



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office: CornerStone Premises, 4th Floor, CTS No. 33/28, Erandawane, Prabhat Road, Opp Oriental Bank of Commerce, Near Lizzat Papad, Deccan Gymkhana, Pune-411005. Contact No. 70582 65454, 9922112387.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATSOEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HEPHE00000527780 1. Piyush Ashok Bafna, 2. Rupali Piyush Bafna, 3. Ashok Kanchandas Bafna, All are residing at Shanti - Deep Complex, Nr. Railway Station Wadgaon Mawal, Pune-410506. 4. Sarika Chetan Bafna, 5. Premraj Dhanraj Bafna Both are residing at Jairaj Medical Bldg., No.61, Main Bazar Peth, Wadgaon Mawal, Pune-412106.	07/06/2021 & Rs. 21,57.391.78/-	All that piece and parcel consisting of Flat No. D (as per agreement)/ Apartment No. B-104 (As per Deed of Declaration)/ Flat No. D-2 (as per PMC records) adm. 125.38 Sq. Mts., i.e.1349.59 Sq. Fts on First Floor in the Building No."B" named "Indra-Raj Apartments", along with 5.15% Undivided Share in the land and the building constructed on the land bearing final Plot No. 558 out of Plot No. 7/1 also bearing C.T.S. No.1180/7/1 situated at Shivajinagar, Pune.	Rs. 91,50,000/-	Rs. 9,15,000/-	Rs.24,14,734.38/- as on 29-11-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date of Auction	07-01-2022	3. Date of Inspection of Property	27-12-2021 and 28-12-2021 (In business Hours)
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	CornerStone Premises, 4th Floor, CTS NO. 33/28, Erandawane, Prabhat Road Opp Oriental Bank of Commerce, Near Lizzat Papad, Deccan Gymkhana, Pune 411005.	4. Last date for Submission of Bids	06-01-2022 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 06.01.2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to be the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Pune
Date : 30-11-2021
Sd/-,
AUTHORISED OFFICER
M/s Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: क्र.2, दरे हाऊस, 1ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नाई-600 001.
शाखा कार्यालय: कॉर्नरस्टोन प्रेमिसेस, 4था मजला, सीटीएस क्र.33/28, एरंडवणे, प्रभात रोड, ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्सच्या समोर, लिज्जत पापडच्या पुढे, डेक्कन जिमखाना, पुणे-411005. संपर्क क्र: 70582 65454, 9922112387.

लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी **सिक््युरिटीयझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इन्टरेस्ट कायदा, 2002** अंतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकार्याने सुरक्षित मालमतेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणार द्वारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, जी प्रत्यक्ष ताब्यामध्ये आहे, स्थावर मालमतेच्या 'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमतेचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार/ सहकर्जदार/ गॅरंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमतेचा तपशील	राखिव किंमत	इसारा देव रक्कम	एकुण थकित रक्कम
कर्ज खाते क्रमांक: X0HEPHE00000527780 1. पियुष अशोक बाफना, 2. रुपाली पियुष बाफना, 3. अशोक कांचनदास बाफना, सर्व राहणार येथे - शांती-दीप कॉम्प्लेक्स, रेवळे स्थानकाजवळ, वडगाव मावळ, पुणे-410506. 4. सारिका चेतन बाफना, 5. प्रेमराज धनराज बाफना दोन्ही राहणार येथे - जयरार मेडिकल इमारत, क्र.6.1, मुख्य बाजार पेठ, वडगाव, मावळ, पुणे-412106.	07/06/2021 & रु. 21,57.391.78/-	शिवाजीनगर, पुणे येथे स्थित प्लॉट क्र.7/1 पैकी अंतिम प्लॉट क्र.558 तसेच सी.टी.एस. क्र.1180/7/1 धारण करणाऱ्या जमिनीवर बांधण्यात आलेली इमारत तसेच जमिनीमधील 5.15% अविभक्त शेअरसह, 'इंद्र-राज अपार्टमेंट्स' नावाच्या इमारत क्र. 'बी' मधील पहिल्या मजल्यावरील 125.38 चौरस मीटर्स, म्हणजेच 1349.59 चौरस फुट मोजमापाच्या सदनिका क्र. डी (कराराप्रमाणे) /अपार्टमेंट क्र.बी-104 (प्रतिज्ञापत्र विलेखाप्रमाणे)/सदनिका क्र. डी-2 (पीएमसी नोंदीप्रमाणे) यांनी युक्त सर्व भाग व भूभाग.	रु. 91,50,000/-	रु. 9,15,000/-	29-11-2021 रोजी रु.24,14,734.38/- तसेच पेमेंटच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडाकारण व्याज, खर्च व प्रभार.

लिलाव प्रक्रियेविषयी महत्त्वाची महत्ति

1. लिलावाची तारीख	07-01-2022	3. मालमतेच्या तपासणीची तारीख	27-12-2021 ते 28-12-2021 (कार्यालयीन तासांमध्ये)
2. निविदा सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाची जागा	कॉर्नरस्टोन प्रेमिसेस, 4था मजला, सीटीएस क्र.33/28, एरंडवणे, प्रभात रोड, ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्सच्या समोर, लिज्जत पापडच्या पुढे, डेक्कन जिमखाना, पुणे-411005.	4. निविद सादर करण्याची शेवटची तारीख	06-01-2022 रोजी संध्याकाळी 5.00 पूर्वी

*निविदाकार येथे नमुद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर ऑफर/निविदा दस्तऐवजांसोबत उपलब्ध असलेल्या विहित नमुद्यात अर्ज करून लिलावात सुविधेचा लाभ करून घेऊ शकतो. ही काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीत विहित बिड/निविदा दस्तऐवजांमध्ये नमुद करण्यात आलेल्या नियम व अटीच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल. ही नोटीस सिक््युरिटी इन्टरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, 2002 " (नियम 8 आणि 9) च्या नियम 8(5)(सी) आणि 8(6) नुसार देण्यात येणारी 30 दिवसांची नोटीस म्हणून समजावी.

लिलावाचे नियम व अटी

- मालमतेची 'जेथे आहे जशी आहे' 'जेथे आहे जे आहे पद्धतीने' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.
- वर नमुद करण्यात आलेल्या मालमतेची नियोजित तारखेला व वेळी तपासणी करण्यासह सर्व बाबतीतील संपूर्ण तपशील तपासणी पाहण्याची जबाबदारी निविदाकाराची असेल.
- मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना निविदा सादर केल्यास त्याचा अर्थ निविदाकारांनी खालील गोष्टींचा स्वीकार केला आहे असे गृहित धरण्यात येईल, की (i) त्याने / तिने / त्यांनी सर्व बाबतीत योग्य ती काळजी घेतली आहे; (ii) मालमतेचा सर्व तपशील / मोजमाग ह्याविषयी त्याचे त्याच्या मनात झाले आहे; (iii) लिलावकार निवडणार करणाऱ्या सर्व नियम व अटीची पूर्ण माहिती असल्याचा ते स्वीकार करित आहेत आणि (iv) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनीविरुद्ध प्रकाशे दारे करण्याच्या त्याचा / तिच्या/त्यांच्या अडिकाराचा त्यांनी त्याच केला आहे.
- विक्रीचा व्यवहार अधिकृत अधिकार्यांनी खाली देण्याच्या अधीन आहे. कर्जदाराने/गॅरंटरने संपूर्ण थकबाकीच्या रकमेचा विक्रीपूर्वी भरणा केल्यास, विक्री केली जाणार नाही.
- निविदाकार **06.01.2022 सायंकाळी 5.00** पर्यंत किंवा तत्पुर्वी, अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे सिलबंद पाकिटात निविदा प्रपत्र व बँकेचा धनादेश /लिमिटेड यांचे नावे संबंधित कर्ज खात्यासाठी काढलेला डीडीद्वारे ईसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) सादर करेल. कृपया याची नोंद घ्यावी की, यशस्वी निविदाकार(रां)च्या बाबतीत, ईएमडी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना देत असलेल्या रक्कम विक्रीच्या म्हणूनच समाविष्ट करण्यात येईल. त्याचप्रमाणे, यशस्वी निविदाकारांना ईसारा रक्कम परत करण्यात येईल.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत किंवा बाकीची रक्कम संबंधित कर्ज खात्यासाठी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या बँकेचा धनादेश / डीडी द्वारे 15 दिवसांचे आत जमा करावी.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत भरणा न केल्यास आणि/किंवा बाकीची रक्कम 15 दिवसांचे आत जमा न केल्यास त्यांची ठेव रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- हस्तांतरणासाठी भरण्याचे शुल्क /फीस उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल शुल्क, वीज शुल्क वगैरे, यशस्वी निविदाकारा सोसावे लागेल. अधिकृत अधिकार्याला कोणतेही शुल्क, तारण, मालमता कर किंवा इतर सरकारी आणि स्थानिक संस्थांची किंवा इतर कोणाही प्राधिकार्यांची विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमतेच्या संदर्भातील देणी यासाठी जबाबदार धरता येणार नाही.
- कोणतीही आगाऊ सूचना न देता किंवा त्यासाठी कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकार्याला निविदा स्वीकारणे किंवा नकारणे किंवा विक्री तहकूब करणे /पुढे ढकलणे/ रद्द करणे /विक्रीचे कोणतेही नियम व अटीमध्ये बदल करणे याचे अधिकार आहेत.
- विक्रीचा व्यवहार फक्त यशस्वी निविदाकाराच्या नावे करण्यात येईल आणि त्याच्या/ तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे करण्यात येणार नाही.
- ही सूचना कर्जदार/गॅरंटर यांना खास करून आणि सर्वसाधारण जनतेस देखील देण्यात येत आहे. कर्जदाराला विक्री प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत मालमता परत करण्याचा पूर्ण हक्क आहे.

मालमतेवर असलेल्या वर नमुद केल्यानुसार कोणत्याही प्रकारच्या थकबाकीसाठी मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड जबाबदार राहणार नाही. मालमतेचा लिलाव जशी आहे तशी 'याप्रकारे' जे आहे तसे' स्वरूपात करण्यात येईल.

अधिक तपशीलांसाठी, वरील दिलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावरील अधिकृत अधिकार्यांशी संपर्क साधा.

टिकाण: पुणे
तारीख: 30.11.2021
स्वाक्षरी/-
अधिकृत अधिकारी,
मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड