CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola — Enter a better life

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office : No.63/1, Mosuvana Street, EVN Road, Near LKM Hospital, Erode - 638 001

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HLERO00001847306 **1.Karthikeyan R** **2.Kavitha K** Both residing at 26/A1, Amman Nagar, Chintan Kuttai, Nasiyanur, Erode - 638107 **3.Ganesan Ramasamy** 26/9, Amman Nagar, Sinthan Kuttai, Kadirampatti, Erode, Tamilnadu - 638107	**22.03.2021 & Rs. 36,40,097/-**	In the Erode Registration District , Perundurai Sub Registration District, Erode Taluk, Nasiyanur Village Old G.S.No.200, 201 for this New R.S.No.182/1,2,3 measuring an area of 1800 Sq.ft with building situate within the following boundaries North of : House site No.42, South of : House site No.40, East of : 30 feet breadth North-South common way, West of : Hose site No.46, Measurements East West on the North 45 feet, East West of the South 45 feet, South on the East 40 feet, North South on the West 40 feet. Total 1800 Sq.ft with land and all mamool pathway attached to that property.	**Rs. 26,50,000/-**	**Rs. 2,65,000/-**	**Rs. 38,53,052/- as on 16.08.2021** together with further interest, penal interest, costs & charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1.	**Date of Auction**	**22.09.2021**	3.	**Date of Inspection of Property**	**11.09.2021 & 18.01.2021 (In business Hours)**
2.	**Place of Submission of Bids and Place of Auction**	**Branch Office : No.63/1, Mosuvana Street, EVN Road, Near LKM Hospital, Erode - 638 001**	4.	**Last date for Submission of Bids**	**21.09.2021 before 5.00 pm**

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
3) Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 21.09.2021**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.
M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

Date : 16.08.2021
Place: Coimbatore

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

Chola — Enter a better life

பதிவு அலுவலகம்: எண்.2, முதல் தளம், டேர் ஹவுஸ், என்.எஸ்.சி. போஸ் ரோடு, சென்னை-600 001.
கிளை அலுவலகம்: எண்.63/1, மோசுவனா தெரு, EVN சாலை, LKM மருத்துவமனை அருகில், ஈரோடு - 638 001.

ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துகளை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி கீழ்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிட்-ன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய நிலுவை தொகைக்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான சொத்தை அசல் சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டார். கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான அசையா சொத்தினை **"எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்"** என்ற அடிப்படையில் அடிமிற்கையொப்பமிட்டவரால் முத்திரையிட்ட உறையில் அசையா சொத்தினை வாங்குவதற்கு விலைக் குறிப்பீடு பட்டியலை அனுப்புமாறு அழைக்கப்படுகிறார்கள்.

கடன்தாரர் (கள்) / இணை கடன்தாரர் கள்/ ஜாமீன்தாரர் பெயர் (கள்)	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்	குறைந்த பட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	மொத்த கடன் நிலுவை தொகை
கடன் கணக்கு எண் : X0HLERO00001847306 **1. கார்த்திகேயன் R** **2. கவிதா K** இருவரின் முகவரி : 26/A1, அம்மன் நகர், சிந்தன்குட்டை, நசியனூர், ஈரோடு - 638107. **3.கணேஷ் ராமசாமி** 26/9, அம்மன் நகர், சிந்தன்குட்டை, கதிராம்பட்டி, ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638107.	**22.03.2021 & ரூ. 36,40,097/-**	ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, ஈரோடு தாலுகா, நசியனூர் கிராமம், பழைய தரை சர்வே எண். 200, 201, புதிய மறு சர்வே எண். 182/1,2,3-ன் படி 1800 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம். எல்லைகள் : வீட்டு சைட் எண். 42க்கு வடக்கே, வீட்டு சைட் எண். 40க்கு தெற்கே, 30 அடி அகல வடக்கு தெற்கான பொது வழிக்கு கிழக்கே, வீட்டு சைட் எண்.46க்கு மேற்கே. அளவுகள் : கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் : 45 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் : 45 அடி, தெற்கு வடக்காக கிழக்கில் : 40 அடி, தெற்கு வடக்காக மேற்கில் : 40 அடி. மொத்தம் 1800 சதுர அடி நிலம் மற்றும் சொத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வழக்கமான நடைபாதை.	**ரூ. 26,50,000/-**	**ரூ. 2,65,000/-**	**16.08.2021 அன்று வரை உள்ள நிலுவை தொகை ரூ. 38,53,052/-** மேலும் அதனுடன் கடன் தொகை செலுத்தும் காலம் வரை அதற்குண்டான வட்டி, அபராத வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள்.

ஏல செயல்முறையைப் பற்றிய முக்கிய தகவல்

1.	**ஏல தேதி**	**22.09.2021**	3.	சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி	**11.09.2021 & 18.09.2021** (வேலை நேரத்தில் மட்டும்)
2.	**விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க மற்றும் ஏலம் நடைபெறும் இடம்**	**எண்.63/1, மோசுவனா தெரு, EVN சாலை, LKM மருத்துவமனை அருகில், ஈரோடு - 638 001**	4.	விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	**21.09.2021 அன்று மாலை 5.00 மணிக்குள்**

*விலைப்புள்ளிதாரர் தனது விருப்பப்படி ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான வசதியை அதற்குரிய படிவத்தில் விண்ணப்பிக்க அதற்கான விலைப்புள்ளி / டெண்டர் ஆவணங்களை மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் கிடைக்கும். இந்த விளம்பரத்தில் கிடைக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் அதற்குரிய விலைப்புள்ளி / டெண்டர் ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி நடைபெறும். மேலும் இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 (விதி 8 மற்றும் 9). விதி 8 (5) (C) மற்றும் 8(6) ன் கீழ் 30 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும்.

ஏலத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1. இந்த சொத்து **"எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்"** விற்பனை செய்யப்படும்.
2. விலைப்புள்ளிதாரர் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை பார்வையிட்டு சொத்தின் மீதான அனைத்து விவரங்களையும், அனைத்து வகைகளிலும் அட்டவணையிடப்பட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் ஆய்வு செய்து கொள்வது விலைப்புள்ளிதாரரின் கடமையாகும்.
3. சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் நிறுவனத்தில் விலைப்புள்ளியை சமர்ப்பிப்பதற்கு விலைப்புள்ளிதாரரால் ஏற்றக் கொள்ளப்பட்டதாக கருதப்படும். (i). அவர் / அவள் /அது எல்லா வகையிலும், சரியான விடா முயற்சியுடன் செயல்பட, (ii). சொத்தின் அனைத்து விவரங்கள் / அளவுகளில் திருப்தி கொள்வது. (iii) ஏலத்தை நிறுவகிக்கும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பற்றிய முழு அறிவு, (v). அவர் / அவள் / அது நிறுவனத்திற்கு எதிராக எதிர்காலத்தில் எந்தவொரு முரண்பாடான உரிமை கோரல்கள் செய்தால் அனைத்து உரிமைகளையும் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
4. இந்த விற்பனை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியன் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டது. ஒரு வேளை கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் விற்பனைக்கு முன்பாக முழு நிலுவைத்தொகையும் செலுத்தினால் இந்த விற்பனை நடைபெறாது.
5. விலைப்புள்ளிதாரர் முன் வைப்பு தொகையை (EMD) வங்கி வரைவோலையாகவோ / கேட்பு காசோலையாகவோ M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பெயருக்கு முறையே கடன் கணக்குடன் விலைப்புள்ளி படிவம் ஆகியவற்றை முத்திரையிட்ட உரையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்-க்கு **21.09.2021 அன்று மாலை 5.00 மணிக்குள்** செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற விலைப்புள்ளிதாரர் M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் மூலம் பெறக்கூடிய விற்பனையில் முன்வைப்பு தொகையை சரி செய்து கொள்ளலாம் என்பதை நினைவில் கொள்ளவும். மேலும் வெற்றி பெறாத விலைப்புள்ளிதாரர்களுக்கு முன்வைப்பு தொகை திருப்பி அளிக்கப்படும்.
6. வெற்றி பெற்ற விலைப்புள்ளிதாரர் அவர் / அவள் / அது பெயருக்கு விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடன் 25% தொகையை உடனடியாக செலுத்த வேண்டும் மற்றும் மீதமுள்ள தொகையை 15 நாட்களுக்குள் M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பெயருக்கு வங்கி வரைவோலை / கேட்பு காசோலையாக முறையே கடன் கணக்கு எண்ணுக்கு செலுத்த வேண்டும்.
7. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் அவர் / அவள் / அது பெயருக்கு விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடன் 25% தொகையை செலுத்த தவறினால் மற்றும் / அல்லது மீதமுள்ள தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால் விலைப்புள்ளிதாரர் செலுத்திய தொகை எந்தவொரு முன் அறிவிப்பும் இன்றி இழக்க நேரிடும்.
8. கட்டணங்கள், முத்திரைதாள் கட்டணம், பதிவு கட்டணம், மின்சார செலவுகள், பராமரிப்பு செலவுகள் ஆகியவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்தின் மீது ஏதேனும் கட்டணங்கள், பாத்தியதைகள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு அல்லது உள்ளூர் குழுமம் அல்லது ஏதேனும் பிற குழுமத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் ஆகியவற்றுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பொறுப்பேற்க மாட்டார்.
9. எந்தவொரு முன்அறிவிப்பு இன்றி அல்லது எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளியை ஏற்கவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ அல்லது தள்ளிப்போடவோ / ஒத்தி வைக்கவோ / விற்பனையை ரத்து செய்யவோ / இந்த விற்பனையில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை திருத்தம் செய்யவோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.
10. இந்த விற்பனை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் பெயரில் மட்டுமே அளிக்கப்படும் மற்றும் அவரால் / அவள் நியமிக்கப்பட்டவருக்கு வழங்கப்படமாட்டாது.
11. இந்த அறிவிப்பு குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்), ஜாமீன்தாரர் (கள்) மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கு வெளியிடப்படுகிறது. ஏல செயல்முறைகளுக்கு முன்பாக கடன்தாரர் சொத்துக்களை மீட்டுக் கொள்வதற்கு முழு உரிமையுண்டு.

மேலும் விவரங்களுக்கு, மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஒப்பம்/-
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிட்

தேதி : 16.08.2021
இடம் : கோயம்புத்தூர்