



# चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

ऑफिस कार्यालय : नं. 2, डेवर हावस, प्रथम तल, एनएसबी रोड रोड, चेन्नई-600 001.  
शाखा कार्यालय : 1ला तथा 2सरा तल, प्लॉट नं. 6, मेन पुसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005



# Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Corporate Office: No.2, Dare House, 1<sup>st</sup> Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.  
Branch Office : 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE (To be treated as notice u/s 8(6) )

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Possession on, **'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'** particulars of which are given below:-

क्र.सं.	कर्जदार(रें)/सह-कर्जदार(रें) के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कुल नकदा प्रथम	क़स्दे का प्रकार
1.	(अणु खाता संख्या X0HEDHE00001304688 और X0HEELED00001616979 दिल्ली शाखा) 1. विनय शर्मा पता: सी-62, दूसरी मंजिल शिवजी पार्क पंचवटी बग नई दिल्ली -110026 साथ ही : सी-77 शिवजी पार्क पंचवटी बग नई दिल्ली -110026 प्लॉट नंबर-201 फर्स्ट फ्लोर ऑर्बिट हावस प्लॉट नंबर ए-1, राजौरी गार्डन बसाई दरपुर, नई दिल्ली -110026 प्लॉट नंबर-204 फर्स्ट फ्लोर ऑर्बिट हावस प्लॉट नंबर ए-1, राजौरी गार्डन बसाई दरपुर, नई दिल्ली -110026 प्लॉट नंबर-205 फर्स्ट फ्लोर ऑर्बिट हावस प्लॉट नंबर ए-1, राजौरी गार्डन बसाई दरपुर, नई दिल्ली -110026 प्लॉट नंबर-206 फर्स्ट फ्लोर ऑर्बिट हावस प्लॉट नंबर ए-1, राजौरी गार्डन बसाई दरपुर, नई दिल्ली -110026 2. विनय शर्मा पता: सी-62, दूसरी मंजिल शिवजी पार्क पंचवटी बग नई दिल्ली -110026 साथ ही: सी -77, दूसरी मंजिल शिवजी पार्क पंचवटी बग नई दिल्ली -110026 प्लॉट नंबर-202 फर्स्ट फ्लोर ऑर्बिट हावस प्लॉट नंबर ए-1, राजौरी गार्डन बसाई दरपुर, नई दिल्ली -110026 प्लॉट नंबर-203 फर्स्ट फ्लोर ऑर्बिट हावस प्लॉट नंबर ए-1, राजौरी गार्डन बसाई दरपुर, नई दिल्ली- 110026 3. मेसर्स इम्बके इन्फो टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड पता: सी-62, दूसरी मंजिल शिवजी पार्क पंचवटी बग नई दिल्ली -110026 साथ ही: सी -77, दूसरी मंजिल शिवजी पार्क पंचवटी बग नई दिल्ली -110026	10/02/18 रु. 3,53,08,777.99 [रुपये तीन करोड़ तिरपेन लाख आठ हजार सात सौ सवाहत्तर एवं निम्नानुमे पैसे मात्र]	संपत्ति 1 : सम्पत्ति माप 341.9 वर्ग गज में से 547 वर्ग फुट, निम्नी दुकान/कार्यालय की निम्नी संख्या 201, पहली मंजिल, ऑर्बिट हावस, प्लॉट नंबर ए-1, कॉलोनी राजौरी गार्डन, बसाई दरपुर बग, नई दिल्ली में स्थित। संपत्ति 2 : सम्पत्ति माप 341.9 वर्ग गज में से 533.12 वर्ग फुट, निम्नी दुकान/कार्यालय की निम्नी संख्या 202, पहली मंजिल, ऑर्बिट हावस, प्लॉट नंबर ए-1, कॉलोनी राजौरी गार्डन, बसाई दरपुर बग, नई दिल्ली में स्थित। संपत्ति 3 : सम्पत्ति माप 341.9 वर्ग गज में से 509.58 वर्ग फुट, निम्नी दुकान/कार्यालय की निम्नी संख्या 203, पहली मंजिल, ऑर्बिट हावस, प्लॉट नंबर ए-1, कॉलोनी राजौरी गार्डन, बसाई दरपुर बग, नई दिल्ली में स्थित। संपत्ति 4 : सम्पत्ति माप 341.9 वर्ग गज में से 441.75 वर्ग फुट, निम्नी दुकान/कार्यालय की निम्नी संख्या 204, पहली मंजिल, ऑर्बिट हावस, प्लॉट नंबर ए-1, कॉलोनी राजौरी गार्डन, बसाई दरपुर बग, नई दिल्ली में स्थित। संपत्ति 5 : सम्पत्ति माप 341.9 वर्ग गज में से 547 वर्ग फुट, निम्नी दुकान/कार्यालय की निम्नी संख्या 205, पहली मंजिल, ऑर्बिट हावस, प्लॉट नंबर ए-1, कॉलोनी राजौरी गार्डन, बसाई दरपुर बग, नई दिल्ली में स्थित। संपत्ति 6 : सम्पत्ति माप 341.9 वर्ग गज में से 356 वर्ग फुट, निम्नी दुकान/कार्यालय की निम्नी संख्या 206, पहली मंजिल, ऑर्बिट हावस, प्लॉट नंबर ए-1, कॉलोनी राजौरी गार्डन, बसाई दरपुर बग, नई दिल्ली में स्थित।	रु. 3,30,00,000/- [रुपये तीन करोड़ तीस लाख मात्र]	रु. 33,00,000/- [रुपये तीस लाख मात्र]	रु. 4,37,03,282.12/- [रुपये चार करोड़ बीस लाख तीन हजार दो सौ बचारी एवं पांच पैसे मात्र] 24-01-2022 तक	भौतिक
2.	(अणु खाता संख्या X0HEDHE00001201494 दिल्ली शाखा) 1. राजविर सिंह पता: डब्ल्यूनेड-एल/2/46 नई महावीर नगर, नई दिल्ली -110018 2. हरविंदर सिंह, पता: डब्ल्यूनेड-एल/2/46 नई महावीर नगर, नई दिल्ली -110018	12/06/21 रु.34,34,015.69 [रुपये चौतीस लाख चौतीस हजार चत्तर एवं उनहत्तर पैसे मात्र]	अस के अधिकार रहित सम्पूर्ण फ्लोर, सम्पत्ति सं. डब्ल्यूनेड-46, माप क्षेत्रफल 100 वर्ग मज, खसरा नंबर 25 में से, गली नंगली बल्लभ में स्थित, कॉलोनी महावीर नगर इन्स्टीट्यूट-II, ब्लॉक-एलए, नई दिल्ली का सम्पूर्ण भाग, सीमाएं : पूर्व में : गली 20 फीट, पश्चिम में : गली 10 फीट, उत्तर में : प्लॉट नंबर 45, दक्षिम में : संपत्ति संख्या डब्ल्यूनेड-एल-2/46-ए,	रु. 23,20,000 /- [रुपये तेईस लाख बीस हजार मात्र]	रु. 2,32,000/- [रुपये दो लाख बचौस हजार मात्र]	रु. 38,56,904.07/- [रुपये अड़तीस लाख अठ्ठस हजार नौ सौ चार एवं सात पैसे मात्र] 24-01-2022 तक	संकेतिक

- नीलामी के विषय एवं शर्तें**
- ईएमडी तथा केवाईसी सहित निर्धारित प्रारूप में मुहरबन्द संधिदा/प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 24.02.2022 को 5.00 बजे अथ. तक यहां उल्लिखित शाखा कार्यालय : 1ला तथा 2सरा तल, प्लॉट नं. 6, मेन पुसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005 पर है। अपूर्ण निविदाएं या अंतिम तिथि के परचाता ज्ञान निविदाएं अथवा मानी जायेंगी और उदनुत्तर उन्हें खारिज कर दिया जायेगा। ईएमडी पर कोई ख्यान नहीं दिया जायेगा।
  - सम्पत्ति के लिए संधिदा/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खुलने की तिथि 26.02.2022 को 10.00 बजे प्रातः उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर है। निविदा अधिकृत प्राधिकारी की उपस्थिति में खोली जायेगी।
  - अचल सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि 17.02.2022 10.00 बजे पूर्वा. से 3.30 बजे अथ. तक है।
  - इसके अलावा, नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक व्यय, लागत आदि पर इसकी बसुली तक देय और बकाया ऋण समझौते के अनुसार लागू होने पर ख्यान लगाया जाएगा।
  - एकदात कर्जदार/सह-कर्जदार/रों को, नीलामी के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे ऊपर उल्लिखित अचल संपत्ति खरीदने के लिए इच्छुक खरीदारों/खरीदारों को बिना के नियम और शर्तों के विवरण के अनुसार ला सकते हैं।
  - कर्जदार(रें)/सह-कर्जदार(रें) को सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत नीलामी की तारीख से पहले ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए 30 दिनों की बिना का समय दिया जाता है, जिसके बाद अचल संपत्ति को नीलामी की जाएगी और तैय, यदि कोई हो, ख्यान और लागत के साथ बसुली किया जाएगा। यदि कर्जदार चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को देय राशि का भुगतान बिना की तारीख से पहले पूरी तरह से कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।
  - नीलामी बिना के विस्तृत नियम और शर्तों को निर्धारित निविदा प्रारूप में शामिल किया गया है। निविदा प्रारूप उपरोक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध है।
  - अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकर्ता को बेची जाएगी। तथापि, प्राधिकृत अधिकारी के पास आवश्यक समझे जाने पर परस्पर खोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक सुरक्षित है। उल्लिखित संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा।
  - चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड ऊपर उल्लिखित संपत्ति पर किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति को नीलामी 'जैसा है जहां है आधार', 'जो है वही है' और 'जो कुछ भी है वही है' आधार पर की जाएगी।
  - कुल ऋण बकाया राशि जल फोरक्लोजर राशि नहीं है। अन्य सभी शुल्क (यदि कोई हो) की गणना ऋण के बंद होने के समय की जाएगी।
  - डिबैंड ड्राफ्ट 'चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड' के पक्ष में ही बनाया जाना चाहिए।

अधिक विवरण के लिए उपर्युक्त शाखा पते पर अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें।

ह/-

अधिकृत प्राधिकारी,

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

स्थान : दिल्ली, एनसीआर, तिथि : 24.01.2022

S.N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding	Type of Possession
1.	(Loan Account No. X0HEDHE00001304688 And X0HEELED00001616979 Delhi Branch) <b>1. Vijay Sharma</b> At: C-62 , Second Floor Shivaji Park Punjabi Bagh New Delhi -110026 <b>Also At:</b> C-77 Shivaji Park Punjabi Bagh New Delhi -110026 Flat No-201 First Floor Orbit house Plot No. A- 1, Rajouri Garden Bessai Darapur, New Delhi -110026 Flat No-204 First Floor Orbit house Plot No. A- 1, Rajouri Garden Bessai Darapur, New Delhi -110026 Flat No-205 First Floor Orbit house Plot No. A- 1, Rajouri Garden Bessai Darapur, New Delhi -110026 Flat No-206 First Floor Orbit house Plot No. A- 1, Rajouri Garden Bessai Darapur, New Delhi -110026 <b>2. Smita Sharma</b> At: C-62 , Second Floor Shivaji Park Punjabi Bagh New Delhi -110026 <b>Also At:</b> C-77 , Second Floor Shivaji Park Punjabi Bagh New Delhi -110026 Flat No-202 First Floor Orbit house Plot No. A- 1, Rajouri Garden Bessai Darapur, New Delhi -110026 Flat No-203 First Floor Orbit house Plot No. A- 1, Rajouri Garden Bessai Darapur, New Delhi -110026 <b>3. M/ S Traiambke Info Technologies Pvt ltd</b> At: C-62 , Second Floor Shivaji Park Punjabi Bagh New Delhi -110026 <b>Also At:</b> C-77 , Second Floor Shivaji Park Punjabi Bagh New Delhi -110026	10/02/18 <b>3,53,08,777.99</b> [Rupees Three Crore Fifty Three Lakh(s) Eight Thousand Seven Hundred Seventy Seven & Paise Ninety Nine Only]	<b>Property 1 :</b> Property admeasuring 547 sqft , out of 341.9 sq.yds bearing shop/office private No.201, First Floor , Orbit House, built on Plot No. A-1 situated in colony Known as Rajouri Garden Bessai Darapur Village, New Delhi. <b>Property 2 :</b> Property admeasuring 533.12 sqft , out of 341.9 sq.yds bearing shop/office private No.202, First Floor , Orbit House, built on Plot No. A-1 situated in colony Known as Rajouri Garden Bessai Darapur Village, New Delhi. <b>Property 3:</b> Property admeasuring 509.58 sqft , out of 341.9 sq.yds bearing shop/office private No.203, First Floor , Orbit House, built on Plot No. A-1 situated in colony Known as Rajouri Garden Bessai Darapur Village, New Delhi. <b>Property 4:</b> Property admeasuring 441.75sqft , out of 341.9 sq.yds bearing shop/office private No.204, First Floor , Orbit House, built on Plot No. A-1 situated in colony Known as Rajouri Garden Bessai Darapur Village, New Delhi. <b>Property 5:</b> Property admeasuring 547 sqft , out of 341.9 sq.yds bearing shop/office private No.205, First Floor , Orbit House, built on Plot No. A-1 situated in colony Known as Rajouri Garden Bessai Darapur Village, New Delhi. <b>Property 6:</b> Property admeasuring 356 sqft , out of 341.9 sq.yds bearing shop/office private No.206, First Floor , Orbit House, built on Plot No. A-1 situated in colony Known as Rajouri Garden Bessai Darapur Village, New Delhi.	Rs. 3,30,00,000/- [Rupees Three Crore Thirty Lakh(s) only]	Rs. 33,00,000/- [Rupees Thirty Three Lakh(s) Only]	Rs.4,37,03,282.12/- [Rupees Four Crore Thirty Seven Lakhs Three Thousand Two Hundred Eighty Two and Twelve Paise Only] as on 24-01-2022	Physical
2.	(Loan Account No. X0HEDHE00001201494 Delhi Branch) <b>1. RAJVINDER KAUR</b> At: WZ-L/2/46 NEW MAHAVIR NAGAR, NEW DELHI -110018 <b>2. HARVINDER SINGH</b> At: WZ-L/2/46 NEW MAHAVIR NAGAR, NEW DELHI -110018	12/06/21 <b>34,34,015.69</b> [Rupees Thirty Four Lakh(s) Thirty Four Thousand Fifteen & Paise Sixty Nine Only]	ALL THAT PIECE AND PARCEL ENTIRE GROUND FLOOR WITHOUT ROOF RIGHT OF THE PROPERTY NO. WZ-46 AREA MEASURING 100 SQ. YDS, OUT OF KHASRA NO.25, SITUATED IN VILL NANGLI JALAB, COLONY KNOWN AS MAHABIR NAGAR EXTN-II , BLOCK- L2, NEW DELHI. BOUNDED ON THE EAST BY ROAD 20 FT WEST BY GALL 10 FT NORTH BY PLOT NO.45 SOUTH BY PROPERTY NO. WZ-L/2/46- A.	Rs. 23,20,000 /- [Rupees Twenty Three Lakh(s) Twenty Thousand only]	Rs. 2,32,000/- [Rupees Two Lakh(s) Thirty Two Thousand Only]	Rs.38,56,904.07/- [Rupees Thirty Eight Lakhs Fifty Six Thousand Nine Hundred Four and Seven Paise Only] as on 24-01-2022	Symbolic

### TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC of is 24.02.2022 within 5.00 Pm at the Branch Office:- 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005. mentioned herein.Tendres that are not filled up or Tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.**
- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 26.02.2022 at the above mentioned branch office address at 10.00 A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.**
- Date of Inspection of the Immovable Property is on 17.02.2022 between 10.00 am to 3.30 pm.**
- Further Interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expense, costs, etc., is due and payable till its realization.**
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Co-Borrower/s, to remain present personally at the time of Acution and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.**
- The Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby given 30 DAYS SALE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction falling which the immovable property will be auctioed and balance, if any will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.**
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are incorporated at the above mntioned branch office.**
- The Immovable property will be sold th the highest tenderer. However the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The property as mentioned will not be sold below Reserve Price.**
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis', and 'Whatever is There is Basis.**
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.**
- The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited'Only.**

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: DELHI, NCR Date : 26-01-2022

Sd/-  
Authorised Officer  
Cholamandalam Investment and Finance Company Limited