admeasuring 215 sq. mts., (2314.24 sq.ft.) with built up area of 2313 sq.ft., in R. S. No. 52/1P, T. P. No. 4, F.P. No. 389P, and R.S. No. 68P, T.P. No. 4, F.P. No. 408P. Bounded by : East : Passage & Lift, West : Margin Space & then Road, North : Flat No. 602, South : Flat No. 603.</p>	<p>Rs. 1,57,28,000/- [Rupees One Crore Fifty Seven Lakh Twenty Eight Only]</p>	<p>Rs. 15,72,800/- [Rupees Fifteen Lakhs Seventy Two Thousand Eight Hundred Only]</p>	<p>Rs. 1,72,07,110.08 [Rupees One Crore Seventy Two Lakhs Seven Thousand One Hundred and Ten and Paise Eight Only] as on 24.07.2018 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.</p>
3.	<p>(Loan Account No. X0HERTH00001003745 & X0HERTH00001794835) (1). Mr. Shaileshkumar Papatlal Vanparia, (2). Mr. Rushil Shaileshbhai Vanparia, (3). Mrs. Bharatiben Shaileshbhai Patel, (4). M/s. Saffron Home Appliances Private Limited, Represented By Its Director Shaileshkumar Papatlal Vanparia, All are having address for communication at Plot No. 46/2 P, Plot No. 46-C-1, Panchshil Society, Gondal Road, Street No. 9, Vrundavan Block No. 46-B, Opp. Ban Lab, Bh. Poojara Telecom, Rajkot – 360004.</p>	<p>20.06.2018 Rs. 1,52,53,470/- [Rupees One Crore Fifty Two Lakhs Fifty Three Thousand Four Hundred and Seventy Only] as on 19.06.2018 Symbolic Possession : 10.12.2018</p>	<p>Lot No. 3 :- The Constructed Property measuring 131.81 sq. mtrs., bearing Plot No. 46/2 P, Plot No. 46-C-1, Block No. 46B, Street No. 9, Panchshil Society, Gondal Road, Opp. Ban Lab, Bh. Poojara Telecom, situated at Revenue Survey No. 382 paiki, City Survey Ward No. 7, City Survey No. 5849P, Panchshil Co. Operative Housing Society Limited, Property on Southern side at Rajkot and Sub-Registrar Rajkot, Zone - 2. Bounded by :- North : Plot No. 46/2/B, South : Road, East : Road, West : Plot No. 46/1.</p>	<p>Rs. 1,48,00,000/- [Rupees: One Crore Forty Lakh Only]</p>	<p>Rs. 14,80,000/- [Rupees: Fourteen Lakh Eighty Thousand Only]</p>	<p>Rs. 1,52,53,470/- [Rupees One Crore Fifty Two Lakhs Fifty Three Thousand Four Hundred and Seventy Only] as on 19.06.2018 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.</p>

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date & Place of Auction	11.00 AM 21.02.2019	3. Last date for Submission of Bids	5.00 PM 20.02.2019
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	1 st Floor, Pinnacle Complex, Bhaktinagar Station Plot Road, Opp. Satya Vijay Ice Cream, Gondal Road, Rajkot - 396002		

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid/ Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION :- (1). The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. (2). The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time., (3) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date., (4) The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted., (5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 PM on or before 20.02.2019 Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s)., (6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number., (7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation., (8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale., (9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the sale / modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore., (10). The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee., (11). This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general., (12). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લેવાના હેતુસર, ચિરાણકર્તા દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ રકમની વસુલાત માટે સિકયોરીટી ડેવેલપમેન્ટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા દરખાસ્તો માટે નિમંત્રણ આપવામાં આવે છે, નીચે દર્શાવેલ મુજબ, “જ્યાં છે તે મુજબ”, “જે છે તે મુજબ” અને “જે કંઈ છે તે મુજબ”, જેની વિગત નીચે આપેલ છે.

લોટ નં.	ઉદારકર્તાઓ / સહ-ઉદારકર્તા / જમીનદારોનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝિટ	લોનની કુલ બાકી હલ્દી રકમ
૧.	(Loan Account No. X0HERTH00000818968, X0HERTH00000543245, X0HERTH00000548849, X0HERTH00000819412, X0HERTH00001131654, X0HERTH00001131704) શ્રી મચુરભાઈ નટવરલાલ સતિકુવેર (ઉદારકર્તા), શ્રી હિતેશકુમાર નટવરલાલ સતિકુવેર (સહ-ઉદારકર્તા), શ્રી નટવરલાલ બાલુલાલ સતિકુવેર, શ્રીમતી ડિનાબેન મચુરભાઈ સતિકુવેર, શ્રી હિરેનભાઈ નટવરલાલ સતિકુવેર (સહ-ઉદારકર્તા) તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- ફલેટ નં. ૧૦૦૩, ચિત્રલેખા એપાર્ટમેન્ટ, અતિથી હોટેલની સામે, કેકેવી સર્કલની પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૫ અને ફલેટ નં. ૮૦૨, રાધિકા એપાર્ટમેન્ટ, જવારામ સોસાયટી - ૧, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૫.	૩૦.૦૯.૨૦૧૬ રૂ. ૧,૮૧,૦૪,૬૭૬.૯૪ (રૂ. એક કરોડ એકચાસી લાખ ચાર હજાર છસો છોતર અને ચોરાણું પૈસા પુરા) વત્તા તા. ૨૦.૦૮.૨૦૧૬ના રોજ થી સાંકેતિક કડબો : ૦૭.૦૨.૨૦૧૭	લોટ નં. ૧એ :- ફલેટ નં. ૧૦૦૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૨ સ્કે. ફિટ., દશમો માળ, “ચિત્રલેખા” થી જાણીતી બિલ્ડિંગ, વિંગ-સી, જે સ્થિત નાનમાવા સર્વે નં. ૭૩, ૭૫, પ્લોટ નં. ૫૮ અને ૬૧, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩, એફ. પી. નં. ૧૮૦, ચિત્રલેખા એપાર્ટમેન્ટ, ૧૦૦૩, અતિથી હોટેલની સામે, કે.કે.વી. સર્કલની પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૫. ચતુ:સીમા :- ઉત્તરે : માર્જન જગ્યા, દક્ષિણે : માર્જન જગ્યા, પૂર્વે : માર્જન જગ્યા અને જગ્યા પછી, પશ્ચિમે : માર્જન જગ્યા.	Rs. 83,55,000/- (રૂ. ત્યાસી લાખ પચાવન હજાર પુરા)	Rs. 8,35,500/- (રૂ. આઠ લાખ પાંચસો હજાર પાંચસો પુરા)	Rs. 1,81,04,676.94 (રૂ. એક કરોડ એકચાસી લાખ ચાર હજાર છસો છોતર અને ચોરાણું પૈસા પુરા) વત્તા તા. ૨૦.૦૮.૨૦૧૬ના રોજ થી નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલાતમાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને ચુકવવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.
૨.	(Loan Account No. X0HEMBO0000983787) (૧). દામજી ટ્યુભાઈ ભોરણીયા, ૬૦૧, માર્ટિ મેનોર, છઠ્ઠો માળ, સાધુ વાસવાણી રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૫, (૨). મે. વૃંદાબન સીરામીક પ્રા. લી., ૮-એ, નેશનલ હાઈવે, મું. વાંકાનેર, ધુવા - ૩૬૭૬૨૧, (૩). શ્રી ઓદયવજીભાઈ તલસીભાઈ ભોરણીયા, ગોપાલ સોસાયટી, મહેન્દ્રનગર રોડ, મોરબી - ૩૬૭૬૪૨, (૪). શ્રી પ્રવિણકુમાર ચંદુલાલ પટેલ, ૪, કાયાજી પ્લોટ, શ્રી સરદાર બાગ, મોરબી - ૩૬૭૬૪૨, (૫). શ્રી જયંતિલાલ નાગરભાઈ પટેલ, ગોપાલ સોસાયટી, મહેન્દ્રનગર રોડ, મોરબી - ૩૬૭૬૪૨, (૬). શ્રી રમેશભાઈ ટ્યુભાઈ ભોરણીયા, ગોપાલ સોસાયટી, મહેન્દ્રનગર રોડ, મોરબી - ૩૬૭૬૪૨, (૭). શ્રી વિઠલદાસ મનજીભાઈ પટેલ, ગોપાલ સોસાયટી, મહેન્દ્રનગર રોડ, મોરબી - ૩૬૭૬૪૨, (૮). શ્રી જયંતિલાલ પ્રાગજીભાઈ ભોરણીયા, ગોપાલ સોસાયટી, મહેન્દ્રનગર રોડ, મોરબી - ૩૬૭૬૪૨, (૯). શ્રીમતી ચારદાબેન દામજીભાઈ ભોરણીયા, ૬૦૧, માર્ટિ મેનોર, છઠ્ઠો માળ, સાધુ વાસવાણી રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૫,	૧૦.૦૮.૨૦૧૮ રૂ. ૧,૭૨,૦૭,૧૧૦.૦૮ (રૂ. એક કરોડ બોતેર લાખ સાત હજાર એકસો દસ અને આઠ પૈસા પુરા) વત્તા તા. ૨૪.૦૭.૨૦૧૮ના રોજ થી સાંકેતિક કડબો : ૧૧.૧૨.૨૦૧૮	લોટ નં. ૨ :- ફલેટ નં. ૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, પ્લોટ નં. ૧ અને ૨, શ્રી માર્ટિ મેનોર, સાધુ વાસવાણી રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૫, મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૫ સ્કે. મી. (૨૩૧૪.૨૪ સ્કે. ફિટ.), સુપર બિલ્ડ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૩૩ સ્કે. ફિટ., આર. એસ. નં. ૫૨/૧૫૫, ટી. પી. નં. ૪, એફ. પી. નં. ૩૮૮૯૫૫ અને આર. એસ. નં. ૬૮૫૫, ટી. પી. નં. ૪, એફ. પી. નં. ૪૦૮૫૫. ચતુ:સીમા :- પૂર્વે : પેસેજ અને લીકટ, પશ્ચિમે : માર્જન જગ્યા અને પછી રોડ, ઉત્તરે : ફલેટ નં. ૬૦૨, દક્ષિણે : ફલેટ નં. ૬૦૩.	Rs. 1,57,28,000/- (રૂ. એક કરોડ સત્તાવન લાખ અઠવાવીસ હજાર પુરા)	Rs. 15,72,800/- (રૂ. પંદર લાખ બોતેર હજાર આઠસો પુરા)	Rs. 1,72,07,110.08 (રૂ. એક કરોડ બોતેર લાખ સાત હજાર એકસો દસ અને આઠ પૈસા પુરા) વત્તા તા. ૨૪.૦૭.૨૦૧૮ના રોજ થી નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલાતમાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને ચુકવવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.
૩.	(Loan Account No. X0HERTH00001003745 & X0HERTH00001794835) (૧). શ્રી શૈલેષકુમાર પોપટલાલ વાનપરીયા, (૨). શ્રી રૂપી શૈલેષભાઈ વાનપરીયા, (૩). શ્રીમતી ભારતીબેન શૈલેષભાઈ પટેલ, (૪). મે. સેફરોમ હોમ એપ્લાયન્સીસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પ્રતિનિધિત્વ ડાયરેક્ટર શ્રી શૈલેષકુમાર પોપટલાલ વાનપરીયા, તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- પ્લોટ નં. ૪૬/૨ પી, પ્લોટ નં. ૪૬-સી-૧, પંચશીલ સોસાયટી, ગોંડલ રોડ, સ્ટ્રીટ નં. ૮, વૃંદાવાન બ્લોક નં. ૪૬-બી, બનલેખ ની સામે, પુજારા ટેલિકોમની પાછળ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૪.	૨૦.૦૬.૨૦૧૮ રૂ. ૧,૫૨,૫૩,૪૭૦/- (રૂ. એક કરોડ બાવન લાખ ત્રેપ્પન હજાર ચારસો સીતેર પુરા) વત્તા તા. ૧૮.૦૬.૨૦૧૮ના રોજ થી સાંકેતિક કડબો : ૧૦.૧૨.૨૦૧૮	લોટ નં. ૩ :- બાંધકામવાળી મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૧.૮૧ સ્કે. મી., પ્લોટ નં. ૪૬/૨ પી, પ્લોટ નં. ૪૬-સી-૧, બ્લોક નં. ૪૬બી, સ્ટ્રીટ નં. ૮, પંચશીલ સોસાયટી, ગોંડલ રોડ, બનલેખની સામે, પુજારા ટેલિકોમની પાછળ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૨ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૫૮૪૮ પી, પંચશીલ કો. ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ, રાજકોટમાં દક્ષિણ બાજુએ મિલકત અને સબ રજીસ્ટર રાજકોટ, ઝોન - ૨. ચતુ:સીમા :- ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૪૬/૨/પી, દક્ષિણે : રોડ, પૂર્વે : રોડ, પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૪૬/૧.	Rs. 1,48,00,000/- (રૂ. એક કરોડ અડતાલીસ લાખ પુરા)	Rs. 14,80,000/- (રૂ. ચૌદ લાખ એસી પુરા)	Rs. 1,52,53,470/- (રૂ. એક કરોડ બાવન લાખ ત્રેપ્પન હજાર ચારસો સીતેર પુરા) વત્તા તા. ૧૮.૦૬.૨૦૧૮ના રોજ થી નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલાતમાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને ચુકવવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.

હરાજી પ્રક્રિયા વિશે મહત્વની માહિતી

૧. હરાજીની તારીખ અને સ્થળ	તા. ૨૧.૦૨.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે	૩. બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૨૦.૦૨.૨૦૧૯ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
૨. બીડ મોકલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ	પહેલો માળ, પીનાકલ કોમ્પ્લેક્સ, ભક્તિનગર સ્ટેશન પ્લોટ રોડ, સત્ય વિજય આઈસ્ક્રીમની સામે, ગોંડલ, રાજકોટ - ૩૬૬૦૦૨.		

બોલી બોલનાર પોતોની પસંદગી કરે, જે નીચે આપેલ સરનામા પર ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે ઉપલબ્ધ હોય તેવા નિર્ધારિત ફોર્મમાં અરજી કરીને, હરાજીમાં ભાગ શરૂ શકે છે. વેચાણમાં જાહેરાત અને નિયત બોલી/ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોને સખત રીતે આધિન છે. આ નોટીસને સિકયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રૂલ્સ - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(પસી) અને ૯(૧) હેઠળ ૩૦ દિવસની નોટીસ તરીકે પણ ગણવામાં આવે છે.
હરાજીના નિયમો અને શરતો :- (૧). આ મિલકતનું વેચાણ “જ્યાં છે તે મુજબ” અને “જે છે તે મુજબ” કરવામાં આવે છે., (૨). નિર્ધારિત તારીખ અને સમય પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બંધનકર્તા છે., (૩). ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડને બોલી બોલનાર દ્વારા સ્વીકૃત તરીકે માનવામાં આવશે કે (૧) તેણે/તેણીએ/તેણે તમામ રીતે બાબતોનું તપાસ રાખેલ છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/માપોથી સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજીને નિર્ધારિત કરનારા નિયમો અને શરતોના સંપૂર્ણ જ્ઞાને તેઓ સ્વીકારે છે અને (૪) ભવિષ્યની કોઈ પણ તારીખે કંપની વિરુદ્ધ કોઈ વિપરીત દાવા કરવા માટે તેના/તેણીના/તેમના તમામ હકો જતા કરે છે., (૫). વેચાણ અધિકૃતિ દ્વારા પુષ્ટિને આધિન જો ઉધારકર્તા/જમીનદાર વેચાણ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમની ચુકવણી કરે, તો કોઈ વેચાણ હાથ ધરવામાં આવશે નહીં., (૬). અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડને સંબંધિત સિલ કરેલ કરવામાં બિંડ ફોર્મ સાથે સંલગ્ન લોન સામે લિમિટેડની તરફેણમાં તા. ૨૦.૦૨.૨૦૧૯ના રોજ અથવા પહેલાં સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં બોલી બોલનાર બેંકર્સ ચેક/ડીડી દ્વારા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝિટ (ઈએમડી) આપશે. કૃપા કરી નોંધ લેવી કે સફળ બોલી બોલનાર (૨) ના સંદર્ભમાં, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની દ્વારા પ્રાપ્ત વેચાણ સામે ઈએમડી સરભર થવાને પાત્ર છે, વધુમાં નિષ્ફળ બોલી બોલનાર (૨) ને ઈએમડી પરત થવા પાત્ર છે., (૬). સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫% રકમની ડિપોઝિટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની/તેણીની/તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલાં જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં બાકીની રકમ સંલગ્ન લોન ખાતા નંબર સામે ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપનીની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક/ડીડી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે., (૭). સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫% રકમની ડિપોઝિટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની/તેણીની/તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલાં જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલી બોલનારની ડિપોઝિટ જપ્ત કરવામાં આવશે., (૮). સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેટેનન્સ ચાર્જ્સ, ઈલેક્ટ્રીકલ ચાર્જ્સ વગેરે જેવા સંચાલન માટે ચુકવવા પાત્ર ચાર્જ્સ/ફી ની ચુકવણી સફળ બોલી બોલનારે કરવાની રહેશે. મિલકતના વેચાણ હેઠળ સંલગ્ન કોઈ પણ ચાર્જ, યટન, પ્રોપર્ટી ટેક્સ અથવા કોઈ ચાર્જ માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં., (૯). કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલીને સ્વીકૃત કે અસ્વીકૃત કરવાનો અથવા વેચાણ/તેના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોને રદ બાતલ/સ્થગીત/રદ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કારણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક અધિકૃત અધિકારી ધરાવે છે., (૧૦). વેચાણ માત્ર સફળ બોલી બોલનારની તરફેણમાં રહેશે અને તેના/તેણીના કોઈ વારસદારની તરફેણમાં રહેશે નહીં., (૧૧). આ નોટીસ ખાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ, જમીનદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતા માટે પણ છે., (૧૨). વેચાણ અંગેની વધુ માહિતી માટે શરતો અને નિયમો, કૃપા કરીને આપેલી લિંક ઉપર www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx જોઈ જવી.