

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on '**As Is Where Is Basis**', '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount	Description of the Immovable Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan A/c. No. (XOHERE0001818680) (1). Mahendrabhai Dhirubhai Kabaria, (2). Chandrikaben M Kabriya, (3). Sureshbhai Kabariya, (4). Kailashben Kabariya, (5). Om Thred and Creation Represented by its Partner Mahendrabhai Dhirubhai Kabaria, All are having address for communication at Plot No. 39 & 40, Jay Bhavani Nagar, Block No. 112, Mota Varachha Surat – 394101.	10.06.2019 Rs. 1,41,02,941.43 [Rupees One Crore Forty One Lakhs Two Thousand Nine Hundred Forty One and Paise Forty Three Only] as on 31.05.2019 Symbolic Possession : 29.08.2019	Property No. 1 :- Plot No. A/15 & A/16 [New Plot No.39] Adm. 87.11 Sq. mts. along with 51.02 Sq. mts. Margin Land 36.58 Sq.mts. undivided share in the Land of Road & C.O.P. in Jay Bhavani Nagar situated at Revenue Survey No. 118, Block No. 112, Admeasuring 7790 Sq.mts., T.P. Scheme Original Plot Nos. 58 & 59, Final Plot No. 59 & 60, Adm. 5842 Sq.mts. of Moje - Motavarachha City of Surat. Property No. 2 :- Plot No. B/22 & B/23 [New Plot No. 40] Admeasuring 93.25 Sq.mts. along with 24.69 Sq. mts. undivided share in the Land of Road & C.O.P. in Jay Bhavani Nagar situated at Revenue Survey No. 118, Block No. 112, Admeasuring 7790 Sq.mts., T.P. Scheme Original Plot Nos. 58 & 59, Final Plot No. 59 & 60, Admeasuring 5842 Sq.mts. of Moje - Motavarachha City of Surat.	Rs. 83,00,000/- [Rupees: Eighty Three Lakhs Only]	Rs. 8,30,000/- [Rupees: Eight Lakhs Thirty thousand Only]	Rs. 1,49,03,514/- [Rupees One Crore Forty Nine Lakhs Three Thousand Five Hundred Fourteen Only] as on 08.07.2020 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization
	Rs. 6,33,300/- [Rupees: Six Lakhs Thirty Three Thousand Three Hundred Only]				

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date & Place of Auction	11.30 AM on 27.08.2020
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat-395002.
3. Last date for Submission of Bids	on or before 11.00 AM 27.08.2020

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION :- (1). The property is sold on '**As is where basis is "As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis"**'. (2). The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time., (3). The Authorised officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid., (4). Submission of bids to **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date., (5). The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted., (6). The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd for the respective Loan A/c., along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s)., (7). The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number., (8). In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation., (9). The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale., (10). The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11). The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12). This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx



Chola
Enter a better life

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, ૩૨ હાઉસ, પહેલો માળ, એન.એસસી બોજ રોડ, ચેન્નાઈ - ૬૦૦૦૦૧.
શાખા ઓફિસ : ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨, સંપર્ક નં. તેજસ મેહતા : ૯૮૨૪૩૫૬૭૭ / નિતિન પંચાલ : ૯૮૨૪૩૮૮૯૦.

હરાજી ક્રમ વેચાણ માટે ખતેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકારી દ્વારા અહીં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લેવાના હેતુસર, વિરાણકર્તા દ્વારા યુકવવામાં આવેલ રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટીઝેશન એન્ડ રીકવેરિંગનું અર્જ કાનાના-સીલબ એસેટ્સ એન્ડ એકોનાર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબર્ન કવરમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા દરખાસ્તો માટે નિમંત્રણ આપવામાં આવે છે, નીચે દર્શાવેલ મુજબ, “જ્યાં છે તે મુજબ”, “જે છે તે મુજબ” અને “જે કંઈ છે તે મુજબ”, જેની વિગત નીચે આપેલ છે.

વિદારકર્તા(ઓ)/સહ-વિદારકર્તા / જામીનદારો	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્જસ્ટ મની ડીપોઝીટ	લોની કુલ બાકી હેઠળી રકમ
Loan A/c. No. (XOHERHE 00001818680) (૧). મહેન્દ્રભાઈ ઘીરૂભાઈ કાઠારીયા, (૨). ચંદ્રીકાબેન એમ કાઠારીયા, (૩). સુરેશભાઈ કાઠારીયા, (૪). કેલાશબેન કાઠારીયા, (૫). ઓમ શેક એન્ડ ક્લિએશન, તેમના ભાગીદાર મહેન્દ્રભાઈ ઘીરૂભાઈ કાઠારીયા, બધાનું સરનામું :- પ્લોટ નં. ૩૮ અને ૪૦, જય ભવાનીનગર, બ્લોક નં. ૧૧૨, મોટા વરાછા, સુરત - ૩૯૪૧૦૧.	૧૦.૦૬.૨૦૧૬ રૂ. ૧,૪૧,૦૨,૯૪૧.૪૩ (રૂ. કરોડ કરોડો એકતાલીસ લાખ બે હજાર નવસો એકતાલીસ અને ત્રોત્રે વૈસા પુરો) વતી તા. ૩૧.૦૫.૨૦૧૬ના રોજ થી સાંકેતિક કબજો: ૨૯.૦૮.૨૦૧૬	મિલકત નં. ૧ :- પ્લોટ નં. એ/૧૫ અને એ/૧૬ (ન્યુ પ્લોટ નં. ૩૮), જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૭.૧૧ સ્કે.મી., માર્જીન જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૧.૦૨ સ્કે.મી., જે સ્થિત જય ભવાનીનગરનો અવિભાજીત હક્ક સાથે જમીન પરન્યુ રોડ અને સી.ઓ.પી.નું ક્ષેત્રફળ ૫૮.૬૯ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨, બ્લોક નં. ૧૧૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭૯૦ સ્કે.મી., ટી.પી.સ્કીમ ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૫૮ અને ૫૯, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૮ અને ૬૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૪૨ સ્કે.મી., મોજે - મોટાવરાછા, સીટી - સુરત. મિલકત નં. ૨ :- પ્લોટ નં. બી/૨૨ અને બી/૨૩ (ન્યુ પ્લોટ નં. ૪૦), જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૩.૨૫ સ્કે.મી., જે સ્થિત જય ભવાનીનગરનો અવિભાજીત હક્ક સાથે જમીન પરન્યુ રોડ અને સી.ઓ.પી.નું ક્ષેત્રફળ ૨૪.૬૯ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨, બ્લોક નં. ૧૧૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭૯૦ સ્કે.મી., ટી.પી.સ્કીમ ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૫૮ અને ૫૯, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૮ અને ૬૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૪૨ સ્કે.મી., મોજે - મોટાવરાછા, સીટી - સુરત.	Rs. 83,00,000/- (રૂ. ત્યારી લાખ પુરો)	Rs. 8,30,000/- (રૂ. આઠ લાખ ત્રીસ હજાર પુરો)	Rs. 1,49,03,514/- (રૂ. એક કરોડ ઓગણપચ્ચાસ લાખ ત્રણ હજાર પાંચસો ચૌદ પુરો) વતી તા. ૦૮.૦૭.૨૦૨૦ નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એજીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે અને અસ્કયામત ખયાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને યુકવવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.
			Rs. 63,33,000/- (રૂ. ત્રેસઠ લાખ ત્રેત્રીસ હજાર પુરો)	Rs. 6,33,300/- (રૂ. છ લાખ ત્રેત્રીસ હજાર ત્રણસો પુરો)	

હરાજી પ્રક્રિયા વિશે મહત્વની માહિતી

- હરાજીની તારીખ અને સ્થળ તા. ૨૭.૦૮.૨૦૨૦ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ વાગ્યે
- બીડ મોકલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨,
- બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ તા. ૨૭.૦૮.૨૦૨૦ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા સુધી

બોલી બોલનાર ખોતીની પસંદગી પર, જે નીચે આપેલ સરનામા પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે ઉપલબ્ધ હોય તેવા નિર્ધારિત ફોર્મટમાં અરજ કરીને, હરાજીમાં ભાગ શરૂ થશે. વેચાણમાં જોરદાર અને નિયત બોલી / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોને સખત રીતે આધિન છે. આ નોટીસ ૩૦ દિવસની નોટીસ માટે ની નોટીસ હરીફ સિક્યોરીટી ઈન્ફોર્સમેન્ટ રૂબ - ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(પસી) અને ૯(૧) હેઠળ ની નોટીસ તરીકે પણ આ નોટીસનું સંચાલન કરવામાં આવે છે.

હરાજીના નિયમો અને શરતો :- (૧). આ મિલકતનું વેચાણ “જ્યાં છે તે મુજબ” અને “જે છે તે મુજબ” કરવામાં આવે છે., (૨). નિર્ધારિત તારીખ અને સમય પર ઉત્તરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બંધનમાં છે., (૩). અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સ્થાવર મિલકતોના ટાઈટલ ઉપર કોઈ પણ જાનની ગેરંટી આપતા નથી. બીડરોએ બીડ ભરતા પહેલાં ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતો ને લગતાં માહિતી મેળવી લેવી., (૪). ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની બોલી બોલનાર દ્વારા સ્વીકૃત તરીકે માનવામાં આવશે કે (i) તેણે / તેણીએ / તેણે તમામ રીતે બાબતોનું ધ્યાન રાખેલ છે, (ii) મિલકતની તમામ વિગતો / માપોથી સંતુષ્ટ છે, (iii) હરાજીને નિયંત્રિત કરનારા નિયમો અને શરતોના સંપૂર્ણ જ્ઞાનને તેઓ સ્વીકારે અને (iv) ભવિષ્યની કોઈ પણ તારીખે કંપની વિરૂધ્ધ કોઈ વિપરીત દાવા કરવા માટે તેના / તેણીના / તેમના તમામ હક્કો જતા કરે છે., (૫). વેચાણ અધિકૃત દ્વારા પુષ્ટિને આધિન ઉપર ઉદારકર્તા / જામીનદાર વેચાણ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમની યુકવણી કરે, તો કોઈ વેચાણ હાથ પરવામાં આવશે નહીં., (૬). અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને સંબોધિત સિલ કરેલ કવરમાં બિડ ફોર્મ સાથે સંલગ્ન લોન સામે વિમોટીડની તરફેણમાં બોલી બોલનાર બેકસંચેક / ડીડી દ્વારા અર્જસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) આપશે. કૃપા કરી નોંધ લેવી કે સફળ બોલી બોલનાર (રા) ના સંલંબમાં, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની દ્વારા પ્રાપ્ત વેચાણ સામે ઈએમડી સરભર થવાને પાત્ર છે, વધુમાં નિષ્ફળ બોલી બોલનાર (રા) ને ઈએમડી પરત થવા પાત્ર છે., (બ). સફળ બોલી બોલનાર બોલી રકમના ૨૫% રકમની ડીપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની / તેણીની / તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલાં જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં બોલી રકમ સંલગ્ન લોન ખાતા નંબર સામે ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપનીની તરફેણમાં બેકસંચેક / ડીડી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે., (૮). સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫% રકમની ડીપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની / તેણીની / તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલાં જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જરો તો કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલી બોલનારની ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે., (૯). સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેન્ટેનન્સ ચાર્જસ, ઈકોલોજિકલ ચાર્જસ વગેરે જેવા સંચાલન માટે યુકવવાના પાત્ર ચાર્જ / ફી ની યુકવણી સફળ બોલી બોલનારે કરવાની રહેશે. મિલકતના વેચાણ હેઠળ સંલગ્ન કોઈ પણ જાતની, ચડત, પ્રોપર્ટી ટેક્સ અથવા અન્ય કોઈ ચડત ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી જણાવનાર રહેશે નહીં., (૧૦). કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલી બોલનારે સ્વીકૃત કે અસ્વીકૃત કરવાનો અથવા વેચાણ / તેના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોને ૨૬ બાતલ / સ્થગીત / ૨૬ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કારણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અધિકૃત અધિકારી ધરાવે છે., (૧૧). વેચાણ માત્ર સફળ બોલી બોલનાર તરફેણમાં રહેશે અને તેના / તેણીના કોઈ વારસદારની તરફેણમાં રહેશે નહીં., (૧૨). આ નોટીસ પાસ કરીને ઉદારકર્તાઓ, જામીનદારો અને સામાન્ય રીતે જોરદાર જનાના માટે પણ છે. વેચાણ અંગેની વધુ માહિતી માટે શરતો અને નિયમો, કૃપા કરીને આપેલી લિંક ઉપર www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx જોઈ જવી.