



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.

Branch Office: 404, Raghuvver, 4th Floor, SVP Road, Chamunda circle, Borivali West, Mumbai-400092.

Branch Office: 102/103, 1st floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road, Opp. Portuguese Church, Dadar West, Mumbai-28.

Branch Office: Unit No.203, Lotus IT Park, Road No. 16, Wagle Estate, Thane West, Maharashtra. Contact No: Prateek Surendra kapadia-9920188755

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic Possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Nos. X0HETNE00001825165:- 1. Ganesh Ramesh Karpe, 2. Ramesh Anand Rao Karpe, 3. Sunita Ramesh Karpe, 4. Swapnil Ramesh Karpe, All are Residing at Flat No.102, 1st Floor, Swastik Villa Plot No.35, Sector 12B, Koparkhairane, Thane-400709. 5. Life Fitness Centre, Payal Building Plot No.6, Sector 14, Koparkhairane, Thane-400709.	08-06-2021 & Rs.27,65,125.45 as on 07-06-2021.	All that piece and parcel of the Flat No.102 on 1st Floor, admeasuring 308 sq.ft carpet in the Building Known as "Swastik Villa-1" & Society known as "Swastik Villa CHSL" situated on the land bearing Plot No.B-35, B-36, B-37, (G.E.S) Sector 12 B, at Village-Benkode, Navi Mumbai Taluka & Dist-Thane.	Rs. 27,00,000/-	Rs. 2,70,000/-	Rs.30,62,072.74 as on 14-03-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan Nos. X0HEMIAI00002249088 and HE02MAI0000005297:- 1. Mahindra Dakalia, 2. Meenu M Dakalia, Both are Residing at 401, Parijat North South Road No.10, Near Pratiksha Banglow Vileparle W, Mumbai-400049. 3. Sanju Jain, 4. Rajendra Tilokchand Jain, Both are Residing at Flat No.502, Juhu Jeevan Samarth Ramdas Marg Near Juhu Shopping Centre, Mumbai-400049. 5. Shree Gangour Sweets, Shop No.5, Juhu Shopping Centre Newcopper Chimni Gulmihar Cross Rd No.9, Mumbai-400049.	23-09-2021 & Rs.3,33,19,081.10 as on 23-09-2021.	Property being Commercial tenement No.77B on the 2nd floor, in the building known as Juhu Supreme Shopping Centre and Society known as Juhu Supreme Shopping Centre Co-Op ttog Soc Limited situate at Gulmohar Cross Road no. 9, JVPD, Juhu, Mumbai-400049.	Rs. 3,60,00,000/-	Rs. 36,00,000/-	Rs.3,47,41,039.76 as on 14-03-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan Nos. X0HETNE00002870082 and HE02MOL00000001401:- 1. Prafful Bharat Patil, 2. Prajakta Prafful Patil, 3. Patil Enterprises, All are Residing at Flat No.201, Kailash Tower B Co-Op, HSG. Ghodbunder Road, Ovala TH, Mumbai, Maharashtra-400615.	06-10-2021 & Rs.76,98,076.69 as on 30-09-2021.	Flat No.201, on the 2nd Floor, adm-670 sq.ft (Carpet), in the Building No.B, known as "Kailash Tower B CHSL", constructed on land bearing Chalta No.1, at Village-Ovale, Tal-& Dist-Thane.	Rs. 79,00,000/-	Rs. 7,90,000/-	Rs.81,84,655.40 as on 14-03-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction & Time of Auction	22-04-2022, 10.00 am to 11.00 am.
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, 102/103, 1st Floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road, Opp. Portuguese Church, Dadar West, Mumbai-28.
3	Date of Inspection of Property	19-04-2022 to 20-04-2022 (In business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	21-04-2022 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is Where is basis' 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed as a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 21-04-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Mumbai
Date: 16-03-2022
Sd/- Authorised Officer,
M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कांफॉरट कार्यालय : क्र. २, डारे हाऊस, १ ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-६००००१.

शाखा कार्यालय : ४०४, रघुवीर, ४था मजला, एमव्हीपी रोड, चांमुंडा सर्कल, बोरीवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२.

शाखा कार्यालय : १०२/१०३, १ला मजला, कॅसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्चच्या समोर, दादर पश्चिम, मुंबई- २८.

शाखा कार्यालय: युनिट क्र. २०३, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र. १६, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र. संपर्क क्र. : प्रतीक सुरेंद्र कपाडिया - ९९२०१८८७५५

लिलाव तथा विक्रीकरीता जाहीर सूचना

खालील नमुद तारण मतेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटीयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्स असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँड, २००२ अंतर्गत, कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीकरीता, 'जसे आहे जेणे आहे तत्वावर', जसे आहे जे आहे तत्वावर', जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर', सांकेतिक क्रमामध्ये असलेल्या खालील असुरा विकण्यात स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता निमन्स्वाक्षरीकरा हे मोहोबंद लिफाफ्यामधून प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा तपशील खाली दिलेला आहे :-

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव मूल्य	इसारा अनामत रक्कम	एकूण थकीत कर्ज
कर्ज क्र. एक्स०एचईटीएनई००००१८२५१६५:- १. गणेश रमेश कर्पे, २. रमेश आनंदाव कर्पे, ३. सुनिता रमेश कर्पे, ४. स्वप्निल रमेश कर्पे, सर्व राहणार येथे फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, स्वस्तिक व्हिला प्लॉट क्र. ३५, सेक्टर १२बी, कोपारखैरणे, ठाणे-४००७०९. ५. लाईफ फिटनेस सेंटर, पायल इमारत प्लॉट क्र. ६, सेक्टर १४, कोपारखैरणे, ठाणे-४००७०९.	०८-०६-२०२१ आणि ०८-०६-२०२१ रोजीसप्रमाणे	गाव - बेनकोडे, नवी मुंबई तालुका आणि जि - ठाणे येथील प्लॉट क्र. बी-३५, बी-३६, बी-३७, (जी.ई.एस) धारक जमिनीवर स्थित स्वस्तिक व्हिला सीएचएसएल अशा ज्ञात सोसायटी आणि स्वस्तिक व्हिला-१ अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ३०८ चौ. फू. चर्दई, १त्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	₹. २७,००,०००/-	₹. २,७०,०००/-	₹. ३०,६२,०७२.७४ १४-०३-२०२२ रोजीसप्रमाणे एकत्रित सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, परित्यय आणि प्रभार.
कर्ज क्र. एक्स०एचईएमएआय००००२२४९०८८ आणि एचई०२एमएआय००००००५२९७:- १. महिंद्रा डकलिया, २. मिनु ए डकलिया, दोघेही राहतात येथे ४०१, पारिजात नॉर्थ साऊथ रोड क्र. १०, प्रतिक्षा बंगलो विलेपार्ल प, मुंबई-४०००४९. ३. संजू जैन, ४. राजेंद्र तिलोकचंद जैन, दोघेही राहतात येथे प्ल २२ क्र. ५०२, जुहू जीवन समर्थ रामदास मार्ग जुहू शाँगिंग सेंटर जवळ, मुंबई-४०००४९. ५. श्री गंगौर स्वीट्स, शाँग प, जुहू शाँगिंग सेंटर न्युकार्प चिमणी गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ९, मुंबई-४०००४९	२३-०९-२०२१ आणि २३-०९-२०२१ रोजीसप्रमाणे	गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ९, जेव्हीपीडी, जुहू, मुंबई-४०००४९ येथे स्थित जुहू सुप्रिम शाँगिंग सेंटर को-ऑप हाऊस सोसा लिमिटेड अशी ज्ञात सोसायटी आणि जुहू सुप्रिम शाँगिंग सेंटर अशा ज्ञात इमारतीमधील २त्या मजल्यावरील कमर्शियल टेनेमेंट क्र. ७७बी असलेली मिळकत.	₹. ३६,००,०००/-	₹. ३६,००,०००/-	₹. ३,४७,४९,०३९.७६ १४-०३-२०२२ रोजीसप्रमाणे एकत्रित सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, परित्यय आणि प्रभार.
कर्ज क्र. एक्स०एचईटीएनई००००२८७०८२ आणि एचई०२एमएओएन०००००१४०१:- १. प्रफुल्ल भरत पाटील, २. प्राजक्ता प्रफुल्ल पाटील, ३. पाटील एंटर्प्राइजेस, सर्व राहणार येथे फ्लॅट क्र. २०१, कैलाश टॉवर बी को-ऑप, हाऊ. घोडबंदर रोड, ओवला टीएच, मुंबई, महाराष्ट्र-४००६१५.	०६-१०-२०२१ आणि ०६-१०-२०२१ रोजीसप्रमाणे	गाव - ओवळे, ता. आणि जि. ठाणे येथील चालता क्र. १ धारक जमिनीवर बांधकामित कैलाश टॉवर बी सीएचएसएल अशा ज्ञात इमारत क्र. बी मधील मोज-६७० चौ. फू. (चर्दई), २त्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१.	₹. ७९,००,०००/-	₹. ७,९०,०००/-	₹. ८६,८४,६५५.४० १४-०३-२०२२ रोजीसप्रमाणे एकत्रित सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, परित्यय आणि प्रभार.

लिलाव प्रक्रियेसंबंधी महत्वाची माहिती

१	लिलावाची तारीख आणि वेळ :	२२-०४-२०२२ आणि स. १०.०० ते स. ११.०० वा.
२	बोली सादरीकरणचे ठिकाण आणि लिलावाचे ठिकाण :	चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १०२/१०३, १ला मजला, कॅसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्चच्या समोर, दादर पश्चिम, मुंबई- २८
३	मिळकतीच्या निरीक्षणार्थी तारीख :	१९-०४-२०२२ ते २०-०४-२०२२ (कामकाजाच्या वेळेत)
४	बोली सादरीकरणार्थी श्रेयटी तारीख :	२१-०४-२०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. पूर्वी

* बोलीदार त्यांच्या स्वतःच्या इच्छेवर विहित प्रारुपाध्ये अर्ज करून लिलावामध्ये सुविधा प्राप्त करू शकतात जी खाली दिलेल्या नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध आहे. विक्री काटेकोरपणे सदां जाहिरात आणि विहित बोली/ निविदा दस्तावेजांमधील अटी आणि शर्तीच्या अधीन आहे. सदा सूचना ही सिक्युरिटी एम्फोर्समेंट रूल्स, २००२, " (नियम ८ आणि ९) च्या रूल ८(५)(सी) आणि ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची सूचनाही आहे.

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती

- मिळकत 'जसे आहे जेणे आहे तत्वावर', जसे आहे जे आहे तत्वावर', जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर' विकण्यात येईल.
- बोलीदार हे परिशिष्टीत तारीख आणि वेळेवर उपरोक्त नमुद प्रत्येक मिळकतीच्या तपशीलाची तपासणी समाविष्ट सर्व बाबतीत देय सापेक्षकरीता बांधिल आहेत.
- मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडद्वारे (१) त्याने/तिने/त्यांनी सर्व बाबतीत देय सापेक्षाचा अभ्यास केला आहे. (२) मिळकतीच्या सर्व तपशील/मोजमापांबाबत समाधानी आहेत. (३) लिलावाचे नियमन करणाऱ्या अटी आणि शर्तीचे संपूर्ण माहिती असल्याचे मान्य आहे आणि (४) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनी विरुद्ध कोणताही विरोधी दावा करण्याचा त्याचे/तिचे/त्यांचे सर्व हक्क त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल.
- बोलीदार/हमीदारांनी विक्रीपूर्वी संपूर्ण थकीत रकमेचा भरण कल्यास केल्यास विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निश्चितीच्या अधिन असेल, आणि विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही.
- बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावे संबोधित मोहोबंद लिफाफ्यामधून बोली प्रपत्रासह, संबंधित कर्ज खात्याकरीता मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावे काढलेल्या बँकर्स चेक/डीडी द्वारे इसारा अनामत रक्कम (इअर) दि. २१-०४-२०२२ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत पाठवावी. कृपया नोंद घ्यावी की, यशस्वी बोलीदारांच्या संदर्भात, इअर ही मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड द्वारे प्राप्त केल्या जाणाऱ्या विक्री मोबदल्यासमक्ष समायोजित आहे. तसेच यशस्वी बोलीदारांना इअर परतावावाग्य आहे.
- यशस्वी बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करावी आणि उर्वरित रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकाकरीता मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या नावे बँकर्स चेक/डीडी काढून १५ दिवसांच्या आत भरावी.
- यशस्वी बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करण्यास आणि/किंवा उर्वरित रक्कम १५ दिवसांच्या आत भरण्यास कसूर केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोलीदारांद्वारे ठेव म्हणून जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- अभिहस्तान्कारकरीताचे ठेव प्रभार/शुल्क जसे की, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देणगी प्रभार, विद्युत प्रभार आदी, यशस्वी बोलीदारांना भरावे लागतील. प्राधिकृत अधिकारी विक्रीअंतर्गत मिळकतीच्या संदर्भात शासन किंवा स्थानिक मंडळ किंवा कोणतेही अन्य प्राधिकारी यांना कोणतीही भ्रमण, धारणाधिकार, मिळकत कर किंवा कोणत्याही इतर देयासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही पूर्व सूचना न देता किंवा त्यावर कोणतेही कारण न देता बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री रथगित करणे/ पुढे ढकलणे/ रद्दबातल करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा निर्बांध हक्क आहे.
- विक्री केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावे केली जाईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे केली जाणार नाही.
- विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेलाही सदा सूचना आहे. कर्जदारांनी विक्री प्रक्रियेच्या निश्चितीपूर्वी मिळकत सोडवून घेण्याकरीता निर्बांध अधिकार आहेत.

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड हे उपरोक्त नमुद अनुसार मिळकतीवर थकीत कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही दाव्यासाठी जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव 'जसे आहे जेणे आहे तत्वावर', जसे आहे जे आहे तत्वावर', जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर' करण्यात येईल. अधिक तपशीलाकरीत, उपरोक्त नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करा.

ठिकाण : मुंबई
तारीख : १६-०३-२०२२
सदी / प्राधिकृत अधिकारी
मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड