CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office : I Floor, No-9, Rajaji Road, Peramanur, Salem - 636 007.
Contact No: Mr. Aravind- 95000 05143/ Mr.Satish- 98947 04400

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS'** and **'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount 04.08.2020	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 09.11.2020	Date & place of Auction
(Loan No. X0HESLM000 01501915 & X0HESLM00001895850 **Mr.BERNARD C I (Borrower)** **Mrs.BEENA B, (Co-Borrower)** Both Residing at : No: 12/118, Raja Nagar, Hustham Patty, Salem-636007. **C.M.ISAC PAINTS & HARDWARES,** No-1 Kannankurichi Main Road, Near Hasthampatty Signal, Salem - 636007.	**Rs. 1,37,53,780.75** [Rupees One Crore Thirty Seven Lakhs Fifty Three Thousand Seven Hundred Eighty & Paise Seventy Five Only] **as on 04.08.2020**	**PROPERTY 1 :** Salem West RD, Salem West Sub RD, Salem Town, D Division, 7th Ward, Within the limit of Corporation. Hasthampatty Village, Old Survey No.153A, 154, Patta No.150 as per Re Survey Ward B Block 11 TS No.3 Acres 0.04cent of land Asst Rs.0.25, T5 No.4 Acres 6.25cents of land Asst Rs.14.06 TS No.5. Acres 0.20 Asst Rs.1.25 TS No.6. Acres 0.07cents, totally measuring 6.56cents Asst Rs.15.56 related property divided into house plots, in this plot No.11 one Part, Boundraies: On the South of East-West Municipal Road, On the North of Plot No.20 (Subramani and Velusamy's house), On the West of Plot No.12 Western side Chinnaiyan's property, On the East of Plot No.10 property (Er.Bataraman's property). **PROPERTY 2:** Salem West RD, Suramangalam SRD, Salem Taluk, Randhampatty Village, Old S.No. 2) Punjai Acre 0.54, Asst Rs.0.31, Present Sub Division Survey No. 16 Situated, and bounded on the : On North of railways land, On East of Beena Bernards land, On West of Govindan' property & 10 feet with south North Road, On South of 10 Ft width East west Common road.	**Property No.1 : Rs.1,14,00,000/- (Rupees One Crore Fourteen Lakhs Only** **Property No.2: Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only)**	**Property No.1 : Rs.11,40,000/- (Rupees Eleven Lakhs Forty Thousand only)** **Property No.2 : Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only)**	**Rs. 1,43,40,775.48 [Rupees One Crore Forty Three Lakhs Fifty Forty Thousand Seven Hundred And Seventy Five And Forty Eight Paise Only]** Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	**Date : 20.12.2020 Branch Office at :- I Floor, No-9, Rajaji Road, Peramanur, Salem - 636 007.**

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1.	Date of Auction	20.12.2020	3.	Date of Inspection of Property	17.12.2020 & 18.12.2020. (Business Hours)
2.	Place of Submission of Bids and Place of Auction	I Floor, No-9, Rajaji Road, Peramanur, Salem - 636 007.	4.	Last date for Submission of Bids	19.12.2020

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002,

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
3) Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 19.12.2020.** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Date :11.11.2020
Place: Salem

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: எண்.2, முதல் தளம், டேர் ஹவுஸ், என்.எஸ்.சி. போஸ் ரோடு, சென்னை-600 001.
கிளை அலுவலகம்: முதல் தளம், எண்.9, ராஜாஜி சாலை, பெரமனூர், சேலம் - 636007.
தொலைபேசி எண் : திரு.அரவிந்த் - 9500005143 / திரு.சதீஷ் - 98947 04400

ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துகளை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி கீழ்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிட்-ன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தார்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய நிலுவை தொகைக்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான சொத்தை முழு சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டார். கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான அசையா சொத்தினை **"எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்"** என்ற அடிப்படையில் அடியிற்கையொப்பமிட்டவரால் முத்திரையிட்ட உறையில் அசையா சொத்தினை வாங்குவதற்கு விலைக் குறிப்பீடு பட்டியலை அனுப்புமாறு அழைக்கப்படுகிறார்கள்.

கடன்தார் (கள்) / இணை கடன்தார் கள்/ ஜாமீன்தார் பெயர் (கள்)	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை 04.08.2020	அசையா சொத்துக்களின விவரங்கள்	குறைந்த பட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	09.11.2020 அன்று வரை உள்ள மொத்த கடன் நிலுவை தொகை	ஏல தேதி மற்றும் இடம்
கடன் எண். **X0HESLM00001501915 & X0HESLM00001895850** **1. பெர்னார்ட் C I** **2. பீனா B** இருவரின் முகவரி : எண்.12/118, ராஜா நகர், ஹஸ்தம்பட்டி, சேலம் - 636007. **3. C.M.ஐசக் பெயிண்ட்ஸ் & ஹார்டுவேர்ஸ்** எண்.1, கண்ணன்குறிஞ்சி பிரதான சாலை, ஹஸ்தம்பட்டி சிக்னல் அருகில், சேலம் - 636007.	04.08.2020 அன்று வரை உள்ள நிலுவை தொகை **ரூ. 1,37,53,780.75** [ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்து ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று எண்பது மற்றும் பைசா எழுபத்து ஐந்து மட்டும்)	**சொத்து 1 :** சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சேலம் மேற்கு துணை பதிவு மாவட்டம், சேலம் டவுன், பிரிவு D, வார்டு - 7 , மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட, ஹஸ்தம்பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண். 153A, 154, பட்டா எண்.150. மறு சர்வே எண் படி வார்டு B, பிளாக் 11, டவுன் சர்வே எண். 3ன் படி 0.04 சென்ட் நிலம். மதிப்பீடு ரூ.0.25, டவுன் சர்வே எண். 4ன் படி 6 ஏக்கர் 0.25 சென்ட் நிலம் . மதிப்பீடு ரூ.14.06 , டவுன் சர்வே எண். 5ன் படி 0.20 சென்ட் நிலம் மதிப்பீடு ரூ.1.25, டவுன் சர்வே எண். 6ன் படி 0.07. சென்ட் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 6.56 சென்ட். மதிப்பீடு ரூ.15.56. தொடர்பான சொத்துக்கள் வீட்டு மனைகளாகப்பிரிக்கப்பட்டு இதில் மனை எண். 11ன் ஒரு பகுதி. எல்லைகள் : கிழக்கு மேற்கான முனியல் சாலைக்கு தெற்கே, மனை எண். 20 (சுப்பிரமணி மற்றும் வேலுசாமி அவர்களின் வீடுக்கு வடக்கே, சின்னையன் அவர்களின் சொத்தின் மேற்கு பகுதியில் மனை எண். 12க்கு மேற்கே, மனை எண்.10ல் உள்ள சொத்திற்கு கிழக்கே (Er.பட்டாராமன் அவர்களின் சொத்து) **சொத்து 2 :** சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சூரமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டம், சேலம் தாலுகா, ராந்தம்பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண். 2ன் படி 0.54 புஞ்சை ஏக்கர், மதிப்பீடு ரூ.0.31. தற்பொழுது துணை பிரிவின் படி சர்வே எண். 16. எல்லைகள் : ரயில்வே நிலையத்திற்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு வடக்கே, பீனா பெர்னார்ட்ஸ் நிலத்திற்கு கிழக்கே, கோவிந்தன் சொத்திற்கு மேற்கே மற்றும் 10 அடி தெற்கு வடக்கான சாலை, 10 அடி கிழக்கு மேற்கான பொது சாலைக்கு தெற்கே.	**சொத்து 1 :** ரூ.11,14,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினொன்று இலட்சம் மட்டும்) **சொத்து 2 :** ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது இலட்சம் மட்டும்)	**சொத்து 1 :** ரூ.11,40,000/- (ரூபாய் பதினோரு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) **சொத்து 2 :** ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சம் மட்டும்)	**ரூ. 1,43,40,775.48** [ரூபாய் ஒரு கோடியே நாற்பத்து மூன்று இலட்சத்து நாற்பதாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து ஐந்து மற்றும் பைசா நாற்பத்து எட்டு மட்டும்] கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் இடை நிகழ் செலவுகள், தொகைகள் மற்றும் பிற நிலுவையில் உள்ள மற்றும் முழு தொகை பெறும் காலம் வரை, பொருந்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி.	**நாள் : 20.12.2020** **கிளை அலுவலகம்:** முதல் தளம், எண்.9, ராஜாஜி சாலை, பெரமனூர், சேலம் - 636007.

ஏல செயல்முறையைப் பற்றிய முக்கிய தகவல்

1.	**ஏல தேதி**	**20.12.2020**	3.	சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி	**17.12.2020 & 18.12.2020.** வேலை நேரத்தில்
2.	**விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க மற்றும் ஏலம் நடைபெறும் இடம்**	முதல் தளம், எண்.9, ராஜாஜி சாலை, பெரமனூர், சேலம் - 636007.	4.	விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	**19.12.2020**

*விலைப்புள்ளிதாரர் தனது விருப்பப்படி ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான வசதியை அதற்குரிய படிவத்தில் விண்ணப்பிக்க அதற்கான விலைப்புள்ளி / டெண்டர் ஆவணங்களை மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் கிடைக்கும். இந்த விளம்பரத்தில் கிடைக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் அதற்குரிய விலைப்புள்ளி / டெண்டர் ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி நடைபெறும். மேலும் இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002, விதி 8 (5) (C) மற்றும் 9 (1)ன் கீழ் 30 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும்.

ஏலத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1. இந்த சொத்து **"எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்"** விற்பனை செய்யப்படும்.
2. விலைப்புள்ளிதாரர் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை பார்வையிட்டு சொத்தின் மீதான அனைத்து விவரங்களையும், அனைத்து வகைகளிலும் அட்டவணையிடப்பட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் ஆய்வு செய்து கொள்வது விலைப்புள்ளிதாரரின் கடமையாகும்.
3. சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் நிறுவனத்தில் விலைப்புள்ளியை சமர்ப்பிப்பதற்கு விலைப்புள்ளிதாரரால் ஏற்றக் கொள்ளப்பட்டதாக கருதப்படும். (i). அவர் / அவள் / அது எல்லா வகையிலும், சரியான விடா முயற்சியுடன் செயல்பட, (ii). சொத்தின் அனைத்து விவரங்கள் / அளவுகளில் திருப்தி கொள்வது. (iii) ஏலத்தை நிறுவகிக்கும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பற்றிய முழு அறிவு, (v). அவர் / அவள் / அது நிறுவனத்திற்கு எதிராக எதிர்காலத்தில் எந்தவொரு முரண்படான உரிமை கோரல்கள் செய்தால் அனைத்து உரிமைகளையும் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
4. இந்த விற்பனை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியன் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டது. ஒரு வேளை கடன்தார / ஜாமீன்தார் விற்பனைக்கு முன்பாக முழு நிலுவைத்தொகையும் செலுத்தினால் இந்த விற்பனை நடைபெறாது.
5. விலைப்புள்ளிதாரர் முன் வைப்பு தொகையை (EMD) வங்கி வரைவோலையாகவோ / கேட்பு காசோலையாகவோ M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பெயருக்கு முறையே கடன் கணக்குடன் விலைப்புள்ளி படிவம் ஆகியவற்றை முத்திரையிட்ட உரையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்-க்கு **19.12.2020 அன்று மாலை 5.00 மணிக்குள்** செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற விலைப்புள்ளிதாரர் M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் மூலம் பெறக்கூடிய விற்பனையில் முன்வைப்பு தொகையை சரி செய்து கொள்ளலாம் என்பதை நினைவில் கொள்ளவும். மேலும் வெற்றி பெறாத விலைப்புள்ளிதாரர்களுக்கு முன்வைப்பு தொகை திருப்பி அளிக்கப்படும்.
6. வெற்றி பெற்ற விலைப்புள்ளிதாரர் அவர் / அவள் / அது பெயருக்கு விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடன் 25% தொகையை உடனடியாக செலுத்த வேண்டும் மற்றும் மீதமுள்ள தொகையை 15 நாட்களுக்குள் M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பெயருக்கு வங்கி வரைவோலை / கேட்பு காசோலையாக முறையே கடன் கணக்கு எண்ணுக்கு செலுத்த வேண்டும்.
7. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் அவர் / அவள் / அது பெயருக்கு விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடன் 25% தொகையை செலுத்த தவறினால் மற்றும் / அல்லது மீதமுள்ள தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால் விலைப்புள்ளிதாரர் செலுத்திய தொகை எந்தவொரு முன் அறிவிப்பும் இன்றி இழக்க நேரிடும்.
8. கட்டணங்கள், முத்திரைதாள் கட்டணம், பதிவு கட்டணம், மின்சார செலவுகள், பராமரிப்பு செலவுகள் ஆகியவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்தின் மீமு ஏதேனும் கட்டணங்கள், பாத்தியதைகள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு அல்லது உள்ளுர் குழுமம் அல்லது ஏதேனும் பிற குழுமத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் ஆகியவற்றுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பொறுப்பேற்க மாட்டார்.
9. எந்தவொரு முன் அறிவிப்பு இன்றி அல்லது எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளியை ஏற்கவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ அல்லது தள்ளிப்போடவோ / ஒத்தி வைக்கவோ / விற்பனையை ரத்து செய்யவோ / இந்த விற்பனையில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை திருத்தம் செய்யவோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.
10. இந்த விற்பனை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் பெயரில் மட்டுமே அளிக்கப்படும் மற்றும் அவரால் / அவள் நியமிக்கப்பட்டவருக்கு வழங்கப்படமாட்டாது.
11. இந்த அறிவிப்பு குறிப்பாக கடன்தார்(கள்), ஜாமீன்தார் (கள்) மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கு வெளியிடப்படுகிறது. ஏல செயல்முறைகளுக்கு முன்பாக கடன்தார் சொத்துக்களை மீட்டுக் கொள்வதற்கு முழு உரிமையுண்டு.

மேலும் விவரங்களுக்கு, மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்.

தேதி : 11.11.2020
இடம் : சேலம்

ஒப்பம்/-
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிட்