



# CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.

Branch Office: No.12, Shivaji Nagar, 3rd Floor, Larsen & Tubro (L&T), Opp. Wockardth Hospital, North Ambazhari Road, Nr. Shankar Nagar Square, Nagpur-440010. Contact No: Arun Madhukar Shinde-9922112387.

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical Possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HENAG00001158546 Borrower & Co-borrower:- 1. Mirabai Rameshchand Jain, 2. Rameshchand Kanchedilal Jain, 3. Ashish Rameshchand Jain, All Are Residing At Killa Road, Petkar Galli, Near Rajvilas Cinema Mahal Nagpur, Nagpur-440002. Also at:- 1. Mirabai Rameshchand Jain, 2. Rameshchand Kanchedilal Jain, Both Are Residing House No.95, C.S.No.424, Sheet No.205, Petkar Galli, Mahal, Nagpur-440002. 3. Rameshchand Kanchedilal Jain, Plot No.8, Shop Block No. G -1, Ground Floor, A.D.Bhavan, Sheet No.275, Ambazari Basti (Gandhinagar), Nagpur-440002.	17/08/2017 & Rs.99,487.56 as on 07-08-2017	Plot admeasuring 85.0 Sq. Mtrs., with double storied building thereon, House No.95, ward No.26(20), Khasra No.6/8 of Mz. Nagpur, C.S.No.424, Sheet No.205, Div.No.2, Petkar Galli, Mahal, Tahsil and District Nagpur and bounded on: East: House of Mr. Bhaiyalai R.Ahri (C.S.417, 425, 427 & 428), West: Galli (C.S.No.422 & 423), North: Corporation Galli, South: House of Dr.Indra Pawar (C.S.No.429 & 429).	Rs. 55,30,000/-	Rs. 5,53,000/-	Rs.1,12,53,058.38/- as on 15-12-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

### IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS:

1	Date of Auction	04-01-2022
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	No.12, Shivaji Nagar, 3rd Floor, Larsen & Tubro (L&T), Opp. Wockardth Hospital, North Ambazhari Road, Nr. Shankar Nagar Square, Nagpur-440010.
3	Date of Inspection of Property	29-12-2021 & 30-12-2021 (In business hours)
4	Last date for Submission of Bids	03-01-2022 before 5.00 pm

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002." (Rule 8 and 9)

### TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 03-01-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, priority tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Nagpur.  
Date: 16-12-2021

Sd/- Authorised Officer  
M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



# चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कांपोरेट कार्यालय: क्र. २, डरे हाऊस, १ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-६०० ००१.

शाखा कार्यालय: क्र. १२, शिवाजी नगर, ३रा मजला, लर्सन अँड टुब्रो (एल अँड टी), चोकाई हॉस्पिटल समोर, नॉर्थ अंबाझारी रोड, शंकर नगर स्केअर जवळ, नागपूर- ४४००१०, संपर्क क्र. अरुण मधुकर शिंदे - ९९२२११२३८७.

## लिलाव तथा विक्रीकरीता जाहीर सूचना

खालील नमुद तारण मतेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटीयोजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्स असेट्स अँड एम्प्लॉयमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट अँड, २००२ अंतर्गत, कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता, 'जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', जसे आहे जे आहे तत्वावर', जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर', सांकेतिक कज्जामध्ये असलेल्या खालील अनुसार विवरणीत स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता निम्नस्वाक्षरीकार हे मोहोरबंद लिफाफ्यामधून प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा तपशील खाली दिलेला आहे:-

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव मूल्य	इसारा अनामत रक्कम	एकूण थकीत कर्ज
कर्ज खाते क्र. एक्स०एचईएनएजी००००११५८५६ कर्जदार आणि सह-कर्जदार: १. मिराबाई रमेशचंद जैन, २. रमेशचंद कांचेदिलाल जैन, ३. आशिष रमेशचंद जैन, सर्व राहणार येथे किल्ला रोड, पेटकर गल्ली, राजविलास सिनेमा महल नागपूर जवळ, नागपूर-४४०००२. तसेच येथे: १. मिराबाई रमेशचंद जैन, २. रमेशचंद कांचेदिलाल जैन दोघे रहिवासीत येथे हाऊस क्र. ९५, सी. एस. क्र. ४२४, शीट क्र. २०५, पेटकर गल्ली महाल, नागपूर-४४०००२. ३. मेशचंद कांचेदिलाल जैन, प्लॉट क्र. ८, शॉप ब्लॉक क्र. जी-१, तळमजला, ए.डी. भवन, शीट क्र. २७५, अंबाझरी बस्ती (गोधीनगर), नागपूर ४४०००२.	१७.०८.२०१७ आणि क्र. १५,१९,४७४,५६ दि. ०७-०८-२०१७ रोजीची	प्लॉट मोजमापित ८५.० चौ.मीटर्स सह डबल स्टोराईड इमारत, हाऊस क्र. ९५, वॉर्ड क्र. १२(२०), खासरा क्र. ६/८ एमझेड, नागपूर, सी.एस.क्र. ४२४, शीट क्र. २०५, वि. क्र. २, पेटकर गल्ली महाल, तहशिल आणि जिल्हा नागपूर आणि सीमाबद्ध: पूर्व: श्री. भैयालाई आर. अहिर यांचे घर, पश्चिम: गल्ली (सी.एस. क्र. ४२२ आणि ४२३), उत्तर: कांपोराशन गल्ली, दक्षिण: डॉ. इंदु पवार यांचे घर (सी.एस.क्र. ४२९ आणि ४२९)	रु. ५५,३०,०००/-	रु. ५,५३,०००/-	रु. १,१२,५३,०५८.३८/- दि. १५.१२.२०२२ रोजी अनुसार यासह मूळ रकमेचा भ्रमण करणारे लिलावतिल व्याज, रद्दव्याज, मूल्य आणि प्रभार.

### लिलाव प्रक्रियेसंबंधीत महत्वाची माहिती

१.	लिलावाची तारीख	०४.०१.२०२२
२.	बोली सादरीकरणचे ठिकाण आणि लिलावाचे ठिकाण :	क्र. १२, शिवाजी नगर, ३ रा मजला, लर्सन अँड टुब्रो (एल अँड टी), चोकाई हॉस्पिटल समोर, नॉर्थ अंबाझारी रोड, शंकर नगर स्केअर जवळ, नागपूर- ४४००१०
३.	मिळकतीच्या निरीक्षणार्थी तारीख :	२९.१२.२०२१ आणि ३०.१२.२०२१ (कामकाजाच्या वेळेत)
४.	बोली सादरीकरणार्थी शेवटची तारीख :	०३.०१.२०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. पूर्वी

\* बोलीदार त्यांच्या स्वःच्या इच्छेवर विहित प्राप्तामध्ये अर्ज करून लिलावामध्ये सुविधा प्राप्त करू शकतात जी खाली दिलेल्या नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध आहे. विक्री काटेकोरपणे सदर जाहिरात आणि विहित बोली/ निविदा दस्तावेजांमधील अटी आणि शर्तीच्या अधीन आहे. सदर सूचना ही सिक्युरिटी एम्प्लॉयमेंट रूल, २००२, "निियम ८ आणि ९" च्या रूल ८(५)(सी) आणि ९(१) अंतर्गत ३० दिवसांची सूचनाही आहे.

### लिलावाच्या अटी आणि शर्ती

- मिळकत 'जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', जसे आहे जे आहे तत्वावर', जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर' विकण्यात येईल.
- बोलीदार हे परिशिष्टीत तारीख आणि वेळेवर उपरोक्त नमुद प्रत्येक मिळकतीच्या तपशीलाची तपासणी समाविष्ट सर्व बाबतीत देव सापेक्षकरीता बांधिल आहेत.
- मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडला बोलीचे सादरीकरण याचा अर्थ बोलीदाराद्वारे (१) त्या/तिने/त्यांनी सर्व बाबतीत देव सापेक्षकरीत अग्यास केला आहे. (२) मिळकतीच्या सर्व तपशील/मोजमापांबाबत समाधानी आहेत, (३) लिलावाचे नियम करणाऱ्या अटी आणि शर्तीचे संपूर्ण माहिती असल्याचे मान्य आहे आणि (४) कोणत्याही भविष्यातील ताखेस कंपनी विरुद्ध कोणताही विरोधी दावा करण्याचा त्याचे/तिचे/त्यांचे सर्व हक्क त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल.
- बोलीदार/हमीदारांनी विक्रीपूर्वी संपूर्ण थकित रकमेचा भ्रमण केल्यास केल्यास विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निश्चितीच्या अधिन असेल, आणि विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही.
- बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावे संबोधून मोहोरबंद लिफाफ्यामधून बोली प्रपत्रासह, संबंधित कर्ज खाल्याकरीता मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावे काढलेल्या बँकर्स चेक/डीडी द्वारे इसारा अनामत रक्कम (इअर) दि. ०३.०१.२०२२ रोजी सायं ५.०० वाजेपर्यंत पाठवावी. कृपया नोंद घ्यावी की, यशस्वी बोलीदारांच्या संदर्भात, इअर ही मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड द्वारे प्राप्त केल्या जाणाऱ्या विक्री मूल्यासमक्ष समायोजित आहे. तसेच अयशस्वी बोलीदारांना इअर परतावायोग्य आहे.
- यशस्वी बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करावी आणि उर्वरित रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकाकरीता मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या नावे बँकर्स चेक/डीडी काढून १५ दिवसांच्या आत भरावी.
- यशस्वी बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करण्यास आणि/किंवा उर्वरित रक्कम १५ दिवसांच्या आत भरण्यास कम्प्युटर केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोलीदारांद्वारे ठेव म्हणून जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- अभिहस्तांकनकरीताचे देव प्रभार/शुल्क जसे की, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देवभाल प्रभार, विद्युत प्रभार आदी, यशस्वी बोलीदारांना भरावे लागतील.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही पूर्वसूचना न देता किंवा त्यावर कोणतेही कारण न देता बोली विचाराणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री स्थगित करणे, पुढे ढकलणे, रद्दवात करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा निर्बांध हक्क आहे.
- विक्री केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावे केली जाईल आणि त्यांच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तींच्या नावे केली जाणार नाही.
- विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेलाही सदर सूचना आहे. कर्जदारांनी विक्री प्रक्रियेच्या निश्चितीपूर्वी मिळकत सोडवून घेण्याकरीता निर्बांध अधिकार आहेत.

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड हे उपरोक्त नमुद अनुसार मिळकतीवर थकीत कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही दायित्वासाठी जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', जसे आहे जे आहे तत्वावर', जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर' करण्यात येईल. अधिक तपशीलाकरीत, उपरोक्त नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करा.

ठिकाण: नागपूर  
तारीख : १६.१२.२०२१

सही/ - प्राधिकृत अधिकारी  
मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड