

Corporate Office : No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600001.

Branch Office : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat - 395002. **Contact No :** Nitin Panchal : 9825438897 / Saumil Desai : 9979301983 / Tejas Mehta : 9825356047

Pursuant to taking Possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on '**As Is Where Is Basis**', '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount & Possession Date	Description of the Immovable Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. XOHHERHE0001962236) Niteshkumar Vallabhbbhai Gangani and Smitaben Gangani, All Are Having Address For Communication At : 21, Ambika Vijay Society, Near J K Petrol Pump, Varachha, Surat – 395006 and Flat No. 902, 9th Floor, Building No. A, "Marvel Luxzarria", Nr. Utran Railway Station, Moite - Utran, Surat.	27.08.2019 Rs. 1,06,98,858.73 [Rupees One Crore Six Lakhs Ninety Eight Thousand Eight Hundred Fifty Eight and paisa Seventy Three Only] as on 19.08.2019 Symbolic Possession 08.11.2019	Property No. 1 :- Property bearing Flat No. 104 (as per passing Plan Flat No. 103) on the 1st Floor, Adm. 1058 Sq. ft. i.e. 98.33 Sq. mts. along with 105 Sq. ft. i.e. 9.76 Sq. mts. terrace and undivided share in the Land of Santosha Heights, Building No. B, situated at Revenue Survey No. 204/1, Block No. 170, T.P. Scheme No. 27, Final Plot No. 77, Moje - Utran City of Surat.	Rs. 32,00,000/- [Rupees: Thirty Two Lakhs Only]	EMD @ 10 % of Reserve Price	Rs. 1,13,27,536/- [Rupees One Crore Thirteen Lakhs Twenty Seven Thousand Five Hundred Thirty Six Only] as on 25.02.2020 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
	Property No. 2 :- Property bearing Flat No. 902 on the 9th Floor, Admeasuring 147.40 Sq. mts. along with undivided share in the land of Marvel Luxurya, Building No. A situated at Revenue Survey No. 194.2/3A, Block No. 120, T.P. Scheme No. 27, Original Plot No. 22, F.P. No. 24, Moje - Utran City of Surat.	Rs. 62,00,000/- [Rupees: Sixty Two Lakhs Only]	EMD @ 10 % of Reserve Price		

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date & Time of Auction	11.30 PM 30.03.2020	3. Last date for Submission of Bids	on or before 11.00 AM 30.03.2020
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat-395002.		

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' Notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Terms and Conditions of Auction :- (1). The property is sold on '**As is where is basis**' '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**'. (2). The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time., (3). The Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking / giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid., (4). Submission of bids to **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details / measurements / title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his / her / its rights to make any contrary claims against company at any future date., (5). The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower / guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted., (6). The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **11.00 AM on or before 30.03.2020** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s)., (7). The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. (8). In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation., (9). The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges, electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale., (10). The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore., (11). The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee., (12). This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general., (13). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Date : 27.02.2020, Place : Surat

Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લેવાના હેતુસર, વિરાણકર્તા દ્વારા યુક્તવચામાં આવેલ રકમની વસુલાત માટે સિક્કયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા દરખાસ્તો માટે નિમંત્રણ આપવામાં આવે છે, નીચે દર્શાવેલ મુજબ, “જ્યાં છે તે મુજબ”, “જે છે તે મુજબ” અને “જે કંઈ છે તે મુજબ”, જેની વિગત નીચે આપેલ છે.

ઉધારકર્તાઓ / સહ-ઉધારકર્તા / જામીનદારોનું નામ	ડીમલ્ટ નોટીસની તારીખ અને રકમ અને પોશીનની તારીખ	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ	લોનની કુલ બાકી હદેલી રકમ
(Loan Account No. XOHERHE0001962236) શ્રી નિતેષકુમાર વલ્લભભાઈ ગંગાણી અને શ્રીમતી સ્મીતાબેન ગંગાણી, તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- ૨૧, અંબિકા વિરાજ સોસાયટી, જે કે પેટ્રોલ પંપની સામે, વરણા, સુરત - ૩૯૫૦૦૬ અને અહીં પણ : ફલેટ નં. ૯૦૨, નવમો માળ, બિલ્ડીંગ - એ, માર્વેલ લકઝુઅર્સ, ઉત્તરાણ રેલ્વે સ્ટેશનની પાસે, મોજે - ઉત્તરાણ, સુરત.	૨૭.૦૮.૨૦૧૯ રૂ. ૧,૦૬,૯૮,૮૫૮.૭૩ (રૂ. એક કરોડ છ લાખ અઠ્યાણ હજાર આઠસો અઠ્યાવન અને તોતેર પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૧૯.૦૮.૨૦૧૯ ના રોજ થી	મિલકત નં. ૧ :- મિલકત નો ફલેટ નં. ૧૦૪ (મંજુર પ્લાન મુજબ ફલેટ નં. ૧૦૩), પહેલો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૮ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૯૮.૩૩ સ્કે. મી. ટેરેસ અને અવિભાજીત હક્ક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૫ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૯.૭૬ સ્કે. મી., સંતોષ હાઈટ્સ, બિલ્ડીંગ નં. બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૪/૧, બ્લોક નં. ૧૭૦, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૭, મોજે - ઉત્તરાણ, સીટી - સુરત. મિલકત નં. ૨ :- મિલકત નો ફલેટ નં. ૯૦૨, નવમો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૭.૪૦ સ્કે. મી., અવિભાજીત હક્ક સાથેની જમીન, માર્વેલ લકઝુઅર્સ, બિલ્ડીંગ - એ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૪૪/૨/૩એ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૭, ઓરીઝનલ પ્લોટ નં. ૨૨, એફ.પી. નં. ૨૪, મોજે - ઉત્તરાણ, સીટી - સુરત.	Rs. 32,00,000/- (રૂ. બત્રીસ લાખ પુરાં)	ઈએમડી અનામત કિંમતના ૧૦%	Rs. 1,13,27,536/- (રૂ. એક કરોડ તેર લાખ સત્યાવીસ હજાર પાંચસો છત્રીસ પુરાં) વત્તા તા. ૨૫.૦૨.૨૦૨૦ ના રોજ થી નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એડીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલાતમાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને યુક્તવચા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.
	સાંકેતિક કલબો : ૦૮.૧૧.૨૦૧૯		Rs. 62,00,000/- (રૂ. બાસઠ લાખ પુરાં)	ઈએમડી અનામત કિંમતના ૧૦%	

હરાજી પ્રક્રિયા વિશે મહત્વની માહિતી

૧. હરાજીની તારીખ અને સમય	તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૦ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ વાગ્યે	૩. બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૦ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે
૨. બીડ મોકલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ	ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેશ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨.		

બોલી બોલનાર પોતોની પસંદગી પર, જે નીચે આપેલ સરનામા પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે ઉપલબ્ધ હોય તેવા નિર્ધારિત ફોર્મટમાં અરજી કરીને, હરાજીમાં ભાગ શરૂ શકે છે. વેચાણમાં જાહેરાત અને નિયત બોલી / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોને સખત રીતે આનિધ છે. આ નોટીસને સિક્કયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રૂલ્સ - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (પસી) અને ૯(૧) હેઠળ ઉધારકર્તા / સહ - ઉધારકર્તા / જામીનદાર / મોર્ગેજર ને ૩૦ દિવસની નોટીસ તરીકે પણ ગણવામાં આવે છે.

હરાજીના નિયમો અને શરતો :- (૧). આ મિલકતનું વેચાણ “જ્યાં છે તે મુજબ” અને “જે છે તે મુજબ” કરવામાં આવે છે. (૨). નિર્ધારિત તારીખ અને સમય પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બંધનકર્તા છે. (૩). ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ મિલકતના ટાઈટલ પર કોઈ પણ જાતની ગેરન્ટી લેતી / આપી રહી નથી. બીડરો એ બીડ રજૂ કરતાં પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઈટલ ચકાસણી કર્યા બાદ જ બીડ ભરવી. (૪). ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ બોલી બોલનાર દ્વારા સ્વીકૃત તરીકે માનવામાં આવશે કે (૧) તેણે / તેણીએ / તેણે તમામ રીતે બાબતોનું ધ્યાન રાખેલું છે. (૨) મિલકતની તમામ વિગતો / માપોથી સંતુષ્ટ છે. (૩) હરાજીને નિયંત્રિત કરનારા નિયમો અને શરતોના સંપૂર્ણ જ્ઞાનને તેઓ સ્વીકારે છે અને (૪) ભવિષ્યની કોઈ પણ તારીખે કોઈ વિપરીત દાવા કરવા માટે તેના / તેણીના / તેમના તમામ હક્કો જતા કરે છે. (૫). વેચાણ અધિકૃતિ દ્વારા પુષ્ટિને આનિધ જો ઉધારકર્તા / જામીનદાર વેચાણ હેલ્ડમાં સંપૂર્ણ બાકી રકમની યુક્તવચી કરે, તો કોઈ વેચાણ હાથ ધરવામાં આવશે નહીં. (૬). અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને સંબોધિત સિલ કરેલ કવરમાં બિડ ફોર્મ સાથે સંલગ્ન લોન સામે લિમિટેડની તરફેણમાં તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૦ના રોજ અથવા પહેલાં સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં બોલી બોલનાર બેંકર્સ ચેક / ડીડી દ્વારા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) આપશે. કૃપા કરી નોંધ લેવી કે સફળ બોલી બોલનાર (૨) ના સંદર્ભમાં, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની દ્વારા પ્રાપ્ત વેચાણ સામે ઈએમડી સરભર થવાને પાત્ર છે, વધુમાં નિષ્ફળ બોલી બોલનાર (૨) ને ઈએમડી પરત થવા પાત્ર છે. (૭). સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫% રકમની ડીપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની / તેણીની / તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલા જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં બાકીની રકમ સંલગ્ન લોન ખાતા નંબર સામે ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપનીની અથવા વેચાણ / તેના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોને રિલ બાતલ / સ્થગીત / રદ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કારણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અધિકૃત અધિકારી ધરાવે છે. (૮). સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫% રકમની ડીપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની / તેણીની / તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલા જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલી બોલનારની ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે. (૯). સ્ટેપ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેન્ટેનન્સ ચાર્જસ, ઈલેક્ટ્રીકલ ચાર્જસ વગેરે જેવા સંબંધના માટે યુક્તવચા પાત્ર કરવામાં / ફી ની યુક્તવચી સફળ બોલી બોલનારે કરવાની રહેશે. મિલકતના વેચાણ હેઠળ સંલગ્ન કોઈ પણ ચાર્જ, ચડત, પ્રોપર્ટી ટેક્સ અથવા અન્ય કોઈ ચડત ખર્ચ માટે અધિકૃત પહેલા જમા કરવાની રહેશે નહીં. (૧૦). કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલનારે સ્વીકૃત કે અસ્વીકૃત કરવાનો અથવા વેચાણ / તેના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોને રિલ બાતલ / સ્થગીત / રદ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કારણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અધિકૃત અધિકારી ધરાવે છે. (૧૧). વેચાણ માત્ર સફળ બોલી બોલનાર તરફેણમાં રહેશે અને તેના / તેણીના કોઈ વારસદારની તરફેણમાં રહેશે નહીં. (૧૨). આ નોટીસ ખાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ, જામીનદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતા માટે પણ છે. (૧૩). વેચાણ અંગેની વધુ માહિતી માટે શરતો અને નિયમો, કૃપા કરીને આપેલી લિંક ઉપર www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx જોઈ જવી.