



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office : 1st Floor, Star Towers, B-11, Colony Main Road, 11th Cross, Thillai Nagar, Tiruchi - 620018

Mr. Thyiyagu Neelamegam - 98942 65133 & Mr. Aravind.S - 95000 05143

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned here under by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described here under, which is in the symbolic possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATSOEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Total Loan Outstanding as on 28.02.2021	Reserve Price	Earnest Money Deposit
(Loan Account No. X0HETAH00001692176) Borrowers:- 1.CHANDRABOSE P No.3066, VOC Nagar, Second Street,Thanjavur-613 005. 2.J C Agencies No.3066, VOC Nagar, Second Street,Thanjavur-613 005. 3.Suganthi C No.3066, VOC Nagar, Second Street,Thanjavur-613 005.	27.01.2020 & 1,47,00,354.42/- as on 27.01.2020	Thanjavur Registration District Thanjavur Joint 1 Sub Registration District Within the thanjavur Municipality Limits Thanjavur Taluk Thanjavur Town V.O.C Nagar Ward No.6 Block No.75 Pattna No. 5719 Old T.S.No.3092, 3093 New T.S.No.3092/2 & 3093/1 an extent of 3575 sq.ft.boundaries: North- land in T.S.No.3093/2, East- Main Road, West-T.S.No.3091, South-T.S.No.3092/1A & 3092/1B	Rs.1,73,83,289.75 [Rupees One Crore Seventy Three Lakhs Eighty Three Thousand and Two Hundred and Eighty Nine and Seventy Five Paise Only] as on 28.02.2021	Rs. 1,33,00,000/-	Rs. 13,30,000/-

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date of Auction	09.04.2021	3. Date of Inspection of Property	31.03.2021 & 01.04.2021 (In business Hours)
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	1st Floor, Star Towers, B-11, Colony Main Road, 11th Cross, Thillai Nagar, Tiruchi - 620018	4. Last date for Submission of Bids	08.04.2021 before 5.00 pm

A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 08.04.2021**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Trichy
Date : 02.03.2021
Sd/-
AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: எண்.2, முதல் தளம், டேர் ஹவுஸ், என்.எஸ்.சி. போஸ் ரோடு, சென்னை-600 001.

கிளை அலுவலகம்: முதல் தளம், ஸ்டார் டவர்ஸ், B-11, காலனி பிரதான சாலை, 11வது குறுக்கு, தில்லை நகர், திருச்சி - 620 018.

தொலைபேசி எண் : திரு. தியாகு நல்மேகம் - 98942 65133 & திரு. அரவிந்த்.S - 95000 05143

ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாகக் குத்தல் நிதிச் சொத்துகளை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-படி கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் அதிகாரப்பூர்வ அறிவிக்கான அலுவலகம், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய நிதியை தொகைக்காக கீழ்க்கண்டவாறு கட்டுவதற்கு ஈடான சொத்தை முழு சுவாசம் எடுத்துக் கொண்டுள்ள கீழ்க்கண்டவாறு கட்டுவதற்கு ஈடான அசையா சொத்துக்களை "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் அடிநிலைக்கொண்டவாறு முத்திரையிட்ட உறையில் அசையா சொத்துக்களை வாங்குவதற்கு விலைக் குறிப்பிட்டு டட்டியவை அனுப்புவது அனுமதிக்கப்படுகின்றன.

கடன்தாரர் (கள்) / இணை கடன்தாரர் கள்/ ஜாமீன்தாரர் பெயர் (கள்)	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்	28.02.2021 அன்று வரை உள்ள மொத்த கடன் நிலுவை தொகை	குறைந்த பட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை
கடன் எண். X0HETAH00001692176 1. சந்திரபாஸ் .P, எண்.3066, VOC நகர், இரண்டாவது தெரு, தஞ்சாவூர் - 613 005. 2. J.C.ஜென்சிஸ், எண்.3066, VOC நகர், இரண்டாவது தெரு, தஞ்சாவூர் - 613 005. 3. சுசந்தி .C, எண்.3066, VOC நகர், இரண்டாவது தெரு, தஞ்சாவூர் - 613 005.	27.01.2020 & 27.01.2020 அன்று வரை உள்ள நிலுவை தொகை ரூ. 1,47,00,354.42	தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் இணை 1 துணை பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தஞ்சாவூர் தாலுகா, தஞ்சாவூர் டி.பி, வட.உ.சி நகர், வார்டு எண்.6, பிளாக் எண்.75, டட்டா எண்.5719, மலையுடிகள் சர்வே எண்.3092, 3093, பதிவு டவுன் சர்வே எண்.3092/2 & 3093/1 - ண் படி 3575 சதுர அடி. எல்லைகள்: வடக்கில் : டவுன் சர்வே எண்.3093/2 - ண் படி உட்கள நிலம், கிழக்கில் : டெயிள் ரோடு, மேற்கில் : டவுன் சர்வே எண்.3091, தெற்கில் : டவுன் சர்வே எண்.3092/1A & 3092/1B.	ரூ.1,73,83,289.75	ரூ. 1,33,00,000	ரூ. 13,30,000

ஏல செயல்முறையைப் பற்றிய முக்கிய தகவல்

ஏல தேதி	09.04.2021	3. சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி	31.03.2021 & 01.04.2021 (வேலை நேரத்தில் மட்டுமே)
விலைப்புள்ளிதாரர் சமர்ப்பிக்க மற்றும் ஏலம் நடைபெறும் இடம்	முதல் தளம், ஸ்டார் டவர்ஸ், B-11, காலனி பிரதான சாலை, 11வது குறுக்கு, தில்லை நகர், திருச்சி - 620 018	4. விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	08.04.2021 அன்று மாலை 5.00 மணிக்குள்

*விலைப்புள்ளிதாரர் தனது விருப்பப்படி ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான வசதியை ஆதரவாகப் படிவத்தில் விண்ணப்பிக்க ஆதரவாக விலைப்புள்ளி / டெண்டர் ஆவணங்களை மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் கிடைக்கும். இந்த விளம்பரத்தில் கிடைக்கப்படும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் ஆதரவாக விலைப்புள்ளி / டெண்டர் ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி நடைபெறும். மேலும் இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002, விதி 8 (6) -ன் கீழ் 30 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும்.

ஏலத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- இந்த சொத்து "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" விற்பனை செய்யப்படும்.
- விலைப்புள்ளிதாரர் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை பார்வையிடும் சொத்தின் மீதான அனைத்து விவரங்களையும், அனைத்து வகைகளிலும் அட்டவணைப்பிடப்பட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் ஆய்வு செய்து கொள்வது விலைப்புள்ளிதாரரின் கடமையாகும்.
- சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் நிறுவனத்தில் விலைப்புள்ளியை சமர்ப்பிப்பதற்கு விலைப்புள்ளிதாரரால் ஏற்றக் கொள்ளப்படாத கருதப்படும். (i). அவர் / அவள் / அது எல்லா வகையிலும், சரியான விடா முறையில் செய்யப்பட, (ii). சொத்தின் அனைத்து விவரங்கள் / அளவுகளில் திருப்தி கொள்வது. (iii) ஏந்ததை நிறுவனங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பற்றிய முழு அறிவு. (v). அவர் / அவள் / அது நிறுவனத்திற்கு எதிராக எதிர்காலத்தில் எந்தவொரு முயற்சியுடனான உரிமை கோரல்கள் செய்தால் அனைத்து உரிமைகளைமுழு தன்ருபடி செய்யப்படும்.
- இந்த விற்பனை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டது. ஒரு வேளை கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் விற்பனைக்கு முன்பாக முழு நிலுவைத்தொகையைச் செலுத்தினால் இந்த விற்பனை நடைபெறாது.
- விலைப்புள்ளிதாரர் முன் வைப்பு தொகையை (EMD) வங்கி கணக்கோவையாகவோ / கேட்பு காசோலையாகவோ M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பெயருக்கு முறையாக கடன் வைப்புள்ளி படிவம் ஆக்கியவற்றை முத்திரையிட்ட உறையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்-க்கு **08.04.2021 அன்று மாலை 5.00 மணிக்குள்** செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற விற்பனைப்பிரதாரர் M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் மூலம் பரிசீலிக்கப்படும் விற்பனையில் முன்வைப்பு தொகையை சரி செய்யும் கொள்வனவு எப்பதை நினைவில் கொள்வோம். மேலும் வெற்றி பெற்ற விலைப்புள்ளிதாரர்களுக்கு உடனடி படிவப்படி தொகை திரும்பி அளிக்கப்படும்.
- வெற்றி பெற்ற விலைப்புள்ளிதாரர் அவர் / அவள் / அது பெயருக்கு விற்பனை உறுதி செய்யப்படும் உடன் 25% தொகையை உடனடியாக செலுத்த வேண்டும் மற்றும் மீதமுள்ள தொகையை 15 நாட்களுக்குள் M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பெயருக்கு வங்கி வசதிவசதையாக / கேட்பு காசோலையாக முறையாக கடன் கணக்கு எண்ணுக்கு செலுத்த வேண்டும்.
- வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் அவர் / அவள் / அது பெயருக்கு விற்பனை உறுதி செய்யப்படும் உடன் 25% தொகையை செலுத்த தவறினால் மற்றும் / அல்லது மீதமுள்ள தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால் விலைப்புள்ளிதாரர் செலுத்திய தொகை எந்தவொரு முன் அறிவிப்பும் இன்றி இழக்க நேரிடும்.
- கடன்தாரர்கள், முத்திரைதாரர்கள், பதிவு உள்ளவர்கள், மின்சார செலவுகள், பாராமுட்டி செலவுகள் ஆகியவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்தின் மீது ஏதேனும் கடன்தாரர்கள், பாதகியதைகள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு அல்லது உள்ளூர் குழுமம் அல்லது ஏதேனும் பிற குழுமத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய ஏதேனும் பிற நிதியவைகள் ஆகியவற்றுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பொறுப்பேற்க மாட்டார்.
- எந்தவொரு முன் அறிவிப்பு இன்றி அல்லது எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளியை ஏதாவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ அல்லது தள்ளிப்போடவோ / ஒத்தி வைக்கவோ / விற்பனை செய்து செய்யவோ / இந்த விற்பனையில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் திருத்தம் செய்யவோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உள்ளது.
- இந்த விற்பனை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் பெயரில் மட்டுமே அளிக்கப்படும் மற்றும் அவர் / அவள் நிதியங்கீட்டிற்கு அல்லது வரங்கீட்டிற்கு உட்பட்டது.
- இந்த அறிவிப்பு குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்), ஜாமீன்தாரர் (கள்) மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கு வெளியிடப்படுகிறது. ஏல செயல்முறைகளுக்கு முன்பாக கடன்தாரர் சொத்துக்களை மீட்டி கொள்வதற்கு முழு உரிமையுண்டு.
- இந்த விவரங்களுக்கு, மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்வோம்.

ஒப்பம்/-
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்
இலம் : திருச்சி
தேதி : 02.03.2021