



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited
 Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
 Branch Office: 3rd FLOOR ,SLS TOWER, 100'FT ROAD, OPP. JAYCEE MOTORS, ABOVE JC Motor AMRITSAR-143001

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited with the assistance of the Court Receiver who appointed by the Hon'ble Chief Metropolitan Magistrate Court, under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis' particulars of which are given below:-

S.N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on	Date and Place of Auction
1.	(Loan Account No. XOHEARR0000655814 & XOHEARR00001065136 Amritsar Branch) Mr./Mrs. DAVINDER KHANNA (Borrower) M/S PIONEER INSTITUTE OF EDUCATION, M/S AMRITSAR BUSINESS SYSTEMS (Co-Borrower) Mr./Mrs. BALJIT KHANNA (Co-Borrower) All are having address for communication at H.NO.27-D, MAQBOOL ROAD AMRITSAR-143001 M/S. LAXMI ENTERPRISE, 27-D MAQBOOL ROAD, AMRITSAR-143 001	28.09.2016 Rs. 4,84,87,009.70 [Rupees Four Crores Eighty Four Lakhs Eighty Seven Thousand and Nine and paise Seventy only] as on 19.09.2016	Measuring 4058.64 Sq.ft with Built up area 5052 Sq.ft Plot No.27-C Rakba Tungbala Urban Abadi Maqbool road, Tehsil District Amristar Khasra No. 2525/311,312,315 min Sabka & 312 min Jadid, Khata No.73/183 & 105/162, Khawat No. Postal Address H.No.27-D Maqbool Road, Amristar -143006 Boundaries: East : Road 16 Ft wide West : Property of Heirs of Jai Gopal North: Property of Heirs of Jai Gopal South: Sarabjit Singh	Rs. 3,05,00,000/- Rupees (Three Crores Five Lakhs Only)	Rs. 30,50,000/- Rupees (Thirty Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs. 4,84,87,009.70 [Rupees Four Crores Eighty Four Lakhs Eighty Seven Thousand and Nine and paise Seventy only] as on 19.09.2016 + Interest	Date : 05.01.2019 Branch office at 3rd FLOOR ,SLS TOWER, 100'FT ROAD, OPP. JAYCEE MOTORS, ABOVE JC Motor AMRITSAR-143001

Important Information regarding Auction Process

1.	Date of Auction	As prescribed herein above
2.	Place of Submission of Bids and Place of Auction	3rd FLOOR ,SLS TOWER, 100'FT ROAD, OPP. JAYCEE MOTORS, ABOVE JC Motor AMRITSAR-143001
3.	Type of Possession	Physical Possession
4.	Date of inspection of properties	28.12.2018
5.	Last date for Submission of Bids	04.01.2019

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, as the previous 30 days and subsequent 15 days notice, if any under Rule 8(6) and 9(1) given for auction sale of the above properties failed.

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd for the respective Loan A/c ,along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 p.m. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general.

Place: Amritsar Date : 21-12-2018

Sd/
 Authorised Officer
 Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



ਚੋਲਾਮੈਂਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਿਟਡ

ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ ਨੰ. 2, ਡੀਅਰ ਹਾਊਸ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਐਨਐਸਸੀ ਬੱਸ ਰੋਡ, ਚੇਨਈ-600001
 ਬੁੱਚ ਦਫ਼ਤਰ : ਤੀਸਰੀ ਮੰਜਿਲ, ਐਸਐਲਐਸ ਟਾਵਰ, 100 ਫੁੱਟ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਜੇਸੀ ਮੋਟਰ, ਜੇਸੀ ਮੋਟਰ ਦੇ ਉੱਤੇ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ- 143001

ਨਿਲਾਮੀ ਕਮ ਸੇਲ ਲਈ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਦੋਵਾਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੂੰ ਸਕਿਊਰਿਟੀਜ਼ ਅਤੇ ਰੀਕੋਂਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਵਨੋਨਬੀਅਲ ਅਸੈਟਸ ਤੇ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇਟਰਸਟ ਐਕਟ 2002, ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਾਨ ਮੁਤਾਬਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਦੇ ਮੈਂਦੇਨਜ਼ਰ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਦੁਆਰਾ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਮੁਤਾਬਕ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਜੋ ਕਿ ਵਿਜੀਕਲ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਹੈ, ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਬੇਦ ਲਿਫਾਫ਼ੇ ਵਿਚ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ', 'ਜਿੱਥੇ ਹੈ', 'ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੋ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋ ਉਥੇ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਬਲੀ ਮੰਗਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਲੜੀ ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਰੰਟਰ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਰਕਮ	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਬਿਆਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ	ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਥਾਨ
1.	ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰ. XOHEARR00000655814 XOHEARR00001065136 ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸ਼ਾਖਾ) ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਵਿੰਦਰ ਖੰਨਾ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਮੈਸ ਪਾਇਰਿਨੀਰ ਇਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ਼ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ, ਮੈਸ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬਿਜ਼ਨਸ ਸਿਸਟਮ; (ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਲਜੀਤ ਖੰਨਾ ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਾਰੇ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ.27 ਡੀ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-143001 ਮੈਸ ਲਕਸ਼ਮੀ ਇੰਟਰਪ੍ਰਾਇਜ਼ਸ, 27ਡੀ ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ- 143001	28.09.2016 ਰੁ. 4,84,87,009.70 (ਚਾਰ ਕਰੋੜ ਚਰਾਸੀ ਹਾਜ਼ਰ ਸਤਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌਂ ਰੁਪਏ ਸੱਤਰ ਪੈਸੇ) ਮਿਤੀ 19.09.2016 ਅਨੁਸਾਰ	ਮਿਣਤੀ 4058.64 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਨਾਲ ਸਥਿਤ ਖੇਤਰ 5052 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਪਲਾਟ ਨੰ. 27 ਸੀ ਰਕਬਾ ਟੁੰਗਥਾਲਾ ਅਰਥਨ ਅਥਾਈ ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਖਸਰਾ ਨੰ. 2525/311,312,315 ਮਿਨਾ ਸਬਕਾ ਤੇ 312 ਮਿਨਾ ਜਦੀਦ, ਖਾਤਾ ਨੰ. 73/183 ਤੇ 105/162. ਖੇਤਾ ਨੰ. 1 ਡਾਕ ਪਤਾ. ਮਕਾਨ ਨੰ. 27ਡੀ. ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ. ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ- 143006 ਚਾਰਦੀਵਾਹੀ : ਪੂਰਬ. ਰੋਡ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ. ਪੱਛਮ. ਜੋ ਗੋਪਾਲ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਉਤਰ. ਜੋ ਗੋਪਾਲ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਦੱਖਣ. ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ।	3,05,00,000/- (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)	30,50,000/- (ਤੀਹ ਲੱਖ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ)	4,84,87,009.70 (ਚਾਰ ਕਰੋੜ ਚਰਾਸੀ ਲੱਖ ਸਤਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌਂ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸੱਤਰ ਪੈਸੇ) ਮਿਤੀ 19.09.2016 ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ	05.01.2019 ਸ਼ਾਖਾ ਦਫ਼ਤਰ ਤੀਸਰੀ ਮੰਜਿਲ, ਐਸਐਲਐਸ ਟਾਵਰ, 100 ਫੁੱਟ, ਜੇਸੀ ਮੋਟਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਜੋ ਸੀ ਮੋਟਰ ਦੇ ਉਪਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-143001

ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਧੀ ਦੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ

1. ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ
2. ਬਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਸਥਾਨ	ਤੀਸਰੀ ਮੰਜਿਲ, ਐਸਐਲਐਸ ਟਾਵਰ, 100 ਫੁੱਟ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਜੇਸੀ ਮੋਟਰ, ਜੇਸੀ ਮੋਟਰ ਦੇ ਉੱਤੇ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ- 143001
3. ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਫਾਜ਼ੀਕਲ ਕਬਜ਼ਾ
4. ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਜ਼ਰਬਾਨੀ ਦੀ ਮਿਤੀ	28.12.2018
5. ਬਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ	04.01.2019

* ਬਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਰਾਹੀਂ ਦਰਸਾਏ ਵਾਰੰਮੈਂਟ ਤੋਂ ਜੋ ਕਿ ਆਰ/ਟੈਂਡਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿਚ ਉਪਲੱਬਧ ਹੈ ਰਾਹੀਂ ਦਰਸਾਏ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤੇ 'ਤੇ ਅਰਜੀ ਦੇ ਕੇ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਵਿਕਰੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਸ਼ਹੂਰੀ ਜਾਂ ਬਲੀ/ਟੈਂਡਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇਟਰਸਟ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8 (5)(ਸੀ) ਅਤੇ 9 (1) ਨਿਯਮਾਂ ਤਹਿਤ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ ਜੇਕਰ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਰੂਲ 8 (6) ਅਤੇ 9 (1) ਤਹਿਤ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਜਾਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਹੋਵੇ ਹੋ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।

ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਨਿਯਮ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ :

1. ਜਾਇਦਾਦ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋ ਉਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੱਚੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਬਲੀਕਾਰ ਹਰ ਵਸੀਲਿਆਂ ਤੋਂ ਆਪਣੇ-ਆਪ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰ ਲਵੇ ਸਮੇਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਜ਼ਰਬਾਨੀ ਦੇ ਜੋ ਕਿ ਉਪਰ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ।
3. ਚੋਲਾਮੈਂਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਹੋਕੇ ਵਿੱਚ ਬਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ 1. ਉਸ ਨੇ ਹਰ ਵਸੀਲਿਆਂ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। 2. ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵੇਰਵੇ/ਮਿਣਤੀ ਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੈ। 3. ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤ ਹੈ। 4. ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਦਾ ਹੋਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਦਾ।
4. ਵਿਕਰੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਾਲ ਹੀ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਰੰਟਰ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
5. ਬਲੀਕਾਰ ਈਐਮਡੀ ਬੈਂਕਰਜ਼ ਚੈਕ/ਡੀਡੀ ਰਾਹੀਂ ਚੋਲਾਮੈਂਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਸਬੰਧਤ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਦੇ ਸਮੇਤ ਬਲੀ ਫਾਰਮ ਬੇਦ ਲਿਫਾਫ਼ੇ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਚੋਲਾਮੈਂਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਪੱਤੇ 'ਤੇ ਸਮਾਂ 5 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। (ਕ੍ਰਿਪਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਸਫਲ ਬਲੀਕਾਰ ਦੀ ਈਐਮਡੀ ਉਸ ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚ ਅਫ਼ਜ਼ਾਇਜ਼ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਸਫਲ ਬਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਈਐਮਡੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
6. ਸਫਲ ਬਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 25 ਫੀਸਦੀ ਬਲੀ ਉਸ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਹੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬੈਂਕ ਚੈਕ/ਡੀਡੀ ਰਾਹੀਂ ਚੋਲਾਮੈਂਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਸਬੰਧਤ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਨੰਬਰ ਵਿਚ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
7. ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬਲੀਕਾਰ ਬਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 25 ਫੀਸਦੀ ਉਸੀ ਸਮੇਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਬਲੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
8. ਚਾਰਜ/ਕਨਵੈਂਨਸ ਲਈ ਅਦਾਇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ, ਮੈਂਟੇਨੈਂਸ ਚਾਰਜ, ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਆਦਿ ਸਫਲ ਬਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਵਹਿਨ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗਤ, ਭਾਰ, ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਸ਼ਕਾਏ ਪ੍ਰਤੀ ਦੋਵੇਂਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
9. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੂੰ ਇਹ ਹੋਕੇ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਉਹ ਕਿਸ ਵੀ ਬਲੀ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਜਾਂ ਖਾਰਜ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
10. ਵਿਕਰੀ ਕੇਵਲ ਸਫਲ ਬਲੀਕਾਰ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ ਨਾ ਕਿ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੀ ਨੋਮਿਨੀ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ।
11. ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਰੰਟਰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨ ਸਧਾਰਨ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਥਾਨ : ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਮਿਤੀ : 21-12-2018 ਸਹੀ/- (ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ)
ਚੋਲਾਮੈਂਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਿਟਡ