

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the **Symbolic Possession**, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HEMAI00002690751 1) Kishor Atmaram Gandhi, 2) Nidhi Kishor Gandhi, 3) M/s. Swaraj Enterprises, 51, Anand Estate, Chinchpokli, Mumbai-400013.	08-06-2021 & Rs. 2,41,34,357/- on 07-06-2021	Flat No.702:- All that piece and parcel of Flat No.702 on the 7th Floor, in the building known as "Nakshatra Co-op Hsg Soc Ltd." situated at C.S.No.247, Parel Village Road, Mumbai-12. Shop No.10:- All that piece and parcel of the property being Shop No.10 on the Ground Floor, Wing 1, in the building Known as "Mahadevachiwadi" situated at G.D.Ambedkar Marg, Parel, Mumbai-400012.	Rs. 1,74,00,000/-	Rs. 17,40,000/-	Rs.2,71,26,342.66/- as on 19-04-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
			Rs. 1,30,00,000/-	Rs. 13,00,000/-	

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction and Time of Auction	10-05-2022 & 10.00 am to 11.00 am
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, 102 /103, 1st Floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road, Opp. Portugese Church Dadar West, Mumbai- 28.
3	Date of Inspection of Property	05-05-2022 to 06-05-2022 (In business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	09-05-2022 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **15 days' notice** under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is Where is basis' 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 09-05-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'**. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Mumbai
Date: 20-04-2022
Sd/- Authorised Officer,
M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

लिलाव तथा विक्रीकरिता जाहीर सूचना

खालील नमुद तारण मतेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्विरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्स असेट्स अँड एफॉर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत, कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता, "जसे आहे जेथे आहे तत्वावर", जसे आहे जेथे आहे तत्वावर", जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर", सांकेतिक कब्जामध्ये असलेल्या खालील अनुसार विवरणीत स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकर हे मोहोरबंद लिफाफ्यामधून प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा तपशील खाली दिलेला आहे :-

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव मूल्य	इसारा अनामत रक्कम	एकूण थकीत कर्ज
कर्ज खाते क्र. एक्स०एचईएमएआय०००००२६९०७५१:- १.किशोर आत्माराम गांधी, २. निधी किशोर गांधी, ३. मे. स्वराज इंटरप्राइझेस ५१, आनंद इस्टेट, चिंचपोकली, मुंबई-४०००१३	०८-०५-२०२२ आणि क्र. २०११२४,३७७१०, २०१००६-२०११ रोखप्रमाणे	फ्लॅट क्र. ७०२:- सीएस क्र.२४७, पारेल गाव रोड, मुंबई-१२ येथे स्थित नक्षत्र को ऑप हाऊ सोसा लि. अशा सात इमारतीमधील ७व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. दुकान क्र. १०:- जीडी आंबेडकर मार्ग, पारेल, मुंबई-४०००२२ येथे स्थित महादेवाची वाडी अशा सात इमारतीमधील विंग १, तळ मजल्यावरील दुकान क्र.१० धाक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. १,७४,००,०००/-	रु. १७,४०,०००/-	रु. २,७१,२६,३४२.६६ १९-०४-२०२१ रोजीसप्रमाणे एकत्रित सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, परित्यक्त आणि प्रभार.
			रु. १,३०,००,०००/-	रु. १३,००,०००/-	

लिलाव प्रक्रियेसंबंधीत महत्त्वाची माहिती

१	लिलावाची तारीख आणि वेळ :	१०-०५-२०२२ आणि स. १०.०० ते स. ११.०० वा.
२	बोली सादरीकरणचे ठिकाण आणि लिलावाचे ठिकाण :	चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १०२/१०३, १ला मजला, कैसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड, पोर्तुगेज चर्चच्या ममोर, दादर पश्चिम, मुंबई- २८
३	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख :	०५-०५-२०२२ ते ०६-०५-२०२२ (कामकाजाच्या वेळेत)
४	बोली सादरीकरणची शेवटची तारीख :	०९-०५-२०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. पूर्वी

* बोलीदार त्यांच्या स्वतःच्या इच्छेवर विहित प्रारूपामध्ये अर्ज करून लिलावामध्ये सुविधा प्राप्त करू शकतात जी खाली दिलेल्या नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध आहे. विक्री काटेकोरपणे सदर जाहिरात आणि विहित बोली/ निविदा दस्तावेजांमधील अटी आणि शर्तीच्या अधीन आहे. सदर सूचना ही सिक्विरिटी एफॉर्समेंट रुल्स, २००२, "(नियम ८ आणि ९) च्या रूल ८(५)(सी) आणि ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची सूचनाही आहे.

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती

- मिळकत 'जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर' विकण्यात येईल.
- बोलीदार हे परिशिष्टीत तारीख आणि वेळेवर उपरोक्त नमुद प्रत्येक मिळकतीच्या तपशीलाची तपासणी समाविष्ट सर्व बाबतीत देय सापेक्षकरिता बांधिल आहेत.
- मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडला बोलीचे सादरीकरण थाबा अर्थ बोलीदाराद्वारे (१) त्याने/तिने/त्यांनी सर्व बाबतीत देय सापेक्षाचा अभ्यास केला आहे. (२) मिळकतीच्या सर्व तपशील/मोजग्यांमधील समाधानी आहेत, (३) लिलावाचे नियमन करणाऱ्या अटी आणि शर्तीचे संपूर्ण माहिती असल्याचे मान्य आहे आणि (४) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनी विरुद्ध कोणताही विरोधी दावा कोणत्याचा त्याचे/तिचे/त्यांचे सर्व हक्क त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल.
- बोलीदार/हमीदारांनी विक्रीपूर्वी संपूर्ण थकित रकमेचा भरणा केल्यास केल्यास विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निश्चितीच्या अधीन असेल, आणि विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही.
- बोलदारांनी प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावे संबोधून मोहोरबंद लिफाफ्यामधून बोली प्रपत्रासह, संबंधित कर्ज खात्याकरिता मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावे काढलेल्या बँकर्स चेक/डीडी द्वारे इसारा अनामत रक्कम (इअर) दि. ०९.०५.२०२२ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत पाठवावी. कृपया नोंद घ्यावी की, यशस्वी बोलीदारांच्या संदर्भात, इअर ही मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड द्वारे प्राप्त केल्या जाणाऱ्या विक्री मोहोदयसमक्ष समायोजित आहे. तसेच अयशस्वी बोलीदारांना इअर परतावायोग्य आहे.
- यशस्वी बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करावी आणि उर्वरित रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकाकरिता मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या नावे बँकर्स चेक/डीडी काढून १५ दिवसांच्या आत भरावी.
- यशस्वी बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करण्यास आणि/किंवा उर्वरित रक्कम १५ दिवसांच्या आत भरण्यास कसूर केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोलीदारांद्वारे ठेव म्हणून जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- अभिहस्तकरणाकरिताचे देय प्रभार/शुल्क जसे की, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल प्रभार, विद्युत प्रभार आदी, यशस्वी बोलीदारांना भरावे लागतील. प्राधिकृत अधिकारी विक्री अंतर्गत मिळकतीच्या संदर्भात शासन किंवा स्थानिक मंडळ किंवा कोणतेही अन्य प्राधिकारी यांना कोणतीही प्रभार, धारणाधिकार, मिळकत कर किंवा कोणत्याही इतर देयासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही पूर्व सूचना न देता किंवा त्यावर कोणतेही कारण न देता बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री स्थगित करणे/ पुढे ढकलणे/ रद्दबातल करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा निर्बांध हक्क आहे.
- विक्री केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावे केली जाईल आणि त्यांच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तींच्या नावे केली जाणार नाही.
- विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेलाही सदर सूचना आहे. कर्जदारांना विक्री प्रक्रियेच्या निश्चितीपूर्वी मिळकत सोडवून घेण्याकरिता निर्बांध अधिकार आहेत.

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड हे उपरोक्त नमुद अनुसार मिळकतीवर थकीत कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही दायित्वासाठी जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर' करण्यात येईल. अधिक तपशीलाकरिता, उपरोक्त नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करा.

ठिकाण: मुंबई
तारीख: २०-०४-२०२२
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड