

Pursuant to taking Possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on '**As Is Where Is Basis**', '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount & Possession Date	Description of the Immovable Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
<b>(Loan Account No. X0HERHE0002141878, X0HERHE0002193524 &amp; X0HERHE0002510648)</b> Chetankumar M Butani, Shilpaben Chetanbhai Butani, Diyyaben D Butani, Sandipkumar R Butani, Rameshbhai Mohanbhai Butani, Hinaben S Butani, Dineshbhai M Butani, Nabuben Maganbhai Butani, Maganbhai Mohanbhai Butani, Chetankumar M Butani, Dineshbhai Maganbhai Butani Huf, Chetanbhai Maganbhai Butani HUF <b>All are having Address for Communication at :</b> Plot : 4, Sahajand Banglow, Kosmada, Surat – 394180 and Plot No. 49, "F" Type, Divine Home, Nr. Sahjanand Green City, Kamrej – Bardoli Road, Kamrej, Surat - 394180 and Plot No. 2 & 3, "B" Type, Sahjanand Bungalows, Nr. Euro School, Canal Road, Kosmada, Surat and Off No. 101, 1st Floor, Keval Complex, Sita Nagar Chowkdi, Puna Gam, Varachha, Surat – 395006.	<b>19.08.2019</b>  <b>Rs.</b> <b>4,62,48,279.51</b> [Rupees Four Crores Sixty Two Lakhs Forty Eight Thousand Two Hundred Seventy Nine and paisa Fifty One only] as on 19.08.2019  <b>Symbolic Possession</b> <b>21.11.2019</b>	<b>Property No. 1 :-</b> Plot No. 4/B/1/4, Adm. 402.30 Sq.mts. along with 105.71 Sq.mts. undivided share in the Land of Road & Corp in Sahjanand Bungalow, C-Type situated at Revenue Survey No. 9/1 & 9/2, Block No. 4 & 5, New Block No. 4/A & 4/B, Totally Adm. 23586.75 Sq. mts. Sub Division No. 1, Adm. 9535 Sq.mts. of Moje Village - Kosmada Taluka - Kamrej, District - Surat. <b>Bounded by :- North :</b> Soc. Road, <b>South :</b> Plot No. 3, <b>East :</b> Soc. Road, <b>West :</b> Road.	<b>Rs.</b> <b>2,55,45,000/-</b> [Rupees: Two Crores Fifty Five Lakhs Forty Five Thousand Only]	<b>EMD @ 10 % of Reserve Price</b>	<b>Rs. 4,70,32,091.14</b> [Rupees Four Crore Seventy Lakhs Thirty Two Thousand Ninety One and paisa Fourteen Only] as on 15.02.2020
		<b>Property No. 2 :-</b> Property bearing B-Type, Plot No. 4/B/1/2 (Re Survey New Block No. 564) & Plot No. 4/B/1/3 (Re Survey New Block No. 575) Paiki Plot No. 4/B/1/2, Adm. 209.18 Sq.mts. (As 7/12 Adm. He Aare Sq.mts. 0-02-09 sq.mts) & 53.39 Sq.mts. Margin Totally Adm. 262.57 Sq.mts. & Plot No. 4/B/1/3, Adm. 212.41 Sq.mts. (As per 7/12 Adm. He Aare Sq.mts. 0-02-12 Sq.mts) & 54.25 Sq.mts. Margin Totally Adm. 266.66 Sq.mts. Paiki 421.59 sq.mts. Construction in Sahjanand Bungalow situated at Revenue Survey No. 9/1 & 9/2, Block No. 4 & 5, New Block No. 4/A & 4/B, Totally Adm. 23586.75 Sq.mts., Sub Division No. 1, Adm. 9535 Sq. mts. of Moje Village - Kosmada, Taluka - Kamrej, District - Surat. <b>Bounded By :- North :</b> P.No. 3 & 4, <b>South :</b> P.No. 1 & 3, <b>East :</b> Soc. Road, <b>West :</b> Road.	<b>Rs.</b> <b>2,01,69,000/-</b> [Rupees: Two Crore One Lakh Sixty Nine Thousand Only]	<b>EMD @ 10 % of Reserve Price</b>	Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
		<b>Property No. 3 :-</b> Property bearing F-Type, Plot No. 49 as per KJP Plot No. 164/49, Admeasuring 161.68 Sq.mts. along with 74/56 Sq.mts. Undivided share in land of Divine Homes situated at Revenue Survey No. 168, Block No. 164, Admeasuring Hecter 2-00-96 Sq.mts., Block No. 164/1 to 164/85, Totally Admeasuring 20096 Sq.mts. of Moje Village - Kamrej, Taluka - Kamrej, District - Surat. <b>Bounded By :- North :</b> P. No. 50, <b>South :</b> P. No. 48, <b>East :</b> Road, <b>West :</b> P. No. 58.	<b>Rs. 90,62,000 /-</b> [Rupees: Ninety Lakhs Sixty Two Thousand Only]	<b>EMD @ 10 % of Reserve Price</b>	

### IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date & Time of Auction	11.30 PM 27.03.2020	3.	Last date for Submission of Bids	on or before 11.00 AM 27.03.2020
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat - 395002			

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' Notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

**Terms and Conditions of Auction :-** (1). The property is sold on '**As is where is basis**' '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**', (2). The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time., (3). The Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking / giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid., (4). Submission of bids to **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details / measurements / title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her / its rights to make any contrary claims against company at any future date., (5). The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower / guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted., (6). The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **11.00 AM on or before 27.03.2020** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s), (7). The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited., (8). In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation., (9). The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges, electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale., (10). The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore., (11). The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee., (12). This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general., (13). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx)

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૩૨, હાઉસ, પહેલો માળ, એન.એસસી બોલ રોડ, ચેન્નાઈ - ૬૦૦૦૦૧  
 શાખા ઓફિસ : ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેશ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની બજાર, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨, સંપર્ક નં. નિતિન પંચાલ : ૯૮૨૪૩૫૮૯૭ / સોમીલ દેસાઈ : ૯૯૭૬૩૦૧૯૮૩ / તેજસ મેહતા : ૯૮૨૫૩૫૬૪૭૭

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતોનો બંધગણ લેવાના હેતુસર, વિરાજકર્તા દ્વારા યુક્તવામાં આવેલ રકમની વસુલાત માટે સિક્કયોરીટી ઝેનશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્પોરેટ ઓફ સિક્કયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા દરખાસ્તો માટે નિમંત્રણ આપવામાં આવે છે, નીચે દર્શાવેલ મુજબ, "જ્યાં તો તે મુજબ", "જે છે તે મુજબ" અને "જે કંઈ છે તે મુજબ", જેની વિગત નીચે આપેલ છે.

ઉધારકર્તાઓ / સહ-ઉધારકર્તા / જામીનદારોનો નામ	ડીમોન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ અને પોસ્ટલોની તારીખ	સ્થાવર મિલકતોનો વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્જન્ટ મની ડીપોઝિટ	લોનની કુલ બાકી હેલ્દી રકમ
(Loan Account No.) <b>XOHERHE00002141878, XOHERHE00002193524 &amp; XOHERHE00002510648</b>	<b>૧૯.૦૮.૨૦૧૯</b>	<b>મિલકત નં. ૧ :-</b> પ્લોટ નં. ૪/બી/૧/૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૨.૩૦ સ્કે. મી., અવિભાજીત હક્ક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૫.૭૧ સ્કે. મી., સહજાનંદ બંગ્લોજ, પ્રકાર - સી, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૮/૧ અને ૮/૨, બ્લોક નં. ૪ અને ૫, ન્યુ બ્લોક નં. ૪/એ અને ૪/બી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૮.૯૭ સ્કે. મી., સબ ડીવીઝન નં. ૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૫૩૫ સ્કે. મી., મોજે ગામ - કોસમગા, તાલુકો - કામરજ, જલ્લો - સુરત. <b>ચતુ:સીમા :- ઉત્તર :</b> સોસાયટીનો રોડ, <b>દક્ષિણ :</b> પ્લોટ નં. ૩, <b>પૂર્વ :</b> સોસાયટીનો રોડ, <b>પશ્ચિમ :</b> રોડ.	<b>Rs. 2,55,45,000/-</b> (રૂ. બે કરોડ પચાસ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર પુરા)	<b>ઈએમડી અનામત કિંમતના ૧૦%</b>	<b>Rs. 4,70,32,091.14</b> (રૂ. ચાર કરોડ સીતેર લાખ બીસીસ એકાહુરો અને ચૌદ પૈસા પુરા) વત્તા તા. ૧.૫.૦૨.૨૦૨૦ ના રોજ થી નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને યુક્તવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.
યેતનકુમાર એમ બુટાણી, શિલાબેન યેતનભાઈ બુટાણી, દિવ્યાબેન ડી બુટાણી, સંદિપકુમાર આર બુટાણી, રમેશભાઈ મોહનભાઈ બુટાણી, હિનાબેન એસ બુટાણી, દિનેશભાઈ એમ બુટાણી, નબુબેન મગનભાઈ બુટાણી, મગનભાઈ મોહનભાઈ બુટાણી, યેતનકુમાર એમ બુટાણી, દિનેશભાઈ મગનભાઈ બુટાણી HUF, યેતનભાઈ મગનભાઈ બુટાણી HUF, તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- પ્લોટ નં. ૪, સહજાનંદ બંગલો, કોસંગા, સુરત - ૩૯૪૧૮૦ અને અહીં પછા : પ્લોટ નં. ૪૮, પ્રકાર - એક, ડીવાઈઝન હોમ, સહજાનંદ ગ્રીન સીટીની પાસે, કામરજ - બારડોલી રોડ, કામરજ, સુરત - ૩૯૪૧૮૦ અને અહીં પછા : પ્લોટ નં. ૨ અને ૩, પ્રકાર - બી, સહજાનંદ બંગલો, યુરો સ્કુલની પાસે, કેનાલ રોડ, કોસંગા, સુરત અને અહીં પછા : ઓફિસ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, કેવલ કોમ્પ્લેક્સ, સીતાનગર ચોકડી, પુના ગામ, વરાછા, સુરત - ૩૯૫૦૦૬.	<b>૧૯.૦૮.૨૦૧૯ના રોજ થી</b>	<b>મિલકત નં. ૨ :-</b> મિલકતનો પ્રકાર - બી, પ્લોટ નં. ૪/બી/૧/૨ (રેવન્યુ સર્વે ન્યુ બ્લોક નં. ૫૬૪) અને પ્લોટ નં. ૪/બી/૧/૩ (રેવન્યુ સર્વે ન્યુ બ્લોક નં. ૫૭૫) પૈકી, પ્લોટ નં. ૪/બી/૧/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૮.૧૮ સ્કે. મી. (ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ સ્કે. મી., એરીયાનું ૦-૦૨-૦૮ સ્કે. મી.) અને ૫૩.૦૮ સ્કે. મી., માજીનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬૨.૧૭ સ્કે. મી. અને પ્લોટ નં. ૪/બી/૧/૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૨.૪૧ સ્કે. મી. (ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ સ્કે. મી., એરીયાનું ૦-૦-૨ સ્કે. મી.) અને ૫૪.૨૫ સ્કે. મી., માજીનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬૬.૬૬ સ્કે. મી. પૈકી, બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૫૨૧.૫૮ સ્કે. મી., સહજાનંદ બંગલો જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૮/૧ અને ૮/૨, બ્લોક નં. ૪ અને ૫, ન્યુ બ્લોક નં. ૪/એ અને ૪/બી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૮.૯૭ સ્કે. મી., સબ ડીવીઝન નં. ૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૫૩૫ સ્કે. મી., મોજે ગામ - કોસમગા, તાલુકો - કામરજ, જલ્લો - સુરત. <b>ચતુ:સીમા :- ઉત્તર :</b> પી. નં. ૩ અને ૪, <b>દક્ષિણ :</b> પી. નં. ૧ અને ૩, <b>પૂર્વ :</b> સોસાયટીનો રોડ, <b>પશ્ચિમ :</b> રોડ.	<b>Rs. 2,01,69,000/-</b> (રૂ. બે કરોડ એક લાખ ઓગણસીતેર હજાર પુરા)	<b>ઈએમડી અનામત કિંમતના ૧૦%</b>	
	<b>સાંકેતિક કલબો : ૨૧.૧૧.૨૦૧૯</b>	<b>મિલકત નં. ૩ :-</b> મિલકતનો પ્રકાર - એક, કે.જે. મી. મુજબ પ્લોટ નં. ૪૮, પ્લોટ નં. ૧૬૪/૪૮, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૧.૬૮ સ્કે. મી., અવિભાજીત હક્ક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૪/૫૬, ડીવાઈઝન હોમસ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૮, બ્લોક નં. ૧૬૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૨.૦૦-૯૬ સ્કે. મી., બ્લોક નં. ૧૬૪/૧ થી ૧૬૪/૮૫, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૯.૬૬ સ્કે. મી., મોજે ગામ - કામરજ, તાલુકો - કામરજ, જલ્લો - સુરત. <b>ચતુ:સીમા :- ઉત્તર :</b> પી. નં. ૫૦, <b>દક્ષિણ :</b> પી. નં. ૪૮, <b>પૂર્વ :</b> રોડ, <b>પશ્ચિમ :</b> પી. નં. ૫૮.	<b>Rs. 90,62,000/-</b> (રૂ. નેવું લાખ બાસંદ હજાર પુરા)	<b>ઈએમડી અનામત કિંમતના ૧૦%</b>	

**હરાજી પ્રક્રિયા વિશે મહત્વની માહિતી**

૧. હરાજીની તારીખ અને સમય	તા. ૨૭.૦૩.૨૦૨૦ ના રોજ હાગેરે ૧૧.૩૦ વાગે	૩. ઠીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૨૭.૦૩.૨૦૨૦ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગે
૨. ઠીડ મોકલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ	ઓફિસ નં. ઠી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેશ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની બજાર, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨.		

બોલી બોલનાર પોતોની પસંદગી પર, જે નીચે આપેલ સરનામા પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે ઉપલબ્ધ હોય તેવા નિર્ધારિત ફોર્મેટમાં અરજી કરીને, હરાજીમાં ભાગ શરૂ શકે છે. વેચાણમાં જાહેરાત અને નિયત બોલી / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોને સખત રીતે આધિન છે. આ નોટીસને સિક્કયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્કોર્પોરેટ રૂલ્સ - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(પસી) અને ૯(૧) હેઠળ ઉધારકર્તા/સહ-ઉધારકર્તા/જામીનદાર/મોર્ગેજર ને ૩૦ દિવસની નોટીસ તરીકે પણ ગણવામાં આવે છે.

**હરાજીના નિયમો અને શરતો :-** (૧). આ મિલકતનું વેચાણ "જ્યાં છે તે મુજબ" કરવામાં આવે છે. (૨). નિર્ધારિત તારીખ અને સમય પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ વધુ કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બંધનકર્તા છે, (૩). ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડના મિલકતના ટાઈટલ પર કોઈ પણ જાનની ગેર-નીતી લેવી / આપી રહી નથી. બીડરો એ બીડ સુધીના બંધનકર્તા પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઈટલ ચકાસણી કર્યા બાદ જ બીડ ભરીશે, (૪). ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડને બોલી બોલનાર દ્વારા સ્વીકૃત તરીકે માનવામાં આવશે કે (૧) તેણે / તેણીને / તેણે તમામ રીતે બંધનકર્તાનું ધ્યાન રાખેલ છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો / માપણી સુધ્ધિ છે, (૩) તેણીને નિર્ધારિત કરનારા નિયમો અને શરતોને સંપૂર્ણ સાને તેઓ સ્વીકારે છે અને (૪) ભવિષ્યની કોઈ પણ તારીખ / તેમની તરફેણમાં થાય તેની વિરુદ્ધ કોઈ વિધેયની દાવા કરવા માટે તેના / તેણીના / તેમના તમામ હક્કો જતા કરે છે. (૫). વેચાણ અધિકૃત બોલી બોલનારને આધિન કરે ઉધારકર્તા/જામીનદાર વેચાણ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમની યુક્તવહી કરે, તો કોઈ વેચાણ પહેલાં થયેલાં ધરવામાં આવશે નહીં, (૬). અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડને સંબોધિત સિલ કરેલ કવરમાં ફિલ કરીને સાથે સંલગ્ન લોન સામે લિમિટેડની ફરિયામમાં તા. ૨૭.૦૩.૨૦૨૦ના રોજ અથવા પહેલાં સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં બોલી બોલનાર બંધનકર્તા ચેક / ડી.ડી. દ્વારા અર્જન્ટ મની ડીપોઝિટ (ઈએમડી) આપશે. કૃપા કરી નોંધ લેવી કે સફળ બોલી બોલનાર (રા) ના સંદર્ભમાં, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની દ્વારા વેચાણ સાથે ઈએમડી સરભર થવાને પાત્ર છે, વધુમાં નિષ્ફળ બોલી બોલનારને (બ) ને ઈએમડી પરત થવા પાત્ર છે, (૬). સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫ % રકમની ડીપોઝિટ તરત જ અથવા વેચાણ ને/તેણી / તેમની તરફેણમાં થાય ને પછીના દિવસની સમાપત પહેલા જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં જમા કરવાવામાં નિષ્ફળ જશે તો કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલી બોલનારની ડીપોઝિટ જમા કરવામાં આવશે, (૭). સ્ટેપ યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેન્ટેનન્સ ચાર્જસ, ઈલેક્ટ્રીકલ ચાર્જસ વગેરે જેવા સંચાલન માટે યુક્તવા પાત્ર ચાર્જસ / ફી ની યુક્તવહી સફળ બોલી બોલનારે કરવાની રહેશે. મિલકતના વેચાણ હેઠળ સંલગ્ન કોઈ પણ ચાર્જ, ચડત, પ્રોપર્ટી ટેક્સ અથવા અન્ય કોઈ ચડત ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં, (૧૦). કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલી બોલનારે સ્વીકૃત કે અસ્વીકૃત કરવાનો અથવા વેચાણ / તેના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોને રદ બાતલ / સ્વીચીત / રદ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કારણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અધિકૃત અધિકારી ધરાવે છે, (૧૧). વેચાણ માત્ર સફળ બોલી બોલનારની તરફેણમાં રહેશે અને તેના / તેણીના / તેમના અથવા તેની તરફેણમાં રહેશે નહીં, (૧૨). આ નોટીસ પાસે સહી અને ઉધારકર્તાઓ, જામીનદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતા માટે પણ છે, (૧૩). વેચાણ અંગેની વધુ માહિતી માટે શરતો અને નિયમો, કૃપા કરીને આપેલી લિંક ઉપર [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx) જોઈ જવી.