

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Sr. No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
1	(Loan Account No. X0HEAHM00001645536) 1. Chandreshkumar Amrutbhai Patel, 2. Sangita C Patel Both residing at 39, Nilkanth Greens, Opp Panjara Pole S.P. Ring Road, Vastral, Ahmedabad-380013	29.10.2021 Rs. 1,42,33,568.78 as on 28.10.2021 Symbolic Possession 21.01.2022	House No. 39 Nilkanth Greens, Admeasuring About 278.77 Sq. Mtrs. 209.75 Sq.mtrs., Builtup Area Construction Property, Survey No. 10 (Old Survey No. 10 + 11 + 17 + 1153) Draft T. P Scheme No. 113, Final Plot No. 32/1 + 32/2 + 32/3 + 38, of Mouje Village: Vastral Taluka Vatva District And Sub District Ahmedabad-12 (Nikol). Bounded By: East : Common Road of Society, West : Related Land, North : Property of House No. 38, South : T.P. Road Reserve Price: Rs. 1,03,36,950/-, EMD : Rs. 10,33,695/-	Rs. 1,52,70,763.98 as on 04.03.2022 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process • Date of Auction : 28.03.2022 at 3.00 pm
• Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. 407-408, Yash Aqua Building, Above McDonald, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009
• Last date for Submission of Bids : On or before 02.00 pm 28.03.2022

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 to the Borrower/Co-Borrower/ Guarantor/Mortgagor.

Terms and Conditions of Auction : (1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale. no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Place : Ahmedabad, Date : 10.03.2022 Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલત માટે સિક્કચોરીટાઇઝેશન અને રીફાઇન્સિંગ ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કચોરીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્કચોરીટાઇઝેશન અસક્રિયાતોની કબજે લેવા અન્વયે દેવાદાર(રો) પાસેથી બાકી રકમની વસુલત માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ઉદ્દેશ્યે ખરીદી માટે સીલબંધ કરવાનો નીચે સહી કરવાના દ્વારા એફર મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	મંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને હવેના તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
૧	(લોન ખાતા નં. X0HEAHM00001645536) ૧. ચંદ્રેશકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ, ૨. સંગીતા સી. પટેલ બંનેનું રહેઠાણનું સરનામું ૩૯, નીલકંઠ ગ્રીન્સ, પાંજરા પોળની સામે, એસ.પી. રીંગ રોડ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩	૨૯.૧૦.૨૦૨૧ રૂ. ૧,૪૨,૩૩,૫૬૮.૭૮ ૨૯.૧૦.૨૦૨૧ મુજબ સાંકેતિક કબજે ૨૧.૦૧.૨૦૨૨	મોજે ગામ વસ્ત્રાલ, તાલુકા વટવા જિલ્લા અને ઉપ જિલ્લા અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના સર્વે નં. ૧૦ (જૂનો સર્વે નં. ૧૦ + ૧૧ + ૧૨ + ૧૧૫૩), ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સી.નં. ૧૧૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૨/૧ + ૩૨/૨ + ૩૨/૩ + ૩૮ ખાતે નિલકંઠ ગ્રીન્સમાં ૨૦૯.૭૫ ચો.મી. ગિલ્ટઅપ એરિયા અને આશરે ૨૯૮.૭૭ ચો.મી.મકાન નં. ૩૯ની બંધાયેલ મિલકત. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: સોસાયટીનો કોમન રોડ, પશ્ચિમ: સંબંધિત જમીન, ઉત્તર: મકાન નં. ૩૮ ની મિલકત, દક્ષિણ: ટી.પી. રોડ રીઝર્વ કિંમત: રૂ. ૧,૦૩,૩૬,૯૫૦/-, ઇએમડી: રૂ. ૧૦,૩૩,૬૯૫/-	રૂ. ૧,૫૨,૭૦,૭૬૩.૯૮ ૦૪.૦૩.૨૦૨૨ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ યડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગરે બાકી અને સુકવાવા પ્રત્યે

હરાજુ પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • હરાજુની તારીખ : ૨૮.૦૩.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે
• બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજુનું સ્થળ : ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, યશ એક્વા બિલ્ડિંગ, મેકડોનાલ્ડની ઉપર વિજય ચાર રોડ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯
• બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૮.૦૩.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે અચવા એ પહેલા

*બીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજુ કરીને હરાજુમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકપણે આ બંધારણમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્કચોરીટાઇઝેશન એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૯(૧) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસની નોટીસ લેવા સહી પછા ગણવાની રહેશે.

હરાજુની શરતો અને નિયમો : (૧) મિલકત 'જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે' ના ઘોરણે વેચવામાં આવશે. (૨) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. (૩) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ મિલકતના ઇએમડી માટે કોષ્ટક એન્ટી આપવી/લેવી નથી. બીડરોને બાહ્ય કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુપરકટ પાઠ પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઇટલ ગેગે તેમના હિતમાં તેમની રીતે સંતોષ મેળવવો. (૪) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બીડની સુપરકટ બીડરોની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ મનાશે : (૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાબતોની ચોચ ચકાસણી કરી છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/કોષ્ટક/ટાઇટલ ગેગે સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજુનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ જાણકારી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોષ્ટક બાવી તારીખોએ કોષ્ટક વિરોધી દવાઓ કરવા માટેના તેના/તેણીના / તેના તમામ હકો જતા કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન રહેશે, જે દેવાદાર / જમીનદાર પુરુષોટી બાકી રકમ સુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડરે સોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની તરફથીમાં બેંકર/ડીડી દ્વારા અન્ટેટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ની રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કરવામાં જમા કરવાના રહેશે. ગોંધ લેવી કે સફળ બીડર(રો)ની ઇએમડી ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા મેળવવામાં વેચાણની કિંમત સામે સરખમ કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો)ની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૭) સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તેની / તેણીની / તેની તરફથીમાં વેચાણ મંજૂર કરવાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ૨૫% રકમ અને બાકીની રકમ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની તરફથીમાં બેંકરને ચેક / ડીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. (૮) જો સફળ બીડર તાત્કાલિક અથવા તે/ તેણી / તેની તરફથીમાં વેચાણ મંજૂર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ૨૫% રકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, બીડ દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ કોષ્ટક આગોતરી જાણકારી સિવાય જમા કરવામાં આવશે. (૯) સ્ટેટ સુબી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટ્રાન્સફર ફી, મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસિટી ચાર્જ અને માટે સુકવાવામાં ચાર્જ / ફી સફળ બીડરે ભોગવાવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સર્જકમાં સરકારી અથવા આર્થિક સંસ્થા અથવા કોષ્ટક અથવા પ્રાધિકારીની કોષ્ટક બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવાવ ફી, મિલકત વેરા માટે વેચાણકારી લેશે નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોષ્ટક કારણ અથવા અન્ય કોષ્ટક અથવા કોષ્ટક આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/સુલત/૨૯ કરવાનો અથવા વેચાણની કોષ્ટક શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની તરફથીમાં જમા કરવામાં આવશે અને તે/તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) આ નોટીસ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતા માટે પણ છે. ઉપલબ્ધ સમયમાં સિક્કચોરીટાઇઝેશન પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.