



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office : Office No.506 to 509, National Corporate Park, Fifth Floor, G.E Road, Raipur - 492 001.
Contact No: 9981343191, 9584119993.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 20.02.2020	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HERRH00000781974 & X0HERRH00001178863) Mr./Mrs. SANJAY AWASTHI, (Borrower) Mr./Mrs. PREMLATA TIWARY, MEENA AWASTHI, MANISH KUMAR AWASTHI (Co-Borrower) All are having address for communication at H.No.20, KH Number 251, Chiruldih, Geeta Nagar, Raipur-492001. Z-20, Main Road, Geeta Nagar, Raipur-492001.	15.06.2017 Rs. 1,90,72,085.23/- [Rupees One Crore Ninty Lakhs Seventy Two Thousand Eighty Five & Paise Twenty Three Only], as on 09.06.2017	Property admeasuring 6500 sq.ft, bearing Plot Nos.46/55, 46/57 and 46/1(Part) Sheet No.25, Comprised in Khasra No.251, Swami Atmanand Ward No.15, Chiruldih, Geeta Nagar Colony, Raipur Khas, P.H.No.106-B, Tahsil and District Raipur(C.G).	Rs.2,61,00,000/- (Rupees Two Crore Sixty One Lakhs Only)	Rs.26,10,000/- (Rupees Twenty Six lakhs Ten Thousand Only)	Rs. 1,59,80,476.67/- [Rupees One Crore Fifty Nine Lakhs Eighty Thousand Four Hundred Seventy Six & Paise Sixty Seven Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date: 28.03.2020 Branch office at Office No. 506 to 509, National Corporate Park, Fifth Floor, G.E Road, Raipur - 492 001.

Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **27.03.2020 within 5.30 PM** at the Branch office : Office No.506 to 509, National Corporate Park, Fifth Floor, G.E Road, Raipur - 492 001 mentioned herein. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **28.03.2020** at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower/s/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULES 8(5) (6) AND 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
- The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of **'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited'** Only.

For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Sd/-

AUTHORISED OFFICER

Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

Date : 23.02.2020, Place: Raipur



चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: नं.2, डेयर हाउस, प्रथम तल, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600001.
शाखा कार्यालय: कार्यालय नं.506 - 509, नेशनल कार्पोरेट पार्क, 5^{वीं} मंजिल, जी. ई. रोड, रायपुर-492001. संपर्क नं: 9981343191, 9584119993.

नीलामी सह विक्री के लिए जाहिर सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा **सिक्वोरिटाइज़ेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फ़ायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ़ सिक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट अधिनियम, 2002** के तहत कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, **'जैसा है जहां है आधार पर', 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कुछ भी है आधार पर'** की जाएगी जो भौतिक कब्जे में है. जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

कर्जदार / सह-कर्जदार / गारंटीकर्ता	मांग सूचना की दिनांक और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना धन जमा	कुल ऋण बकाया 20.02.2020 को	नीलामी की दिनांक व स्थान
(ऋण खाता संख्या X0HERRH00000781974 & X0HERRH00001178863) श्री/श्रीमती संजय अवस्थी, (कर्जदार) श्री/श्रीमती प्रेमलता तिवारी, मीना अवस्थी, मनीष कुमार अवस्थी (सह-कर्जदार) सभी का संचार का पता घर क्र.20, केएच नंबर 251, चिरुलडीह, गीता नगर, रायपुर-492001. जैसे-20, मेन रोड, गीता नगर, रायपुर-492001.	15.06.2017 ₹. 1,90,72,085.23/- (रुपए एक करोड़ नब्बे लाख बहत्तर हजार पचासी और पैसे तेईस केवल), 09.06.2017 को अनुसार	संपत्ति माप 6500 वर्ग फीट, प्लॉट नं.46/55, 46/57 और 46/1 (भाग) शीट नं.25, खसरा नं.251 में शामिल, स्वामी आत्मानंद वार्ड नं.15, चिरुलडीह, गीता नगर कॉलोनी, रायपुर खस, पी.एच. नं.106- बी, तहसील और जिला रायपुर (सी.जी.).	₹.2,61,00,000/- (रुपए दो करोड़ इकसठ लाख केवल)	₹.26,10,000/- (रुपए छब्बस लाख दस हजार केवल)	₹. 1,59,80,476.67/- (रुपए एक करोड़ उनसठ लाख अरसी हजार चार सौ छिहत्तर और पैसे सड़सठ केवल)	दिनांक: 28.03.2020 शाखा कार्यालय कार्यालय नं.506 - 509, नेशनल कार्पोरेट पार्क, 5 ^{वीं} मंजिल, जी. ई. रोड, रायपुर-492001.

ईएमडी और केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा फॉर्म में मुहरबंद बोली / प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 27.03.2020 को शाम 5.30 बजे के भीतर, यहां उल्लेख की गई शाखा कार्यालय में है: कार्यालय नं.506 - 509, नेशनल कार्पोरेट पार्क, 5^{वीं} मंजिल, जी. ई. रोड, रायपुर-492001 में. जो निविदा भरी नहीं है या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाओं को अमान्य निविदा के रूप में माना जाएगा और तदनुसार खारिज कर दिया जाएगा. ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा.

- संपत्ति के लिए बोली / पेशकश (नीलामी की तारीख) खोलने की तारीख 28.03.2020 है, उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर सुबह 10.00 बजे. प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में निविदा खोली जाएगी.
- ऋण समझौते के अनुसार, नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक व्यय, लागत, आदि के अनुसार आगे ब्याज लागू किया जाएगा जैसा लागू है, यह इसकी प्राप्ति तक देय है और देय होगा.
- व्योपदारों और गारंटीकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे विक्री के समय व्यक्तिगत रूप से विक्री के नियम और शर्तों पर अचल संपत्ति खरीदने के इच्छुक खरीदारों / खरीदार को ऊपर बताए अनुसार अचल संपत्ति खरीदने के लिए ला सकते हैं.
- कर्जदार / गारंटीकर्ता (ओं) को इसके द्वारा सिक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट (एनफोर्समेंट) नियम 2002 के नियम 8 (5) (6) और 9 (1) के तहत नीलामी की तारीख से पहले ऊपर वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए 30 दिन का सेल नोटिस दिया जाता है, जिसकी विफलता पर अचल संपत्ति की नीलामी होगी और शेष, यदि कोई हुआ, तो ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा. यदि कर्जदार विक्री की तारीख से पहले, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड को पूरे देय राशि का भुगतान करता है, तो नीलामी रोकने के अधीन होगी.
- नीलामी विक्री के नियम और शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में विस्तार से शामिल किए गए हैं. निविदा फॉर्म उपर्युक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं.
- अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकर्ता को बेची जाएगी. हालांकि, प्राधिकृत अधिकारी उस प्रयोजन के लिए बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक सुरक्षित रखता है, यदि आवश्यक समझा जाए. उल्लेखित संपत्ति रिजर्व प्राइस से कम नहीं बेची जाएगी.
- चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड, उपरोक्त उल्लेखित संपत्ति पर लिंबित किसी भी देनदारियों के लिए ज़िम्मेदार नहीं है. संपत्ति की नीलामी 'जैसा है जहां आधार पर', 'जैसा है जो आधार पर' और 'जो कुछ भी है आधार पर' की जाएगी.
- कुल ऋण बकाया राशि ऋण फौजदारी राशि नहीं है अन्य सभी शुल्क (यदि कोई हो) की गणना ऋण के समापन के समय की जाएगी.
- डिमांड ड्राफ्ट 'चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए.

अधिक विवरण के लिए, उपर्युक्त कार्यालय के पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें.

दिनांक: 23.02.2020,
स्थान: रायपुर

हस्ताक्षर

अधिकृत अधिकारी

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड