



PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic Possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATSOEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No.XOHENAG00001158546 1.Mirabai Rameshchand Jain Killa Road, Petkar Galli, Near Rajvilas Cinema Mahal Nagpur- 440002. 1A.Mirabai Rameshchand Jain House No.95, C.s. No.424, Sheet No.205, Petkar Galli, Mahal, Nagpur-440002. 2.Rameshchand Kanchedilal Jain Killa Road, Petkar Galli, Near Rajvilas Cinema Mahal Nagpur- 440002. 2A.Rameshchand Kanchedilal Jain House No.95, C.s. No.424, Sheet No.205, Petkar Galli, Mahal, Nagpur-440002. 2B.Rameshchand Kanchedilal Jain Plot No.8, Shop Block No.g-1, Ground Floor, A.D. Bhavan, Sheet No.275, Ambazari Basti (Gandhi Nagar) Nagpur - 440002. 3.Ashish Rameshchand Jain Killa Road, Petkar Galli, Near Rajvilas Cinema Mahal Nagpur- 440002.	17.08.2017 & Rs. 98,99,487.56 as on 07-08-2017	Plot admeasuring 85.0 Sq.mtrs., with double storied building thereon, House No.95, Ward No.26(20), Khasra No.6/8 of MZ, Nagpur, C.S.No.424, Sheet No.205, Div.No.2, Petkar Galli, Mahal, Tahsil and District Nagpur and bounded on: East-House of Mr.Bhaiyalai R.Ahir(C.S.417,425,425 & 428), West-Galli(C.S.No.422 & 423), North- Corporation Galli, South-House of Dr.Indra Pawar(C.S.No.429 &429)	Rs. 65,05,000/-	Rs. 6,50,500/-	Rs.1,07,48,632.21/- as on 07.09.2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date of Auction	19-10-2021	3. Date of Inspection of Property	15.10.2021 (In business Hours)
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	Plot No.12, 3rd Floor, L & T Building , Opposite Wockhardt Hospital, North Ambazari Road, Shivaji Nagar, Near shankar Nagar, Nagpur 440010	4. Last date for Submission of Bids	18-10-2021 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c on 18-10-2021. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
 M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

Place: Nagpur
 Date : 14.09.2021



लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सिक्युरिटीयोजेशन् अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स् एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट कायदा, 2002 अंतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमतेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणार द्वारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, रथावर मालमतेच्या जी प्रतिकाल्मक ताब्यामध्ये आहे, 'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमतेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार/ सहकर्जदार/ गॅरंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमतेचा तपशिल	राखिव किंमत	इसारा ठेव रक्कम	एकुण थकित रक्कम
कर्ज क्रमांक:XOHENAG00001158546 1. मीराबाई रमेशचंद जैन किल्ला रोड, पेटकर गली, राजविलास सिनेमा महाल जवळ, नागपूर-440002. 1A. मीराबाई रमेशचंद जैन घर क्र.95, सी.एस. क्र.424, शिट क्र.205, पेटकर गली, महाल, नागपूर-440 002. 2. रमेशचंद कंचेदीलाल जैन किल्ला रोड, पेटकर गली, राजविलास सिनेमा महाल जवळ, नागपूर-440002. 2A. रमेशचंद कंचेदीलाल जैन घर क्र.95, सी.एस. क्र.424, शिट क्र.205, पेटकर गली, महाल, नागपूर-440 002. 2B. रमेशचंद कंचेदीलाल जैन प्लॉट क्र.8, दुकान ब्लॉक क्र.जी-1, तळमजला, ए.डी.भवन, शिट क्र.275, अंबाझरी बस्ती (गांधीनगर), नागपूर-440002. 3. आशिष रमेशचंद जैन किल्ला रोड, पेटकर गली, राजविलास सिनेमा महाल जवळ, नागपूर-440002.	17.08.2017 & रु. 98,99,487.56/- 07-08-2017 रोजी नुसार	प्लॉट क्षेत्रफळ 85.0 चौ.मीटर व त्यावरील दोन मजली इमारत, घर क्र.95, वॉर्ड क्र.26(20), खासरा क्र.6/8, मॉझे, नागपूर, सी.एस. क्र.424, शिट क्र.205, डिव्हि. क्र.2, पेटकर गल्ली, महाल, तहसिल आण जिल्हा नागपूर व सीमारेषा ह्याप्रमाणे: पूर्व - श्री. भैयालाल आर्. अहिर यांचे घर (सी.एस. 417,425,427 आणि 428), पश्चिम - गल्ली (सी.एस. क्र.422 व 423), उत्तर-कॉर्पोरेशन गल्ली, दक्षिण - डॉ. इंद्र पवार यांचे घर (सी.एस. क्र.429 व 429).	रु. 65,05,000/-	रु. 6,50,500/-	07.09.2021 रोजी रु.1,07,48,632.21/- तसेच पेमेन्टच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, संडात्मक व्याज, खर्च व प्रभार.

लिलाव प्रक्रियेविषयी महत्वाची माहिती

1. लिलावाची तारीख	19-10-2021	3. मालमतेच्या तपासणीची तारीख	15.10.2021 (कार्यालयीन तासामध्ये)
2. निविदा सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाची जागा	प्लॉट क्र.12, 3रा मजला, एलअँडटी इमारत, वोक्हार्ट हॉस्पिटलच्या समोर, उत्तर अंबाझरी रोड, शिवाजी नगर, शंकर नगराजवळ, नागपूर-440010.	4. निविद सादर करण्याची शेवटची तारीख	18-10-2021 रोजी संध्याकोळी 5.00 पूर्वी

*निविदाकार येथे नमूद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर ऑफर/निविदा दस्तऐवजांसोबत उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून लिलावात सुविधेचा लाभ घेऊ शकतो. ही काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीत विहित बिड/निविदा दस्तऐवजांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या नियम व अटीच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल. ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरस्ट एन्फोर्समेंट नियम, 2002 " (नियम 8 आणि 9) च्या नियम 8(5)(सी) आणि 8(6) नुसार देण्यात येणारी 30 दिवसांची नोटीस म्हणून समजावी.

लिलावाचे नियम व अटी

- मालमतेची 'जेथे आहे जशी आहे' 'जेथे आहे जे आहे पद्धतीने' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.
- वर नमूद करण्यात आलेल्या मालमतेची नियोजित तारखेला व वेळी तपासणी करण्यासह सर्व बाबतीतील संपूर्ण तपशिल तपासणी पाहण्याची जबाबदारी निविदाकाराची असेल.
- मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना निविदा सादर केल्यास त्याचा अर्थ निविदाकारांनी खालील गोष्टींचा स्वीकार केला आहे असे गृहित धरण्यात येईल, की (i) त्याने / तिने / त्यांनी सर्व बाबतीत योग्य ती काळजी घेतली आहे, (ii) मालमतेचा सर्व तपशील / मोजमाप ह्याविषयी त्यांचे समाधान झाले आहे; (iii) लिलावावर नियंत्रण करणाऱ्या सर्व नियम व अटीची पूर्ण माहिती असल्याचा ते स्वीकार करत आहेत आणि (iv) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनीविरुद्ध कोणत्याही प्रकारचे दावे करण्याच्या त्याच्या / तिच्या/त्यांच्या अधिकारांचा त्यांनी त्याच केला आहे.
- विक्रीचा व्यवहार अधिकृत अधिकाऱ्यांनी खात्री देण्याच्या अधीन आहे. कर्जदाराने/गॅरंटरने संपूर्ण थकबाकीच्या रकमेचा विक्रीपूर्वी भरणा केल्यास, विक्री केली जाणार नाही.
- निविदाकार **18.10.2021 सायंकाळी 5.00** पर्यंत किंवा तत्पूर्वी, अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे सिलबंद पाकिटात निविदा प्रपत्र व बँकेचा धनादेश/लिमिटेड यांचे नावे संबंधित कर्ज खात्यासाठी काढलेला डीडीद्वारे ईसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) सादर करेल. कृपया याची नोंद घ्यावी की, यशस्वी निविदाकारां(रां)च्या बाबतीत, ईएमडी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना देत असलेल्या रक्कम विक्रीच्या मूल्यात समाविष्ट करण्यात येईल. त्याचप्रमाणे, अयशस्वी निविदाकारांना ईसारा रक्कम परत करण्यात येईल.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत आणि बाकीची रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकासाठी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या बँकेचा धनादेश/ डीडी द्वारे 15 दिवसांचे आत जमा करावी.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत भरणा न केल्यास आणि/किंवा बाकीची रक्कम 15 दिवसांचे आत जमा न केल्यास त्यांची ठेव रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- हस्तांतरणासाठी भरण्याचे शुल्क/फीस उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल शुल्क, वीज शुल्क वगैरे, यशस्वी निविदाकारा सोसावे लागेल. अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही शुल्क, तारणा, मालमत्ता कर किंवा इतर सरकारी आणि स्थानिक संस्थांची किंवा इतर कोणाही प्राधिकार्यांची विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमतेच्या संदर्भातील देणी यासाठी जबाबदार धरता येणार नाही.
- कोणतीही आगाऊ सूचना न देता किंवा त्यासाठी कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकाऱ्याला निविदा स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे /विक्रीचे कोणतेही नियम व अटीमध्ये बदल करणे याचे संपूर्ण अधिकार आहेत.
- विक्रीचा व्यवहार फक्त यशस्वी निविदाकाराच्या नावे करण्यात येईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे करण्यात येणार नाही.
- ही सूचना कर्जदार/गॅरंटर यांना खास करून आणि सर्वसाधारण जनतेस देखील देण्यात येत आहे. कर्जदाराला विक्री प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत मालमत्ता परत करण्याचा पूर्ण हक्क आहे.

मालमतेवर असलेल्या वर नमूद केल्यानुसार कोणत्याही प्रकारच्या थकबाकीसाठी मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड जबाबदार असणार नाही. मालमतेचा लिलाव जशी आहे तशी' याप्रकारे 'जे आहे तसे' स्वरूपात करण्यात येईल. अधिक तपशीलांसाठी, वरील दिलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावरील अधिकृत अधिकार्यां संपर्क साधा.

विकाण: नागपूर
 तारीख: 14.09.2021

स्वाक्षरी/-
 अधिकृत अधिकारी,
 मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड