



# CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office : No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.  
 Branch Office : 1st Floor, Pinnacle Complex, Bhaktinagar Station Plot Rd, Opp. Satya Vijay Ice Cream, Gondal Rd, Rajkot-396002. Contact No: Nitin Panchal: 9825438897 & Pritesh Oza -9824456664

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Lot No. / Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Reserve Price EMD	Description of the Immovable property	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. XOHERTH00001370116) 1. Dhavalbhai Anilbhai Karia 2. Bhavnaben Anilbhai Karia 3. Dhavalbhai Anilbhai Karia (Legal Heir) Son of Late Shri Anilkumar Bhailalbhai Karia 4. Bhavnaben Anilbhai Karia (Legal Heir) Wife of Late Shri Anilkumar Bhailalbhai Karia	<b>22.11.2018</b> <b>Rs. 2,25,05,589.70</b> [Rs Two Crores Twenty Five Lakhs Five Thousand Five Hundred Eighty Nine and paise Seventy Only], <b>as on 22/11/2018</b> <b>Physical Possession 18/01/2021</b>	<b>Rs.1,59,90,000/-</b> [Rs. One Crore Fifty Nine Lakhs Ninety Thousand Only EMD @10% of Reserve Price i.e. <b>Rs. 15,99,000/-</b>	The Constructed Residential Flat No. 103, On The 1st Floor of Shrushti Apartment Measuring 181.16 Sq.Mtrs., Situated at Nana Mauve Revenue Survey No. 73/75 Paiki T.P. No. 3, F.P. No. 170 Paiki Plot No. 4 To 9 at Rajkot - 360005 and <b>bounded on: North: Margin Space, South: Flat No. 104, East: Flat No. 102, West: Margin Space.</b>	<b>Rs. 2,41,14,558/-</b> [Rs. Two Crore forty One Lakhs Fourteen Thousand Five Hundred Fifty Eight Only] <b>as on 25/01/2021</b> Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
(Loan Account No. XOHERTH00000818968, XOHERTH00000543245, XOHERTH00000548849, XOHERTH00000819412, XOHERTH00001131654, XOHERTH00001131704) Mr. Mayurbhai Natwarlal Satikuver (Borrower) Mr. Hiteshkumar Natwarlala Satikuver (Co-borrower) Mr. Natwarlal Babulal Satikuver, Mrs. Binaben Mayurbhai Satikuver, Mr. Hirenbhai Natwarlal Satikuver (Co-borrower) All are having address for communication at Flat No.1003, Chitrlekha Apartment, Opp. Atithi Hotel, Nr. KKV Circle, 150 ft Ring Road, Rajkot-360005 And Flat No.802, Radhika Apartment, Jalaram Society 1, University Road, Rajkot-360005.	<b>30.09.2016</b> <b>Rs. 1,81,04,676.94</b> [Rupees One Crore Eighty One Lakhs Four Thousand Six Hundred Seventy Six and Ninety Four Paise only] <b>as on 20.09.2016 Physical Possession 15.07.2019</b> <b>Symbolic Possession 07.02.2017</b>	<b>Property -1</b> EMD @10% of Reserve Price <b>Rs.75,19,500/-</b> <b>EMD : Rs. 7,51,950/-</b>  <b>Property-2</b> EMD @10% of Reserve Price <b>Rs.86,08,500/-</b> <b>EMD : Rs.8,60,850/-</b>	<b>Property-1</b> : Flat No. 1003 of 1012 sq.ft. on the tenth floor of the building called "Chitrlekha" Wing-C, situated at Nana Mava Survey No. 73.75, plot no. 58 & 61, T.P. Scheme No. 3, F.P. No. 190, Chitrlekha Apartment 1003, Opposite Atithi Hotel, Nr. K.K.V. Circle, 150 Ft Ring Road, Rajkot-360005 and bounded on  <b>Property-2</b> : Flat No.802, 8th Floor, Radhika Apartment, 1 Jalaram Society, University Road, Rajkot-360005, flat measured 1012 sq.ft. on plot no. 21 and 22 admeasuring 1338 sq. meters situated at Raiya R.S. Bo. 88/1 paiki T.P. No. 1, F.P. No. 21 & 22 p and <b>bounded North: Flat No. 801; South: Flat No.803, East: Road; West: Passage &amp; lift.</b>	<b>Rs. 2,42,86,980/-</b> [Rupees: Two Crore Forty Two Lakhs Eighty Six Thousand Nine Hundred Eighty only] <b>as on 27/01/2021.</b> Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

**Important Information regarding Auction Process • Date of Auction : At 3.00 pm 16/02/2021 • Place of Submission of Bids and Place of Auction : 1st Floor, Pinnacle Complex, Bhaktinagar Station Plot Road, Opp. Satya Vijay Ice Cream, Gondal Road, Rajkot - 396002 • Last date for Submission of Bids : On or before 12.00 p.m. 16/02/2021 • Date of Public Inspection : 06-02-2021 between : 11.00 am to 2.00 pm**

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

**Terms and Conditions of Auction :** (1) The property is sold on 'As is where basis is "As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (4) The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. (7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx)

**Place : Rajkot, Date : 29.01.2021**

**Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**





**ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ**

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, "ડેર હાઉસ", પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૧.  
 શાખા ઓફિસ : ૧લો માળ, પિનાકલ કોમ્પ્લેક્સ, ભક્તિનગર સ્ટેશન પ્લોટ રોડ, સત્ય વિજય આર્ટસ્કીમ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૩૬૬૦૦૨. સંપર્ક નં.: નિતાલ પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯ અને પ્રિતેશ ઓઝા : ૯૮૨૪૪૫૬૬૬૪

**હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ**

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટેરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસકયામતોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	રીઝર્વ કિંમત ઇએમડી	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કુલ બાકી લોન
(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHERTH00001370116) ૧. ધવલભાઈ અનિલભાઈ કારિયા, ૨. ભાવનાબેન અનિલભાઈ કારિયા, ૩. ધવલભાઈ અનિલભાઈ કારિયા (કાયદેસર હાયર કરેલા) સ્વ. શ્રી અનિલકુમાર ભાઈલાલભાઈ કારિયાના પુત્ર, ૪. ભાવનાબેન અનિલભાઈ કારિયા (કાયદેસર હાયર કરેલા) સ્વ. શ્રી અનિલકુમાર ભાઈલાલભાઈ પત્ની સરનામું: સી -૧૦૩, સૃષ્ટિ એપાર્ટમેન્ટ, વોક હાર્ડ હોસ્પિટલ સામે, કાલાવાડ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૫	૨૨.૧૧.૨૦૧૮ રૂ. ૨,૨૫,૦૫,૫૮૯.૭૦ (રૂપિયા બે કરોડ પચ્ચીસ લાખ પાંચ હજાર પાચસો નેવ્યાસી અને સીતેર પૈસા પુરા) ૨૨.૧૧.૨૦૧૮ મુજબ ભૌતિક કબજો ૧૮.૦૧.૨૦૨૧	રૂ. ૧,૫૬,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ઓગણસાઈઠ લાખ પુરા) રીઝર્વ કિંમતના ૧૦% ઇએમડી એટલે કે રૂ. ૧૫,૬૯,૦૦૦/-	બાંધકામ રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૧૦૩, જે સૃષ્ટિ એપાર્ટમેન્ટના પહેલા માળે, અંદાજિત ૧૮૧.૧૬ ચો.મી. છે, તે નાના માવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩/૭૫ પૈકી ટી.પી. નં. ૩, એફ.પી.નં. ૧૭૦ પૈકી પ્લોટ નં. ૪ થી ૯ રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૫ ખાતે આવેલ છે અને તેની ચતુ:સીમા : ઉત્તર: માર્જિનની જગ્યા, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ: માર્જિનની જગ્યા.	રૂ. ૨,૪૧,૧૪,૫૫૮/- (રૂપિયા બે કરોડ એકતાલીસ લાખ ચૌદ હજાર પાચસો અઢવાળન પુરા) ૨૫.૦૧.૨૦૨૧ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
(Loan Account No. XOHERTH00000818968, XOHERTH00000543245, XOHERTH00000548849, XOHERTH00000819412, XOHERTH00001131654, XOHERTH00001131704) શ્રી. મયુરભાઈ નટવરલાલ સતિકુવર (દેવાદાર) શ્રી. હિતેશકુમાર નટવરલાલ સતિકુવર (સહદેવાદાર) શ્રી.	૩૦.૦૯.૨૦૧૬ રૂ. ૧,૮૧,૦૪,૬૭૬.૯૪ (રૂપિયા એક કરોડ એકચાશી લાખ ચાર હજાર છસો છોતેર અને ચોરાણું પૈસા પુરા) ૨૦.૦૯.૨૦૧૬ મુજબ ભૌતિક કબજો ૧૫.૦૭.૨૦૧૯ સાંકેતિક કબજો ૦૭.૦૨.૨૦૧૭	મિલકત-૧ ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦% રૂ. ૭૫,૧૯,૫૦૦/- ઇએમડી : રૂ. ૭,૫૧,૯૫૦/- મિલકત-૨ ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦% રૂ. ૮૬,૦૮,૫૦૦/- ઇએમડી : રૂ. ૮,૬૦,૮૫૦/-	મિલકત -૧ : ફ્લેટ નં.૧૦૦૩ જે ૧૦૧૨ ચો.ફીટનો દસમા માળ પર 'ચિત્રલેખા' નામથી ઓળખાતા બિલ્ડિંગના વિંગ-સી ખાતે નાના મવા સર્વે નં. ૭૩.૭૫, પ્લોટ નં. ૫૮ અને ૬૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, એફ.પી. નં. ૧૯૦, ચિત્રલેખા એપાર્ટમેન્ટ ૧૦૦૩, અતિથિ હોટલ સામે, કેકેવી સર્કલ પાસે, ૧૫૦ ફ્રીટ રિંગ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૫ ખાતે આવેલ છે અને તેની ચતુર્સીમામાં ઉત્તરમાં: માર્જિનની જગ્યા : દક્ષિણમાં : માર્જિનની જગ્યા, પૂર્વમાં : માર્જિનની જગ્યા અને પછી જગ્યા; પશ્ચિમમાં : માર્જિનની જગ્યા આવેલ છે.	રૂ. ૨,૪૨,૮૬,૯૮૦/- (રૂપિયા બે કરોડ બેતાલીસ લાખ છ્યાંશી હજાર નવસો એંશી પુરા) ૨૭.૦૧.૨૦૨૧ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

નટવરલાલ બાબુલાલ સતિકુવર શ્રીમતી. બીનાબહેન મયુરભાઈ સતિકુવર શ્રી. હિરેનભાઈ નટવરલાલ સતિકુવર (સહદેવાદાર) આ તમામનું પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું છે ફ્લેટ નં.૧૦૦૩, ચિત્રલેખા એપાર્ટમેન્ટ, અતિથિ હોટલ સામે, કેકેવી સર્કલ પાસે, ૧૫૦ ફ્રીટ રિંગ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૫. અને ફ્લેટ નં.૮૦૨, રાધિકા એપાર્ટમેન્ટ, જલારામ સોસાયટી ૧, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૫.

જગ્યા, પૂર્વમાં : માર્જિનની જગ્યા અને પછી જગ્યા; પશ્ચિમમાં : માર્જિનની જગ્યા આવેલ છે.  
 મિલકત -૨ : ફ્લેટ નં.૮૦૨, આઠમો માળ, રાધિકા એપાર્ટમેન્ટ, ૧ જલારામ સોસાયટી, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫, ફ્લેટ અંદાજિત ૧૦૧૨ ચો.ફીટનો પ્લોટ નં. ૨૧ અને ૨૨ અંદાજિત ૧૩૩૮ ચો.મી.નો જે ચૈયા આર. એસ. નં. ૮૮/૧ પૈકી ટી.પી. નં. ૧, એફ.પી. નં. ૨૧ અને ૨૨ ખાતે આવેલ છે અને તેની ચતુર્સીમામાં ઉત્તરમાં: ફ્લેટ નં. ૮૦૧; દક્ષિણમાં : ફ્લેટ નં. ૮૦૩, પૂર્વમાં : રોડ; પશ્ચિમમાં: પેસેજ અને લિફ્ટ આવેલ છે.

**હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી** • હરાજીની તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ૧લો માળ, પિનાકલ કોમ્પ્લેક્સ, ભક્તિનગર સ્ટેશન પ્લોટ રોડ, સત્ય વિજય આર્ટસ્કીમ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૩૬૬૦૦૨ • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા • જાહેર નિરીક્ષણ : ૦૬/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

\*બીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટેરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(પરી) અને ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

**હરાજીની શરતો અને નિયમો :** (૧) મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવે છે. (૨) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરિક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. (૩) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બીડની સુપરતગી બીડરોની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ મનાશે : (૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાબતોની યોગ્ય ચકાસણી કરી છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ ક્ષેત્રફળ અંગે સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ જાણકારી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોઇપણ ભાવી તારીખોએ કોઇપણ વિરોધી દાવાઓ કરવા માટેના તેના /તેણીના / તેના તમામ હકો જતા કરે છે. (૪) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન રહેશે, જો દેવાદાર / જામીનદાર પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૫) બીડરે અધિકૃત અધિકારી, ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ ના સરનામા પર લોન એકાઉન્ટ નંબરની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક/ડીડી દ્વારા અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (ઇએમડી)ની રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કરવામાં જમા કરવાના રહેશે. નોંધ લેવી કે સફળ બીડર(રો)ની ઇએમડી ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા મેળવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સામે સરભર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો)ની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૬) સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તેની / તેણીની / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર કરાયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ૨૫ ટકા રકમ અને બાકીની રકમ સંબંધિત લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની તરફેણમાં બેંકરનો ચેક / ડીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. (૭) જો સફળ બીડર તાત્કાલિક અથવા તે/ તેણી / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ૨૫ ટકા રકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, બીડ દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ કોઇપણ આગોતરી જાણકારી સિવાય જમ કરવામાં આવશે. (૮) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, ઇલેક્ટ્રીસિટી ચાર્જીસ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જીસ / ફી સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સર્વેમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકરણની કોઇપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવટા હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૯) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોઇપણ આગામી નોટીસ આપ્યા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી/ સદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઇપણ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૦) વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાં જ કરવામાં આવશે અને તે/ તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહીં. (૧૧) આ નોટીસ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) માટે પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx) માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.