

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on '**As Is Where Is Basis**', '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount	Description of the Immovable Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
<p>(Loan Account No. X0HEMBI0002359091 (1). Mahendrakumar Bhagvanjidas Ranpara, (2). Ravin Mahendrabhai Ranpara, (3). Shwetaben Ravinkumar Ranpara, (4). Bhunikaben Tarunkumar Ranpara, (5). Tarunkumar Mahendrakumar Ranpara (6). Jyotiben Mahendrakumar Ranpara, No. 1 to 6 all are residing at 501, Shreeji Apartment, Opp. Jain Derasar, Sanala Road, Morbi - 363641, (7). Sureshkumar Bhagvandas Ranpara, (8). Jyotsnaben Sureshkumar Ranpara, No. 7 to 8 all are residing at 401, Shreeji Apartment, Opp. Jain Derasar, Sanala Road, Morbi - 363641, (9). Shreeji Jewellers, (10). Shreeji Gold, Having address at :- Shreeji Apartment, Opp. Jain Derasar, Sanala Road, Morbi - 363641.</p>	<p>24.01.2020 Rs. 4,61,50,274.18 [Rupees Four Crores Sixty One Lakhs Fifty Thousand Two Hundred Seventy Four & Paiza Eighteen Only] as on 20.01.2020 Symbolic Possession 07.10.2020</p>	<p>Immovable Property of Residential House having a Land Area 236-6 Sq. Mtrs. situated at Shakat Sanala Road, Area known as Savsar Plot, Morbi City Survey Ward No. 3, Sheet No. 188, City Survey No. 1811 in Sub District & Regi. Dist. Morbi. Bounded by :- North : Others Property, South : Shakt Sanala Public Road, East : Others Property, West : Public Road.</p>	<p>Rs. 5,38,75,800/- [Rupees: Five Crore Thirty Eight Lakhs Seventy Five Thousand Eight Hundred Only]</p>	<p>10 % of Reserve Price i.e. Rs. 53,87,580/-</p>	<p>Rs. 4,95,87,833/-[Rupees Four Crore Ninety Five Lakhs Eighty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Three Only] as on 30.11.2020 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.</p>

Important Information regarding Auction Process :-

- **Date of Auction :** 2.00 PM 05.01.2021
- **Last date for Submission of Bids :** 12.00 Noon 05.01.2021
- **Date of Public Inspection :** 02.01.2021 between : 11.00 AM to 2.00 PM
- **Place of Submission of Bids and Place of Auction :** 1st Floor, Pinnacle Complex, Bhaktinagar Station Plot Road, Opp. Satya Vijay Ice Cream, Gondal Road, Rajkot - 396002

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

● **Terms and Conditions of Auction :-** (1). The property is sold on '**As is where basis is**' '**As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis**'. (2). The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time., (3). Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date., (4). The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted., (5). The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd for the respective Loan A/c along with the bid form in a Sealed Cover addressed to **The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 12.00 Noon on or before 05.01.2021** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s)., (6). The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number., (7). In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation., (8). The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale., (9). The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore., (10). The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee., (11). This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general., (12). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notice.aspx.

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, ૩૨ હાઉસ, પહેલો માળ, એન.એસ.સી બોજ રોડ, ચેન્નાઈ - ૬૦૦૦૦૧.
શાખા ઓફિસ : પહેલો માળ, પિનાકલ કોમ્પ્લેક્સ, ભકિતનગર, સ્ટેશન પ્લોટ રોડ, સત્ય વિજય આઈ.સી.મીની સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૯૦૦૨, સંપર્ક નં. નિતિન પંચાલ : ૯૮૨૪૨૩૮૯૯૯ / પ્રિતેશ ઓઝા : ૯૮૨૪૪૫૬૬૬૬.

હરાજી વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં જાણાવેલ સૂચિત મિલકતોનો કબજો લેવાના હેતુસર, વિરાણકર્તા દ્વારા યુકલવામાં આવેલ રકમની વસુલાત માટે સિક્કયોરીટીઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સૌલભંધ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા દરખાસ્તો માટે નિમંત્રણ આપવામાં આવે છે, નીચે દર્શાવેલ મુજબ, "જ્યાં છે તે મુજબ", "જે છે તે મુજબ" અને "જે કંઈ છે તે મુજબ", જેની વિગત નીચે આપેલ છે.

ધારકતાઓ/સહ-ધારકતા/ જામીનદારો નું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ	લોનની કુલ બાકી હલેલી રકમ
(Loan Account No. X0HEMBI0002359091 (૧). મહેન્દ્રકુમાર ભગવાનજીદાસ રાણપારા, (૨). રવિન મહેન્દ્રભાઈ રાણપારા, (૩). સ્વેતાબેન રવિનકુમાર રાણપારા, (૪). ભુમીકાકેબેન તરુણકુમાર રાણપારા, (૫). તરુણકુમાર મહેન્દ્રકુમાર રાણપારા, (૬). જયોતિબેન મહેન્દ્રકુમાર રાણપારા, નં. ૧ થી ૬ બધાનું રહેણાંક : ૫૦૧, શ્રીજી એપાર્ટમેન્ટ, જૈન ટેરાસરની સામે, સનાલા રોડ, મોરબી - ૩૬૯૪૪૧, (૭). સુરેન્દ્રકુમાર ભગવાનજીદાસ રાણપારા, (૮). જયોત્સનાબેન સુરેશકુમાર રાણપારા, નં. ૭ થી ૮ બધાનું રહેણાંક : ૪૦૧, શ્રીજી એપાર્ટમેન્ટ, જૈન ટેરાસરની સામે, સનાલા રોડ, મોરબી - ૩૬૯૪૪૧, (૯). શ્રીજી જવલેસ, (૧૦). શ્રીજી ગોલ્ડ, સરનામું : શ્રીજી એપાર્ટમેન્ટ, જૈન ટેરાસરની સામે, સનાલા રોડ, મોરબી - ૩૬૯૪૪૧.	૨૪.૦૧.૨૦૨૦ ૩૧. ૪,૬૧,૫૦,૨૭૪.૧૮ (રૂ. ચાર કરોડ એકસઠ બાસી પચાસ હજાર વાવ્સો યુમ્બોતેર અને અઢાર પૈસા પુરો) વત્તા તા. ૨૦.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજ થી સાંકેતિક કબજો : ૦૭.૧૦.૨૦૨૦	સ્થાવર મિલકતનો રહેઠાણ લાયક ઘર ની જમીનના એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૬-૬ સ્કે. મી., જે સ્થિત શક્ત સનાલા રોડ, સવસર પ્લોટ થી જાણીતો એરીયા, મોરબી સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩, શીટ નં. ૧૮૮, સીટી સર્વે નં. ૧૮૧૧, સખ જીલ્લો અને ૨જી. જીલ્લો - મોરબી. યતુ-સીમા :- ઉત્તરે : અન્યની મિલકત, દક્ષિણે : શક્ત સનાલા નો જાહેર રોડ, પૂર્વે : અન્યની મિલકત, પશ્ચિમે : જાહેર રોડ.	Rs. 5,38,75,800/- (રૂ. પાંચ કરોડ આડઠસ લાખ પંચોતેર હજાર આઠસો પુરો)	અનામત કિંમતના ૧૦% એટલે કે Rs. 53,87,580/-	Rs. 4,95,87,833/- (રૂ. ચાર કરોડ પચાસ લાખ સીત્યાસી હજાર આઠસો ત્રેસી પુરો) વત્તા તા. ૩૦.૧૧.૨૦૨૦ ની લોનસમાં બાકી રકમની બોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે અને અરકયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને યુકલવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.

હરાજી પ્રક્રિયા વિશે મહત્વની માહિતી :- ● હરાજીની તારીખ : તા. ૦૫.૦૧.૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૨:૦૦ વાગ્યે
● બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ : તા. ૦૫.૦૧.૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યે ● જાહેર નિરીક્ષણની તારીખ : તા. ૦૨.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી
● બીડ મોકલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ : પહેલો માળ, પિનાકલ કોમ્પ્લેક્સ, ભકિતનગર, સ્ટેશન પ્લોટ રોડ, સત્ય વિજય આઈ.સી.મીની સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૯૦૦૨.

બોલી બોલનાર પોતોની પસંદગી પર, જે નીચે આપેલ કરનામા પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે ઉપલબ્ધ હોય તેવા નિર્ધારિત ફોર્મેટમાં અરજી કરીને, હરાજીમાં ભાગ શરૂ શકે છે. વેચણમાં જાહેરાત અને નિયત બોલી / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોને સખત રીતે અનુષ્ટાવે છે. આ નોટીસ ૧૫ દિવસની ૧૫ દિવસની સંપૂર્ણ જ્ઞાનને તેઓ સ્વીકારે છે અને (iv) ભવિષ્યની કોઈ પણ તારીખે કંપની વિરુદ્ધ કોઈ વિપરીત દાવા કરવા માટે તેના / તેણીના / તેમના નામા હકકો જતા કરે છે. (v) હરાજીને નિયંત્રિત કરનારા નિયમો અને શરતોના સંપૂર્ણ જ્ઞાનને તેઓ સ્વીકારે છે અને (iv) ભવિષ્યની કોઈ પણ તારીખે કંપની વિરુદ્ધ કોઈ વિપરીત દાવા કરવા માટે તેના / તેણીના / તેમના નામા હકકો જતા કરે છે. (vi) વેચણ અધિકૃત દ્વારા પુષ્ટિને આધિન જો ઉધારકર્તા / જામીનદાર વેચણ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમની ચૂકવણી કરે, તો કોઈ વેચણ લાયક કરવામાં આવશે નહીં, (vii) અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ તા. ૦૫.૦૧.૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યે મળે તેમ સંબંધિત સિલક ફરતલ કરવામાં બિડ ફોર્મ સાથે સંલગ્ન લોન સામે લિમિટેડની તરફેણમાં બોલી બોલનાર બેંકસ ચેક / ડી ડી દ્રારા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) આપશે. કૃપા કરી નોંધ લેવી કે સફળ બોલી બોલનાર (રો) ના સંદર્ભમાં, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની દ્વારા પ્રાપ્ત વેચણ સામે ઈએમડી સરખવ જવાને પાત્ર છે, વધુમાં નિષ્ફળ બોલી બોલનારની ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે. (૮). સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેન્ડેરીન સાચીસ, ઈલેક્ટ્રીકલ ચાર્જીસ વગેરે જેવા સંચાલન માટે યુકલવા પાત્ર ચાર્જીસ / ફી ની ચૂકવણી સફળ બોલી બોલનારે કરવાની રહેશે. મિલકતના વેચણ હેઠળ સંલગ્ન કોઈ પણ ચાર્જ, યતુ, પ્રોપર્ટી ટેક્સ અથવા અન્ય કોઈ ચાર્જ ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી જાબાદાર રહેશે નહીં. (૯). કોઈ પણ પૂર્વ પુસ્ત વિના બોલી બોલનારે સ્વીકૃત કે અસ્વીકૃત કરવાનો અથવા વેચણ / તેના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોને રદ બાતલ / સ્થગીત / રદ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કારણ આપવાનો સંપૂર્ણ હકક અધિકૃત અધિકારી ધરાવે છે. (૧૦). વેચણ માત્ર સફળ બોલી બોલનારની તરફેણમાં રહેશે અને તેના / તેણીના કોઈ વારસદારની તરફેણમાં રહેશે નહીં. (૧૧). આ નોટીસ દ્વારા કરીને ઉધારકર્તાઓ, જામીનદારો અને સમાજિક જતા માટે પણ છે. (૧૨). વેચણ અંગેની વધુ માહિતી માટે શરતો અને નિયમો, કૃપા કરીને આપેલી લિંક ઉપર www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx જોઈ જવી.