



# Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

**Corporate Office :** No. 2, Dare House, 1<sup>st</sup> Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600001.  
**Branch Office :** Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat - 395002  
**Contact No. Nitin Panchal :** 9825438897 / Tejas Mehta : 9825356047 / Amit Shah : 9825852833.

# PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking Possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Lot No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding	Date & Place of Auction
1.	(Loan Account No. X0HERHE00002001058) Mr. Nanjibhai Karshanbhai Goyani (Borrower), Mrs. Shobhaben Nanjibhai Goyani (Co-borrower), Mr. Chintan Nanjibhai Goyani (Co-borrower) All are having address for communication at :- Plot No. 11, Sidharth Nagar Society, L. H. Road, Bombay Market, Surat, Choryasi – 395010.	31.08.2018  Rs. 2,85,13,261.46 [Rupees Two Crores Eighty Five Lakhs Thirteen Thousand Two Hundred and Sixty One and Paise Forty Six Only] as on 30.08.2018 <b>Symbolic Possession : 26.11.2018</b>	All the piece and parcel of Immovable Property Bearing <b>Plot No. 11</b> , admeasuring 236.80 sq. mts. i.e. 283.21 sq. yds in Siddharth Nagar Society, L. H. Road, Bombay Market situated at Revenue Survey No. 32/2, T. P. Scheme No. 8, Final Plot No. 10 Paiki, admeasuring 3278.20 sq. mts. of Moje - Navagam City of Surat.	<b>Rs. 3,00,00,000/-</b>  [Rupees Three Crore Only]	<b>Rs. 30,00,000/-</b>  [Rupees Thirty Lakh Only]	<b>Rs. 2,85,13,261.46</b>  [Rupees Two Crores Eighty Five Lakhs Thirteen Thousand Two Hundred and Sixty One and Paise Forty Six Only] as on 30.08.2018  Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	<b>Date : 31.01.2019</b>  Branch Office at Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majura Gate, Surat – 395002.
2.	(Loan Account No. X0HERHE00001283018 & X0HERHE00001586266) Mr. Rakeshbhai V Kakadiya (Borrower), Mr. Naleen V Kakadiya (Co-borrower), Mr. Valjibhai K Kakadiya (Co-borrower), M/s. Kakadiya Group Pvt. Ltd., Kakadiya Diamond. All are having address for Communication at : 17 Nilam Soc Vi - 2, Puna Surat - 395006 & Plot No. 64, Aastha Residency, Nr. Kapodara Bridge, Surat.	16.06.2018  Rs. 1,05,71,622.87 [Rupees One Crore Five Lakhs Seventy One Thousand Six Hundred Twenty Two and Eighty Seven Paise Only] as on 13.06.2018  <b>Symbolic Possession : 18.09.2018</b>	All the piece and parcel of immovable property admeasuring about 1354 sq. ft. 125.64 sq. mtrs. Property bearing <b>Plot No. 64</b> , Aastha Residency, Near Kapodara Bridge, situated at Revenue Survey No. 128, 129, 131, 132/2, Block No. III, admeasuring 23775 sq. mts. Paiki, T. P. Scheme No. 73 (Utran), F. P. No. 53, adm. 19808.17 sq. mts., Eastern side adm. 11884.90 sq. mts. paiki, Sub Division - Ipaiki, Moje - Utran City of Surat.	<b>Rs. 1,18,50,000/-</b>  [Rupees: One Crore Eighteen Lakh Fifty Thousand Only]	<b>Rs. 11,85,000/-</b>  [Rupees Eleven Lakhs Eighty Five Thousand Only]	<b>Rs. 1,05,71,622.87</b>  [Rupees One Crore Five Lakhs Seventy One Thousand Six Hundred Twenty Two and eighty Seven Paise Only] as on 13.06.2018.  Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	<b>Date : 31.01.2019</b>  Branch Office at Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majura Gate, Surat – 395002.
3.	(Loan Account No. X0HERHE00001282867) Mr. Sanjay B Desai (Borrower), Mrs. Yamini S Desai (Co-borrower), Mr. Jimit Sanjay Desai (Co-borrower) Hotel Royal Inn., Shree Saikrupa Hotel, All are having address for communication at : Flat No. 602, Building - B, 6th Floor, Rajhans Elita, Nr. Sanjivkumar Auditorium Hall, Pal, Surat & Flat No. 401, 4th Floor, Building A, Silver Crest, Opp. Veer Bhadra Residency, Nr. Madhuvan Circle, Pal, Surat and Flat No. 202, 2nd Floor, Dream House, Nr. Jamnaba Park, VIP Road, Nr. Shivsagar Awas, Vesu, Surat.	25.04.2018  Rs. 2,69,92,499.51 [Rupees Two Crore Sixty Nine Lakhs Ninety Two Thousand Four Hundred Ninety Nine and Fifty One Paise Only] as on 25.04.2018  <b>Symbolic Possession : 04.07.2018</b>	<b>Sub Lot No. 3A :-</b> Property bearing <b>Flat No. 401</b> on 4 <sup>th</sup> Floor, adm. 1196.26 sq. ft. i.e. 111.17 sq. mtrs. Built up area along with 2620 sq. mts undivided share in the land of Silver Crest Apartment, Tower - A, Savani Road, situated at Block No. 277/C, T. P. Scheme No. 14 (Pal), F. P. No. 67, adm. 3625 sq. mts. & Block No. 320/2 paiki, Northern Side Adm. 4960 sq. mts., T. P. Scheme No. 14 (Pal), F. P. No. 70, Adm. 3522 sq. mts., Totally 7147 sq. mts of Moje - Pal, City of Surat.  <b>Sub Lot No. 3B :-</b> Property bearing <b>Flat No. 602</b> on the 6 <sup>th</sup> Floor, Adm. 3575 sq. fts. Super Built up area & 196.34 sq. mts. Built up area along with 88.53 sq. mts. undivided share in the Land of Rajhansh Elita, Tower No. B situated at Revenue Survey No. 361 + 461, Block No. 343, Adm. 88222 sq.mts., T. P. Scheme No. 14 (Pal), Original Plot No. 10/2 & 70, Final Plot No. 132 to 134 & 177 paiki, Final Plot No. 133, Adm. 39643 sq. mts. paiki Western Side Adm. 21051 Sq. mts. of Moje - Pal, City of Surat.  <b>Sub Plot No. 3C :-</b> All the piece and parcel of Immovable Property bearing <b>Flat No. 202</b> on the 2 <sup>nd</sup> Floor, Adm. 1496.02 sq. fts. i.e. 231.89 sq. mts. Built up area 3773 sq. fts., super built up area along with undivided share in the Land of Dream House situated at Revenue Survey No. 66/1 + 2 & 66/3 + 4 (Old Revenue Survey No. 85/1 + 2 & 86 + 87) paiki & Revision Revenue Survey No. 95/2 (Old Revenue Survey No. 167 paiki) T. P. Scheme No. 2 (Vesu - Bharthana), F. P. No. 156/1 & 156/2 of Moje - Vesu, New Airport Road City of Surat.	<b>Rs. 55,00,000/-</b>  [Rupees: Fifty Five Lakh Only]	<b>Rs. 5,50,000/-</b>  [Rupees: Five Lakh Fifty Thousand Only]	<b>Rs. 2,69,92,499.51</b>  [Rupees Two Crore Sixty Nine Lakhs Ninety Two Thousand Four Hundred Ninety Nine and Fifty One Paise Only] as on 25.04.2018  Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	<b>Date : 31.01.2019</b>  Branch Office at Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majura Gate, Surat – 395002.
<b>Rs. 1,65,50,000/-</b>  [Rupees: One Crore Sixty Five Lakh Fifty Thousand Only]	<b>Rs. 16,50,000/-</b>  [Rupees: Sixteen Lakh Fifty Thousand Only]						
<b>Rs. 1,40,00,000/-</b>  [Rupees: One Crore Forty Lakh Only]	<b>Rs. 14,00,000/-</b>  [Rupees: Fourteen Lakh Only]						

### IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. <b>Date &amp; Place of Auction</b>	11.00 AM 31.01.2019	3. <b>Last date for Submission of Bids</b>	5.00 PM 30.01.2019
2. <b>Place of Submission of Bids and Place of Auction</b>	Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat – 395002.		

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

### TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION :-

(1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.. (3) Submission of bids to **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.. (4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.. (5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The **Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 PM on or before 30.01.2019** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).. (6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.. (7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.. (8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.. (9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.. (10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.. (11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general.. (12) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx)

Date : 28.12.2018

Place : Surat

Sd/-

Authorized Officer

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતોનો ક્રમજો લેવાના હેતુસર, વિરાણકર્તા દ્વારા યુક્તવવામાં આવેલ રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા દરખાસ્તો માટે નિમંત્રણ આપવામાં આવે છે, નીચે દર્શાવેલ મુજબ, "જ્યાં છે તે મુજબ", "જે છે તે મુજબ" અને "જે કંઈ છે તે મુજબ", જેની વિગત નીચે આપેલ છે.

લોટ નં.	ઉદારકર્તાઓ / સહ-ઉદારકર્તા / જામીનદારો	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ	લોનની કુલ બાકી હોદ્દી રકમ	હરાજીની તારીખ અને જગ્યા
૧.	(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHERRHE00002001058) શ્રી નાનજીભાઈ કરશનભાઈ ગોયાણી (ઉદારકર્તા), શ્રીમતી શોભાબેન નાનજીભાઈ ગોયાણી (સહ-ઉદારકર્તા), શ્રી ચિંતન નાનજીભાઈ ગોયાણી (સહ-ઉદારકર્તા), તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- પ્લોટ નં. ૧૧, સિધ્ધાર્થનગર સોસાયટી, એલ. એચ. રોડ, બોમ્બે માર્કેટ, સુરત, ગોધાસી - ૩૯૫૦૧૦.	૩૧.૦૮.૨૦૧૮  રૂા. ૨,૮૫,૧૩,૨૬૧.૪૬ (રૂા. બે કરોડ પંચાસી લાખ તેર હજાર બસો એકસઠ અને છતાલીસ પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૩૦.૦૮.૨૦૧૮ના રોજ થી સાંકેતિક કબજો : ૨૬.૧૧.૨૦૧૮	સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૬.૮૦ સ્કે. મી. એટલે કે ૨૮૩.૨૧ સ્કે. યાર્ડ., સિધ્ધાર્થનગર સોસાયટી, એલ. એચ. રોડ, બોમ્બે માર્કેટ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨/૨, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૭.૮૨ સ્કે. મી., મોજે - નવાગામ, સીટી - સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.	Rs. 3,00,00,000/-  (રૂા. ત્રણ કરોડ પુરાં)	Rs. 30,00,000/-  (રૂા. ત્રીસ લાખ પુરાં)	Rs. 2,85,13,261.46 (રૂા. બે કરોડ પંચાસી લાખ તેર હજાર બસો એકસઠ અને છતાલીસ પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૩૦.૦૮.૨૦૧૮	તા. ૩૧.૦૧.૨૦૧૯  શાખા ઓફિસ :- ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેશ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨.
૨.	(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHERRHE00001283018 & XOHERRHE00001586266) શ્રી રાકેશભાઈ વી. કાકડીયા (ઉદારકર્તા), શ્રી નલિન વી. કાકડીયા (સહ-ઉદારકર્તા), શ્રી વાલજીભાઈ કે. કાકડીયા (સહ-ઉદારકર્તા), મે. કાકડીયા ગ્રુપ પ્રા. લિ., કાકડીયા ડાયમંડ, તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- ૧૭, નિલમ સોસાયટી, વિ - ૨, પુના, સુરત - ૩૯૫૦૦૬ અને પ્લોટ નં. ૬૪, આસ્થા રેસીડેન્સી, કાપોદરા બ્રીજની પાસે, સુરત.	૧૬.૦૬.૨૦૧૮  રૂા. ૧,૦૫,૭૧,૬૨૨.૮૭ (રૂા. એક કરોડ પાંચ લાખ ઈકોતેર હજાર છસો બાવીસ અને સીત્યાસી પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૧૩.૦૬.૨૦૧૮ના રોજ થી સાંકેતિક કબજો : ૧૮.૦૬.૨૦૧૮	સ્થાવર મિલકતનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૪ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૧૨૫.૬૪ સ્કે. મી., મિલકતનો પ્લોટ નં. ૬૪, આસ્થા રેસીડેન્સી, કાપોદરા બ્રીજની પાસે, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૧, ૧૩૨/૨, બ્લોક નં. ૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૭ સ્કે. મી. પૈકી, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૩ (ઉત્તરાણ), એફ. પી. નં. ૫૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૦૮.૧૭ સ્કે. મી., પૂર્વ બાજુનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૮૪.૮૦ સ્કે. મી. પૈકી, સબ ડીવીઝન - ૧ પૈકી, મોજે - ઉત્તરાણ, સીટી - સુરત	Rs. 1,18,50,000/-  (રૂા. એક કરોડ અઠાર લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરાં)	Rs. 11,85,000/-  (રૂા. અગ્યાર લાખ પંચાસી હજાર પુરાં)	Rs. 1,05,71,622.87 (રૂા. એક કરોડ પાંચ લાખ ઈકોતેર હજાર છસો બાવીસ અને સીત્યાસી પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૧૩.૦૬.૨૦૧૮	તા. ૩૧.૦૧.૨૦૧૯  શાખા ઓફિસ :- ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેશ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨.
૩.	(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHERRHE00001282867) શ્રી સંજય બી. દેસાઈ (ઉદારકર્તા), શ્રીમતી ચામીની એસ. દેસાઈ (સહ-ઉદારકર્તા), શ્રીમતી જુમીત સંજય દેસાઈ (સહ-ઉદારકર્તા), હોટલ રોયલ ઈન્ડ., શ્રી સાઈક્રુયા હોટલ, તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- ફ્લેટ નં. ૬૦૨, બિલ્ડીંગ - બી, છલ્લો માળ, શાજહંસ ઈલિટા, સંજીવકુમાર ઓડીટોરીઝમ હોલની પાસે, પાલ, સુરત અને ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ - એ, સિલ્વર કેસ્ટ, વિર ભદ્ર રેસીડેન્સીની સામે, મધુવન સર્કલની પાસે, પાલ, સુરત અને ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, ડ્રીમ હાઉસ, જમના બા પાર્કની પાસે, વીઆઈપી રોડ, શીવસાગર આવાસની પાસે, વેસુ, સુરત.	૨૫.૦૪.૨૦૧૮  રૂા. ૨,૬૯,૯૨,૪૯૯.૫૧ (રૂા. બે કરોડ ઓગણસીતેર લાખ બાણું હજાર ચારસો નવાણું અને એકાવન પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૨૫.૦૪.૨૦૧૮ના રોજ થી સાંકેતિક કબજો : ૦૪.૦૭.૨૦૧૮	<b>સહ લોટ નં. ૩એ :-</b> મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૬.૨૬ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૧૧૧.૧૭ સ્કે. મી., બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૨૦ સ્કે. મી., અવિભાજીત હકક સાથે સિલ્વર કેસ્ટ એપાર્ટમેન્ટ ની જમીન, ટાવર - એ, સવાણી રોડ, જે સ્થિત બ્લોક નં. ૨૭૦/સી, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૪ (પાલ), એફ. પી. નં. ૬૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૨૫ સ્કે. મી. અને બ્લોક નં. ૩૨૦/૨ પૈકી, ઉત્તર બાજુનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૬૦ સ્કે. મી., ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૪ (પાલ), એફ. પી. નં. ૭૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૨૨ સ્કે. મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૧૪૭ સ્કે. મી., મોજે - પાલ, સીટી - સુરત.  <b>સહ લોટ નં. ૩બી :-</b> મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૬૦૨, છલ્લો માળ, જે સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૭૫ સ્કે. ફિટ. અને બિલ્ટ અપ એરીયા સાથેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૬.૩૪ સ્કે. મી., અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૮૮.૫૩ સ્કે. મી., રાજહંસ ઈલિટા ટાવર નં. બી, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૧ + ૪૬૧ બ્લોક નં. ૩૪૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૮૨૨૨ સ્કે. મી., ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૪ (પાલ), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૧૦/૨ અને ૭૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૨ થી ૧૩૪ અને ૧૭૭ પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૯૬૪૩ સ્કે. મી. પૈકી, પશ્ચિમ બાજુનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૫૧ સ્કે. મી., મોજે - પાલ, સીટી - સુરત.  <b>સહ લોટ નં. ૩ સી :-</b> મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૬.૦૨ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૨૩૧.૮૮ સ્કે. મી., બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૭૩ સ્કે. ફિટ., સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેની જમીન ડ્રીમ હાઉસ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬/૧ + ૨ અને ૬૬/૩ + ૪ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫/૧ + ૨ અને ૮૬ + ૮૭) પૈકી અને સુધારેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫/૨ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭ પૈકી), ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ - ભરથાણા), એફ. પી. નં. ૧૫૬/૨ અને ૧૫૬/૨, મોજે - વેસુ, ન્યુ એરપોર્ટ રોડ, સીટી - સુરત.	Rs. 55,00,000/-  (રૂા. પચ્ચાવન લાખ પુરાં)	Rs. 5,50,000/-  (રૂા. પાંચ લાખ પંચાસ હજાર પુરાં)	Rs. 2,69,92,499.51 (રૂા. બે કરોડ ઓગણસીતેર લાખ બાણું હજાર ચારસો નવાણું અને એકાવન પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૨૫.૦૪.૨૦૧૮	તા. ૩૧.૦૧.૨૦૧૯  શાખા ઓફિસ :- ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેશ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨.

હરાજી પ્રક્રિયા વિશે મહત્વની માહિતી					
૧.	હરાજીની તારીખ અને સ્થળ	તા. ૩૧.૦૧.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે	૩.	બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૩૦.૦૧.૨૦૧૯ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
૨.	બીડ મોકલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ	ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેશ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨.			

બોલી બોલનાર પોતોની પસંદગી પર, જે નીચે આપેલ સરનામા પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે ઉપલબ્ધ હોય તેવા નિર્ધારિત ફોર્મટમાં અરજી કરીને, હરાજીમાં ભાગ શરૂ શકે છે. વેચાણમાં જાહેરાત અને નિયત બોલી / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોને સખત રીતે આધિન છે. આ નોટીસને સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ડ્રૂલ્સ - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૮(૧) હેઠળ ૩૦ દિવસની નોટીસ તરીકે પણ ગણવામાં આવે છે.

**હરાજીના નિયમો અને શરતો :-** (૧) આ મિલકતનું વેચાણ "જ્યાં છે તે મુજબ" અને "જે છે તે મુજબ" કરવામાં આવે છે., (૨) નિર્ધારિત તારીખ અને સમય પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બંધનકર્તા છે., (૩) ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બોલી બોલનાર દ્વારા સ્વીકૃત તરીકે માનવામાં આવશે કે (૧) તેણે / તેણીએ / તેણે તમામ રીતે બાબતોનું ધ્યાન રાખેલ છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો / માપોથી સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજીને નિયંત્રિત કરનારા નિયમો અને શરતોના સંપૂર્ણ જ્ઞાનને તેઓ સ્વીકારે છે અને (૪) ભવિષ્યની કોઈ પણ તારીખે કંપની વિરૂદ્ધ કોઈ વિપરીત ઠાવવા માટે તેના / તેણીના / તેમના તમામ હકકો જતા કરે છે., (૫) વેચાણ અધિકૃત દ્વારા પુષ્ટિને આધિન જો ઉદારકર્તા / જામીનદાર વેચાણ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમની ચુકવણી કરે, તો કોઈ વેચાણ હાથ ધરવામાં આવશે નહીં., (૬) અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડનો સાંબંધિત સિલ કરેલ કરવામાં બિડ ફોર્મ સાથે સંલગ્ન લોન સામે લિમિટેડની તરફેણમાં તા. ૩૦.૦૧.૨૦૧૯ના રોજ અથવા પહેલાં સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં બોલી બોલનાર બેંકર્સ ચેક / ડીડી દ્વારા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) આપશે. કૃપા કરી નોંધ લેવી કે સફળ બોલી બોલનાર (૨) ના સંદર્ભમાં, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની દ્વારા પ્રાપ્ત વેચાણ સામે ઈએમડી સરભર થવાને પાત્ર છે, વધુમાં નિષ્ફળ બોલી બોલનાર (૨) ને ઈએમડી પરત થવા પાત્ર છે., (૬) સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫% રકમની ડિપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની / તેણીની / તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલા જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં બાકીની રકમ સંલગ્ન લોન ખાતા નંબર સામે ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપનીની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક / ડીડી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે., (૭) સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫% રકમની ડિપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની / તેણીની / તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલા જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલી બોલનારની ડિપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે., (૮) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેન્ટેનન્સ ચાર્જ્સ, ઈલેક્ટ્રીકલ ચાર્જ્સ વગેરે જેવા સંચાલન માટે ચુકવવા પાત્ર ચાર્જ્સ / ફી ની ચુકવણી સફળ બોલી બોલનારે કરવાની રહેશે. મિલકતના વેચાણ હેઠળ સંલગ્ન કોઈ પણ ચાર્જ, ચડત, પ્રોપર્ટી ટેક્સ અથવા અન્ય કોઈ ચડત ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં., (૯) કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલીને સ્વીકૃત કે અસ્વીકૃત કરવાનો અથવા વેચાણ / તેના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોને રદ બાતલ / સ્થગીત / રદ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કારણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક અધિકૃત અધિકારી ધરાવે છે., (૧૦) વેચાણ માત્ર સફળ બોલી બોલનારની તરફેણમાં રહેશે અને તેના / તેણીના કોઈ વારસદારની તરફેણમાં રહેશે નહીં., (૧૧) આ નોટીસ ખાસ કરીને ઉદારકર્તાઓ, જામીનદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતા માટે પણ છે., (૧૨) વેચાણ અંગેની વધુ માહિતી માટે શરતો અને નિયમો, કૃપા કરીને આપેલી લિંક ઉપર [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx) જોઈ જવી.