

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

SR. No.	Lot No. / Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Reserve Price EMD	Description of the Immovable property	Total Loan Outstanding
1	(Loan Account No. XOTHERTH00002591888) Kinjalben V Kyada (Borrower) Vinodkumar Bhubhai Kyada, Anandkumar Vinodkumar Kyada, Shivaniben A Kyada, Vasantiben Vinodkumar Kyada (Co-Borrower) All are having address for communication at 54/55, Kailash Kevalam Green Land, Prabhu Marg, Bh. Vrundavan Society, Rajkot - 360005	09/06/2021 Rs.81,04,502.97/- [Rs. Eighty One Lakhs Four Thousand Five Hundred Two and paise Ninety Seven Only] as on 09/06/2021 Symbolic Possession 07/09/2021	Rs.84,50,000/- [Rs. Eighty Four Lakhs Fifty Thousand Only] EMD @10% of Reserve Price i.e. Rs.8,45,000/- [Rs. Eight Lakhs Forty Five Thousand Only]	All that part and parcel of the Land /flat/bearing Plot/ Non-Agricultural Free Hold Immovable property of a Residential Block No. 54 having a land area 150-72 sq.mtrs (construction 119-26 sq.mtrs) of plot No. 54, area known as "Kevalam Green Land" situated at Nana Mava Revenue Survey No. 116/1P & 116/3.P. TPS No. 5, FP No. 341 & 342 in Sub-Dist & Reg. Dist Rajkot boundaries of the property as per plan.	Rs. 81,17,454/- (Rupees: Eighty One Lakhs Seventeen Thousand Four Hundred Fifty Four only) as on 24/01/2022 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
2	(Loan Account No. XOTHERTH00001452454) Himaltal Vasanthi Lodhia (Borrower) Jayshriben Himaltal Lodhia (Co-Borrower) All are having address for communication at Radhe, Street No.2, Geeta Mandir, Dharmajivan Society, Near Bhaktinagar Circle, Bhaktinagar, Rajkot - 360002	09/06/2021 Rs. 76,73,254.83/- [Rs. Seventy Six Lakhs Seventy Three Thousand Two Hundred Fifty Four and paise Eighty Three Only] as on 09/06/2021 Symbolic Possession 22/10/2021	Rs.90,25,000/- [Rs. Ninety Lakhs Twenty Five Thousand Only] EMD @10% of Reserve Price i.e. Rs. 9,02,500/- [Rs. Nine Lakhs Two Thousand Five Hundred Only]	All that part and parcel of the land Flat bearing Plot Non-Agricultural free hold Residential Property of Plot No.16-A, adm. 101-565 Sq.mts., with building thereon R.S.No.338 paiki CSW No.8, known as "Shri Dharmajivan Co-operative Housing Society Ltd" of Rajkot bounded on the North by others property, South by others property, East by others property, West by 7-50 mtrs wide road, within the Reg. District of Rajkot and Sub-Reg. Office Rajkot.	Rs. 81,43,038/- (Rupees: Eighty One Lakhs Forty Three Thousand Thirty Eight only) as on 24/01/2022 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
3	Loan Account No. XOTHERTH00001536771) 1. Kuldeep Singh Anopsinh Chudasma, 2. Pushprajsinh Anopsinh Kirtisinh Sarvaiya, 4. Shree Yogikrupa Trading Co. and 5. Shree Gangeshwar Enterprise All Having Communication Vekri, Tal: Gondal, District: Rajkot, Gondal-360311 And Plot No. 33P, Rushikesh Apartment, Floor No.4,5 & 6, Opp. Nirmala Convent School, Rajkot-360002	9/10/2018 Rs. 2,97,53,089.71 [Rs. Two Crore Ninety Seven Lakhs Fifty Three Thousand Eighty Nine & Paise Seventy One Only] as on 09/10/2018 Physical Possession 19/10/2020	For Property 1,2, & 3: Rs.75,20,000/- For Property 1,2 & 3: Rs.7,52,000/-	Property No. 1: All The Piece And Parcel Of The Land/Flat/Bearing Plot / Non Agricultural Freehold Constructed Residential Property Admeasuring 162.50 Sq.Mtrs. Of Raiya Rs No. 133,138,139P TP No.1, FP No.365P, Plot No.33P Rushikesh Apartment Two Flats On The Fourth Floor At Rajkot. Property No. 2: All The Piece And Parcel Of The Land/Flat/Bearing Plot /Non Agricultural Freehold Constructed Residential Property Admeasuring 162.50 Sq.Mtrs. Of Raiya RS No. 133,138,139P TP No.1, FP No.365P, Plot No.33P Rushikesh Apartment Two Flats On The Fifth Floor At Rajkot Property No. 3: All The Piece And Parcel Of The Land/Flat/Bearing Plot /Non Agricultural Freehold Constructed Residential Property Admeasuring 162.50 Sq.Mtrs. Of Raiya RS No. 133,138,139P TP No.1, FP No.365P, Plot No.33P Rushikesh Apartment Two Flats On The Eighth Floor At Rajkot	Rs. 3,09,94,797/- (Rs. Three Crore Nine Lakhs Ninety Four Thousand Seven Hundred Ninety Seven only) as on 24/01/2022 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process • Date of Auction : At 3.00 pm 28/02/2022 • Place of Submission of Bids and Place of Auction : 1st Floor, Pinnacle Complex, Bhaktinagar Station Plot Road, Opp. Satya Vijay Ice Cream, Gondal Road, Rajkot - 396002 • Last date for Submission of Bids : On or before 2.00 PM 28/02/2022 • Public Inspection : on 20/02/2022 between 11.00 am to 2.00 pm (For Kuldeep Singh Anopsinh Chudasma)

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Terms and Conditions of Auction: (1) The property is sold on 'As is where basis is' 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Authorised officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd for the respective Loan/Ac, along with the bid form in a Sealed cover addressed to The Authorised Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan/Ac Number. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorised Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Place : Rajkot, Date : 25.01.2022 Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ
 કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, "ડેર હાઉસ", પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૧૧.
 શાખા ઓફિસ : ૧લો માળ, પિનાકલ કોમ્પ્લેક્સ, ભક્તિનાગર સ્ટેશન પ્લોટ રોડ, સત્ય વિજય આઈસ્ક્રીમ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૩૯૬૦૦૨. સંપર્ક નં.: નિતિન પંચાલ : ૯૮૨૫૩૮૮૯૭ / પ્રિતેશ ઓઝા : ૯૮૨૪૫૬૬૬૪ / ચંદ્રેશ પંચા : ૯૭૨૪૮૧૨૧૧

હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્કોરીદાઓના અને સીક્યુરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્કોરી અસસ્થામિતોને કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

સં. ક્ર.	દેવાદાર(રો) / સદ દેવાદાર(રો) જમીનદાર (રો)	માંગણ નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજ તારીખ	રીઝર્વ કિંમત ઈએમડી	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કુલ બાકી લોન
1	(લોન એકાઉન્ટ નં. XOTHERTH00002591888) કિંજલબેન વી. ક્યાડા (દેવાદાર), વિનોદકુમાર ભૂસારાઈ ક્યાડા, આનંદકુમાર વિનોદકુમાર ક્યાડા, શિવાનીબેન એ. ક્યાડા, વસંતીબેન વિનોદકુમાર ક્યાડા (સહ-દેવાદાર) તમામનું સંદેશ બ્યવહારનું સંસ્થા - ૫૪/૫૫, કેલાશ કેવલમ ગ્રીન લેન્ડ, પ્રભુ માર્ગ, વૃંદાવન સોસાયટીની પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫	૦૯.૦૬.૨૦૨૧ રૂ. ૮૧,૦૪,૫૦૨.૯૭/- (રૂપિયા એઠ્ઠાસી લાખ ચાર હજાર પાચસ બે અને સતાગુ પેસા પુરા) ૦૯.૦૬.૨૦૨૧ મુજબ સાંકેતિક કબજો ૦૭.૦૯.૨૦૨૧	રૂ. ૮૪,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચોચાસી લાખ પચાસ હજાર પુરા) રીઝર્વ કિંમતના ૧૦% ઈએમડી એટલે કે રૂ. ૮,૪૫,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ પીસાલીસ હજાર પુરા)	ઉપ-જી. અને રજી. જી. રાજકોટમાં નાના માવા રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧૬૬/૧/૧ અને ૧૧૬૬/૩/૧, ટી.પી.એસ.નં. ૫, એફ.પી. નં. ૩૪૧ અને ૩૪૨ ખાતે સ્થિત કેવલમ ગ્રીન લેન્ડ તરીકે જાણીતા વિસ્તારના પ્લોટ નં. ૫૪ ના ૫૦-૭૨ ચો.મી. જમીન વિસ્તાર (નાંદકામ ૧૧૮-૨૬ ચો.મી.) ધરાવતા રહેણાંક બ્લોક નં. ૫૪ ની પ્લોટ/બીનેટની સ્વમાલિકીની સ્થાવર મિલકત તરીકેની જમીન/ફ્લેટ/ના બધા પાર્ટ અને ચલુ:સીમા ઉત્તર: અચ્છની મિલકત, દક્ષિણ: અચ્છની મિલકત, પૂર્વ: અચ્છની મિલકત, પશ્ચિમ: ૭-૫૦ મી. પ્લોનો રોડ.	રૂ. ૮૧,૧૭,૪૫૪/- (રૂ. એઠ્ઠાસી લાખ સતર હજાર ચારસો સોપ્ન પેસા પુરા) રૂ. ૦૧,૨૦૨૨ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વ્યવહારની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને સુકવવાપાથ છે.
2	(લોન એકાઉન્ટ નં. XOTHERTH00001452454) હિમતલાલ વસનજી લોદિયા (દેવાદાર) જયશ્રીબેન હિમતલાલ લોદિયા (સહ-દેવાદાર) તમામનું સંદેશ બ્યવહારનું સંસ્થા - રાધે, શેરી નં. ૨, ગીતા મંદિર, ધર્મજીવન સોસાયટી, ભક્તિનાગર સર્કલ પાસે, ભક્તિનાગર, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨	૦૯.૦૬.૨૦૨૧ રૂ. ૭૬,૭૩,૨૫૪.૮૩/- (રૂપિયા છોતરે લાખ તોતરે હજાર બસો સોપ્ન અને ત્યારી પેસા પુરા) ૦૯.૦૬.૨૦૨૧ મુજબ સાંકેતિક કબજો ૨૨.૧૦.૨૦૨૧	રૂ. ૯૦,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા નેવું લાખ પચાસી હજાર પુરા) રીઝર્વ કિંમતના ૧૦% ઈએમડી એટલે કે રૂ. ૯,૦૨,૫૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ બે હજાર પાચસો પુરા)	રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા રાજકોટ અને સબ-રજી. ઓફિસ રાજકોટમાં આર.એસ. નં. ૩૩૮ પેકી, સિટી સર્વે નં. ૬૮. ૮ ખાતે શ્રી ધર્મજીવન લોક-ઓ. હા.સી. લિ. તરીકે જાણીતી સોસાયટીમાં તેની પરના મકાન સહિત ૧૦૧-૫૬૫ ચો.મી. માપના સ્વમાલિકીના બીને-ખેતી રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૬-એ તરીકેની જમીન/ફ્લેટ/બ્લોકના બધા પાર્ટ અને પાર્સલ. ચલુ:સીમા ઉત્તર: અચ્છની મિલકત, દક્ષિણ: અચ્છની મિલકત, પૂર્વ: અચ્છની મિલકત, પશ્ચિમ: ૭-૫૦ મી. પ્લોનો રોડ.	રૂ. ૮૧,૪૩,૦૩૮/- (રૂ. એઠ્ઠાસી લાખ તેતાલીસ હજાર આડઠીસ પુરા) રૂ. ૨૪.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વ્યવહારની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને સુકવવાપાથ છે.
3	(લોન એકાઉન્ટ નં. XOTHERTH00001536771) ૧. કુલદિપસિંહ અનોપિંહ યુડાસમા, ૨. પુષ્પરાજસિંહ અનોપિંહ યુડાસમા, ૩. અનોપિંહ કિર્તીસિંહ સારવૈયા, ૪. શ્રી યોગીકૃપા ટ્રેડિંગ કુ. અને શ્રી ગંગેશ્વર પ્રાઇસ, તમામનું સંદેશ બ્યવહારનું સંસ્થા - વેકરી, તા. ગોંડલ, જી. રાજકોટ-૩૬૦૩૧૧ અને પ્લોટ નં. ૩૩૫૫, અ. પિનાકલ એપાર્ટમેન્ટ, ૪ઠ્ઠો, ૫મો અને ૬ઠ્ઠો માળ, નિર્મલા કોન્વેન્ટ સ્કુલની સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨.	૦૯.૧૦.૨૦૧૯ રૂ. ૨,૯૫,૩૭,૦૮૯.૭૧/- (રૂપિયા બે કરોડ સતાગુ લાખ ત્રેપન હજાર નેવ્યાસી અને એઠ્ઠાસીપેસા પુરા) ૦૯.૧૦.૨૦૧૯ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજો ૧૯.૧૦.૨૦૨૧	મિલકત નં. ૧, ૨ અને ૩ માટે રૂ. ૭૫,૨૦,૦૦૦/- મિલકત નં. ૧, ૨ અને ૩ માટે રૂ. ૭,૫૨,૦૦૦/-	મિલકત ૧: રાજકોટ ખાતે ચૈયા રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩,૧૩૮, ૧૩૮૫, ૧૩૮૫, ટી.પી. નં. ૧, એફ.પી. નં. ૩૬૫૫, પ્લોટ નં. ૩૩૫૫, શ્રદ્ધિકેશ એપાર્ટમેન્ટના ચોથા માળે ૧૬૨.૫૦ ચો.મી. માપના બે ફ્લેટની પ્લોટ/ બીને ખેતી સ્વમાલિકીની બંધાયેલ મિલકત ધરાવતી ફ્લેટ/જમીનના તમામ પીસ અને પાર્સલ. મિલકત ૨: રાજકોટ ખાતે ચૈયા રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩,૧૩૮, ૧૩૮૫, ટી.પી. નં. ૧, એફ.પી. નં. ૩૬૫૫, પ્લોટ નં. ૩૩૫૫, શ્રદ્ધિકેશ એપાર્ટમેન્ટના આઠમા માળે ૧૬૨.૫૦ ચો.મી. માપના બે ફ્લેટની પ્લોટ/ બીને ખેતી સ્વમાલિકીની બંધાયેલ મિલકત ધરાવતી ફ્લેટ/જમીનના તમામ પીસ અને પાર્સલ. મિલકત ૩: રાજકોટ ખાતે ચૈયા રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩,૧૩૮, ૧૩૮૫, ટી.પી. નં. ૧, એફ.પી. નં. ૩૬૫૫, પ્લોટ નં. ૩૩૫૫, શ્રદ્ધિકેશ એપાર્ટમેન્ટના આઠમા માળે ૧૬૨.૫૦ ચો.મી. માપના બે ફ્લેટની પ્લોટ/ બીને ખેતી સ્વમાલિકીની બંધાયેલ મિલકત ધરાવતી ફ્લેટ/જમીનના તમામ પીસ અને પાર્સલ.	રૂ. ૩,૦૯,૬૪,૭૯૭/- (રૂ. ત્રણ કરોડ નવ લાખ ત્રણસો અઠ્ઠાસી ચારસો સતાગુ હજાર સતસો સતાગુ પુરા) રૂ. ૨૪.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વ્યવહારની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને સુકવવાપાથ છે.

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • હરાજીની તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ૧લો માળ, પિનાકલ કોમ્પ્લેક્સ, ભક્તિનાગર સ્ટેશન પ્લોટ રોડ, સત્ય વિજય આઈસ્ક્રીમ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૩૯૬૦૦૨ • બીડ જમા કરવાવાળી છેલ્લી તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલાં પબ્લિક સિક્કોરીદાઓને ૨૦.૦૨.૨૦૨૨ના રોજ સાચાં ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ (કુલદિપસિંહ અનોપિંહ યુડાસમા માટે)

* બીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીમાં સરવલ મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફિસના સંચાલકો પર ઓફર / ટેન્ડર દર્શાવેલો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દર્શાવેલો જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૯ (૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે. હરાજીની શરતો અને નિયમો: (૧) મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવે છે. (૨) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ જવાબદારી કરવા માટે તેમજ મુજબ તારીખ અને સમય ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરિદ્ધિ કરવા જવાબદાર છે. (૩) અધિકૃત અધિકારી મિલકતોના ટાઇટલ માટે કોઈ ગેરંટી આપવા/લેવા નથી. (૪) સિક્કોરીદા જણાવેલ શરતો અને નિયમો સાથે પહેલાં ઉપરોક્ત દર્શાવેલ મિલકતોના ટાઇટલ સંબંધિત તેમના પોતાના હિતમાં પોતાની રીતે તેમજ મેળવી છે. (૫) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડને બીડરની મરજી મુજબના ચીફ રાજવામાં આવે છે તેના મનાશે. (૬) બીડરે અધિકૃત અધિકારી, ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડના ચોખ ચકાસણી કરી છે. (૭) મિલકતની તમામ વિગતો ક્લેરિફિકેશન અને સંતુષ્ટ છે. (૮) હરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ જાણકારી ધરાવે છે (૬) કંપની સામે કોઈપણ ભાવી તારીખોએ કોઈપણ વિશેષી દાવાઓ કરવા માટેના તેના/તેણીના / તેના તમામ હકો જવા કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મરજીને આધિન રહેશે. જે દેવાદાર / જમીનદાર પુરુષો બાકી રકમ ચુકવે છે, તે વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડરે અધિકૃત અધિકારી, ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડના ચોખ ચકાસણી કરવાને બાદ કરવા અને બાકીની રકમ સંબંધિત લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડના તરફથી બેંક ડ્રીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. (૭) બે સંકળ બીડર નાંદકામ અથવા તે/ તેણી / તેની તરફથી વેચાણ મંજૂર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડરની રૂ ૨૬૮ રકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, બીડ દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ કોષણ આગોતરી બાજકાની સિવાય જમા કરવામાં આવશે. (૮) સ્ટેમ્પ ટ્રજરી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ્સ, ઇલેક્ટ્રીસિટી ચાર્જ્સ અને અન્ય ચાર્જ્સ વગેરે માટે પ્રક્રિયાવાળા ચાર્જ્સ / ફી સંકળ બીડરે ભોગવાવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સંબંધમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોષણ અથવા કુલિકારનો કોષણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવાટા હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોષણ કરણ જણાવ્યા વગર અથવા કોષણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અરજી કરવાને બાદ કરવાને અધિકારીને ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડના નિયમોમાં ફેરફાર કરવાને અધિકાર હક ધરાવે છે. (૧૧) સેવાકાર સંકળ બીડરની તરફથી અથવા જણાવેલ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાને અધિકાર હક ધરાવે છે. (૧૨) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડ માટે પસંદ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.