



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office : 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE (To be treated as notice u/s 9(1))

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Possession on, **'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'** particulars of which are given below:-

S.N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding	Type of Possession
1.	Loan A/c No. X0HEDETF0002358982) 1. SIKKA PROMOTERS PVT LTD At: C-60 SIKKA HOUSE VIKAS MARG PREET VIHAR, NEW DELHI – 110092 2. HARVINDER SINGH SIKKA 3. KUSHAM KAUR 2 and 3 At: C-23 PREET VIHAR SHAKARPUR , NEW DELHI – 110092 4. SIKKA MOTORS PVT LTD At: B-99 WAZIR PUR INDUSTRIAL AREA , NEW DELHI - 110052	08/09/21 Rs. 7,61,83,579.76 (Rupees Seven Crore One Lakh(s) Eighty Three Thousand Five Hundred Seventy Nine & Paise Seventy Six Only]	All that piece and parcel of property bearing No. - B-125 admeasuring 360 Sq.yds built up on Plot No.39 and 38 situated in the area of Village Sikdapur in the abadi of Hardepur, 100 Road near Durgapur, Ilaga Shahdara, Delhi which is bounded as under, East – Plot No. 37, West – Plot No.39, North – and 10' wide, South – Road 100' wide	Rs.8,70,00,000/- (Rupees Eight Core Seventy Lakh(s) only)	Rs.87,00,000/- (Rupees Eighty Seven Lakh(s) Only)	Rs. 7,34,23,502.57/- (Rupees Seven Crores Thirty Four Lakhs Twenty Three Thousand Five Hundred Two and Paise Five Seven Only] as on 14-12-2021	Symbolic
2.	Loan A/c No. X0HEDEF0000241766 AND X0HEDEF0002462609) 1. MOHD ASLAM 2. MOHAMMAD AKRAM 3. M/S HONEST TRADERS 4. NAKHAT ASLAM All Above At: T-377- Chamelian road, Bara Hindu Rao Ahata Kidara , New Delhi- 110006	17.12.2019 Rs. 2,67,70,649.90 (Rupees Two Core One Seven Lakh(s) Seventy Thousand Six Hundred Forty Nine & Paise Ninety Only]	T-377- Chamelian road, Bara Hindu Rao Ahata Kidara , New Delhi- 110006	Rs.2,10,00,000/- (Rupees Two Core Ten Lakh(s) only)	Rs.21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakh(s) Only)	Rs. 2,67,90,252.79/- (Rupees Two Crores Sixty Seven Lakhs Ninety Thousand Two Hundred Fifty Two and Paise Seventy Nine Only] as on 11.02.2022	Symbolic

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC of is 26.02.2022 within 5.00 Pm at the Branch Office:- 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005. mentioned herein.Tendres that are not filled up or Tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 28.02.2022 at the above mentioned branch office address at 10.00 A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- Date of Inspection of the Immovable Property is on 22.02.2022 between 10.00 am to 3.30 pm.
- Further Interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expense, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Co-Borrower/s, to remain present personally at the time of Auction and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby given 15 DAYS SALE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction falling which the immovable property will be auctioned and balance, if any will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
- The Immovable property will be sold to the highest tenderer. However the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis', and 'Whatever is There is Basis.
- The Total Loan Outstanding amount is in the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited'Only.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.
Sd/-
Authorised Officer
Cholamandalam Investment and Finance Company Limited
Place: DELHI, NCR Date : 12-02-2022



चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

कापोरिटे कार्यालय: नं. 2, डेरर हाउस, पहली मंजिल, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-600 001
शाखा कार्यालय: पहली एवं दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 6, मेन पुसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110 005

नीलामी सह विक्री के लिए सार्वजनिक सूचना (धारा 9(1) के अधीन सूचना के रूप में ली जाएगी)

कंपनी/ऋणियों से बकाया राशि की वसूली के लिए विनोद परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्धन अधिनियम, 2002 के अधीन चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहाँ नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसंपत्ति को कब्जे में लिए जाने के तहत, अधोहस्ताक्षर द्वारा नीचे उल्लिखित अचल संपत्ति जो कि "जैसे है जहाँ है", "जैसे है, जो है" एवं "वहाँ जो भी है", आधार पर कब्जे में है, के क्रय हेतु मुहुरबंद लिफाफे में प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है, जिसका विवरण निम्नानुसार है:-

क्र. सं.	ऋणी (ऋणियों) / सह-ऋणी (ऋणियों)	मांग सूचना पत्र की तिथि एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	अमानत राशि जमा	कुल बकाया ऋण	कब्जे की किस्म
1.	कम बकाय नं. X0HEDETF0002358982) 1. सिका प्रमोटर प्रा. लि. पता: सी 60, सिका हाउस, विकास मार्ग प्रीत विहार, नई दिल्ली-110092 2. हरविंदर सिंग सिका 3. कुशम कौर 2 एवं 3 का पता: सी 23 प्रीत विहार शकपुर, नई दिल्ली-110092 4. सिका मोटर्स प्रा. लि. पता: बी-99, वरिष्ठ जू इंडस्ट्रियल एरिया, नई दिल्ली-110052	08/09/21 ₹.7,01,83,579.76 (₹ रुपये सात करोड़ एक लाख तिरसती हजार पचास बी उन्चासी एवं पैसे त्रिंशत्सात मात्र)	निम्नलिखित संपत्ति के सभी एवं अंग जिसका नं. है बी-125, माप का क्षेत्रफल 560 वर्ग चार्ड प्लॉट नं. 39 एवं 38 पर निर्मित, सिकंदरपुर गाँव के क्षेत्र में स्थित आबादी ऑफ हर्देपुरी में, 100 रोड, रुपापुरी इलाका शाहदारा के पास, दिल्ली, जो निम्न सीमाओं में घिरा हुआ है: पूर्व-प्लॉट नं. 37, पश्चिम-प्लॉट नं. 39, उत्तर-पहली 10' चौड़ी, दक्षिण-सड़क 100' चौड़ी।	₹. 8,70,00,000/- (₹ रुपये आठ करोड़ सतर लाख मात्र)	₹. 87,00,000/- (₹ रुपये सत्तासी लाख मात्र)	₹. 7,34,23,502.57/- (₹ रुपये सात करोड़ बीतीस लाख तैंसैं हजार पचास बी दो एवं पैसे सत्ताचन मात्र) दिनांक 14-12-2021 के अनुसार	प्रतीकात्मक
2.	कम बकाय नं. X0HEDEF0000241766 और X0HEDEF0002462609) 1. मो. अस्लाम 2. मोहम्मद अक़म 3. मेसर्स ऑनस्ट ट्रेडर्स 4. नखत अस्लाम अब सबका पता: टी-377-चमेलियन रोड, बारा हिन्दू राव अहात किरादा, नई दिल्ली-110006	17.12.2019 ₹.2,07,70,649.90 (₹ रुपये दो करोड़ सात लाख सतर हजार छह बी उन्चास एवं पैसे नब्बे मात्र)	टी-377-चमेलियन रोड, बारा हिन्दू राव अहात किरादा, नई दिल्ली-110006	₹. 2,10,00,000/- (₹ रुपये दो करोड़ दस लाख मात्र)	₹. 21,00,000/- (₹ रुपये बीस लाख मात्र)	₹. 2,67,90,252.79/- (₹ रुपये दो करोड़ सड़सठ लाख नब्बे हजार दो बी बावन एवं पैसे उन्चासी मात्र) दिनांक 11-02-2022 के अनुसार	प्रतीकात्मक

नीलामी के नियम और शर्तें

- इसपुर्वी एवं केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा प्रारूप में मुहुरबंद बोली/प्रस्ताव शाखा कार्यालय में जमा देने की अंतिम तिथि 26.02.2022 को शाम 5.00 बजे के अंदर है:-पहली एवं दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 6, मेन पुसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110 005, यहाँ ड्यूब्लेड किया जाता है कि नहीं भरी हुई निविदाएं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाएं अवैध निविदाएं मानी जाएंगी एवं इन्ही अनुसार रद्द कर दी जाएंगी। उपरोक्त पर कोई ब्याज देय नहीं है।
- संपत्ति के लिए उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर बोली/प्रस्ताव के खुलने की तिथि (नीलामी की तिथि) 28.02.2022 को सुबह 10.00 बजे है। निविदा प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जाएगी।
- अचल संपत्ति की जीत-तिथि 22.02.2022 को सुबह 10.00 बजे से अग्राहक 3.30 बजे तक है।
- सूचना में बकाया राशि पर ऋण अनुबंध के अनुसार इसकी पूर्ण वसूली न होने तक देय राशि पर आगे प्रयोज्य ब्याज एवं प्रासंगिक व्यय, लागत आदि लागू किया जाएगा।
- ऋणी/ऋणियों एवं सह-ऋणी/ऋणियों को एकद्वारा सूचित किया जाता है कि नीलामी के समय व्यक्तित्व रूप से उपस्थित रहें एवं विक्री के नियम और शर्तों के विवरण के अनुसार ऊपर वर्णित अचल संपत्ति के क्रय हेतु वे इच्छुक क्रेता/खरीदार ला सकते हैं।
- ऋणी/ऋणियों एवं सह-ऋणी/ऋणियों को एकद्वारा सफेसी अधिनियम, 2002 के अधीन 15 दिनों की विक्री सूचना दी जाती है कि नीलामी की तिथि से पहले उपर्युक्त देय राशि का भुगतान कर में अथवा अचल संपत्ति नीलाम कर दी जाएगी एवं शेष राशि, यदि कोई है, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जाएगी। यदि ऋणी चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड की बकाया राशि का पूरा भुगतान विक्री, नीलामी की तिथि से पहले कर देते हैं, तो नीलामी तैय्य हो जा सकती है।
- नीलामी विक्री के विस्तृत नियम और शर्तें निर्धारित निविदा फॉर्म में उल्लिखित हैं। निविदा फॉर्म उपर्युक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध है।
- अचल संपत्ति की विक्री उच्चतम निविदाकार को की जाएगी। तथापि, आवश्यकता पड़ने पर, प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण निर्णय पर आपसी बोली की अनुमति देने का अधिकार उनके पास सुरक्षित है। उपर्युक्त संपत्ति की विक्री आरक्षित मूल्य से कम में नहीं की जाएगी।
- चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड उपर्युक्त संपत्ति पर लॉजिक किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी "जैसे है जहाँ है", "जैसे है, जो है" एवं "वहाँ जो भी है" आधार पर की जाएगी।
- कुल ऋण बकाया राशि मोचन निषेध राशि नहीं है। अन्य सभी प्रभार (यदि कोई है) की गणना ऋण की समाप्ति के समय की जाएगी।
- डिमांड ड्राफ्ट केवल 'चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड' के पक्ष में किया जाना चाहिए।

विस्तृत जानकारी के लिए, उपर्युक्त कार्यालय पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।
स्थान: दिल्ली, एनसीआर तिथि: 12.02.2022
हस्ता/-
प्राधिकृत अधिकारी
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड