



# CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1<sup>st</sup> Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office : No.2/3 G.V Tower, 3rd Floor,Melakkal Main Road,Opp.Fenner Ltd, Madurai - 625010. Contact No: 9500005143 & 9894265133

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 27.12.2018	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HEMAD00001573280 X0HEMAD00001573316) 1. Kannappan. A (Borrower) 2. Arumugasamy.D 3. Swarna Lakshmi.K 4. Suseela.A 5. M/s.Thilagaraj Textiles 6. M/s.Thirupathi Enterprises 7. M/s.Thirupathi Textiles Represented by its Proprietor Murugan.M (Co-Borrower) All are having address for communication at No.9/10, 3rd Street Manthi Thoppu Road, G.K. Nagar, Kovilpatti-628 501.	01.10.2018 Rs. 2,98,51,481.23 (Rupees Two Crores Ninety Eight Lakhs Fifty One Thousand Four Hundred and Eighty One and Paise Twenty Three only) as on 01.10.2018	<b>Property 1:</b> All that piece and parcel of land measuring East-West on the North 39 ¼ ft, on the South 36 ¾ ft, North-South on the East 52 ¼ ft, on the west 53ft and building bearing No.378, corresponding to old Door Nos.390, 391, 392 and 393 situated at Ward No.4 on Main Road comprised in S.No.518/7 within the Municipality limit of Kovilpatti Town, Kovilpatti Taluk, Tuticorin Revenue District, Kovilpatti Sub Registration District, Palayamkottai Registration District and bounded on: North by: By Main Road, East by: By shop belonging to A.Subbiah Nadar and the Meenakshisundaram Pillai and others Pettai, South by: By Rooms situated at the Meenakshisundaram Pillai and others Pettai, West by:By shop belonging to Somasundaram Chettiar and others <b>Property 2:</b> Item(i) Property admeasuring 2569.5sq.ft., out of a land measuring 15 cents bearing Plot No.13, comprised in Town S.No.616, situated at Ward No.27, Old Ward No.13, in Vakkil Line, Governments Servants Co Operative Housing Colony, Kovilpatti Town, Kovilpatti Taluk, Tuticorin District, within the limits of Kovilpatti Municipality, Kovilpatti Sub Registration District, Palayamkottai Registration District and bounded on: North by: House of V.R.Sundhar Iyer and Common Wall, East by: House of Arumugasamy, South by: House of bearing No.114 belonged to Nambi Reddier and Common Wall, West by: East-West Main Vakkil Line. <b>Property 2:</b> Item(ii) Property admeasuring 3824sq.ft., out of a land measuring 15 cents bearing Plot No.13,Door No.115, comprised in Town S.No.616, situated at Ward No.27, Old Ward No.13, in Vakkil Line, Governments Servants Co Operative Housing Colony, Kovilpatti Town, Kovilpatti Taluk, Tuticorin District, within the limits of Kovilpatti Municipality, Kovilpatti Sub Registration District, Palayamkottai Registration District and bounded on: North by: House of V.R.Sundhar Iyer and Common Wall, East by:House of House Site of Venkatraman, South by: Vacant site of Vendor, West by: East-West Main Vakkil Line.	Rs.2,07,00,000/- [Rupees Two Crores Seven Lakhs Only]  Rs.2,08,00,000/- [Rupees Two Crores Eight Lakhs Only]  Rs.20,70,000/- [Rupees Twenty Lakhs Seventy Thousand Only]  Rs.20,80,000/- [Rupees Twenty Lakhs Eighty Thousand Only]	Rs. 3,08,58,345/- [Rupees Three Crores Eight Lakhs Fifty Eight Thousand Three Hundred and Forty Five Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date: 29.01.2019 Branch office at No.2/3, G.V Tower, 3rd Floor, Melakkal Main Road, Opp.Fenner Ltd, Madurai - 625010	

- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is 28.01.2019 within 5.30 PM at the Branch office : No.2/3 G.V Tower, 3rd Floor,Melakkal Main Road,Opp.Fenner Ltd, Madurai - 625010. mentioned herein .Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 29.01.2019 at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- Date of Inspection of the Immovable Property is on 08.01.2019 between 10.00 am to 3.30 pm.
- Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
- The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' Only.

For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address. Sd/-  
AUTHORISED OFFICER  
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

Place: Kovilpatti  
Date : 28.12.2018,



## சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: முதல் தளம், டேர் ஹவுஸ், எண்.2, என்.எஸ்.சி. போஸ் ரோடு, சென்னை-600 001.

கிளை அலுவலகம்: எண்.2/3, G.V.டவர், 3வது தளம், மேலக்கல் பிரதான சாலை, ஃபென்னர் லிமிடெட் எதிரில், மதுரை - 625010, தொலைபேசி எண்.9500005143 & 9894265133

### ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய நிலுவை தொகைக்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான சொத்தை முழு சவரத்தன்ம எடுத்துக் கொண்டார். கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான அசையா சொத்தினை "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் அடியிற்கையெய்யப்பட்டவரால் முத்திரையிட உறையில் அசையா சொத்தினை வாரங்குவதற்கு விலைக் குறிப்பிட்டு வட்டியுடைய அனுப்புமறு அழைக்கப்படுகிறார்கள்.

கடன்தாரர் (கள்) / இணை கடன்தாரர் கள் / ஜாமீன்தாரர் பெயர் (கள்)	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்	குறைந்தபட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	27.12.2018 அன்று வரை உள்ள மொத்த கடன் நிலுவை தொகை	ஏல தேதி மற்றும் இடம்
(கடன் எண். X0HEMAD000015732 80 & X0HEMAD000015733 16) திரு.கண்ணப்பன்.A திரு. ஆறுமுகசாமி.D திருமதி.ஸ்வான் லட்சுமி.K திருமதி.கசிலா.A M/s. திலகராஜ் டெக்ஸ்டைல்ஸ் M/s. திருப்பதி என்டர்பிரைசஸ் M/s. திருப்பதி டெக்ஸ்டைல்ஸ் அனைவரின் முகவரி எண்.9/10, 3வது தெரு, மந்தி தோப்பு சாலை, G.K. நகர், கோவில்பட்டி-628501	01.10.2018 அன்று வரை உள்ள நிலுவை தொகை ரூ. 2,98,51,481.23 [ரூபாய் இரண்டு கோடியே தொன்னூற்று எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரத்து நானூற்று எண்பத்து ஒன்று மற்றும் பைசா இருபத்து மூன்று மட்டும்.	<b>சொத்து 1:</b> பாளையம்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி வருவாய் மாவட்டம், கோவில்பட்டி தாலுக்கா, கோவில்பட்டி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.4, பிரதான சாலை, கதவு எண்.378 அத்தற்கு இணையான பழைய கதவு எண்கள். 390, 391, 392 மற்றும் 393-ன் படிசர்வே எண்.518/7-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் அதன் அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 39% அடி, தெற்கில் 36 ¾ அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 52 ¼ அடி, மேற்கில்: 53 அடி மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடம், அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கில்: பிரதான சாலை, கிழக்கில்: A. சப்பைய்யா நட்டார் மற்றும் மீனாட்சிசுந்தரம் பிள்ளை அவர்களுக்கு சொந்தமான கடை மற்றும் பிறநபர்களின் பேட்டை, தெற்கில்: மீனாட்சிசுந்தரம் பிள்ளை மற்றும் பிறநபர்களின் பேட்டை-ல் உள்ள அறைகள், மேற்கில்: சோமசுந்தரம் செட்டியார் மற்றும் பிறநபர்களுக்கு சொந்தமான கடை <b>சொத்து 2:</b> வகை (i) பாளையம்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி தாலுக்கா, தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.27, பழைய வார்டு எண்.13, வக்கில் சந்து, அரசு ஊழியர்கள் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி காலனி என்ற முகவரியில் டவுன் சர்வே எண்.616-ல் உள்ள மனை எண்.13-ன் படி மொத்தம் உள்ள 15 சென்ட் நிலத்தில் 2569.5 சதுர அடி சொத்து. எல்லைகள்: வடக்கில்: V.R.சுந்தர் ஐயர் அவர்களின் வீடு மற்றும் பொது சுவர், கிழக்கில்: ஆறுமுகசாமி அவர்களின் வீடு, தெற்கில்:நம்பி ரெட்டியார் அவர்களுக்கு சொந்தமான எண்.114 கோண்ட வீடு மற்றும் சுவர், மேற்கில்:கிழக்கு மேற்காக பிரதான வக்கில் சந்து. <b>சொத்து 2:</b> வகை (ii) பாளையம்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி தாலுக்கா, தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.27, பழைய வார்டு எண்.13, கதவு எண்.115, வக்கில் சந்து, அரசு ஊழியர்கள் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி காலனி என்ற முகவரியில் டவுன் சர்வே எண்.616-ல் உள்ள மனை எண்.13-ன் படி மொத்தம் உள்ள 15 சென்ட் நிலத்தில் 3824 சதுர அடி சொத்து. எல்லைகள்: வடக்கில்: V.R.சுந்தர் ஐயர் அவர்களின் வீடு மற்றும் பொது சுவர், கிழக்கில்: வெங்கட்டராமன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை மற்றும் வீடு, தெற்கில்: விறைவிளம் காலி மனை, மேற்கில்: கிழக்கு மேற்காக பிரதான வக்கில் சந்து.	Rs.2,07,00,000/- [ரூபாய் இரண்டு கோடி எழு இலட்சம் மட்டும்]  Rs.2,08,00,000/- [ரூபாய் இரண்டு கோடியே எட்டு இலட்சம் மட்டும்]  Rs.20,70,000/- [ரூபாய் இருபத்து இலட்சத்து எழுபது மட்டும்]  Rs.20,80,000/- [ரூபாய் இருபத்து இலட்சத்து எண்பது மட்டும்]	ரூ. 3,08,58,345/- [ரூபாய் முன்று கோடியே எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து எட்டாயிரத்து முன்னூற்று நற்பத்து ஐந்து மட்டும்] கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் இடைநிதி செலவுகள், தொகைகள் மற்றும் பிற நிலுவையில் உள்ள மற்றும் முழு தொகையும் காலம் வரை, பொருத்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி	நாள் : 29.01.2019 கிளை அலுவலகம்: எண்.2/3, G.V.டவர், 3வது தளம், மேலக்கல் பிரதான சாலை, ஃபென்னர் லிமிடெட் எதிரில், மதுரை-6250 10	

- முடிவாக விலைக்குறிப்பிடுகளை உரியபடிவத்தில் முன் வைப்பு தொகை மற்றும் KYC ஆவணங்களுடன் 28.01.2019 அன்று மாலை 5.30 மணிக்குள் அதன் கிளை அலுவலகமான எண்.2/3, G.V.டவர், 3வது தளம், மேலக்கல் பிரதான சாலை, ஃபென்னர் லிமிடெட் எதிரில், மதுரை-625010 என்ற முகவரியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் படிவங்கள் பூர்த்தி செய்யாமல் முன் வைப்பு தொகை இல்லாமல் மற்றும் கடைசி தேதிக்கு பின்பு பெறப்படும் டென்டர் மதிப்பிற்காக கருதப்படும் மற்றும் நிராகரிக்கப்படும். முன் வைப்பு தொகைக்கு வட்டி வழங்கப்படமாட்டாது.
- விலைப்பள்ளிகள் 29.01.2019 அன்று மேற்கண்ட கிளை அலுவலக முகவரியில் காணலாம் 10.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி முன்னிலையில் டென்டர்கள் திறக்கப்படும்.
- அசையா சொத்தை 08.01.2019 அன்று காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 3.30 மணி வரை பார்க்கப்படும்.
- கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் இடைநிதி செலவுகள், தொகைகள் மற்றும் பிற நிலுவையில் உள்ள மற்றும் முழு தொகையும் காலம் வரை, பொருத்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி
- கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதம் அளித்தவர்கள் விற்பனை முடியும் வரை நேரில் இருக்குமாறு அறிவிக்கப்படுகிறார்கள் மற்றும் அவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட அசையா சொத்தை வாரங்குவதற்கு விருப்பமுள்ளவர்களை மற்றும் வங்க உள்வாங்களை அழைத்து வந்தால் பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனை மற்றும் விதிமுறைகள்படி விற்கப்படும்.
- கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன் அளித்தவர்களுக்கு SARFAESI 2002-ம் ஆண்டு சட்டத்தின் படி 30 நாட்களுக்கு முன் விற்பனை அறிவிப்பு செய்வது யாதெனில், ஏல தேதிக்கு முன்பு குறிப்பிட்டுள்ள தொகையை செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் அசையா சொத்து ஏலத்தில் விற்கப்படும் மற்றும் பாக்கி ஏதாவது இருந்தால் வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் சேர்த்து வசூலிக்கப்படும். கடன்தாரர் கடன் தொகையை சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்டிற்கு விற்பனை தேதிக்கு முன்பு முழு நிலுவை தொகையை செலுத்தும் பட்சத்தில் ஏலம் நிறுத்தப்படும்.
- ஏல விற்பனைபின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆற்றிய படிவத்தில் உள்ளது. டென்டர் படிவங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட கிளை அலுவலகத்தில் கிடைக்கும்.
- அசையா சொத்து அகி தொகைக்கு எடுத்துவருக்கு விற்பனை செய்யப்படும். எனினும் தேவைப்படும் இடத்தில் ஏல புள்ளியை அனுமதிப்பதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு. இந்த சொத்து குறிப்பிட்டுள்ள குறைந்தபட்ச விலைக்கு கீழ் விற்கப்படமாட்டாது.
- மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தில் ஏதேனும் நிலுவைகள், கடன் பெறுபுகள் இருந்தால் அத்தொல் சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பொறுப்பு ஏற்க்காது. இந்த சொத்து "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் ஏலத்தில் விடப்படும்.
- மொத்த கடன் நிலுவை தொகை என்பது கடன் முன்கட்டியே செலுத்திய தொகை அல்ல. அனைத்து பிற கடன்களின் (ஏதேனும்) இருந்தால் கடன் முடியும் நேரத்தில் கணக்கிடப்படும்.
- வரைவோலையை "சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்" என்கிற பெயரில் மட்டும் எடுக்கவும் மேலும் விவரங்களுக்கு, மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம் : கோவில்பட்டி  
தேதி : 28.12.2018, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி  
சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்