

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATSOEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 12.02.2021	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HEDHE00001394718) Mr. PANKAJ VERMA, (Borrower) Mr. KANCHAN VERMA (Co-Borrower) Mr. ARUN KUMAR VERMA (Co-Borrower) Address for communication at B-67, Street No 5, Near Gurudwara, Rohtash Nagar, New Delhi - 110 093.	20/03/2020 Rs. 1,00,46,731.73/- [Rupees One Crore Forty Six Thousand Seven Hundred Thirty One And Paise Seventy Three Only] as on 28.02.2020	Property bearing No.B-67, measuring 50 sq.yds., out of Khasra No.808/696, situated at Village- Soboli, in the abadi of Nathu Colony, Shahdra, Delhi.	Rs.50,25,000/- [Rupees Fifty Lakhs Twenty Five Thousand Only]	Rs. 5,02,500/- [Rupees Five Lakhs Two Thousand Five Hundred Only]	Rs.1,16,80,190.44 (Rupees One Crore Sixteen Lakhs Eighty Thousand One Hundred Ninety & Paise Forty Four Only) Interest thereafter	Date:- 16.03.2021 Branch office at :1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi 110005.
(Loan Account No. X0HEDHE00001091005 & X0HEDHE00001394636) Mr. PREMARAM RAWATRAMJI DUGAT, (Borrower) Mrs. KANTA DEVI, (Co-Borrower) Address For Communication At 618 -A-5-E-I-A, Ravi Dass Gali, Vishwas Nagar, Shadhara New Delhi - 110 032	20/03/2020 Rs.73,14,977.67/- [Rupees Seventy Three Lakhs Fourteen Thousand Nine Hundred Seventy Seven And Paise Sixty Seven Only] as on 28.02.2020	Built-up Property bearing No. 618 -A/5 -E, 1-A, admeasuring 66.89 Sq.mtrs, out of Khasra No. 848/762/1, Ravidass Gali Viswas Nagar situated in the area of Village Chandrawali, in the Abadi of Bihari Colony, Illaqa Shahdara Delhi.	Rs.60,00,000/- [Rupees Sixty Lakhs Only]	Rs.6,00,000/- [Rupees Six Lakhs Only]	Rs.87,40,332.79 [Rupees Eighty Seven Lakhs Forty Thousand Three Hundred Thirty Two & Paise Seventy Nine Only] Interest thereafter	Date:- 16.03.2021 Branch office at :1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi 110005.
(Loan Account No. X0HEDHE00001202326 & X0HEDHE00000922010) Mr. RAHUL ATTRAY, (Borrower) Mr. PRAVESH RAJPUT, (Co-Borrower) Mr. YASH PAL SINGH, (Co-Borrower) Address For communication at H.No.165, First Floor, Block B, Hari Nagar, Delhi - 110 028	20/03/2020 Rs.88,93,975.31/- [Rupees Eighty Eight Lakhs Ninety Three Thousand Nine Hundred Seventy Five And Paise Thirty One Only] as on 28.02.2020	Entire First Floor without roof rights of Property No. B-165, area measuring 110 Sq.yds, out of Khasra No. 2012, situated at Village Tihar Colony known as Hari Nagar Clock Tower, New Dehil.	Rs.50,00,000/- [Rupees Fifty Lakhs Only]	Rs.5,00,000/- [Rupees Five Lakhs Only]	Rs.1,04,50,001.97 [Rupees One Crore Four Lakhs Fifty Thousand One & Paise Ninety Seven Only] Interest thereafter	Date:- 16.03.2021 Branch office at :1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi 110005.
(Loan Account No. X0HEDHE00001151088) Mrs. SARIKA VERMA, (Borrower) B-50, Second Floor, Dayanand Colony, Lajpat Nagar-IV, New Delhi - 110 024. M/s. VICTORY MANPOWER SERVICES PVT LTD, (Co-Borrower) 196/A, Tara Chand Chamber, Ramesh Market, East of Kailash, New Delhi - 110 065. Mr. ARAVIND KUMAR VERMA, (Co-Borrower) B-50, Second Floor, Dayanand Colony, Lajpat Nagar-IV, New Delhi - 110 024.	20/03/2020 Rs. 1,46,65,928.72/- [Rupees One Crore Forty Six Lakhs Sixty Five Thousand Nine Hundred Twenty Eight And Paise Seventy Two Only] as on 28.02.2020	Entire Second Floor without roof / terrace rights built on property bearing No.B-50 (Western side) area admeasuring 100 Sq.yds. situated in Dayanand Colony Lajpat Nagar, 4, New Delhi.	Rs.66,00,000/- [Rupees Sixty Six Lakhs Only]	Rs.6,60,000/- [Rupees Six Lakhs Sixty Thousand Only]	Rs.1,70,49,800.82 [Rupees One Crore Seventy Lakhs Forty Nine Thousand Eight Hundred & Paise Eighty Two Only] Interest thereafter	Date:- 16.03.2021 Branch office at :1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi 110005.
(Loan Account No. X0HEDEF00002786435, X0HEDEF00002358929 & X0HEDEF00002783152) Mrs. VIMLA SHARMA, (Borrower) H.No-5/79, Gajju Katra, Bada Bazar, S.O Shahdara, New Delhi - 110 032. Mr. NIKUNJ KUMAR SHARMA, (Co-Borrower) H.NO-5/79, Gajju Katra, Bada Bazar, S.O Shahdara, New Delhi - 110 032. M/s.SHARMA GENERAL STORE, (Co-Borrower) Shop No-452 A, Anaj Mandi Shahdara, New Delhi - 110 032 M/s.YAKSH COSMETICS (Co-Borrower) Shop No. 453, Bada Bazar, Shahdara, New Delhi - 110 032.	20/03/2020 Rs. 76,34,316.94/- [Rupees Seventy Six Lakhs Thirty Four Thousand Three Hundred Sixteen And Paise Ninety Four Only]	Property bearing No.V/78 & V/79 area measuring 33.61 sq.yds, out of Khasra No.642 situated in the area of Village Chandrawali alias Shahdara in the Abadi of Gajju Katra Illaqa Shahdara Delhi. Bounded as East - Property of others, West - Property No.79, North - Property of others, South - Gali and Property of others.	Rs.72,40,000/- [Rupees Seventy Two Lakhs Forty Thousand Only]	Rs.7,24,000/- [Rupees Seven Lakhs Twenty Four Thousand Only]	Rs.88,22,672.44 [Rupees Eighty Eight Lakhs Twenty Two Thousand Six Hundred Seventy Two & Paise Forty Four Only] Interest thereafter	Date:- 16.03.2021 Branch office at :1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi 110005.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date of Auction	16.03.2021	3. Date of Inspection of Property	10.03.2021 & 11.03.2021 (In business Hours)
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.	4. Last date for Submission of Bids	15.03.2021 before 5.00 pm

*A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As is what is Basis' and 'Whatever is there is Basis'.
 - The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
 - Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
 - The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
 - The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 15.03.2021. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
 - The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
 - In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
 - The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
 - The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
 - The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
 - This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
 For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

नीलामी व बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सिक्वोरिटाइजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फ़ायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ़ सिक्वोरिटी इंटररेस्ट अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहुरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, 'जैसा है जहां है आधार पर', 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कुछ भी है आधार पर' की जाएगी जो प्रतीकाल्मक कब्जे में है, जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटीकर्ता	मांग नोटिस दिनांक और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि	12.02.2021 को कुल बकाया ऋण	नीलामी की दिनांक व स्थान
ऋण खाता संख्या. X0HEDHE00001394718) श्री. कंचन वर्मा (सह-कर्जदार) श्री. अरुण कुमार वर्मा (सह-कर्जदार) संचार के लिए पता बी-67, गली नंबर 5, गुरुद्वारे के पास, रोहताश नगर, नई दिल्ली-110093.	20/03/2020 रु. 1,00,46,731.73/- (रुपए एक करोड़ छयालीस हजार सात सौ इकत्तीस और पैसे तिरहत्तर केवल) 28.02.2020 तक	संपत्ति नं. बी-67 धारक माप 50 वर्ग गज, खसरा नं.808/696 में से निकली, गांव सोबोली, नाथू कॉलोनी के अबादी, शाहदरा दिल्ली में स्थित.	रु.50,25,000/- (रुपए पचास लाख केवल)	रु.5,02,500/- (रुपए पांच लाख दो हजार पांच सौ केवल)	रु.1,16,80,190.44 (रुपए एक करोड़ सोलह लाख अस्सी हजार एक सौ नब्बे और पैसे चवालीस केवल) इसके बाद ब्याज	तारीख: 16.03.2021 शाखा कार्यालय: प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नं.6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005.
(ऋण खाता संख्या. X0HEDHE00001091005 & X0HEDHE00001394636) श्री. प्रेमराम रावतरामजी दुगत (कर्जदार) श्रीमती.कान्ता देवी (सह-कर्जदार) संचार के लिए पता 618-ए-5-ई-आई-ए, रवि दास गली, विश्वास नगर, शाहदरा, नई दिल्ली-110032	20/03/2020 रु.73,14,977.67/- (रुपए तिरहत्तर लाख चौदह हजार नौ सौ सत्तर और पैसे सड़सठ केवल) 28.02.2020 तक	निर्मित संपत्ति नं. 618- ए/ 5- ई, 1-ए, माप 66.89 वर्ग मीटर, खसरा नं.848/762/1 से निकली, रविदास गली विश्वास नगर, ग्राम चंद्राकर के क्षेत्र में स्थित, बिहारी कॉलोनी की अबादी में, इलाका शाहदरा दिल्ली.	रु.60,00,000/- (रुपए साठ लाख केवल)	रु.6,00,000/- (रुपए छह लाख केवल)	रु.87,40,332.79 (रुपए सतासी लाख चालीस हजार तीन सौ बत्तीस और पैसे 79 केवल) इसके बाद ब्याज	तारीख: 16.03.2021 शाखा कार्यालय: प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नं.6, करोल बाग, नई दिल्ली-110005.
(ऋण खाता संख्या. X0HEDHE00001202326 & X0HEDHE00000922010) श्री. राहुल अत्रे (कर्जदार) श्री. प्रवेश राजपूत (सह-कर्जदार) श्री. यश पाल सिंह (सह-कर्जदार) संचार के लिए पता एच.नंबर 165, प्रथम तल, ब्लॉक बी, हरि नगर, दिल्ली-110028	20/03/2020 रु.88,93,975.31/- (रुपए अस्सी लाख तिरानबे हजार नौ सौ पचहत्तर और पैसे इकतीस केवल) 28.02.2020 तक	पहली मंजिल पूरी संपत्ति नं.बी-165 के रुफ अधिकार के बिना, क्षेत्रफल माप 110 वर्ग गज खसरा नं. 2012 से निकली, ग्राम तिहाड़ कॉलोनी में स्थित जिसे हरि नगर क्लॉक टॉवर, नई दिल्ली के नाम से जाना जाता है.	रु.50,00,000/- (रुपए पचास लाख केवल)	रु.5,00,000/- (रुपए पांच लाख केवल)	रु.1,04,50,001.97 (रुपए एक करोड़ चार लाख पचास हजार एक और पैसे नब्बे केवल) इसके बाद ब्याज	तारीख: 16.03.2021 शाखा कार्यालय: प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नं.6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005.
(ऋण खाता संख्या. X0HEDHE00001151088) श्रीमती. सारिका वर्मा (कर्जदार) बी-50, दूसरी मंजिल, दयानंद कॉलोनी, लाजपत नगर-IV, नई दिल्ली-110 024. M/s. विक्टरी मैनपावर सर्विसेज प्रा लि (सह-कर्जदार) 196/ए, तारा चंद चेंबर, रमेश मार्केट, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली-110065. श्री. अरविंद कुमार वर्मा (सह-कर्जदार) बी-50, दूसरी मंजिल, दयानंद कॉलोनी, लाजपत नगर-IV, नई दिल्ली-110 024.	20/03/2020 रु. 1,46,65,928.72/- (रुपए एक करोड़ छयालीस लाख पैंसठ हजार नौ सौ अड्डाईस और पैसे बहत्तर केवल) 28.02.2020 तक	पूरी दूसरी मंजिल रुफ/ टेरेस अधिकार के बिना संपत्ति नं. इ-50 (पश्चिमी पक्ष) धारक पर निर्मित क्षेत्रफल माप 100 वर्ग गज, दयानंद कॉलोनी लाजपत नगर, 4, नई दिल्ली में स्थित.	रु.66,00,000/- (रुपए साठ लाख केवल)	रु.6,60,000/- (रुपए छह लाख साठ हजार केवल)	रु.1,70,49,800.82 (रुपए एक करोड़ सत्तर लाख उनपचास हजार आठ सौ और पैसे बयासी केवल) इसके बाद ब्याज	तारीख: 16.03.2021 शाखा कार्यालय: प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नं.6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005.
(ऋण खाता संख्या. X0HEDEF00002786435, X0HEDEF00002358929 & X0HEDEF00002783152) श्रीमती. विमला शर्मा (कर्जदार) एच.नं-5/79, गज्जू कटरा, बड़ा बाजार, ए.एस.ओ.शाहदरा, नई दिल्ली-110032. श्री.निकुंज कुमार शर्मा (सह-कर्जदार) H.NO-5/79, Gajju Katra, Bada Bazar, S.O Shahdara, New Delhi - 110 032. मेसर्स शर्मा जनरल स्टोर (सह-कर्जदार) दुकान नंबर-452ए, अनज मंजी शाहदरा, नई दिल्ली-110032 मेसर्स यश कॉस्मेटिक्स (सह-कर्जदार) दुकान नं.453, बड़ा बाजार, शाहदरा, नई दिल्ली-110032.	20/03/2020 रु. 76,34,316.94/- (रुपए छियात्तर लाख चौत्तीस हजार तीन सौ सोलह और पैसे चौरानबे केवल)	वी/78 और वी/79 नं. धारक संपत्ति क्षेत्रफल माप 33.61 वर्ग गज, खसरा नं. 642 से निकली गांव चंद्रावली उर्फ शाहदरा क्षेत्र में स्थित गज्जू कटरा इलाका शाहदरा दिल्ली के अबादी में. सीमाएं पूर्व- दूसरों की संपत्ति, पश्चिम- संपत्ति नं.79, उत्तर- दूसरों की संपत्ति, दक्षिण- गली और दूसरों की संपत्ति.	रु.72,40,000/- (रुपए बहत्तर लाख चालीस हजार केवल)	रु.7,24,000/- (रुपए सात लाख चौबीस हजार केवल)	रु.88,22,672.44 (रुपए अठ्ठासी लाख बाइस हजार छह सौ बहत्तर और पैसे चवालीस केवल) इसके बाद ब्याज	तारीख: 16.03.2021 शाखा कार्यालय: प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नं.6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005.

नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारी

1. नीलामी की तारीख	16.03.2021	3. संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	10.03.2021 से 11.03.2021 (व्यावसायिक समय में)
2. बोली जमा करने का स्थान और नीलामी का स्थान	प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नं.6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली - 110 005.	4. बोली जमा करने की अंतिम तिथि	15.03.2021 शाम 5.00 बजे से पहले

*एक बोलीदाता, अपनी पसंद से, नीलामी में निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके सुविधा का लाभ उठा सकता है जो नीचे दिए गए पते पर कार्यालय से प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है. बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन है. इस नोटिस को उपरोक्त सूचनाओं की नीलामी बिक्री के लिए दिए गए नियम 8(5)(सी) और 2002, सुरक्षा ब्याज प्रवर्तन के 8 (6) के तहत 30 दिनों के नोटिस के रूप में भी लेना चाहिए.

नीलामी के नियम और शर्तें

- 'जैसा है जहां है आधार पर' 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो भी है जहां भी है आधार पर' बेची जाएगी.
 - बोलीदाता सभी मामलों में पूरी तरह कोशिश करने के लिए बाध्य है, जिसमें ऊपर वर्णित निर्धारित तारीख और समय पर संपत्ति के विवरणों का निरीक्षण करना शामिल है.
 - चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड को बोलीदाता द्वारा बोलियां प्रस्तुत करने का अर्थ ये स्वीकार करना लगाया जाएगा कि (i) उसने सभी मामलों में उचित कोशिश का प्रयोग किया है; (ii) संपत्ति के सभी विवरण/मापन से संतुष्ट है; (iii) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों का पूरा ज्ञान स्वीकार करता है और (iv) भविष्य की किसी भी तारीख में कम्पनी के विरुद्ध किसी भी विपरीत दावे के लिए अपने सभी अधिकार का त्याग करता है.
 - बिक्री अधिकृत प्राधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि कर्जदार/गारंटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान कर देता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी.
 - बोलीदाता को बयाना जमा राशि (ईएमडी) बैंकर चेक / डीडी द्वारा संबंधित ऋण खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लि. के पक्ष में, बोली फार्म के साथ एक मुहुरबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड को 15.03.2021 को या उससे पहले शाम 5.00 बजे तक भेजना होगा. कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता (ओं) के संदर्भ में, ईएमडी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड द्वारा प्राप्त होने वाले विक्रय पर विचार के प्रति समायोज्य है, इसके अलावा, असफल बोलीदाता (ओं) की ईएमडी वापसीयोग्य है.
 - सफल बोलीदाता को उसके पक्ष में बिक्री नॉक डाउन होने पर बोली राशि का 25% तत्काल जमा करना होगा उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए और शेष 15 दिनों के भीतर संबंधित ऋण खाता नंबर के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में तैयार बैंकर चेक / डीडी द्वारा जमा करना होगा.
 - यदि सफल बोलीदाता उसके पक्ष में बिक्री नॉक डाउन होने पर राशि का 25% तत्काल जमा करने और/या शेष राशि 15 दिनों के भीतर जमा करने में असफल रहता है तो बोलीदाता द्वारा जमा बिना किसी पूर्व सूचना के जब्त कर लिया जाएगा.
 - संवहन के लिए भुगतान योग्य प्रभार/शुल्क जैसे स्टॉप इयूटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव प्रभार, बिजली शुल्क आदि का वहन सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा. अधिकृत अधिकारी किसी भी शुल्क, धारणाधिकार, संपत्ति कर या सरकारी या स्थानीय निकाय या किसी भी अन्य प्राधिकरण को बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा.
 - अधिकृत अधिकारी बिना किसी पूर्व सूचना या कोई भी कारण बताए बिना बोली स्वीकार या रद्द करने या बिक्री टालने / स्थगित करने / रद्द करने / बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बदलने का पूर्ण अधिकार रखता है.
 - बिक्री केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में होगी न कि उसके नामांकित व्यक्ति के पक्ष में.
 - यदि सूचना विशेष रूप से कर्जदारों (ओं) और सामान्य रूप से जनता के लिए भी है. कर्जदार को बिक्री प्रक्रिया की पुष्टि होने तक संपत्ति की ऋणमुक्ति का पूर्ण अधिकार है।
- चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं है, जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है। संपत्ति की नीलामी 'जैसे है जहां है आधार', 'जैसे है वैसे ही आधार' पर और 'जो भी है वैसे ही आधार' पर नीलाम किया जाएगा.
 अधिकृत अधिकारी के लिए, उपर्युक्त कार्यालय के पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें.