CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola — Enter a better life

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.
Branch Office: 102 /103, 1st floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road , Opp Portugese Church Dadar West, Mumbai- 28. Contact No: Prateek Surendra kapadia - 9920188755

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic Possession, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit
Loan Account No. X0herob00002690987 **1. Ashok N Gaikwad,** No.204/205, Bhoomi Heights Saidham Gaikwad, Compound Lt Road, Borivali West-400091. **2. Bhamini Ashok Gaikwad,** No.204/205, Bhoomi Heights Saidham Gaikwad, Compound Lt Road, Borivali West-400091. **3.** Niket Ashok Gaikwad, No.204/205, Bhoomi Heights Saidham Gaikwad, Compound Lt Road, Borivali West-400 091.	31-10-2019 & 30-10-2019 Rs. 3,27,56,977/- as on 30-10-2019	Property No.01: Office/Unit No.01 & 02, First Floor, Bhoomi Heights, Bhoomi Heights Boriwali CHSL, Vazira Naka LT Road, Boriwali (W), Mumbai-400092.	**Rs. 3,23,00,000/-**	**Rs. 32,30,000/-**
		Property No.02: Office/Unit No.03, First Floor, Bhoomi Heights, Bhoomi Heights Boriwali CHSL, Vazira Naka LT Road, Boriwali (W), Mumbai-400092.	**Rs. 1,47,00,000/-**	**Rs. 14,70,000/-**

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction and Time of Auction	28-03-2022 & 10.00 am to 11.00 am.
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, 102 /103, 1st floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road, Opp Portugese Church Dadar West, Mumbai-28.
3	Date of Inspection of Property	23-03-2022 to 24-03-2022 (In business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	25-03-2022 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
3) Submission of bids to **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that **(i)** he/she/it has exercised due diligence in all respects; **(ii)** Is satisfied with all details/measurements of property; **(iii)** Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and **(iv)** Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 25-03-2022.** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited.** Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number.
7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: 12-03-2022
Date: Mumbai

Sd/- Authorised Officer,
M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट ॲन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : १ ला मजला, दरे हाऊस, क्र. २, एन.एस. सी. बोस मार्ग, चेन्नई - ६०० ००१.
शाखा कार्यालय : ४०४, रघुवीर, ४ था मजला, एसव्हीपी रोड, चामुंडा सर्कल, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२.
संपर्क क्र. : प्रतीक सुरेंद्र कपाडिया - ९९२०१८८७५५.

लिलाव तथा विक्रीची जाहीर सूचना

कर्जदारांकडून थकित रकमेच्या वसुलीसाठी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट ॲन्ड फायनान्स कंपनी लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आलेल्या खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तीच्या ताब्याअंतर्गत अधोहस्ताक्षरितांद्वारे त्यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या खालील निर्देशित स्थावर मालमत्तेच्या **''जशी आहे जेथे आहे तत्त्वावर'', ''जशी आहे जी आहे तत्त्वावर'' तसेच ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर''** खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यातून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

कर्जदार / सहकर्जदार/हमीदार	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	राखीव मूल्य	इसारा रक्कम ठेव
कर्ज खाते क्र. : Xoherob0002690987 **१. अशोक एन. गायकवाड,** क्र. २०४/२०५, भूमी हाइट्स साईधाम गायकवाड कम्पाऊंड, एलटी रोड, बोरिवली (पश्चिम) ४०० ०९१. **२. भामिनी अशोक गायकवाड,** क्र. २०४/२०५, भूमी हाइट्स साईधाम गायकवाड कम्पाऊंड, एलटी रोड, बोरिवली (पश्चिम) ४०० ०९१. **३. निकेत अशोक गायकवाड,** क्र. २०४/२०५, भूमी हाइट्स साईधाम गायकवाड कम्पाऊंड, एलटी रोड, बोरिवली (पश्चिम) ४०० ०९१.	दि. ३१.१०.२०१९ व दि. ३०.१०.२०१९ रोजीनुसार रु. ३,२७,५६,९७७.००	मालमत्ता क्र. १ : कार्यालय/युनिट क्र. १ व २, पहिला मजला, भूमी हाइट्स, भूमी हाइट्स बोरिवली सीएचएसएल, वझीरा नाका, एलटी रोड, बोरिवली (प.), मुंबई - ४०० ०९२.	रु. ३,२३,००,०००.००	रु. ३२,००,०००.००
		मालमत्ता क्र. २ : कार्यालय/युनिट क्र. ३, पहिला मजला, भूमी हाइट्स, भूमी हाइट्स बोरिवली सीएचएसएल, वझीरा नाका, एलटी रोड, बोरिवली (प.), मुंबई - ४०० ०९२.	रु. १,४७,००,०००.००	रु. १४,७०,०००.००

लिलाव प्रक्रियेसंदर्भात महत्त्वाची माहिती

१	**लिलाव दिनांक व वेळ**	**दि. २८.०३.२०२२ रोजी स. १०.०० ते स. ११.०० वा.**
२	**बोली सादरीकरणाचे ठिकाण व लिलावाचे ठिकाण**	**चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १०२/१०३, १ ला मजला, कासा मारिया सीएचएसएल, गोखले रोड, पोर्तुगीज चर्चसमोर, दादर (पश्चिम), मुंबई – २८.**
३	**मालमत्तेच्या परीक्षणाचा दिनांक**	**दि. २३.०३.२०२२ ते २४.०३.२०२२ (व्यावसायिक कामकाजाच्या वेळेत)**
४	**बोली सादरीकरणाची अंतिम दिनांक**	**दि. २५.०३.२०२२ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी.**

* बोलीदारांना त्यांच्या निवडीनुसार, खालील निर्देशित दिलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजांसमवेत उपलब्ध विहित प्रारूपातून अर्ज करून लिलाव सुविधा प्राप्त करू शकतील. विक्री ही सदर जाहिरात व विहित बोली/निविदा दस्तावेजांमध्ये विहित अटी व शर्तींच्या अधीन असेल. सदर सूचना ही सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) (सी) व ९ (१) अंतर्गत (नियम ८ व ९) ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

लिलावाच्या अटी व शर्ती :

१. मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे तत्त्वावर'', ''जशी आहे जी आहे तत्त्वावर'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' करण्यात येईल.
२. बोलीदारांनी वरील विहित दिनांक व वेळेवर वरील विहित मालमत्तेच्या प्रत्येक तपशिलासमवेत सर्व बाबींची योग्य ती चौकशी करावी.
३. **मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट ॲन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**कडे बोली सादरीकरण म्हणजे बोलीदारांद्वारे **अ)** सर्व दृष्टीने त्यांनी चौकशी केलेली आहे, **ब)** मालमत्तेचा सर्व तपशील/मोजमापांची खातरजमा केलेली आहे, **क)** लिलावात लागू अटी व शर्तींची संपूर्ण माहिती आहे व **ड)** भविष्यात कोणत्याही तारखेस कंपनी विरोधात प्रतिकूल दावे करण्याचे त्यांचे हक्क सोडून दिलेले आहेत, असे समजले जाईल.
४. विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निश्चितीच्या अधीन आहे. कर्जदार/हमीदारांद्वारे विक्री दिनांकापूर्वी संपूर्ण थकित रकमेचे प्रदान करण्यात आल्यास विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही.
५. बोलीदारांना **दि. २५.०३.२०२२ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत** प्राधिकृत अधिकारी, **मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट ॲन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना संबोधित मोहोरबंद लिफाफ्यांतील बोली प्रपत्रासमवेत संबंधित कर्ज खात्याकरिता इसारा रक्कम ठेवीचे (इरठे) प्रदान **मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट ॲन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** या नावे बँकर्स चेक/धनाकर्षाद्वारे करावे लागेल. कृपया नोंद घ्यावी की, यशस्वी बोलीदारांच्या संदर्भात इरठे **मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट ॲन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**द्वारे प्राप्त विक्री रकमेअंतर्गत जुळवून घेण्यात येईल. अयशस्वी बोलीदारांना इरठे परत करण्यात येईल.
६. यशस्वी बोलीदारांना बोली रकमेच्या २५% रक्कम त्यांच्या नावे विक्रीनिश्चितीवर त्वरित जमा करावी लागेल व उर्वरित रक्कम **मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट ॲन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** या नावे संबंधित कर्ज खात्याकरिता १५ दिवसांच्या आत बँकर्स चेक/धनाकर्षाद्वारे जमा करावी लागेल.
७. यशस्वी बोलीदारांना, त्यांच्या नावे विक्रीनिश्चितीवर त्वरित २५% जमा करता न आल्यास व/वा १५ दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम जमा करता न आल्यास, काणतीही पूर्वसूचना न देता बोलीदारांद्वारे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
८. अभिहस्तांतरणाकरिताचे प्रभार/शुल्क जसे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणीकरण शुल्क, मेन्टेनन्स शुल्क, विजेचे प्रभार आदींचे प्रदान यशस्वी बोलीदारांना करावे लागेल. विक्री करावयाच्या मालमत्तेसंदर्भात सरकार वा स्थानिक संस्था वा अन्य कोणत्याही प्राधिकाऱ्यांना देय असलेले कोणतेही प्रभार, धारणाधिकार, मालमत्ता कर वा अन्य थकबाकी यांकरिता प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार नसतील.
९. कोणतीही पूर्वसूचना न देता वा कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे वा रद्द करणे किंवा विक्री स्थगित/तहकूब/रद्द करणे वा विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखून आहे.
१०. विक्री ही केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावे करण्यात येईल, त्यांच्या नामनिर्देशितांच्या नावे करण्यात येणार नाही.
११. सदर सूचना ही विशेषत: कर्जदार व हमीदार व सर्वसामान्य जनतेसही आहे. विक्री प्रक्रियेच्या निश्चितीपर्यंत मालमत्ता सोडवून घेण्याचा संपूर्ण अधिकार कर्जदारांना आहे.

मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट ॲन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड हे वरील निर्देशित मालमत्तेवर प्रलंबित कोणत्याही दायित्वांना बांधील नसतील. मालमत्तेचा लिलाव हा **'जशी आहे जेथे आहे तत्त्वावर', 'जशी आहे जी आहे तत्त्वावर'** तसेच **'जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'** करण्यात येईल. पुढील तपशिलाकरिता वरील निर्देशित कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १२-०३-२०२२

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
मे. चोलामनदलम इनव्हेस्ट ॲंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड