



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office: Yamuna Tarang Complex, Second Floor, Vidya Nagar, Murtizapur Road, Akola- 444004.
Contact No: 9765416141, 9823835010.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 17.02.2020	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HEAKH00001921970 & X0HEAKH00002391719) Mr./Mrs. MOHANDAS BHAWANDAS MOTWANI, (Borrower) Mr./Mrs. BHAWANDAS JOTUMAL AND SONS RIVADEVI MAHESH MOTWANI (Co-Borrower) All are having address for communication at B/H, NCC Office, Sindhi Camp Kachchi, Kholi, Akola-444004.	15.12.2018 Rs. 2,37,20,692.73/- [Rupees Two Crores Thirty Seven Lakhs Sixty Thousand Two Hundred and Ninety Two and Paise Seventy Three Only], as on 11.12.2018	Mauje : Akola TQ & Dist Akola, Nazul Plot No.6/2-B, Sheet No.26-D, Plot No.39, admeasuring 32.00 Sq.mt., Plot No.40 admeasuring 34.47 Sq.mt., which is bounded under Towards East : Shri No.41 and House of Plot Motwani, Towards West; Plot No.38, Towards North; 25 ft Road, Towards South:Alankar Market.	Rs.2,40,00,000/- (Rupees Two Crore Forty Lakhs Only)	Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty four lakhs Only)	Rs. 2,79,83,075.11/- [Rupees Two Crores Seventy Nine Lakhs Eighty Three Thousand Seventy Five & Paise Eleven Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 24.03.2020 Branch office at Yamuna Tarang Complex, Second Floor, Vidya Nagar, Murtizapur Road, Akola- 444004.

Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **23.03.2020 within 5.30 PM** at the Branch office : Yamuna Tarang Complex, Second Floor, Vidya Nagar, Murtizapur Road, Akola- 444004 mentioned herein. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **24.03.2020** at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
 - Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
 - The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
 - The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULES 8(5) (6) AND 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
 - The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
 - The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
 - Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
 - The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
 - The Demand Draft Should be made in favor of '**Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**' Only.
- For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Sd/-, AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Date : 20.02.2020, Place: Akola



चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.2, दरे हाऊस, 1ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नाई-600 001.
शाखा कार्यालय: यमुना तरंग कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, विद्या नगर, मुर्तीझापूर रोड, अकोला-444004. संपर्क क्र.: 9765416141, 9823835010.

लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी **सिक््युरिटायझेशन अॅण्ड रिस्ट्रक्चरिंग ऑफ फायनान्सिअल अॅसेट्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरस्ट कायदा, 2002** अंतर्गत चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणाऱ्या द्वारे, येथे खाकी वर्णन करण्यात आलेल्या, प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या '**जशी आहे जेथे आहे**', '**जशी आहे जे आहे**' आणि '**तेथे जे काही आहे**' पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार / सहकर्जदार / गॅरंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचा तपशिल	राखिव किंमत	इसारा ठेव रक्कम	17.02.2020 रोजी एकूण थकित रक्कम	लिलावाची तारीख व ठिकाण
(कर्ज खाते क्रमांक: X0HEAKH00001921970 & X0HEAKH00002391719) श्री./श्रीमती. मोहनदास भवनदास मोटवानी, (कर्जदार) श्री./श्रीमती. भवनदास ज्योतुमल अॅण्ड सन्स रियादेवी महेश मोटवानी (सह-कर्जदार) एनसीसी कार्यालयाच्या मागे, सिंधी कॅम्प कच्छी, खोली, अकोला-444004.	15.12.2018 रु. 2,37,20,692.73/- (रुपये दोन कोटी सदतीस लाख वीस हजार सहाशे षष्ठीषण्व आणि पैसे त्वाहत्तर 11.12.2018 रोजी नुसार	मौजे: अकोला तालुका जिल्हा अकोला, नाडुल प्लॉट नं.6/2बी, शीट नं. 26-डी, प्लॉट नं.39 क्षेत्रफळ 32.00 चौरस मीटर, प्लॉट नं.40, क्षेत्रफळ 34.47 चौरस मीटर ज्याच्या चतुःसीमा खातीलप्रमाणे, पूर्वेकडे पोळत नं.41 आणि श्री मोटवानी यांचे निवासस्थान, पश्चिमेकडे - प्लॉट नं.38, उत्तरेकडे - 25 फुटाचा रोड, दक्षिणेकडे - अलंकार मार्केट.	रु.2,40,00,000/- (रुपये दोन कोटी चारवीस लाख मात्र)	रु.24,00,000/- (रुपये चौवीस लाख मात्र)	रु.2,79,83,075.11/- (रुपये दोन कोटी एकोणशेही लाख त्वांशेही हजार पंचत्याहत्तर आणि पैसे अकरा मात्र) कर्जाच्या करारानुसार सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकी रकमेवर अधिक व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, बाकी आणि पैसे वसूल होईपर्यंत देय असलेले इतर खर्च, वगैरे आकारण्यात येईल.	दिनांक : 24.03.2020 शाखा कार्यालय: यमुना तरंग कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, विद्या नगर, मुर्तीझापूर रोड, अकोला-444004.

ईएमडी आणि केवायसीसह विहित निविदा नमुन्यात सिलबंद निविदा /ऑफर सादर करण्याची शेवटची तारीख 23.03.2020 रोजी सायंकाळी 5.30 पर्यंत असून येथे नमूद करण्यात आलेल्या शाखेच्या कार्यालयात: यमुना तरंग कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, विद्या नगर, मुर्तीझापूर रोड, अकोला-444004 येथे सादर कराव्यात. पूर्ण न भरलेल्या किंवा शेवटच्या तारखेनंतर मिळालेल्या निविदा अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. ईएमडीवर व्याज दिले जाणार नाही.

- मालमत्तेसाठी निविदा /ऑफर उघडण्याची तारीख (लिलावाची तारीख) वर नमूद करण्यात आलेल्या शाखेच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर 24.03.2020 रोजी सकाळी 10.00 वाजता आहे. अधिकृत अधिकाऱ्यासमक्ष निविदा उघडण्यात येतील.
- सूचनेत थकबाकी दाखविण्यात आलेल्या रकमेवर कर्ज करारानुसार लागू असलेल्या प्रमाणे लागू आणि वसूल होईपर्यंत देय असलेले अधिक व्याज आणि आनुषंगिक शुल्क, खर्च वगैरे आकारण्यात येईल. ह्याद्वारे कर्जदाराला/रंजना आणि गॅरंटर/संना सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी विक्रीचाय वेळी स्वतः उपस्थित रहावे आणि ते नियोजित खरेदीदार /ग्राहक यांना येथे वर वर्णन करण्यात आलेल्या, विक्रीचे नियम व अटीच्या तपशिलानुसार, स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बरोबर घेऊन येऊ शकतील.
- कर्जदार /गॅरंटर यांना सिक््युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8(5) (6) आणि 9(1) अन्वये ह्याद्वारे 30 दिवसांची विक्रीची सूचना देण्यात येत असून त्यांनी लिलावाच्या तारखेच्या आत वर नमूद करण्यात आलेली रक्कम भरावी अन्यथा सदर स्थावर मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल आणि बाकी रक्कम, काही असल्यास, ती व्याज व खर्चासह वसूल करण्यात येईल. जर कर्जदाराने विक्रीच्या तारखेच्या आगोदर चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना सदर थकबाकीची रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.
- लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार नियम व अटी विहित निविदा प्रपत्रात नमूद करण्यात आल्या आहेत. निविदा प्रपत्र वर नमूद करण्यात आलेल्या शाखेच्या कार्यालयात उपलब्ध आहे.
- स्थावर मालमत्तेची सर्वाधिक निविदाकाराला विक्री करण्यात येईल. परंतु, अधिकृत अधिकारी, आवश्यक वाटल्यास, त्यांच्या निर्णयानुसार इंटर से निविदांचा अधिकार राखून ठेवत आहेत. नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची राखिव किंमतीहून कमी किंमतीला विक्री केली जाणार नाही.
- वर नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारचे दायित्व असल्यास त्यास चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड जबाबदार असणार नाही. मालमत्तेची 'जसे आहे जेथे आहे पद्धतीने', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.
- कर्जाची एकूण थकबाकीची रक्कम ही कर्ज लंबरकर परतफेड करण्याची रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्कांचा (काही असल्यास) कर्ज बंद करताना हिशोब करण्यात येईल.
- डिमांड ड्राफ्ट 'चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड' यांच्याच नावे काढावा.
- अधिक माहितीसाठी, वर नमूद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक: 20.02.2020,
ठिकाण: अकोला

स्वाक्षरी / -
अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड