Chola
Enter a better life

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Corporate Office : No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat - 395002 **Contact No:Nitin Panchal -9825438897 / Tejas Mehta -9825356047/Jitendra Patil -8734037678**

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis',** Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. X0HERHE00001573399) **Jiteshkumar V Vaghasia (Borrower) Hareshbhai V Vaghasiya, Ramaben H Vaghasiya, Kishorbhai V Vaghasiya, Vithalbhai Rukhadbhai Vaghasia, Ushaben Jitesh Vaghasiya, Gitaben K**	**20/02/2019 Rs. 97,56,327.74/- as on 24.12.2018 Physical Possession 07/01/2022**	All that piece and parcel of immovable property bearing Plot No 89 admeasuring 47.50 sq.mts. along with 11.02 sq.mts. undivided road in New Shakti Vijay Co.Op.Hou. Soc.Ltd Varachha Road situated at Revenue Survey No 85/2 & 87 T.P. Scheme no.17 Final Plot No.22 City Survey Ward No.15/E of moje Fulpada city of Surat. with construction thereon: Bounder By: **North:** Gala No.88; **South:** Road; **East:** Adj Block; **West:** Society Road. **Reserve Price : Rs.72,50,000/-, EMD : Rs.7,25,000/-**	**Rs. 84,53,803/- (Rs. Eighty Four Lakhs Fifty Three Thousand Eight Hundred Three only) as on 05/01/2022** Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
Vaghasiya, Rajesh Vaghasiya, Premjibhai Vaghasiya, Gita R Vaghasiya (Co-Borrower) All Are Having Address For Communication At Plot No.89 & 110, New Shakti Vijay Soc, Varachha Road, Surat-395006			
(Loan Account No. X0HERHE00001672594) Manubhai Kanjibhai Nakarani (Borrower) Ushaben M Patel, Bhavanaben B Nakarani, Hari Om Creation, Bharatbhai Shambhubhai Nakarani, (Co-Borrower) All are having address for communication at Plot No A/47 Purvi Nagar Soc,	**18/08/2020 RS.79,67,897.77/- as on 17-08-2020 Physical Possession 07/01/2022**	All the piece & parcel of immovable property bearing entire Plot No. 47-A admeasuring 155.51 sq. meters. situate at Revenue Survey No. 46/2 paiki Plot No. 46-2-5 admeasuring 53.51 sq. meters and Survey No. 46/2 paiki 42-2-6 admeasuring 102 sq. meters, block no 47 paiki plot no A of moje village Fulpada. city of Surat. Bounded By: **North:** Plot No. 54-A: **South:** 25ft Wide Road: **East:** Survey No.48 Mouje Fulpada; **West:** Plot No.47-B. **Reserve Price : Rs.1,13,00,000/-, EMD : Rs.11,30,000/-**	**Rs.92,99,004/- (Rupees: Ninety Two Lakhs Ninety Nine Thousand and Three only) as on 10/01/2022** Further interest will be charged as applicable, as per arbitration award dated 08.10.2018 on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
Hira Baug, Varachha Road Surat, Surat-395006 **Also At,** Plot No 35/36 3rd Flr. Jay Bhavani Ind Estate Magob, Surat, Surat-395006			
(Loan Account No. X0HERHE00001919203) **Maganbhai Karshanbhai Kikani (Borrower) Bhanuben Maganbhai Kikani, Bipinbhai Manganbhai Kikani, Rohit Maganbhai Kikani, Girdhar Thaal (Co-borrower)** All are having address for communication at 77, Sai Bungalows, Opp. Cng Pump, Nr. Sudama Chowk, Mota Varachha, Surat-395010 Also At 42, Suryanagar Co-op. Hsg. Society, A.K. Road, Varachha, Surat-394101	**18/08/2020 Rs.68,71,379.85/- as on 07.08.2020 Physical Possession 05/01/2022**	All the piece and parcel of Plot No.42, admeasuring 20 x 45 i.e. 900 sq. feet, i.e. 83.64 sq. mtrs. (City Survey No. 8781) admeasuring 54.115 sq. mtrs. along with 79.54 sq. mtrs. construction in ground floor & 74.87 sq. mtrs. construction in first floor in " Suryanagar Co.op. Hsg. Soc. Ltd", situate at Revenue Survey No.121/1 paiki, Town Planning Scheme No.15 (Fulpada), Final Plot No. 91, admeasuring 9308.35 sq.mtrs. moje Fulpada, b/h Saurashtra soc., A.K. road, city of Surat. bounded by: **North:** Property of Plot No.23; **South:** Society Road: **East:** Property of Plot No.43; **West:** Property of Plot No.41. **Reserve Price : Rs.73,50,000/-, EMD : Rs.7,35,000/-**	**Rs.84,08,761/- (Rs. Eighty Four Lakhs Eight Thousand Seven Hundred Sixty One only) as on 10/01/2022** Further interest will be charged as applicable, as per arbitration award dated **29/10/2018** on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process · Date of Auction : At 3.00 pm 15/02/2022 · Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat-395002 · Last date for Submission of Bids : On or before 02.00 Noon 15/02/2022 · Date of Public Inspection : 03.02.2022 For Maganbhai Karshanbhai Kikani & 04/02/2022 For Manubhai Kanjibhai Nakarani & 05/02/2022 For Jiteshkumar V Vaghasia between : 11.00 am to 2.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Terms and Conditions of Auction : **(1)** The property is sold on **'As is where basis is ''As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2)** The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. **(3)** The Authorised officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. **(4)** Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that **(i)** he/she/it has exercised due diligence in all respects; **(ii)** is satisfied with all details/measurements/title of properties; **(iii)** acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. **(5)** The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. **(6)** The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). **(7)** The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or before end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. **(8)** In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. **(9)** The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. **(10)** The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. **(11)** The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. **(12)** This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx**

Place : Surat, Date : 12.01.2022 **Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

Chola
Enter a better life

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમીટેડ
કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, "ડેર હાઉસ", પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૧.
શાખા ઓફિસ : ઓફીસ નં. બી-૧૧૧, આઇસીસી બિઝનેશ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, સીવીલ હોસ્પીટલ સામે, મજુરાગેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ **. સંપર્ક નં.: નિતીન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯૦/તેજસ મહેતા : ૯૮૨૫૩૫૬૦૪૭/જીતેન્દ્ર પાટીલ : ૮૭૩૪૦૩૭૬૭૮**

હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે **સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨** હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસક્યામતોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની **'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે'** ના ધોરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
(લોન એકાઉન્ટ નં. X0HERHE00001573399) **જીતેશકુમાર વી. વઘાસિયા (દેવાદાર), હરેશભાઈ વી. વઘાસિયા, રમાબેન એચ. વઘાસિયા, કિશોરભાઇ વી. વઘાસિયા, વિઠ્ઠલભાઈ રૂખડભાઈ વઘાસિયા, ઉષાબેન**	**૨૦.૦૨.૨૦૧૯ રૂા. ૯૭,૫૬,૩૨૭.૭૪/- ૨૪.૧૨.૨૦૧૮ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજો ૦૭.૦૧.૨૦૨૨**	સુરત શહેરના મોજે કુલપાડાના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫/ઇ, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૮૫/૨ અને ૮૭, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૨ ખાતે સ્થિત ન્યુ શક્તિ વિજય કો.ઓ.હા.સો.લિ., વરાછા રોડ માં ૧૧.૦૨ ચો.મી. ના અવિભાજીત રોડ સહિત તેની પરના બાંધકામ સહિત ૪૭.૫૦ ચો.મી. માપના પ્લોટ નં. ૮૯ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ગાલા નં. ૮૮, દક્ષિણ: રોડ, પૂર્વ: જોડાયેલ બ્લોક, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ. **રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૭૨,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૭,૨૫,૦૦૦/-**	**રૂા. ૮૪,૫૩,૮૦૩/- (રૂપિયા ચોર્યાસી લાખ ત્રેપ્પન હજાર આઠસો ત્રણ પુરા) ૦૫.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ** નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
જીતેશ વઘાસિયા, ગીતાબેન કે. વઘાસિયા, રાજેશ વઘાસિયા, પ્રેમજીભાઈ વઘાસિયા, ગીતા આર. વઘાસિયા (સહ-દેવાદાર) તમામનું સંદેશા વ્યવહારનું સરનામું – પ્લોટ નં. ૮૯ અને ૧૧૦, ન્યુ શક્તિ વિજય સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬			
(લોન એકાઉન્ટ નં. X0HERHE00001672594) **મનુભાઈ કાનજીભાઈ નાકરાણી (દેવાદાર), ઉષાબેન એમ. પટેલ, ભાવનાબેન બી. નાકરાણી, હરી ઓમ ક્રિએશન, ભરતભાઈ શંભુભાઈ નાકરાણી (સહ-દેવાદાર)**	**૧૮.૦૮.૨૦૨૦ રૂા. ૭૯,૬૭,૮૯૭.૭૭ ૧૭.૦૮.૨૦૨૦ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજો ૦૭.૦૧.૨૦૨૨**	મોજે ગામ કુલપાડા, સુરત શહેરના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૬/૨ પૈકી ૫૩.૫૧ ચો.મી. માપના પ્લોટ નં. ૪૬-૨-૫ અને સર્વે નં. ૪૬/૨ પૈકી ૧૦૨ ચો.મી. માપના ૪૨-૨-૬, બ્લોક નં. ૪૭ પૈકી પ્લોટ નં. એ ખાતે સ્થિત ૧૫૫.૫૧ ચો.મી. માપના સમગ્ર પ્લોટ નં. ૪૭-એ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫૪-એ, દક્ષિણ: ૨૫ ફીટ પહોળો રોડ, પૂર્વ: સર્વે નં. ૪૮ મોજે કુલપાડા, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૪૭-બી. **રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧,૧૩,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧૧,૩૦,૦૦૦/-**	**રૂા. ૯૨,૯૯,૦૦૪/- (રૂપિયા બાણુ લાખ નાવ્વાણુ હજાર ચાર પુરા) ૧૦.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ** ચડત વ્યાજ તા. ૦૮.૧૦.૨૦૨૧ની નોટીસમાં જણાવેલ આર્બીટ્રેશન એવોર્ડ મુજબ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
તમામનું સંદેશા વ્યવહારનું સરનામું – પ્લોટ નં. એ/૪૭, પૂર્વી નગર સોસાયટી, હીરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત, સુરત-૩૯૫૦૦૬ **ખાતે પણ** પ્લોટ નં. ૩૫/૩૬, ૩જો માળ, જય ભવાની ઇન્ડ. એસ્ટેટ, મગોબ, સુરત-૩૯૫૦૦૬			
(લોન એકાઉન્ટ નં. X0HERHE00001919203) **મગનભાઈ કરશનભાઈ કિકાણી (દેવાદાર), ભાનુબેન મગનભાઈ કિકાણી, બિપીન મગનભાઈ કિકાણી, રોહિત મગનભાઈ કિકાણી, ગીરધર થાળ (સહ-દેવાદાર) તમામનું સંદેશાવ્યવહારનું સરનામું –** ૭૭, સાંઈ બંગલોઝ, સીએનજી પમ્પની સામે, સુદામા ચોક પાસે, મોટા વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૧૦ **ખાતે પણ** ૪૨, સૂર્યનગર કો.ઓ.હા.સો.લિ., એ.કે.રોડ, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬	**૧૮.૦૮.૨૦૨૦ રૂા. ૬૮,૭૧,૩૭૯.૮૫/- ૦૭.૦૮.૨૦૨૦ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજો ૦૫.૦૧.૨૦૨૨**	મોજે કુલપાડા, સૌરાષ્ટ્ર સોસાયટીની પાછળ, એ.કે.રોડ, સુરત શહેરના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૧ પૈકી, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૫ (કુલપાડા), ૯૩૦૮.૩૫ ચો.મી. માપના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૧ ખાતે સ્થિત સૂર્યનગર કો.ઓ.હા.સો.લિ. માં ૫૪.૯૧૫ ચો.મી. માપના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૭૮.૫૪ ચો.મી. બાંધકામ અને પહેલા માળે ૭૪.૮૭ ચો.મી. બાંધકામ સહિત ૨૦ x ૪૫ એટલે કે ૯૦૦ ચો.ફીટ એટલે કે ૮૩.૬૪ ચો.મી. માપના (સીટી સર્વે નં. ૮૭૮૧) પ્લોટ નં. ૪૨ ના તમામ પીસ અને પાર્સલ. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૩ ની મિલકત, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ, પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૪૩ ની મિલકત, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૪૧ ની મિલકત. **રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૭૩,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૭,૩૫,૦૦૦/-**	**રૂા. ૮૪,૦૮,૭૬૧/- (રૂપિયા ચોર્યાસી લાખ આઠ હજાર સાતસો એકસઠ પુરા) ૧૦.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ** ચડત વ્યાજ તા. ૨૯.૧૦.૨૦૧૮ની નોટીસમાં જણાવેલ આર્બીટ્રેશન એવોર્ડ મુજબ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

હરાજી પ્રકિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી ● હરાજીની તારીખ : ૧૫/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે ● બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ઓફીસ નં. બી-૧૧૧, આઇસીસી બિઝનેશ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, સીવીલ હોસ્પીટલ સામે, મજુરાગેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ ● બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૫/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા ● જાહેર નિરીક્ષણની તારીખ : મગનભાઈ કરશનભાઈ કિકાણી માટે ૦૩/૦૨/૨૦૨૨ અને મનુભાઈ કાનજીભાઈ નાકરાણી માટે ૦૪/૦૨/૨૦૨૨ અને જીતેશકુમાર વી. વઘાસીયા માટે ૦૫/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

*બીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(પ૮) અને ૯(૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

હરાજીની શરતો અને નિયમો : (૧) મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવે છે. **(૨)** બીડર તમામ બાબતોની સંપુર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરિક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. **(૩)** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ગેરરીતી આપત્તી/વેતી નથી. બીડરોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુચવત કરતા પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઇટલ અંગે તેમના હીતમાં તેમની રીતે સંતોષ મેળવવો. **(૪)** ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને બીડની સુપરતની બીડરોની મંજુર રાખવામાં આવેલ છે તેમ મનાશે :(૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાબતોની ચોગ્ય ચકાસણી કરી છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ ક્ષેત્રફળ અંગે સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપુર્ણ જાણકારી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોઇપણ ભાવી તારીખોએ કોઇપણ વિરોધી દાવાઓ કરવા માટેના દેના /તેણીના / દેના તમામ હકો જતા કરે છે. **(૫)** વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજુરીને આધિન રહેશે, જો દેવાદાર / જામીનદાર પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહી. **(૬)** બીડરે અધિકૃત અધિકારી, ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ ના સરનામા પર લોન એકાઉન્ટ નંબરની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક/ડીડી દ્વારા અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)ની રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કવરામાં જમા કરવાના રહેશે. નોંધ લેવી કે સફળ બીડર(રો)ની ઇએમડી ચોલામંડલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા મેળવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સામે સરભર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો)ની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **(૭)** સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તેની / તેણીની / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજુર કરાવાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ૨૫ ટકા રકમ અને બાકીની રકમ સંબંધિત લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફેણમાં બેંકરનો ચેક / ડીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. **(૮)** જો સફળ બીડર તાત્કાલિક અથવા તે/ તેણી / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજુર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ૨૫ ટકા રકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમાં કરાવેલ રકમ કોઇપણ આગોતરી જાણકારી સિવાય જપ્ત કરવામાં આવશે. **(૯)** સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેઇન્ટેક્ષ ચાર્જીસ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જીસ / ફી સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સબંધમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકરણની કોઇપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવટા હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહી. **(૧૦)** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોઇપણ આગાતોરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી/ રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઇપણ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અમાપત હક ધરાવે છે. **(૧૧)** વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાંજ કરવામાં આવશે અને તે/ તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહી. **(૧૨)** આ નોટીસ દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) અને ખાસ કરીને જાહેર જનતા માટે પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૨.૦૧.૨૦૨૨ **નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ**