Chola *Enter a better life*

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office : 1st Floor, 'Dare House', No. 2, N. S. C. Bose Road, Chennai - 600 001
Regional Office : 55 & 55/1, Chowringhee Road, 5th Floor, Chowringhee Court
Opp. Nehru Children's Museum in Rabindra Sadan, Kolkata - 700 071

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s. Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic/Physical possession, on '**AS IS WHERE IS BASIS**', '**AS IS WHAT IS BASIS**' and '**WHATEVER IS THERE IS BASIS**', Particulars of which are given below :

Sl. No.	a) LoanAccount Number b) Name of the Borrower/s / Co-borrower(s) / Guarantor(s)	Description of the Secured Assets (Immovable Property)	a) Demand Notice Date b) Demand Notice Amount c) Total Loan Outstanding	a) Reserve Price (RP) b) Earnest Money Deposit (EMD)
1.	**a) Loan A/c. No. : X0HEGKL00001316612** **b) 1. Mr. Aniruddha Mukherjee** Flat No. 5B, 5th Floor, Srijan Heritage Height, 135A Shyama Prasad Mukherjee Road, Tallygunge Kolkata - 700 026. **2. Ms. Soumya Mukherjee** Flat No. 5B, 5th Floor, Srijan Heritage Height, 135A Shyama Prasad Mukherjee Road, Tallygunge Kolkata - 700 026. **3. M/s. White and Brown Alloy Castings Pvt. Ltd., Represented by its Managing Director Aniruddha Mukherjee** Bongo Gramrasapunja Bakrahat Road, Kolkata-700 104.	All that Flat No. 5B admeasuring about 1388 Sq.ft.(Built Up Area) on the 5th floor (North-East Side) together with one Car Parking Space on the basement and one open Car Parking Space of the building and built and constructed at or upon the Plot of Land admeasuring about 26 Cottahs 13 Chittacks and situated at and upon and in the District South 24 Parganas numbered as Municipal Premises No. 135A, Shyama Prasad Mukherjee Road under P.S. - Tollygunge within the limits of Kolkata Municipal Corporation. **(Symbolic Possession)**	**a) 18.03.2021** **b) Rs. 1,91,33,700.17** as on **28.02.2020** c) **Rs. 2,60,48,814.10** as on **30.01.2022**	**a) Rs. 1,85,01,850.00** **b) Rs. 18,50,185.00**
2.	**a) Loan A/c. No. : X0HEGKL00002416724** **b) 1. Dipak Roy Chowdhury** 3rd Floor, Bapuji Apartment, Nripen Ghosh Sarani, Hridaypur - 700 127. **2. Monalisa Ghosal** 3rd Floor, Bapuji Apartment, Nripen Ghosh Sarani, Hridaypur - 700 127. **3. M/s. Sree Ram Technocrats** Holding No. 96 465, Baro Finga M.A. Sarani, Kolkata - 700 051.	All that piece and parcel of flat bearing No. B on the third floor, at north-western side having super built up area 950 Sq.ft together with undivided proportionate share of land/building admeasuring 2 Cottahs 15 Chittacks namely "Babuji Apartment" comprised in RS Dag Nos. 228 & 156, corresponding to LR Dag No. 777 under CS Khatian No. 6, R.S. Khatian No. 385, 15 corresponding to LR Khatian No. 1624, situated at Mouza- Hariharpur, J.L. No. 40, Re. Su No. 119 under P.S. - Barasat, A.D.S.R. Barasat under Old Ward No. 30, New Ward No. 8, Barasat Municipality being Holding No. 352, Nripen Ghosh Sarani, District North 24 Parganas within the limits of Barasat Municipality. **butted and bounded by :** North - Open to Sky, South - Staircase, East - Open to Sky, West - Open to Sky. **(Symbolic Possession)**	**a) 15.06.2021** **b) Rs. 24,54,556.82** as on **10.06.2021** **c) Rs. 27,11,877.26** as on **30.01.2022**	**a) Rs. 27,17,000.00** **b) Rs. 2,71,700.00**
3.	**a) Loan A/c. Nos. : X0HEGKL00001663778 & X0HEGKL00001393986** **b) 1. Gautam Gowalia Das** 5, Purbachal School Road, 4th Ln, Kolkata - 700 078. **2. Govind Gowalia Das** 5, Purbachal School Road, 4th Ln, Kolkata - 700 078. **3. Jaya Das** 5, Purbachal School Road, 4th Ln, Kolkata - 700 078.	All that piece and parcel of the Flat on Ground Floor back portion measuring about 775 Sq.ft. Super Built Up Area along with the rights over the Common Spaces of the Building and Roof and Right to the undivided proportionate share on the Land on which the Building Stands, Built and Constructed at or upon the Plot of Land measuring about 3 Cottahs and 3 Chittacks comprised in Mouza - Kasba, Pargana - Kolkata, R.S. No. 233, J.L. No. 13, Khatian No. 2233, under P.S. - Garfa in the District of South 24 Parganas presently known and numbered as Municipal Premises No. 781, Purbachal Road under Municipal Ward No. 106, within the Limits of Kolkata Municipal Corporation. **(Symbolic Possession)**	**a) 15.06.2021** **b) Rs. 35,45,936.14** as on **10.06.2021** **c) Rs. 39,75,511.98** as on **30.01.2022**	**a) Rs. 27,70,000.00** **b) Rs. 2,77,000.00**
4.	**a) Loan A/c. No. : X0HEGKL00001683660** **b) 1. Nitin Gupta** FB-21, Narayantala West, P.O. - Deshban Dhunagar, Baguiati, Kolkata - 700 059. **2. Mala Gupta** FB-21, Narayantala West, P.O. - Deshban Dhunagar, Baguiati, Kolkata - 700 059. **3. Taradevi Gupta** FB-21, Narayantala West, P.O. - Deshban Dhunagar, Baguiati, Kolkata - 700 059.	All that Piece and Parcel of Land measuring about 1 Cottahs and 2 Chittacks 18 Sq.ft. together with Building Standing thereon Lying and Situated Under Mouza- Krishnapur, J.L. No. 17, R.S. No. 180, Touzi No. 228/229, Comprised in C.S. Dag Nos. 3013, 1511, R.S. Dag No.1511 under C.S. Khatian No. 1101, R.S. Khatian No. 1288/2 at Narayantala West, P.O.-Deshbandhunagar, Kolkata - 700 059 Under P.S. - Baguihati in the District North 24 Parganas presently known and numbered as Municipal Holding No. RGM-77/08, being Premised No. FB/21, Dwibhuja, Narayantala, Baguihati, Deshbandhu Nagar, Kolkata-700 059 under Municipal Ward No. 26 within the Limits of Rajarhat Gopalpur Municipality. **Butted and Bounded by :** North - Sisir Sarkar, South- Mon Chand Gupta, East - 12ft Wide Road, West - Mon Chand Gupta. **(Symbolic Possession)**	**a) 15.06.2021** **b) Rs. 34,09,721.84** as on **10.06.2021** **c) Rs. 37,77,579.86** as on **30.01.2022**	**a) Rs. 28,30,000.00** **b) Rs. 2,83,000.00**
5.	**a) Loan A/c. Nos. : X0HEGKL00002370042 & X0HEGKL00001592322** **b) 1. Shayak Das** Flat 06, Floor 2nd, 266/1/C, Unique Park, Behala, Kolkata - 700 034. **2. Nupur Das** 3rd Floor, FL-A, 100/69/1/1, Priya Nath Mukherjee Road, Kulin Para, Kolkata - 700 108. **2(a) Nupur Das** Flat 06, Floor 2nd, 266/1/C, Unique Park, Behala, Kolkata - 700 034. **3. M/s. Lemon Cube Hospitality Pvt. Ltd.** 438/2, Unique Park, Kolkata - 700 034.	All that Part and Parcel of Flat No. A on the 3rd Floor East South side measuring about 782.10 Sq.ft. Super Built Up Area of the Building named and known as "Sachimata Apartment" Built and Constructed at or upon the Plot of Land measuring about 4 Cottahs Forming Part of R.S. Dag No. 1097 under R.S. Khatian No. 752 in Mouza - Sukchar under P.S. - Khardah in the District- North 24 Parganas presently known and Numbered as Municipal Holding No. 100/69/1/1, P. N. Mukherjee Road under Municipal Ward No. 22, within the Limits of Khardah Municipality. **(Symbolic Possession)**	**a) 15.06.2021** **b) Rs. 22,24,050.15** as on **10.06.2021** **c) Rs. 24,81,468.97** as on **30.01.2022**	**a) Rs. 24,20,000.00** **b) Rs. 2,42,000.00**
6.	**a) Loan A/c. No. : X0HEGKL00001369237** **b) 1. Uttam Kumar Ghoshal** Nandabhanga Brahmanpara, Bakhrahat, Bisnupur, South 24 Parganas, Pin - 743 503. **1(A) Uttam Kumar Ghoshal** Flat No. B, Ground Floor, Ebony Homes Housing Complex, Bakhrahat Road, P.O. - Rasapunja, P.S. - Bishnupur, Kolkata - 743 503. **2. Naren Ghoshal** Nandabhanga Brahmanpara, Bakhrahat, Bisnupur, South 24 Parganas, Pin - 743 503. **2(A) Naren Ghoshal** Flat No. B, Ground Floor, Ebony Homes Housing Complex, Bakhrahat Road, P.O. - Rasapunja, P.S. - Bishnupur, Kolkata - 743 503.	All that Flat No. B measuring about 1495 Sq.ft Super Built Up area on the Ground Floor together with open Covered Car Parking Space on the Ground Floor of the Building Built and Constructed at or upon the Plot of Land measuring about 276 Decimals Forming Part of R.S. Dag Nos. 1825, 1825/2320, 1825/2321, 1822, 1821 and 1758 LR Nos. 1229, 1789, 1226, 1225 and 1150 in Mouza Rasa Punja under P.S. - Bishnupur in the District South 24 Parganas within the Limits of Rasapunja Gram Panchayat. **(Symbolic Possession)**	**a) 15.06.2021** **b) Rs. 29,95,183.56** as on **10.06.2021** **c) Rs. 33,61,688.91** as on **30.01.2022**	**a) Rs. 42,00,000.00** **b) Rs. 4,20,000.00**

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1.	Date of Auction	08.03.2022
2.	Place of Submission of Bids and Place of Auction	55 & 55/1, Chowringhee Road, 5th Floor, Chowringhee Court, Kolkata - 700 071
3.	Time of Auction	10.30 A.M. to 05.30 P.M.
4.	Last date for Submission of Bids	07.03.2022 before 5.00 P.M.

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1. The Property is sold on '**As is where is basis**', '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**'.
2. The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
3. Submission of bids to M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
4. The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
5. The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M. on 07.03.2022.** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
6. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
7. In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
8. The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
9. The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
10. The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
11. This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Date : 01.02.2022
Place : Kolkata / West Bengal

Authorized Officer
Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Chola *Enter a better life*

চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড

কর্পোরেট অফিস : ২য় তল, 'ডেয়ার হাউস' নং ২, এন. এস. সি. বোস রোড, চেন্নাই-৬০০ ০০১
ক্ষেত্রিয় কার্যালয় : ৫৫ ও ৫৫/১, চৌরঙ্গি রোড, ৬ষ্ঠ তল, চৌরঙ্গি কোর্ট,
রবীন্দ্র সদন নেহরু চিল্ড্রেন্স মিউজিয়ামের বিপরীতে, কলকাতা-৭০০০৭১

অবাধ বিজ্ঞপ্তি নিলাম সহ বিক্রয়ের জন্য

ঋণগ্রহীতা(গণ)-এর থেকে বকেয়া অর্থাঙ্ক আদায়ের জন্য সিকিউরিটাইজেশন এন্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল এসেটস এন্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট এক্ট, ২০০২-এর অধীনে **মেসার্স চোলামান্ডালাম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের** অনুমোদিত অফিসার দ্বারা এখানে নিম্নে উল্লিখিত সিকিওরড এসেটের দখল নেওয়ার প্রসঙ্গে, দরপ্রস্তাব **'যেখানে যে অবস্থায় আছে ভিত্তিতে' 'সেখানে যা কিছু আছে ভিত্তিতে'** এবং 'সেখানে যা যা কিছু আছে ভিত্তিতে', প্রতীকী/বাস্তবিক দখলে, এখানে নিম্নে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য সিল করা খামে নিম্ন স্বাক্ষরকারী দ্বারা আহবান করা হচ্ছে, যার বিবরণী নিম্নে দেওয়া হচ্ছেঃ

ক্রঃ নং	ক) লোন অ্যাকাউন্ড নম্বর খ) ঋণগ্রহীতাগণ/সহ ঋণগ্রহীতাগণ/ জামিনদাতাগণের নাম	সুরক্ষিত সম্পদের বিবরণ (স্থাবর সম্পত্তি)	ক) ডিমান্ড বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) ডিমান্ড বিজ্ঞপ্তির অর্থাংক গ) মোট বকেয়া লোন	ক) সংরক্ষিত মূল্য (আরপি) খ) জমাকৃত বায়নার অর্থাংক (ইএমডি)
১.	ক) লোন অ্যাকাউন্ট নং : **X0HEGKL00001316612** খ) ১. শ্রী অনিরুদ্ধ মুখার্জি ফ্ল্যাট নং- ৫বি, ষষ্ঠতল, সৃজন হেরিটেজ হাইট, ১৩৫এ শ্যামাপ্রসাদ মুখার্জি রোড, টালিগঞ্জ কলকাতা- ৭০০ ০২৬ ২. শ্রীমতী সৌমা মুখার্জি ফ্ল্যাট নং- ৫বি, ষষ্ঠতল, সৃজন হেরিটেজ হাইট, ১৩৫এ শ্যামাপ্রসাদ মুখার্জি রোড, টালিগঞ্জ কলকাতা- ৭০০ ০২৬ ৩. মেসার্স হোয়াইট এন্ড ব্রাউন অ্যালয় কাস্টিং প্রাইভেট লিমিটেড, এর প্রতিনিধিত্ব করেন ডাইরেক্টর অনিরুদ্ধ মুখার্জি বঙ্গো গ্রামরাসাপুঞ্জ বাকরাহাট রোড কলকাতা- ৭০০ ১০৪	মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ১৩৫এ, শ্যামা প্রসাদ মুখার্জি রোড, থানা টালিগঞ্জ, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সীমায় জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণায় অবস্থিত ২৬ কাঠা ১৩ ছটাক মাপের জমির প্লটে অথবা নির্মিত বিল্ডিংয়ের একটি খোলা গাড়ি পার্কিং-এর জায়গা এবং বেসমেন্টে একটি গাড়ি পার্কিং-এর জায়গা সহ একত্রে ৬ ষ্ঠ তলে (উত্তর-পূর্ব দিকে) ১৩৮৮ বঃফঃ (বিল্ট আপ এরিয়া) মাপের সমগ্র ফ্ল্যাট নং ৫বি। **(প্রতীকী দখল)**	ক) ১৮.০৩.২০২১ খ) টাকা. ১,৯১,৩৩,৭০০.১৭ ২৮.০২.২০২০ তারিখ পর্যন্ত গ) টাকা. ২,৬০,৪৮,৮১৪.১০ ৩০.০১.২০২২ তারিখ পর্যন্ত	ক) টাকা. ১,৮৫,০১,৮৫০.০০ খ) টাকা. ১৮,৫০,১৮৫.০০
২.	ক) লোন অ্যাকাউন্ট নং : **X0HEGKL00002416724** খ) ১. দীপক রায় চৌধুরী চতুর্থতল, বাপুজি এপার্টমেন্ট, নৃপেন ঘোষ সরণি হরিদেবপুর- ৭০০ ১২৭ ২. মোনালিসা ঘোষাল চতুর্থতল, বাপুজি এপার্টমেন্ট, নৃপেন ঘোষ সরণি হরিদেবপুর- ৭০০ ১২৭ ৩. মেসার্স শ্রী রাম টেকনোক্রেটস হোল্ডিং নং- ৯৬ ৪৬৫, বড় ফিঙ্গা এম.এ. সরণি, কলকাতা- ৭০০ ০৫১	মৌজা হরিহরপুর, জেএল নং ৪০, আরই.এসইউ নং ১১৯, থানা বারাসাত, এডিএসআর বারাসাত, পুরোনো ওয়ার্ড নং ৩০, নতুন ওয়ার্ড নং ৮, বারাসাত মিউনিসিপ্যালিটির সীমায়, হোল্ডিং নং ৩৫২, নৃপেন ঘোষ সরণী, জেলা উত্তর ২৪ পরগণায় অবস্থিত এলআর খতিয়ান নং ১৬২৪, আরএস খতিয়ান নং ৩৮৫, ১৫, সিএস খতিয়ান নং ৬, এলআর দাগ নং ৭৭৭, আরএস দাগ নং ২২৮ ও ১৫৬-তে "বাবুজি এপারমেন্ট" নামাঙ্কিত ২ কাঠা ১৫ ছটাক মাপের জমি/বিল্ডিং-এত অবিভক্ত সমানুপাতিক শেয়ার সহ একত্রে ৯৫০ বঃফঃ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া যুক্ত উত্তর-পশ্চিম দিকে চার তলায় ফ্ল্যাট নং বি-এর সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ। চতুর্সীমাঃ উত্তরে- খোলা আকাশ, দক্ষিণে- সিঁড়ি, পূর্বে-খোলা আকাশ, পশ্চিমে- খোলা আকাশ। **(প্রতীকী দখলে)**	ক) ১৫.০৬.২০২১ খ) টাকা. ২৪,৫৪,৫৫৬.৮২ ১০.০৬.২০২১ তারিখ পর্যন্ত গ) টাকা. ২৭,১১,৮৭৭.২৬ ৩০.০১.২০২২ তারিখ পর্যন্ত	ক) টাকা. ২৭,১৭,০০০.০০ খ) টাকা. ২,৭১,৭০০.০০
৩.	ক) লোন অ্যাকাউন্ট নং : **X0HEGKL00001663778** এবং **X0HEGKL00001393986** খ) ১. গৌতম গোয়ালিয়া দাস ৫, পূর্বাচল স্কুল রোড, ৪র্থ লেন, কলকাতা- ৭০০ ০৭৮ ২. গোবিন্দ গোয়ালিয়া দাস ৫, পূর্বাচল স্কুল রোড, ৪র্থ লেন, কলকাতা- ৭০০ ০৭৮ ৩. জয়া দাস ৫, পূর্বাচল স্কুল রোড, ৪র্থ লেন, কলকাতা- ৭০০ ০৭৮	মৌজা কসবা, পরগণা কলকাতা আরএস নং ২৩৩, জেএল নং ১৩, খতিয়ান নং ২২৩৩, থানা গড়ফা জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, বর্তমানে মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ৭৮১ হিসাবে পরিচিত, মিউনিসিপ্যাল ওয়ার্ড নং ১০৬-এর অধীনে পূর্বাচল রোড, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সীমায় ৩ কাঠা ৩ ছটাক মাপের জমির প্লটে নির্মিত বিল্ডিং-এর জমিতে অবিভক্ত সমানুপাতিক শেয়ারে অধিকার এবং বিল্ডিং-এর কমন জায়গা এবং ছাদের অধিকার সহ একত্রে ৭৭৫ বঃফঃ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া মাপের পিছনের দিকে একতলায় ফ্ল্যাটের সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ। **(প্রতীকী দখল)**	ক) ১৫.০৬.২০২১ খ) টাকা. ৩৫,৪৫,৯৩৬.১৪ ১০.০৬.২০২১ তারিখ পর্যন্ত গ) টাকা. ৩৯,৭৫,৫১১.৯৮ ৩০.০১.২০২২ তারিখ পর্যন্ত	ক) টাকা. ২৭,৭০,০০০.০০ খ) টাকা. ২,৭৭,০০০.০০
৪.	ক) লোন অ্যাকাউন্ট নং : **X0HEGKL00001683660** খ) ১. নীতিন গুপ্তা এফবি-২১, নারায়ণতলা পশ্চিম, পোঃঅঃ- দেশবন্ধুনগর, বাগুইআটি, কলকাতা- ৭০০ ০৫৯ ২. মালা গুপ্তা এফবি-২১, নারায়ণতলা পশ্চিম, পোঃঅঃ- দেশবন্ধুনগর, বাগুইআটি, কলকাতা- ৭০০ ০৫৯ ৩. তারাদেবী গুপ্তা এফবি-২১, নারায়ণতলা পশ্চিম, পোঃঅঃ- দেশবন্ধুনগর, বাগুইআটি, কলকাতা- ৭০০ ০৫৯	মৌজা কৃষ্ণপুর, জেএল নং ১৭, আরএস নং ১৮০, তৌজি নং ২২৮/২২৯, সিএস দাগ নং ৩০১৩, ১৫১১, আরএস দাগ নং ১৫১১, সিএস খতিয়ান নং ১১০১, আরএস খতিয়ান নং ১২৮৮/২, নারায়ণতলা ওয়েস্ট, পোঃঅঃ দেশবন্ধুনগর, কলকাতা ৭০০০৫৯, থানা বাগুইহাটি, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, বর্তমানে মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং আরজিএম-৭৭/০৮, প্রেমিসেস নং এফবি/২১, দ্বিভুজা, নারায়ণতলা, বাগুইহাটি, দেশবন্ধুনগর, কলকাতা ৭০০০৫৯, মিউনিসিপ্যাল ওয়ার্ড নং ২৬, রাজারহাট গোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটির সীমায় অবস্থিত বিল্ডিং সহ একত্রে ১ কাঠা এবং ২ ছটাক ১৮ বঃফঃ মাপের জমির সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ। চতুর্সীমাঃ উত্তরে- শিশির সরকার, দক্ষিণে- মন চাঁদ গুপ্ত, পূর্বে- ১২ ফিট প্রশস্ত রোড, পশ্চিমে- মন চাঁদ গুপ্ত। **(প্রতীকী দখল)**	ক) ১৫.০৬.২০২১ খ) টাকা. ৩৪.০৯.৭২১.৮৪ ১০.০৬.২০২১ তারিখ পর্যন্ত গ) টাকা. ৩৭,৭৭,৫৭৯.৮৬ ৩০.০১.২০২২ তারিখ পর্যন্ত	ক) টাকা. ২৮,৩০,০০০.০০ খ) টাকা. ২,৮৩,০০০.০০
৫.	ক) লোন অ্যাকাউন্ট নং : **X0HEGKL00002370042** এবং **X0HEGKL00001592322** খ) ১. সায়ক দাস ফ্ল্যাট ০৬, তৃতীয়তল, ২৬৬/১/সি, ইউনিক পার্ক, বেহালা, কলকাতা- ৭০০ ০৩৪ ২. নূপুর দাস চতুর্থতল, এফএল-এ, ১০০/৬৯/১/১, প্রিয়নাথ মুখার্জি রোড, কুলিনপাড়া, কলকাতা- ৭০০ ১০৮ ২.(ক) নূপুর দাস ফ্ল্যাট ০৬, তৃতীয়তল, ২৬৬/১/সি, ইউনিক পার্ক, বেহালা, কলকাতা- ৭০০ ০৩৪ ৩. মেসার্স লেমন কিউব হসপিটালিটি প্রাইভেট লিমিটেড, ৪৩৮/২, ইউনিক পার্ক, কলকাতা- ৭০০ ০৩৪	আরএস দাগ নং ১০৯৭, আরএস খতিয়ান নং ৭৫২, মৌজা সুকচার, থানা খড়দা, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, বর্তমানে মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ১০০/৬৯/১/১, পি.এন মুখার্জি রোড, মিউনিসিপ্যাল ওয়ার্ড নং ২২, খড়দা মিউনিসিপ্যালটির সীমায় অবস্থিত ৪ কাঠা মাপের জমির প্লটে নির্মিত "শচীমাতা এপার্টমেন্ট" হিসাবে পরিচিত বিল্ডিংয়ের ৭৮২.১০ বঃফঃ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া মাপের পূর্ব দক্ষিণ দিকে ৪র্থ তলে ফ্ল্যাট নং এ-এর সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ। **(প্রতীকী দখল)**	ক) ১৫.০৬.২০২১ খ) টাকা. ২২,২৪,০৫০.১৫ ১০.০৬.২০২১ তারিখ পর্যন্ত গ) টাকা. ২৪,৮১,৪৬৮.৯৭ ৩০.০১.২০২২ তারিখ পর্যন্ত	ক) টাকা. ২৪,২০,০০০.০০ খ) টাকা. ২,৪২,০০০.০০
৬.	ক) লোন অ্যাকাউন্ট নং : **X0HEGKL00001369237** খ) ১. উত্তম কুমার ঘোষাল নন্দভাঙা ব্রাহ্মণপাড়া, বাকরাহাট, বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩ ৫০৩ ১. (ক) উত্তম কুমার ঘোষাল ফ্ল্যাট নং- বি, গ্রাউন্ড ফ্লোর, ইবোনি হোমস হাউজিং কমপ্লেক্স, বাকরাহাট রোড, পোঃঅঃ- রাসামপুঞ্জ, থানা- বিষ্ণুপুর, কলকাতা- ৭৪৩ ৫০৩ ২. নরেন ঘোষাল নন্দভাঙা ব্রাহ্মণপাড়া, বাকরাহাট, বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩ ৫০৩ ২.(ক) নরেন ঘোষাল ফ্ল্যাট নং- বি, গ্রাউন্ড ফ্লোর, ইবোনি হোমস হাউজিং কমপ্লেক্স, বাকরাহাট রোড, পোঃঅঃ- রাসামপুঞ্জ, থানা- বিষ্ণুপুর, কলকাতা- ৭৪৩ ৫০৩	আরএস দাগ নং ১৮২৫, ১৮২৫/২৩২০, ১৮২৫/২৩২১, ১৮২২, ১৮২১ এবং ১৭৫৮, এলআর দাগ নং ১২২৯, ১৭৮৯, ১২২৬, ১২২৫ ও ১১৫০, মৌজা রস পুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েতের সীমায় অবস্থিত ২৭৬ ডেসিমেল মাপের জমির প্লটে নির্মিত বিল্ডিং-এর একতলায় খোলা আচ্ছাদিত গাড়ি পার্কিং-এর জায়গা সহ একত্রে একতলায় ১৪৯৫ বঃফঃ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া মাপের সমগ্র ফ্ল্যাট নং বি। **(প্রতীকী দখল)**	ক) ১৫.০৬.২০২১ খ) টাকা. ২৯,৯৫,১৮৩.৫৬ ১০.০৬.২০২১ তারিখ পর্যন্ত গ) টাকা.৩৩,৬১,৬৮৮.৯১ ৩০.০১.২০২২ তারিখ পর্যন্ত	ক) টাকা. ৪২,০০,০০০.০০ খ) টাকা. ৪,২০,০০০.০০

নিলাম প্রক্রিয়ার বিষয়ে গুরুত্বপূর্ণ তথ্য

১.	নিলামের তারিখ	০৮.০৩.২০২২
২.	ডাক জমা দেওয়ার স্থান এবং নিলামের স্থান	৫৫ এবং ৫৫/১, চৌরঙ্গি রোড, ৬ষ্ঠ তল, চৌরঙ্গি কোর্ট, কলকাতা ৭০০০৭১
৩.	নিলামের সময়	সকাল সাড়ে ১০টা থেকে বিকেল সাড়ে ৫টা
৪.	ডাক জমা দেওয়ার শেষ তারিখ	০৭.০৩.২০২২ তারিখে বিকেল ৫টার পূর্বে।

* একজন ডাকদাতা, তার নিজস্ব পছন্দে, এখানে নিম্নে উল্লিখিত অফিসের ঠিকানায় প্রদত্ত দরপ্রস্তাব/টেন্ডার নথি সহ প্রাপ্তব্য নির্ধারিত ফরম্যাটে আবেদন তৈরির মাধ্যমে নিলামে সুবিধা ভোগ করতে পারেন। বিক্রয় কঠোরভাবে এই বিজ্ঞাপনে এবং নির্ধারিত ডাক/টেন্ডার নথিতে থাকা নিয়ম ও শর্তের বিষয় সাপেক্ষ। এই বিজ্ঞপ্তি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট এনফোর্সমেন্ট রুলস, ২০০২ (রুল ৮ ও ৯)-এর রুল ৮(৬)(সি) এবং ৮(৬)-এর অধীনে একটি ৩০ দিনের বিজ্ঞপ্তি হিসাবেও গণ্য করা হচ্ছে।

নিলামের নিয়ম ও শর্ত

১. সম্পত্তি **'যেখানে যে অবস্থায় আছে ভিত্তিতে' 'সেখানে যা কিছু আছে ভিত্তিতে'** এবং **'সেখানে যা যা কিছু আছে ভিত্তিতে'** বিক্রি করা হচ্ছে।
২. দরদাতা নির্ধারিত তারিখ এবং সময়ে উপরে উল্লিখিত সম্পত্তির প্রতিটি বিবরণ পরিদর্শন সহ সমস্ত ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ যথাযথ পরিশ্রম করতে বাধ্য।
৩. মেসার্স চোলামান্ডালাম ইনভেস্টমেন্ট এন্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডকে বিড জমা দেওয়াকে দরদাতা কর্তৃক গ্রহণযোগ্যতা হিসেবে গণ্য করা হবে যে (১) তিনি (পুং/স্ত্রী/ইহা) সমস্ত ক্ষেত্রে যথাযথ পরিশ্রম করেছেন;(২) সম্পত্তির সমস্ত বিবরণী/পরিমাপে সন্তুষ্ট;(৩) নিয়ম ও শর্তের সম্পূর্ণ জ্ঞান স্বীকার করে যে নিলাম নিয়ন্ত্রণ করে এবং (৪) কোনো ভবিষ্যতের তারিখে কোম্পানির বিরুদ্ধে কোনো বিপরীত দাবি করতে তার (পুং/স্ত্রী/ইহা) সমস্ত অধিকার মকুব।
৪. বিক্রয় অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক অনুমোদনের বিষয় সাপেক্ষ যদি ঋণগ্রহীতা/জামিনদাতা বিক্রির আগে সম্পূর্ণরূপে সমগ্র বকেয়া অর্থাঙ্ক জমা দেন, তাহলে কোনো বিক্রয় পরিচালনা করা হবে না।
৫. ডাকদাতা ০৭.০৩.২০২২ তারিখে বিকেল ৫ টা পর্যন্ত মেসার্স চোলামান্ডালাম ইনভেস্টমেন্ট এন্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের অনুমোদিত অফিসারকে সিল করা খামে ডাক ফর্ম সহ যথাক্রমে লোন এ/সি-এর জন্য মেসার্স চোলামান্ডালাম ইনভেস্টমেন্ট এন্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের পক্ষে ব্যাঙ্কারস চেক/ডিডি দ্বারা বায়নার টাকা ডিপোজিট (ইএমডি) পাঠাবেন। অনুরোধ করে মনে রাখবেন যে, সফল ডাকদাতা(গণ)-র প্রেক্ষিতে, ইএমডি মেসার্স চোলামান্ডালাম ইনভেস্টমেন্ট এন্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের দ্বারা গৃহীত বিক্রয় লব্ধ অর্থাঙ্কের প্রতি মানানসই। পাশাপাশি, ইএমডি ব্যর্থ ডাকদাতা (গণ)-এর ফেরত দেওয়া হবে।
৬. সফল ডাকদাতা বিক্রি শুরু হওয়ার তৎক্ষণাৎ তার (পুং/স্ত্রী/উহার) পক্ষে ডাক অর্থাঙ্কের ২৫% জমা দিতে হবে এবং অবশিষ্ট যথাক্রমে লোন এ/সি নম্বরের পক্ষে মেসার্স চোলামান্ডালাম ইনভেস্টমেন্ট এন্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের পক্ষে ব্যাঙ্কারস চেক/ডিডি-র মাধ্যে ১৫ দিনের মধ্যে জমা দেবেন।
৭. কোনো ক্ষেত্রে সফল ডাকদাতা বিক্রি শুরু হওয়ার তৎক্ষণাৎ তার (পুং/স্ত্রী/উহার) পক্ষে ডাক অর্থাঙ্কের ২৫% জমা দিতে ব্যর্থ হলে এবং/অথবা ডাকদাতার দ্বারা ১৫ দিনের মধ্যে অবশিষ্ট অর্থাঙ্ক আগে থেকে না জানিয়ে বাজেয়াপ্ত করা হবে।
৮. স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, রক্ষণাবেক্ষণ চার্জ, ইলেকট্রিসিটি চার্জ ইত্যাদির মতো পরিবহনের জন্য প্রদেয় চার্জ/ফি সফল ডাকদাতা বহন করবেন। অনুমোদিত অফিসার বিক্রির অধীনে সম্পত্তির প্রেক্ষিতে যে কোনো চার্জ, স্বত্ব, সম্পত্তি কর অথবা সরকার অথবা আঞ্চলিক সংস্থা অথবা যে কোনো অন্যান্য অথরটির কাছে বকেয়ার জন্য দায়ী থাকবে না।
৯. অনুমোদিত অফিসারের কোনো পূর্ব নোটিশ ছাড়া অথবা কোনো কারণ প্রদর্শন ছাড়াই ডাক গ্রহণ অথবা খারিজ অথবা বিক্রয় স্থগিত/পিছানো/বাতিল/বিক্রির কোনো নিয়ম ও শর্ত পরিবর্তনের একমাত্র অধিকার রয়েছে।
১০. বিক্রয় শুধুমাত্র সফল ডাকদাতার পক্ষে হবে এবং তার (পুং/স্ত্রী) নমিনির নয়।
১১. এই বিজ্ঞপ্তি নির্দিষ্টভাবে ঋণগ্রহীতা(গণ) জামিনদাত (গণ) এবং জনসাধারণের উদ্দেশ্যেও। ঋণগ্রহীতার বিক্রয় প্রক্রিয়ার অনুমোদন পর্যন্ত সম্পত্তি উদ্ধারের জন্য একমাত্র অধিকার রয়েছে।

মেসার্স চোলামান্ডালাম ইনভেস্টমেন্ট এন্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড উপরে উল্লিখিত সম্পত্তিতে কোনো বকেয়ার দায়ের জন্য দায়ী নয়। সম্পত্তি 'যেখানে যে অবস্থায় আছে ভিত্তিতে' 'সেখানে যা কিছু আছে ভিত্তিতে' এবং 'সেখানে যা যা কিছু আছে ভিত্তিতে' নিলাম করা হবে।

আরো বিবরণের জন্য, যোগাযোগ করুন অনুমোদিত অফিসারের সঙ্গে, উপরে উল্লিখিত অফিসের ঠিকানায়।

তারিখ : ০১.০২.২০২২
স্থান : কলকাতা/পশ্চিমবঙ্গ

অনুমোদিত আধিকারিক
চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফিন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড