

Pursuant to taking Possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount & Possession Date	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding	Date & Place of Auction
(Loan Account No. X0HERTH0000147 0293) (1). Mrs. Daxaben Hasmukh Surani : Legal heir of Late Shri Hasmukh Ghelabhai Surani, Surani - 1, New Shakti Society, Pedak Road, Opp. Marketing Yard, Rajkot - 360003 AND Flat No. 201, 2 nd Floor, Shri Panchnath Complex, Kalawad Road, Rajkot - 360003. (2). Mr. Ghelabhai Popathbhai Surani (3). Mr. Dilipbhai Ghelabhai Surani (4). Mrs. Daxaben Hasmukh Surani (5). M/s. Hasmukh Trading Co., All Address :- Surani - 1, New Shakti Society, Pedak Road, Opp. Marketing Yard, Rajkot - 360003.	16.03.2018 Rs. 1,44,83,342.29 [Rupees One Crore Forty Four Lakh Eighty Three Thousand Three Hundred Forty Two and paise Twenty Nine Only] as on 15.03.2018 Physical Possession 14.11.2019	Residential property of Flat No. 201 with built up area Adm. 113.72 Sq.mtrs. along with adjoining terrace area with Adm. built up area 71.91 Sq.mtrs. collective Adm. area 185.63 Sq.mtrs., 2 nd Floor of building known "Shree Panchnath Complex" constructed upon land of Plot No. 24 & 25 paiki collectively Adm. 1340.06 Sq. mtrs., of Revenue Survey No. 74, paiki of Nanamava of Rajkot. Bounded by :- North : by Open compound thereafter Public Road, South : Common passage, Staircase Room and Flat No. 202, East : Open Terrace thereafter Flat No. 201 of Part A, West : Open compound thereafter other's property.	Rs. 1,33,00,000/- [Rupees: One Crore Thirty Three Lakhs Only]	Rs. 13,30,500/- [Rupees: Thirteen Lakhs Thirty Thousand Only]	Rs. 1,44,83,342.29 [Rupees One Crore Forty Four Lakh Eighty Three Thousand Three Hundred Forty Two and paise Twenty Nine Only] as on 15.03.2018 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 17.09.2020 Branch Office at 1st Floor, Pinnacle Complex, Bhaktinagar Station Plot Road, Opp. Satya Vijay Ice Cream, Gondal Road, Rajkot - 396002.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date & Time of Auction	11.30 AM 17.09.2020
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	1st Floor, Pinnacle Complex, Bhaktinagar Station Plot Road, Opp. Satya Vijay Ice Cream, Gondal Road, Rajkot - 396002.
3. Last date for Submission of Bids	11.00 PM 17.09.2020
4. Public Inspection	Between 11.00 AM to 3.00 PM on 11.09.2020

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid/Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. **Terms and Conditions of Auction :-**

(1). The property is sold on 'As is where basis' is "As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis". (2). The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time., (3). Submission of bids to **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/s rights to make any contrary claims against company at any future date., (4). The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted., (5). The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd for the respective Loan A/c , along with the bid form in a Sealed Cover addressed to **The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 11:00 a.m. on or before 17.02.2020** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s)., (6). The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number., (7). In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation., (8). The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale., (9). The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore., (10). The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee., (11). This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general., (12). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Date : 14.08.2020, Place : Rajkot

Sd/-, Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

ચોલામંડલમ ઈવેન્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લેવાના હેતુસર, ચિરાણકર્તા દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઈન્સ્યુરન્સ એન્ડ રીક-સ્ક્રૂકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફીસમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા દરખાસ્તો માટે નિમંત્રણ આપવામાં આવે છે, નીચે દર્શાવેલ મુજબ, “જ્યાં છે તે મુજબ”, “જે છે તે મુજબ” અને “જે કંઈ છે તે મુજબ”, જેની વિગત નીચે આપેલ છે.

ઉદારકર્તાઓ / સહ-ઉદારકર્તા / જામીનદારોનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ અને પોસેશનની તારીખ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની કીપોઝીટ	લોનની કુલ ભાડી હદેલી રકમ	હરાજીની તારીખ અને સ્થળ
(Loan Account No. X0HERTH0000147 0293) (૧). શ્રીમતી દક્ષાબેન હસમુખ સુરાણી : સ્વગૃહી શ્રી હસમુખ દેવાભાઈ સુરાણીના કાયદેસર વારસદાર, સુરાણી - ૧, ન્યુ શકિત સોસાયટી, પેડક રોડ, માર્કેટીંગ યાર્ડની સામે, રાજકોટ - ૩૬૬૦૦૩ અને ફલેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, શ્રી પંચનાથ કોમ્પ્લેક્સ, કલાવાડ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૬૦૦૩, (૨). ઘેલાભાઈ પોપટભાઈ સુરાણી, (૩). દિલીપ ઘેલાભાઈ સુરાણી, (૪). દક્ષાબેન હસમુખકુમાર સુરાણી, (૫). મે. હસમુખ ટ્રેકીંગ કું., બધાનું રહેઠાણ :- સુરાણી - ૧, ન્યુ શકિત સોસાયટી, પેડક રોડ, માર્કેટીંગ યાર્ડની સામે, રાજકોટ - ૩૬૬૦૦૩.	૧૬.૦૩.૨૦૧૮ રૂ. ૧,૪૪,૮૩,૩૪૨.૨૯ (રૂ. એક કરોડ ચુંબાલીસ લાખ ત્યાંસી હજાર ત્રણસો બેતાલીસ અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા) વગતા તા. ૧૧.૦૩.૨૦૧૮ ના રોજ થી પ્રત્યક્ષ કબજો : ૧૪.૧૧.૨૦૧૯	રહેઠાણ લાયક મિલકતનો ફલેટ નં. બી-૨૦૧, બિલ્ડ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૩.૭૨ સ્કે. મી., જોડેના ટેરેસના બિલ્ડ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૭૧.૮૧ સ્કે. મી., સયુંકત એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૫.૬૩ સ્કે. મી., બીજો ક્ષેત્ર, “શ્રી પંચનાથ કોમ્પ્લેક્સ” થી જાણીતી બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. ૨૪ અને ૨૫ પૈકીની જમીન, અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૧૩૪૦.૦૬ સ્કે. મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪ પૈકી, નાનામાવા, રાજકોટ. યતુ:સીમા :- ઉત્તરે : મુલ્યો કમ્પાઉન્ડ પછી જાહેર રોડ, દક્ષિણે : કોમન પેસેજ, સીડી, રોજ અને ફલેટ નં. ૨૦૨, પૂર્વે : મુલ્યા ટેરેસ પછી ફલેટ નં. ૨૦૧ નો ભાગ - એ, પશ્ચિમે : મુલ્યો કમ્પાઉન્ડ પછી અન્યની મિલકત.	Rs. 1,33,00,000/- (રૂ. એક કરોડ ત્રેનીસ લાખ પુરા)	Rs. 13,30,500/- (રૂ. ત્રે લાખ ત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા)	Rs. 1,44,83,342.29 (રૂ. એક કરોડ ચુંબાલીસ લાખ ત્યાંસી હજાર ત્રણસો બેતાલીસ અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા) વગતા તા. ૧૧.૦૩.૨૦૧૮ નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને ચુકવવા માત્ર તેની વસુલાત સુધી.	તારીખ : ૧૭.૦૯.૨૦૨૦ શાખા ઓફિસ પહેલો માળ, પિનાકલ કોમ્પ્લેક્સ, ભક્તિનગર, સ્ટેશન પ્લોટ રોડ, સત્ય વિજય આઈસ્ક્રીમની સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૬૦૦૨.

હરાજી પ્રક્રિયા વિશે મહત્વની માહિતી

૧. હરાજીની તારીખ અને સમય	તા. ૧૭.૦૯.૨૦૨૦ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ વાગ્યે
૨. બીડ મોકલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ	પહેલો માળ, પિનાકલ કોમ્પ્લેક્સ, ભક્તિનગર, સ્ટેશન પ્લોટ રોડ, સત્ય વિજય આઈસ્ક્રીમની સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૬૦૦૨.
૩. બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૧૭.૦૯.૨૦૨૦ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે
૪. જાહેર ગિરીક્ષણ	તા. ૧૧.૦૯.૨૦૨૦ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે થી બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી

બોલી બોલનાર પોતોની પસંદગી પર, જે નીચે આપેલ સરનામા પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે ઉપલબ્ધ હોય તેવા નિર્ધારિત ફોર્મટમાં અરજ કરીને, હરાજીમાં ભાગ શરૂ શકે છે. વેચાણમાં જાહેરાત અને નિયત બોલી / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોને સખત રીતે આધિન છે. આ નોટીસને સિક્યોરીટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એન્ફીસમેન્ટ રૂલ્સ - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (પસી) અને ૯ (૧) હેઠળ ૩૦ દિવસની નોટીસ તરીકે પણ ગણવામાં આવે છે.

હરાજીના નિયમો અને શરતો :- (૧). આ મિલકતનું વેચાણ “જ્યાં છે તે મુજબ” અને “જે છે તે મુજબ” કરવામાં આવે છે, (૨). નિર્ધારિત તારીખ અને સમય પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બંધનકર્તા છે, (૩). ચોલામંડલમ ઈવેન્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને બોલી બોલનાર દ્વારા સ્વીકૃત તરીકે માનવામાં આવશે કે (૧) તેણે / તેણીએ / તેણે તમામ રીતે બાબતોનું ધ્યાન રાખેલ છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો / માપોથી સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજીને નિર્ધારિત કરનાર નિયમો અને શરતોના સંપૂર્ણ જ્ઞાનને તેઓ સ્વીકારે છે અને (૪) બિલિયની કોઈ પણ તારીખે કંપની વિરુદ્ધ કોઈ વિપરીત દાવા કરવા માટે તેના / તેણીના / તેમના તમામ હકકી જતા કરે છે, (૫). વેચાણ અધિકૃત દ્વારા પુષ્ટિને આધિન જો ઉદારકર્તા / જામીનદાર વેચાણ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમની ચુકવણી કરે, તો કોઈ વેચાણ હાથ ધરવામાં આવશે નહીં, (૫). અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈવેન્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને સંબોધિત સિલ કરેલ કવરમાં બિડ ફોર્મ સાથે સંલગ્ન લોન સામે લિમીટેડ મની ડિપોઝીટ જાત કરવામાં આવશે, (૬). સંલગ્ન લોન માટે ચુકવવા પાત્ર ચાર્જ્સ / ફીની દ્વારા અર્નેસ્ટ મની કીપોઝીટ (ઈએમડી) આપશે. કૃપા કરી નોંધ લેવી કે સફળ બોલી બોલનાર (રા) ના સંદર્ભમાં, ચોલામંડલમ ઈવેન્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની દ્વારા પ્રાપ્ત વેચાણ સામે ઈએમડી સરભર થવાને પાત્ર છે, વધુમાં નિષ્ફળ બોલી બોલનાર (રા) ને ઈએમડી પરત થવા પાત્ર છે, (૬). સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫ % રકમની ડિપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની / તેણીની / તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલા જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં બાકીની રકમ સંલગ્ન લોન ખાતા નંબર સામે ચોલામંડલમ ઈવેન્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપનીની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક / ડીડી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે, (૭). સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫ % રકમની ડિપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની / તેણીની / તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલા જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલી બોલનારની ડિપોઝીટ જાત કરવામાં આવશે, (૮). સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેટેનન્સ ચાર્જ્સ, ઈલેક્ટ્રીકલ ચાર્જ્સ વગેરે જેવા સંચાલન માટે ચુકવવા પાત્ર ચાર્જ્સ / ફીની ચુકવણી કરણ બોલી બોલનારે કરવાની રહેશે. મિલકતના વેચાણ હેઠળ સંલગ્ન કોઈ પણ ચાર્જ, ચડત, પ્રોપર્ટી ટેક્સ અથવા અન્ય કોઈ ચડત ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં, (૯). કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલીને સ્વીકૃત કે અસ્વીકૃત કરવાનો અથવા વેચાણ / તેના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોને રદ બાતલ / સ્થગી / રદ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કારણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક અધિકૃત અધિકારી ધરાવે છે, (૧૦). વેચાણ માત્ર સફળ બોલી બોલનારની તરફેણમાં રહેશે અને તેના / તેણીના કોઈ વારસદારની તરફેણમાં રહેશે નહીં, (૧૧). આ નોટીસ ખાસ કરીને ઉદારકર્તાઓ, જામીનદારો અને સારમાય રીતે જાહેર જનતા માટે પણ છે, (૧૨). વેચાણ અંગેની વધુ માહિતી માટે શરતો અને નિયમો, કૃપા કરીને આપેલી લિંક ઉપર www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx જોઈ જવી.