



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office : 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE (To be treated as notice u/s 9(1))

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Possession on, **'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'** particulars of which are given below:-

S.N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding	Type of Possession
1.	(Loan Account No. X0HEEDL00002690601, X0HEEDL00002738215 and X0HEEDL00003344249 Delhi Branch) 1. DARPAN CHADHA 2. UMESH CHADHA 3. RACHNA CHADHA 4. RUCHIKA CHADHA 5. ANITA CHADHA All Above At : 4 B/11, TILAK NAGAR NEW DELHI , NEWDELHI - 110018	10/06/21 Rs. 1,86,10,030.8 [Rupees One Crore Eighty Six Lakh(s) Ten Thousand Thirty & Paise Eight Only]	All that piece and parcel of Property bearing No. 7/28 Entire Third Floor, with roof rights area measuring 200 sq. yds., situated at Tilak Nagar, New Delhi.	Rs.1,70,00,000/- [Rupees One Crore Seventy Lakh(s) only]	Rs. 17,00,000/- [Rupees Seventeen Lakh(s) Only]	Rs.1,78,36,374.09/- [One Crore Seventy Eight Lakhs Thirty Six Lakhs Three Hundred Seventy four and Paise zero nine] as on 25.01.2022	Symbolic
2.	(Loan Account No. X0HEDEH00001161434, X0HEDEH00001367842 AND X0HEEDL00001772076 Delhi Branch) 1. PANKAJ GUPTA 2. BABITA GUPTA 3. KAILASH CHAND GUPTA 4. M/s SB ENTERPRISES All Above At : 3162, BARWALA CHOKPAHARI DHIRAJ GPO, DELHI- 110006	20/11/19 Rs. 70,98,773.93 [Rupees Seventy Lakh(s) Ninety Eight Thousand Seven Hundred Seventy Three & Paise Ninety Three Only]	ENTIRE FIRST FLOOR & TWO ROOM & OPEN TERRACE ON THE SECOND FLOOR OF BUILD UP PROPERTY BEARING NO. 3162, ADMEASURING 175 SQ.YDS., WARD NO. XIII, SITUATED AT BARUWALA CHOWK, PAHARI DHIRAJ, DELHI- 110006	Rs.59,00,000/- [Rupees Fifty Nine Lakh(s) only]	Rs. 5,90,000/- [Rupees Five Lakh(s) Ninety Thousand Only]	Rs.1,00,73,064.72/- [One Crore Twenty Three Lakhs Sixty four and Paise Seven Two] as on 27-11-2021	Physical

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC of is **12.02.2022 within 5.00 Pm at the Branch Office:- 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005. mentioned herein.Tendres that are not filled up or Tendres received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.**
- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 14.02.2022 at the above mentioned branch office address at 10.00 A.M.**
The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- Date of Inspection of the Immovable Property is on 09.02.2022 between 10.00 am to 3.30 pm.**
- Further Interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expense, costs, etc., is due and payable till its realization.**
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Co-Borrower/s, to remain present personally at the time of Auction and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby given **15 DAYS SALE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction falling which the immovable property will be auctioned and balance, if any will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
- The Immovable property will be sold to the highest tenderer. However the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis', and 'Whatever is There is Basis'.
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' Only.
- For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Sd/-

Authorised Officer

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Place: DELHI, NCR Date : 28-01-2022



चौलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 2, डारे हाउस, प्रथम तल, एनएसबी रोड, चेन्नई-600 001.
शाखा कार्यालय : 1ला तथा 2रा तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूजा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (धारा 9(1) के तहत सूचना मानी जाए)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदार/रों से बकाया राशि की वसूली हेतु चौलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा यहां नीचे उल्लिखित प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा लेने के अनुसरण में यहां नीचे उल्लिखित सम्पत्ति जो "जहां है जैसे है आधार", "जो है यही है आधार" तथा "जो कुछ भी है वही है आधार" पर जिसका विवरण नीचे उल्लिखित है, अचल सम्पत्ति के क्रय हेतु मुहरबन्द लिफाफों में अपोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं :

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) के नाम	संग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आवृत्त मूल्य	नया बंधित राशि	कुल बकाया राशि	कब्जा का प्रकार
1.	(अम खाता संख्या X0HEEDL00002690601, X0HEEDL00002738215 और X0HEEDL00003344249 दिल्ली शाखा) 1. दर्पण चद्र 2. उमेश चद्र 3. रचना चद्र 4. रुचिका चद्र 5. अनिता चद्र सभी निवासी: 4 बी/11, तिलक नगर नई दिल्ली, नई दिल्ली - 110018	10/06/21 ₹. 1,86,10,030.8 [रुपये एक करोड़ अठारह लाख पचास हजार तीस पांच पैसे के बराबर]	संपत्ति संख्या 7/28, पूरी तैयारी में तैयार, छत के अधिकांश लॉकर, रोडवर्क 200 वर्ग मीटर, तिलक नगर, नई दिल्ली का सम्पूर्ण घर	₹. 1,70,00,000/- [रुपये एक करोड़ सात लाख मात्र]	₹. 17,00,000/- [रुपये सत्रह लाख मात्र]	₹. 1,78,36,374.09/- [रुपये एक करोड़ अठारह लाख असीस हजार तीस पांच पैसे के बराबर] 25-01-2022 तक	संकेतिक
2.	(अम खाता संख्या X0HEDEH00001161434, X0HEDEH00001367842 और X0HEEDL00001772076 दिल्ली शाखा) 1. पंकज गुप्ता 2. बाबिता गुप्ता 3. कैलाश चंद्र गुप्ता 4. केएस एचबी एंटरप्राइजेस उपरोक्त सभी का पता 3162, बारवाला चौक पाहरी धीराज जीपीओ, दिल्ली- 110006	20/11/19 ₹. 70,98,773.93 [रुपये सात लाख अठारह हजार सात सौ साठहत्तर एवं तिरास पैसे मात्र]	पूरी पहली मंजिल और दो कमरे तथा खुली छत निर्माण संपत्ति की दूसरी मंजिल पर सम्पत्ति सं. 3162, वार्ड नं. XIII, बरवाला चौक, पाहरी धीराज, दिल्ली- 110006 में स्थित	₹. 59,00,000 /- [रुपये उनसठ लाख मात्र]	₹. 5,90,000/- [रुपये पांच लाख नब्बे हजार मात्र]	₹. 1,00,73,064.72/- [रुपये एक करोड़ त्रिंशद हजार तीस पांच पैसे मात्र] 27-11-2021 तक	भौतिक

नीलामी के नियम एवं शर्तें

- ईएमडी तथा कैश/बैंक ड्राफ्ट निर्धारित प्रारूप में मुहरबन्द संधिदा/प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 12.02.2022 को 5.00 बजे अथ. तक यहां उल्लिखित शाखा कार्यालय : 1ला तथा 2रा तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूजा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005 पर है। अपूर्ण निविदाएं वा अंतिम तिथि के परचात प्राप्त निविदाएं अवेध मानी जायेंगी और तदनुसार उन्हें खारिज कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई अन्वय नहीं दिया जाएगा।
- सम्पत्ति के लिए संधिदा/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खुलने की तिथि 14.02.2022 को 10.00 बजे प्रातः उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर है। निविदा अधिकृत प्राधिकारी की उपस्थिति में खोली जायेगी।
- अचल सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि 09.02.2022 को 10.00 बजे पूर्वा. से 3.30 बजे अथ. तक है।
- इसके अलावा, नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक व्यय, लागत आदि पर इतकी वसूली तक देय और बकाया अग्र समझौते के अनुसार लागू होने पर अन्वय लागू जाएगा।
- एतद्वारा कर्जदार/सह-कर्जदार/रों को, नीलामी के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए इच्छुक खरीदारों/खरीदारों को बिना के नियम और शर्तों के विवरण के अनुसार ला सकते हैं।
- कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को सरकेसी अधिनियम, 2002 के तहत नीलामी की तारीख से पहले ऊपर उल्लिखित राशि का चुकान करने के लिए 30 दिनों की बिक्री का समय दिया जाता है, जिसके बाद अचल संपत्ति को नीलामी की जाएगी और नैष, यदि कोई हो, अन्वय और लागत के साथ वसूल किया जाएगा। यदि कर्जदार चौलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को देय राशि का चुकान बिक्री की तारीख से पहले पूरी तरह से कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।
- नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों को निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल किया गया है। निविदा प्रपत्र उपरोक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध है।
- अचल संपत्ति उच्छ्रम निविदाकारों को बेची जाएगी। तथापि, प्राधिकृत अधिकारी के पास आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक सुरक्षित है। उल्लिखित संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा।
- चौलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड ऊपर उल्लिखित संपत्ति पर किसी भी देनदारी के लिए निम्मेदार नहीं है। संपत्ति को नीलामी 'जैसा है जहां है आधार', 'जो है वही है' और 'जो कुछ भी है वही है' आधार पर की जाएगी।
- कुल अग्र बकाया राशि अग्र कोरक्लोवर राशि नहीं है। अन्य सभी मूल्य (यदि कोई हो) को गणना अग्र के बंद होने के समय की जाएगी।
- डिमांड ड्राफ्ट "चौलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड" के पक्ष में ही बनना जाना चाहिए।

अधिक विवरण के लिए उपर्युक्त शाखा पते पर अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें।

स्थान : दिल्ली, इबसीआर, तिथि : 28.01.2022

S/-

अधिकृत प्राधिकारी,

चौलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड