



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600 001.
Branch Office : Office No.506 to 509, National Corporate Part, Fifth Floor, G.E Road, Raipur - 492 001.
Contact No: 9826168888, 9584119993.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 17.02.2020	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HERRH00000795943, X0HERRH00002066641 & X0HERRH00002635546) Mr./Mrs. MANDIP SINGH GILL, (Borrower) Mr./Mrs. GURMEET KAUR HOTEL BARKHA (Co-Borrower) All are having address for communication at E-205, Sector-5, Devendra Nagar, Raipur-492001. Station Road, Near Station, Raipur-492001.	08.11.2019 Rs. 1,83,54,684.95/- [Rupees One Core Eighty Three Lakhs Fifty Four Thousand Six Hundred Eighty Four & Paise Ninty Five Only], as on 25.10.2019	Property 1; All That Piece And Property Bearing Plot No. E-204/5, Area Admeasuring -1000 Sq.Fts.,... Situated At Part Of Kharsa No.4/36 And 4/75, Mahatma Gandhi Ward No.25 Devendra Nagar Scheme No.32 Of RDA Sector -5, Devendra Nagar, Pandri Tarai Ph.No. 109 City, Raipur. Property 2; All That Piece And Property Bearing Plot No. E-205/5, Area Admeasuring -1030 Sq.Fts.,... Situated At Part Of Kharsa No.106/37 Mahatma Gandhi Ward No.25 Devendra Nagar Scheme No.32 Of RDA Sector -5, Devendra Nagar , Pandri Tarai Ph.No.109 City, Raipur. Property 3; Lease Hold Commercial Office /Shop Bearing Part Of Office No.31 & 33, Municipal House No.105 & 117, On The First Floor Comprising Area 788.Sq.Fts.,... Plot No.04., Block No.93 Situated At Known As "Ramdev Market". Raipur Khas P.H.NO.106 A Sardar Bazar Ward No.39 R.I.C Raipur.	Rs.20,00,000/- (Rupees Two Crore Thirty Lakhs Only)	Rs.23,00,000/- (Rupees Twenty Three lakhs Only)	Rs.1,91,39,481.98/- [Rupees One Core Ninty One Lakhs Thirty Nine Thousand Four Hundred Eighty One & Paise Ninty Eight Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date: 24.03.2020 Branch office at Office No. 506 to 509, National Corporate Part, Fifth Floor, G.E Road, Raipur - 492 001.

Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **23.03.2020 within 5.30 PM** at the Branch office : Office No.506 to 509, National Corporate Part, Fifth Floor, G.E Road, Raipur - 492 001 mentioned herein. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **24.03.2020** at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
 - Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
 - The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
 - The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULES 8(5) (6) AND 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
 - The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
 - The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
 - Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
 - The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
 - The Demand Draft Should be made in favor of **'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' Only**.
- For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Sd/-

AUTHORISED OFFICER

Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

Date : 20.02.2020, Place: Raipur



चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड

काँपोरेट कार्यालय: नं.2, डेयर हाउस, प्रथम तल, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600001.
शाखा कार्यालय: कार्यालय नं.506 - 509, नेशनल कार्पोरेट पार्ट, 5वीं मंजिल, जी. ई. रोड, रायपुर-492001. संपर्क नं: 9826168888, 9584119993.

नीलामी सह बिक्री के लिए जाहिर सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सिक्योरिटी इंजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फ़ायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ़ सिक्योरिटी इंटरैस्ट अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उद्धिखित सुरक्षित संपत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, 'जैसा है जहां है आधार पर', 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कुछ भी है आधार पर' की जाएगी जो भौतिक कब्जे में है. जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

कर्जदार / सह-कर्जदार / गारंटीकर्ता	मांग सूचना की दिनांक और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना धन जमा	कुल ऋण बकाया 17.02.2020 को	नीलामी की दिनांक व स्थान
(ऋण खाता संख्या X0HERRH00000795943, X0HERRH00002066641 & X0HERRH00002635546) श्री/श्रीमती मंदीप सिंह गिल, (कर्जदार) श्री/श्रीमती गुरमीत कौर, होटल बरखा (सह-कर्जदार) सभी का संचार का पता E-205, सेक्टर-5, देवेंद्र नगर, रायपुर-492001. स्टेशन रोड, स्टेशन के पास, रायपुर-492001.	08.11.2019 रु. 1,83,54,684.95/- (रुपय एक करोड़ तिरासी लाख चौवन हजार छह सौ चौरासी और पैसे पंचानवे केवल), 25.10.2019 को अनुसार	संपत्ति 1: प्लॉट नं. ई-204/5 धारक पूरी संपत्ति, क्षेत्र माप-1000 वर्ग फीट. खसरा नं.4/36 और 4/75 के भाग में स्थित, महात्मा गांधी वार्ड नं.25, देवेंद्र नगर, आरडीए सेक्टर-5 की स्कीम नं.32, देवेंद्र नगर, पंडरी तराई पी.एच. नं. 109 सिटी, रायपुर. संपत्ति 2: प्लॉट नं. ई-205/5 धारक पूरी संपत्ति, क्षेत्र माप-1030 वर्ग फीट. खसरा नं.106/37 के भाग में स्थित, महात्मा गांधी वार्ड नं.25, देवेंद्र नगर, आरडीए सेक्टर-5 की स्कीम नं.32, देवेंद्र नगर, पंडरी तराई पी.एच. नं. 109 सिटी, रायपुर. संपत्ति 3: कार्यालय नं.31 और 33 का भाग धारक कमर्शियल ऑफिस/दुकान की लीज वाला, म्यूनिसीपल हाउस नं.105 और 117, पहली मंजिल पर जिसमें 788 वर्ग फीट क्षेत्र शामिल है, प्लॉट नं.04, ब्लॉक नं.93 'रामदेव मार्केट' के नाम से जाने जाने वाले में स्थित. रायपुर खास पी.एच. नं.106 ए, सरदार बाजार, वार्ड नं.39 आर.आई.सी. रायपुर.	रु.23,00,000/- (रुपय दो करोड़ तीस लाख केवल)	रु.23,00,000/- (रुपय तेईस लाख केवल)	रु.1,91,39,481.98/- (रुपय एक करोड़ इक्यानबे लाख उनचालीस हजार चार सौ इक्यासी और पैसे अठानबे केवल) आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण प्रीमैट के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय है और भुगतान होना है इसकी वसूली तक.	दिनांक: 24.03.2020 शाखा कार्यालय कार्यालय नं.506 - 509, नेशनल कार्पोरेट पार्ट, 5वीं मंजिल, जी. ई. रोड, रायपुर-492001.

ईएमडी और केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा फॉर्म में मुहरबंद बोली / प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 23.03.2020 को शाम 5.30 बजे के भीतर, यहां उल्लेख की गई शाखा कार्यालय में है: कार्यालय नं.506 - 509, नेशनल कार्पोरेट पार्ट, 5वीं मंजिल, जी. ई. रोड, रायपुर-492001 में. जो निविदा भरी नहीं है या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाओं को अमान्य निविदा के रूप में माना जाएगा और तदनुसार खारिज कर दिया जाएगा. ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा.

- संपत्ति के लिए बोली / पेशकश (नीलामी की तारीख) खोलने की तारीख 24.03.2020 है, उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर सुबह 10.00 बजे. प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में निविदा खोली जाएगी.
 - ऋण समझौते के अनुसार राशि और आकस्मिक व्यय, लागत, आदि के अनुसार आगे ब्याज लागू किया जाएगा जैसा लागू है, यह इसकी प्राप्ति तक देय है और देय होगा.
 - ब्योपेदारों और गारंटीकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें और वे बिक्री के नियम और शर्तों पर अचल संपत्ति खरीदने के इच्छुक खरीदारों / खरीदार को ऊपर बताए अनुसार अचल संपत्ति खरीदने के लिए ला सकते हैं.
 - कर्जदार / गारंटीकर्ता (ओं) को इसके द्वारा सिक्योरिटी इंटरैस्ट (एनफोर्समेंट) नियम 2002 के नियम 8 (5) (6) और 9 (1) के तहत नीलामी की तारीख से पहले ऊपर वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए 30 दिन का सेल नोटिस दिया जाता है, जिसकी विफलता पर अचल संपत्ति की नीलामी होगी और शेष, यदि कोई हुआ, तो ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा. यदि कर्जदार बिक्री की तारीख से पहले, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड को पूर्ण देय राशि का भुगतान करता है, तो नीलामी रोकने के अधीन होगी.
 - नीलामी बिक्री के नियम और शर्तों निर्धारित निविदा प्रपत्र में विस्तार से शामिल किए गए हैं. निविदा फॉर्म उपर्युक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं.
 - अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकर्ता को बेची जाएगी. हालांकि, प्राधिकृत अधिकारी उस प्रयोजन के लिए बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक सुरक्षित रखता है, यदि आवश्यक समझा जाए. उल्लेखित संपत्ति रिजर्व प्राइस से कम नहीं बेची जाएगी.
 - चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड, उपरोक्त उल्लेखित संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं है. संपत्ति की नीलामी 'जैसा है जहां आधार पर', 'जैसा है जो आधार पर' और 'जो कुछ भी है आधार पर' की जाएगी.
 - कुल ऋण बकाया राशि ऋण फौजदारी राशि नहीं है अन्य सभी शुल्क (यदि कोई हो) की गणना ऋण के समापन के समय की जाएगी.
 - डिमांड ड्राफ्ट 'चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए.
- अधिक विवरण के लिए, उपर्युक्त कार्यालय के पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें.

हस्ताक्षर

अधिकृत अधिकारी

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड

दिनांक: 20.02.2020, स्थान: रायपुर