



**CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**  
 Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-60001.  
 Branch Office: 147-5/2, 2nd Floor, Raghavendra Complex, Opp. RTC Bus Complex in Gate, KN Road, Tadevalligudem-534101. Contact No. 9848 525 928 - Suresh Anchala, 8978284555 - Ramesh

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
<b>Loan Account No. X0HEDEP0002894705</b> 1.Gopala Krishna Kamiseti, 2. Suneetha Kamiseti, both are Residing at D.No.10-34-4/1, 19th Ward, Maruthi Swamy Gudi Veedhi, Bhagyalakshmi Peta, T.P.Gudem-534101. 3.Gayatri Traders, D.No. 9-18-46 Br Market, Tadevalligudem T.P.Gudem-534101.	<b>10-06-2021 &amp; Rs.1,98,06,887.75</b> as on 07-06-2021	All that piece and parcel of Ac 307 Sq.Yds. Site including Ground, First, Second Floors RCC Building bearing R.S.No.1/1A, 10th Block Tallamudunurupadu Village area, New Locality of Maruthi Swamy Temple Street, Bhagyalakshmi Peta, N.D.No. 10-34-1/1, Municipal Assessment No.1080023756, Present Municipal Tax D.No. 10-34-1/A, New 19th Ward, Old 26th Ward Situated at Tadevalligudem Municipality, Tadevalligudem Sub Registrar, West Godavari District Site RCC building is bounded on East:33 Feet wide Road 50 Ft. South: Site belongs to Gorrela Raja Sekhar Half Part, Tatched House belongs to Kurella Durga Prasa Half Part 57 Feet. West: Site Belongs to Tutugutina Indira 47 Feet, North: Building Boundary Wall of Mukku Naga Veera Venkata Sathyanarayana 57 feet. within the Said boundaries site on Extent 307 Sq.Yds Site including Ground, First, Second Floors RCC Building, Wood Works, Electrical Consumption, Water & Sanitation Facilities way rights will all Easement Rights thereon.	<b>Rs.2,69,40,000/-</b>	<b>Rs.26,94,000/-</b>	<b>Rs.2,18,58,793.80</b> as on 21-02-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

**IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS**

1	Date of Auction and Time of Auction	31-03-2022, 10.30 am to 11.00 am
2	Date of Inspection of Property	28-03-2022 and 29-03-2022 (In business Hours)
3	Last date for Submission of Bids	30-03-2022 before 5.00 pm
4.	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, 147-5/2, 2nd Floor, Raghavendra Complex, Opp. RTC Bus Complex in Gate, KN Road, Tadevalligudem-534101.

\*A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **30 days' notice** under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, (Rule 8 and 9).

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION**

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 30-03-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Tadevalligudem  
 Date: 23-02-2022  
 Sd/- Authorised Officer,  
 M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



**చోలెమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్**  
 కార్యాలయం: సం.2, డేర్ హౌస్, 1వ అంతస్తు, ఎన్.సి.బి.రోడ్, చెన్నై-600001.  
 బ్రాంచ్ ఆఫీసు: 147-5/2, 2వ అంతస్తు, రాఘవేంద్ర కాంప్లెక్స్, ఆర్.టి.సి.బస్ కాంప్లెక్స్, ఎన్.గేట్ ఎదురుగా, కె.ఎన్.రోడ్, తాడేపల్లిగూడెం-534101.  
 సంప్రదింపునం: 9848 525 928 - సురేష్ అంచలా, 8978284555 - రమేష్

**వేలం కమ్ బిడ్డయ్యానికి వజ్రక్రీడ నోటీసు**

ది సెక్యూరిటీడ్ ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఆస్సెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటిగ్రేషన్ యాక్ట్, 2022 క్రింద మెన్షన్డ్ చోలెమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ & ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ యొక్క ఆధీకృత ఆధారం ద్వారా ఇష్ట దిగువ పేర్కొన్న సమ్మత ఆస్సెట్స్ స్వాధీనం చేసుకున్న ప్రకారంగా, రుణగ్రహీతల నుండి మొత్తం బకాయిలు తిరిగిబట్టడానికి, దిగువ వివరించిన స్ట్రాన్స్ కోసం గోలకల స్వేచ్ఛ కరెన్సీలో దిగువపంజరకారానినే ఆఫర్లు కొరడమైనది, 'ఏది ఎక్కువ ఉండో ఆ పద్ధతి', 'ఏది ఎలా ఉండో అవిధంగా' మరియు 'ఏదిఏమైనా ఆ పద్ధతి ప్రకారంగా' ఇది లాంఛనప్రాయం స్వాధీనంలో జరిగింది, వివరాలు దిగువన ఇవ్వడమైనది:-

రుణగ్రహీత(లు)/ సహ-రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)	డిమాండ్ నోటీసు తేదీ మరియు మొత్తం	స్ట్రాన్స్ వివరణ	రిజర్వ్ ధర	బయారూ	మొత్తం లోను బకాయిలు
లోను ఖాతా సం. X0HEDEP0002894705 1. గోపాల కృష్ణ కామిశెట్టి, 2. సునీతా కామిశెట్టి, ఇద్దరి నివాసం డి.నం.10-34-4/1, 19వ వార్డు, మారూతి స్వామి గుడి వీధి, భాగ్యలక్ష్మి పేట, డి.సి.గూడెం-534101. 3. గాయత్రి ట్రేడర్స్, డి.నెం. 9-18-46 బిఆర్ మార్కెట్, తాడేపల్లిగూడెం డి.సి.గూడెం-534101.	10-06-2021 & 07-06-2021 నాటికి రూ.1,98,06,887.75	10-06-2021 & 07-06-2021 నాటికి రూ.1,98,06,887.75 తోపాటుగా మున్సిపాలిటీ, తాడేపల్లిగూడెం సబ్ రిజిస్ట్రార్, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా పద్మ ఉన్నటువంటి సంబంధిత ఆర్.ఎన్.నం.1/1A, 10వ బ్లాక్ కాళ్ళముదురునురుపాడు గ్రామం విరియూ, మారూతి స్వామి గుడి వీధి యొక్క కొత్త ప్రాంతం, భాగ్యలక్ష్మి పేట, ఎన్.డి.నం.10-34-1/1, మున్సిపల్ అసెస్మెంట్ నం.1080023756, ప్రస్తుత మున్సిపల్ ట్యాక్స్ డి.నం.10-34-1/1, కొత్త 19వ వార్డ్, పాత 26వ వార్డ్ గల దిగువ, ఒకటవ, రెండవ అంతస్తులు సహా స్టలం యొక్క 307 చ.గజాల యొక్క మొత్తం మరియు పార్శ్వ యావత్తు, స్టలం ఆరోసి భవనం పూర్వపు తూర్పు: 33 అడుగుల వెడల్పు రోడ్ 50 అడుగులు. దక్షిణం: గోరెల రాజశేఖర్ కి చెందిన స్టలం సగ భాగం, కుర్రే దూర్గా ప్రసాద్ కి చెందిన పూరి గుడెన సగభాగం 57 అడుగులు. పశ్చిమ: తుట్టూరుంట బాంధ్రం కి చెందిన స్టలం 47 అడుగులు, ఉత్తరం: ముక్కునాగ వీర వెంకట సత్యనారాయణ భవనం ప్రహారీ గోడ 57 అడుగులు. భూమి, మొదటి, రెండవ అంతస్తుల ఆరోసి బిల్డింగ్, చెక్క పనులు, విద్యుత్ వినియోగం, నీరు & పారిశుధ్య సౌకర్యాల మార్గం పూర్వపు సహా 307 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో పేర్కొన్న సరిహద్దుల సైట్లో అన్ని హక్కులు వాటిని సులభతరం చేయబడతాయి.	<b>Rs.2,69,40,000/-</b>	<b>Rs.26,94,000/-</b>	21-02-2022 నాటికి రూ.-2,18,58,793.80 తదుపరి అవచ్చిన అన్ని అంశాలకు మరియు చెల్లింపు తేదీ వరకు నాటికి రాబట్టాలి.

**వేలం ప్రక్రియకు సంబంధించిన ముఖ్యమైన సమాచారం**

1	వేలం తేదీ మరియు వేలం సమయం	31-03-2022, ఉ. 10.30 నుండి ఉ.11.00 వరకు
2	అన్ని తనిఖీ తేదీ	28-03-2022 మరియు 29-03-2022 (వ్యాపార వేళల్లో)
3	బిడ్డ సమర్పణకు చివరి తేదీ	30-03-2022 సా. 5.00 గంటల ముందు
4.	బిడ్డ సమర్పణ స్థలం మరియు వేలం స్థలం	చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్, 147-5/2, 2వ అంతస్తు, రాఘవేంద్ర కాంప్లెక్స్, ఎదురుగా గోల్డెన్ సిటీ ఆఫీస్, కె.ఎన్.రోడ్, తాడేపల్లిగూడెం-534101.

\* ఒక బిడ్డర్ తన స్వంత ఎంపికపై, ఇష్టం పేర్కొన్న కార్యాలయ చిరునామాపై ఆఫర్/బిందర్ డాక్యుమెంట్ తో పాటు అందుబాటులో ఉండే నిర్దిష్ట ఫార్మాట్లో దరఖాస్తు చేయడం ద్వారా వేలంలో సాకర్యాన్ని సాధించును. విక్రయం ఖచ్చితంగా ఈ ప్రకటనలో పొందుపరచబడిన నిబంధనలు మరియు షరతులకు మరియు సూచించిన బిడ్/బిందర్ డాక్యుమెంట్ లోని డి.సి. ఉంటుంది. ది సెక్యూరిటీ ఇంటిగ్రేషన్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ యాక్ట్, 2002 యొక్క రూల్ 8(5) మరియు 8 (6)", (రూల్ 8 మరియు 9) క్రింద ఈ నోటీసునా 30 రోజుల నోటీసునా పరిగణించబడెను.

**వేలం నిబంధనలు మరియు షరతులు**

- అన్ని 'ఏది ఎక్కువ ఉండో ఆ పద్ధతి', 'ఏది ఎలా ఉండో అవిధంగా' మరియు 'ఏదిఏమైనా ఆ పద్ధతి ప్రకారంగా' అమ్ముతారు.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తి యొక్క ప్రతి వివరాలను షెడ్యూల్ చేసిన తేదీ & సమయంలో తనిఖీ చేయడంతో సహా అన్ని విధాలుగా పూర్తి శ్రద్ధ వహించడానికి బిడ్డర్ బాధ్యత వహిస్తారు.
- మెన్షన్డ్ చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ కి బిడ్డ సమర్పణ అనేది బిడ్డర్ (i) అతను/ఆమె/ఆది అన్ని విధాలుగా తగిన శ్రద్ధ కనబరిచినట్లు అంగీకరించినట్లు భూవింజనముతుంది (ii) ఆస్తి యొక్క అన్ని వివరాలు/కొలతలతో సంకృష్టమై చెందారు (iii) వేలాన్ని నియంత్రించే నిబంధనలు మరియు షరతుల గురించి పూర్తి పరిజ్ఞానాన్ని అంగీకరిస్తుంది మరియు (iv) భవిష్యత్తులో ఏదైనా తేదీలో కంపెనీకి వ్యతిరేకంగా ఏదైనా విరుద్ధమైన క్లెయిమ్లు చేయడానికి అతని/ఆమె/ఆది హక్కులన్నింటినీ వదులుకుంటుంది.
- రుణగ్రహీత/హామీదారుడు అమ్మకానికి ముందు మొత్తం బకాయి మొత్తాన్ని పూర్తిగా చెల్లిస్తే, ఆధీకృత అధికారి ద్వారా విక్రయం నిర్ధారణకు లోబడి ఉంటుంది, అమ్మకం నిర్వహించబడదు.
- బిడ్డర్ సంబంధిత లోన్ పన్నీ వడ్డీ కారకు మెన్షన్డ్ చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ అనుకూలంగా గ్రా చేసిన బ్యాంకు డి డ్యూరీ మేనేజ్మెంట్ (ఎంఎం)సి, లాన్ డిపోజిట్ సాటూ బిడ్ ఫారమ్స్ సీల్డ్ కవర్లో ఆధీకృత అధికారి, మెన్షన్డ్ చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ 30-03-2022 సాయంత్రం 5.00 గంటల వరకు పంపాలి. దయచేసి గమనించండి, విజయవంతమైన బిడ్డర్(ల)కు సంబంధించి, మెన్షన్డ్ చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ ద్వారా స్వీకరించదగిన విక్రయ పరిశీలనకు వ్యతిరేకంగా ఇంపెడ్ సర్దుబాటు చేయబడుతుంది.
- విజయవంతం కాని బిడ్డర్(లు)కు ఇంపెడ్ తిరిగి చెల్లించబడుతుంది.
- విజయవంతమైన బిడ్డర్ తన/ఆమె/ఆమెకు అనుకూలంగా అమ్మకం జరిగిన వెంటనే బిడ్ మొత్తంలో 25% డి.సి.బిడ్డర్ చేయాలి మరియు సంబంధిత లోన్ పన్నీ సంబంధం మెన్షన్డ్ చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీకి అనుకూలంగా గ్రా చేసిన బ్యాంకర్ చెక్/డి డ్యూరీ 15 రోజులలోపు మిగిలిన మొత్తాన్ని డి.సి.బిడ్డర్ చేయాలి.
- విజయవంతమైన బిడ్డర్ తన/ఆమె/ఆమెకు అనుకూలంగా మరియు/లేదా మిగిలిన మొత్తాన్ని విక్రయించిన వెంటనే 25% బిడ్ మొత్తాన్ని డి.సి.బిడ్డర్ చేయడంలో విఫలమైతే, 15 రోజులలోపు బిడ్డర్ చేసిన డి.సి.బిడ్డర్ బిలువంటి లేకుండా చేయబడుతుంది. ముందస్తు సమాచారం.
- స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, మెయింటెనెన్స్ ఛార్జీలు విద్యుత్ ఛార్జీలు మొదలైన రవాణా కోసం చెల్లించాల్సిన ఛార్జీలు/ఫీజులు విజయవంతమైన బిడ్డర్ భరించాలి. ఆధీకృత అధికారి విక్రయించబడుతున్న ఆస్తికి సంబంధించి ప్రభుత్వానికి లేదా స్థానిక సంస్థకు లేదా ఏదైనా ఇతర అధికారికి ఎటువంటి ఛార్జీ, తాకాల్పిట్ హక్కు, ఆస్తి పన్ను లేదా ఏదైనా ఇతర బకాయిలకు బాధ్యత వహించదు.
- ఆధీకృత అధికారికి ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా లేదా ఏ కారణం చెప్పకుండానే బిడ్డర్ అంగీకరించడానికి లేదా తిరస్కరించడానికి లేదా అమ్మకానికి సంబంధించిన ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతులను సవరించడానికి లేదా వాయిదా చేయడానికి/వాయిదా చేయడానికి/రద్దు చేయడానికి సంపూర్ణ హక్కు ఉంటుంది.
- విక్రయం విజయవంతమైన బిడ్డర్ కు మాత్రమే అనుకూలంగా ఉంటుంది మరియు అతని/ఆమె నామినీకి కాదు.
- ఈ నోటీసు ప్రకృతిగా రుణగ్రహీత(లు) హామీదారు(లు)కి మరియు సాధారణంగా ప్రజలకు కూడా వర్తిస్తుంది. విక్రయ ప్రక్రియను నిర్ధారించే వరకు రుణగ్రహీతకు ఆస్తిని విముక్తి చేయడానికి సంపూర్ణ హక్కు ఉంటుంది.

మెన్షన్డ్ చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ పైన పేర్కొన్న విధంగా ఆస్తిపై పెండింగ్లో ఉన్న ఏదైనా రుణాలకు బాధ్యత వహించదు. ఆస్తిని 'ఏది ఎక్కువ ఉండో ఆ పద్ధతి', 'ఏది ఎలా ఉండో అవిధంగా' మరియు 'ఏదిఏమైనా ఆ పద్ధతి ప్రకారంగా' వేలం జరుగును. తదుపరి వివరాలకు, పైన పేర్కొన్న చిరునామా వద్ద ఆధీకృత అధికారిని సంప్రదించవచ్చు.

ప్రదేశం: తాడేపల్లిగూడెం  
 తేదీ: 23-02-2022  
 సం/- అధికృత అధికారి,  
 మెన్షన్డ్ చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్