



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai 600 001.

Branch Office: 1st Floor, Z-18, Zone-1, MP Nagar Bhopal -462011.

Branch Office: Shop No.M-8-10, Mezzanine Floor, Plot No.7, Scheme No.54, PU-4, Commercial Sterling Shagun Building, -1, Above Apna Sweets Shops, Nr. Vijay Nagar Square, A.B. Road, Indore-452010.

Contact : Narendra Singh Chouhan - 9399457123 & Abhinav Shrivastav 9755744834

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking physical possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below:-

Sr. No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date/Amount & Date of Possession	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
1.	(Loan A/c No. X0HEBHE00002231622) 1. Priyesh Bhargava, 2. Parul Bhargava Both Add. 11/12 Ellora Mahendra City Extension, Bawadiya Kala Trilanga Huzur, Bhopal 462039 3. Priyanka Shukla 4. M/s Geepot Enterprises Both Add. 14/2 Semra, PO Diwan Ganj Raisen, Bhopal 464551	28.08.2020 Rs. 1,12,21,878.13/- [Rupees One Crore Twelve Lakh Twenty One Thousand Eight Hundred Seventy Eight & Paise Thirteen only], Symbolic Possession date 04.12.2020	Duplex No.(House No.) 01, Comprising Of Plot 1400 Sq. Ft., Which Is A Part Of Khasra No. 54,55/2/2, Situated At Herambh Homes Gram Chuna Bhatti Road, Behind Petrol Pump, Ward No. 49, Tehsil Huzur District Bhopal. Bounded By: East : Road; West: Others Land; North:Plot No. 02; South:- Road. (Physical Possession)	Rs. 94,00,000/- [Rupees Ninety Four Lakhs Only]	Rs. 9,40,000/- [Rupees Nine Lakh Forty Thousand only]	Rs. 1,13,40,714/- [Rupees One Crore Thirteen Lakh Forty Thousand Seven Hundred Forteen only], as on 27.11.2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
2.	(Loan A/c No. X0HEBHE00001716654) 1. Ashutosh Mishra 2. Sadhana Mishra 3. Jyotirmay Mishra 4. Sandhya Mishra 5. Ram Mishra All Add. M-48 Arvind Vihar, Bagh Mugaliya, Near Bells School Bhopal- 462043 6. Perfect Power Systems 99, Gopal Bag Shiv Mandir Ke Pass, Arvind Vihar Bagmugaliya, Bhopal	28.02.2018 Rs.2,24,89,140.17/- [Rupees Two Crore Twenty Four Lakh Eighty Nine Thousand One Hundred Forty and paise Seventeen only], Symbolic Possession date 17.07.2018	Property 01. House No. MIG-23 Comprising Of Plot Area 9.00 * 20.00 = 180.00 Sq.Mtr. Or 1936.80 Sq. Ft., Situated At Housing Board Colony Bagh Mugaliya, Teshil Huzur, District Bhopal Bounded In East:- Sr. Mig 24; West :- Septic Tank ; North :- Submerged Area; South :- 9.00 Mtr Wide Road. Property 02. Plot No 12-A Flat On First Floor Building Known As Choudhary Bhawan Complex Comprising Of Flat Area 450.00 Sq. Ft., Situated At Zone 1 Mp Nagar Bhopal Bounded In East:- 10 Ft. Wide Road; West :- House Of Mr. O. P. Soni ; North :- Open Ground And Road; South :- Property Of Mr. Ashutosh Mishra. (Physical Possession) Property 03. Plot No 12-A, Mezzanine Floor Building Known As Choudhary Bhawan Complex Comprising Of Hall Area 500.00 Sq. Ft., Situated At Zone 1 MP Nagar Bhopal. Bounded In East:- road; West:Flat of Sadhana Mishra; North: Road; South : Plot No 12. (Physical Possession)	Rs. 67,50,000/- [Rupees Sixty Seven Lakh Fifty Thousand Only] Rs. 67,50,000/- [Rupees Sixty Seven Lakh Fifty Thousand Only] Rs. 75,00,000/- [Rupees Seventy Five Lakh Only]	Rs. 6,75,000/- [Rupees Six Lakh Seventy Five Thousand only] Rs. 6,75,000/- [Rupees Six Lakh Seventy Five Thousand only] Rs. 7,50,000/- [Rupees Seven Lakh Fifty Thousand only]	Rs. 3,17,54,490.34 /- [Rupees Three Crore Seventeen Lakh Fifty Four Thousand Four Hundred Ninety and paise Thirty Four only], as on 27.11.2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
3.	(Loan A/c No. X0HEIN00002422802) 1. Amit Bagore 2. Pooja Bagore 3. M/s Apple Chilled Water 4. Chetan Bagore 5. Nitin Bagore, 6. Mamta Bagore All Add. 26 Taty Sarwate Nagar, Alapura, Gali No.03,indore 452007	28.07.2021 Rs. 45,28,416.71/- [Rupees Forty Five Lakh Twenty Eight Thousand Four Hundred Sixteen and paise Seventy One only], Symbolic Possession date 18.10.2021	All that Right, Title and Interest of Mu. Pa. 26/1, Alapura (Gali), Indore. Measuring 1560 Sq.Ft., Boundaries of the East:- House No.20 ; West :- Gali; North :- Road; South :- House No 16	Rs. 65,52,000/- [Rupees Sixty Five Lakh Fifty two Thousand Only]	Rs. 6,55,200/- [Rupees Six Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred only]	Rs.46,97,508.52/- [Rupees Forty Six Lakh Ninety Seven Thousand Five Hundred Eight and paise Fifty Two only], as on 30.11.2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
4.	(Loan A/c No. X0HEIN00003378912) 1. Krishna Nakhod, 2. Lalita Nakhod Both Add. 381/B, Amrit Palace Nipaniya, Indore - 452010 3. M/S I K Recycling Solution Sector-E Shivkanth Nagar Bharat Sky Tool Kant Ke Pass Sanwer Road, Indore - 452001 4. Mangala Nakhod, 381/B, Amrit Palace Nipaniya, Indore - 452010	10.06.2021 Rs.36,87,615.08/- [Rupees Thirty Six Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred Fifteen and paise Eight only], Symbolic Possession date 15.11.2021	Eastern Part of Plot No. 381/B, Amrit Palace Colony, Village Nipaniya, Indore. Measuring 750 Sq. Ft., Boundaries:- East :- Plot No. 382 ; West :- Rest Part Of Said Plot No. 381/B; North :- Road; South :- Other Land.	Rs. 45,00,000/- [Rupees Forty Five Lakh Only]	Rs. 4,50,000/- [Rupees Four Lakh Fifty Thousand only].	Rs.48,15,372.38/- [Rupees Forty Eight Lakh Fifteen Thousand Three Hundred Seventy Two and paise Thirty Eight only], as on 30.11.2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
5.	(Loan A/c No. X0HEIN00002208510 & X0HEIN00001743960) 1. Sanjay Borade, 2. Leena Borade Both Add. Makan No.50, Ward No.15, Gram Chhayan Binjana, Dist. Dewas, 455001 3. M/s Sawariya Dairy Farm Gram Chhayan, Dist. Dewas, 455001	10.06.2021 Rs. 1,05,25,901.39/- [Rupees One Crore Five Lakh Twenty Five Thousand Nine Hundred One and paise Thirty Nine only], Symbolic Possession date 05.10.2021	Land Of Survey No.108 Of Village Chhayan Tehsil & Dist. Dewas, Land Rakba 0.19 Hect.	Rs. 1,50,22,000/- [Rupees One Crore Fifty Lakh Twenty Two Thousand Only]	Rs. 15,02,200/- [Rupees Fifteen Lakh Two Thousand Two Hundred only].	Rs. 1,13,02,691.23/- [Rupees One Crore Thirteen Lakh Two Thousand Six Hundred Ninety One and paise Twenty Three only], as on 30.11.2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
6.	(Loan A/c No. X0HEIN00003062389) 1. Sunil Mittal 2. Julie Mittal 3. M/s Parthiv Enterprise All Add. 912, Scheme No. 114 Part No. 1 Vijay Nagar Indore-452010	16.08.2021 Rs. 1,03,67,602.94/- [Rupees One Crore Three Lakh Sixty Seven Thousand Six Hundred Two and paise Ninety Four only], Symbolic Possession date 15.11.2021	All that piece and parcel of the Plot No. 795, IDA Scheme No.114 - First, Sector-D, Indore. Measuring 135 Sq. Mtr., Boundaries:- East :- Plot No. 796 Scheme No.114 First; West :- Plot No. 794 Scheme No.114 First; North :- Plot No. 770 Scheme No.114 First; South :- Road.	Rs. 1,20,00,000/- [Rupees One Core Twenty Lakh Only]	Rs. 12,00,000/- [Rupees Twelve Lakh only]	Rs. 1,30,31,236.09/- [Rupees One Core Thirty Lakh Thirty One Thousand Two Hundred Thirty Six and paise zero nine only], as on 30.11.2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process

1	Date of Auction	03.00 pm - 18-01-2022
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	For Sr No. 1 & 2 at 1st Floor, Z-18, Zone-1, MP Nagar Bhopal -462011 For Sr No. 3 to 6 at Shop No.M-8-10, Mezzanine Floor, Plot No.7, Scheme No.54, PU-4, Commercial Sterling Shagun Building, -1, Above Apna Sweets Shops, Nr. Vijay Nagar Square, A.B. Road, Indore-452010.
3	Last date for Submission of Bids	17.01.2022 before 02.00 pm
4	Date of Inspection	12.01.2022 between 11 am to 2.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document.. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on **'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**. 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. 3) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. 4) The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 11.00 a.m. on or before **17.01.2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. 12) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Sd/- Authorized Officer
Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Place : Indore/Bhopal, Date : Date : 16.12.2021

नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सिक्वोरिटाइजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनेशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंटरस्ट अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहुरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, "जैसा है जहां है आधार पर", "जैसा है जो है आधार पर" और "जो कुछ भी है आधार पर" की जाएगी जो मौक्तिक कब्जे में है। जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्र. सं.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जमानतदार	मांग नोटिस दिनांक/ राशि एवं आधिपत्य दिनांक	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि	कुल बकाया राशि
1.	ऋण खाता क्रं. X0HEBHE00002231622 1. प्रियेश भार्गव, 2. पारुल भार्गव दोनों का पता: 11/12, एल्लोया महेन्द्र सिटी एक्सटेंशन, बावडिया कलां, त्रिलंगा हुजुर, भोपाल-462039 3. प्रियंका शुकला 4. मेसर्स गीपोत इंटरप्राइजेस दोनों का पता : 14/2 सेमरा पीओ- दीवानगंज रायसेन, भोपाल-464551	28.08.2020 रु. 1,12,21,878.13/- (रुपये एक करोड़ बारह लाख इक्कीस हजार आठ सौ अड़हतर एवं तेरह पैसे मात्र) सांकेतिक आधिपत्य दिनांक 04.12.2020	डुप्लेक्स नं. (मकान नं.) -01, प्लॉट का विभाजन 1400 वर्गफीट, जो कि खसरा नं. 54, 55/2/2 का भाग है, हेराम्प होम्स ग्राम चूना भट्टी, पेट्रोल पंप के पीछे, वार्ड नं. 49, तहसील हुजुर जिला भोपाल, चर्चु:सीमा: पूर्व:रोड, पश्चिम: अन्य भूमि, उत्तर: प्लॉट नं. 2, दक्षिण: रोड (भौतिक आधिपत्य)	रु. 94,00,000/- (रुपये चौरान्चे लाख मात्र)	रु. 9,40,000/- (रुपये नौ लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 1,13,40,714/- (रु. एक करोड़ तेरह लाख चालीस हजार सात सौ चौदह मात्र) दिनांक 27.11.2021 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक
2.	ऋण खाता क्रं. X0HEBHE00001716654 1. आशुतोष मिश्रा 2. साधना मिश्रा 3. ज्योतिर्मय मिश्रा 4. संध्या मिश्रा 5. राम मिश्रा सभी का पता : एम-48 अरविंद विहार, बाग मुगलिया, बेलस स्कूल के पास, भोपाल - 462043 6. परफेक्ट पॉवर सिस्टम्स 99, गोपाल बाग, शिव मंदिर के पास, अरविंद विहार, बागमुगलिया, भोपाल	28.02.2018 रु. 2,24,89,140.17/- (रुपये दो करोड़ चौबीस लाख उनबे हजार एक सौ चालीस एवं सत्रह पैसे मात्र) सांकेतिक आधिपत्य दिनांक 17.07.2018	संपत्ति 01 : मकान नं. एमआईजी-23, प्लाट क्षेत्र 9.00*20.00 = 180.00 वर्गमीटर या 1936.80 वर्गफीट में शामिल, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, बाग मुगलिया, तहसील हुजुर, जिला भोपाल स्थित। चर्चु:सीमा: पूर्व: सिनियर एमआईजी 24, पश्चिम: सेप्टिक टैंक, उत्तर: जलमग्न क्षेत्र, दक्षिण: 9.00 मीटर चौड़ी सड़क संपत्ति 02 : प्लॉट नं. 12-ए, चौधरी भवन कॉम्प्लेक्स से ज्ञात बिल्डिंग की प्रथम मंजिल पर फ्लैट, फ्लैट का क्षेत्रफल 450.00 वर्गफीट, झोन-1, एमपी नगर भोपाल स्थित, चर्चु:सीमा: पूर्व: 10 फीट चौड़ा रोड, पश्चिम: श्री ओ.पी. सोनी का मकान, उत्तर: खुला मैदान एवं रोड, दक्षिण: आशुतोष मिश्रा की संपत्ति (भौतिक आधिपत्य) संपत्ति 03 : प्लॉट नं. 12-ए, मेझनाईन फ्लोर चौधरी भवन कॉम्प्लेक्स से ज्ञात बिल्डिंग, हॉल का क्षेत्रफल 500.00 वर्गफीट, झोन-1, एमपी नगर भोपाल स्थित, चर्चु:सीमा: पूर्व: रोड, पश्चिम: साधना मिश्रा का फ्लैट, उत्तर: रोड, दक्षिण: प्लाट नं. 12 (भौतिक आधिपत्य)	रु. 67,50,000/- (रुपये सड़सठ लाख पचास हजार मात्र) रु. 67,50,000/- (रुपये सड़सठ लाख पचास हजार मात्र) रु. 75,00,000/- (रुपये पचहत्तर लाख मात्र)	रु. 6,75,000/- (रुपये छ: लाख पचहत्तर हजार मात्र) रु. 6,75,000/- (रुपये छ: लाख पचहत्तर हजार मात्र) रु. 7,50,000/- (रुपये सात लाख पचास हजार मात्र)	रु. 3,17,54,490.34 /- (रु. तीन करोड़ सत्रह लाख चौपन हजार चार सौ नब्बे एवं चौतीस पैसे मात्र) दिनांक 27.11.2021 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक
3.	ऋण खाता क्रं. X0HEIN000002422802 1. अमित बागोरे, 2. पूजा बागोरे, 3. मेसर्स एम्पव चिल्ड वाटर, 4. चेतन बागोरे, 5. नितिन बागोरे, 6. ममता बागोरे सभी का पता : 26 तात्या सरवटे नगर, अलापुरा, गली नं.03, इन्दौर-452007	28.07.2021 रु. 45,28,416.71/- (रुपये पैतालीस लाख अठ्ठावीस हजार चार सौ सोलह एवं इकहतर पैसे मात्र) सांकेतिक आधिपत्य दिनांक 18.10.2021	एमयु. पीए. 26/1, अलापुरा (गली), इंदौर का वह सब अधिकार, शीर्षक और रुचि, क्षेत्रफल 1560 वर्गफीट, चर्चु:सीमा: पूर्व: मकान नं.20, पश्चिम: गली, उत्तर: रोड, दक्षिण: मकान नं. 16	रु. 65,52,000/- (रुपये पैसेठ लाख बावन हजार मात्र)	रु. 6,55,200/- (रुपये छ: लाख पचपन हजार दो सौ मात्र)	रु. 46,97,508.52/- (रु. छियालीस लाख सित्यान्वे हजार पांस सौ आठ एवं बावन पैसे मात्र) दिनांक 30.11.2021 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक
4.	ऋण खाता क्रं. X0HEIN000003378912 1. कृष्णा नाखोड़, 2. ललीता नाखोड़, दोनों का पता : 381/बी, अमृत पेलेस निपानिया, इन्दौर, इन्दौर-452010 3. मेसर्स आई के रिसायकलिंग सॉल्यूशन सेक्टर-ई शिवकांत नगर, भारत स्कॉय टूल केंद्र के पास, सांवेर रोड, इन्दौर-452001 4. मंगला नाखोड़, 381/बी, अमृत पेलेस निपानिया, इन्दौर-452010	10.06.2021 रु. 36,87,615.08/- (रुपये छत्तीस लाख सित्यासी हजार छ: सौ पंद्रह एवं आठ पैसे मात्र) सांकेतिक आधिपत्य दिनांक 15.11.2021	प्लॉट नं.381/बी, का पूर्वी भाग, अमृत पेलेस कॉलोनी, ग्राम निपानिया, इन्दौर क्षेत्रफल 750 वर्गफीट, चर्चु:सीमा: पूर्व: प्लॉट नं.382, पश्चिम: इसी प्लॉट नं.381/बी का शेष भाग, उत्तर: रोड, दक्षिण: अन्य भूमि	रु. 45,00,000/- (रुपये पैतालीस लाख मात्र)	रु. 4,50,000/- (रुपये चार लाख पचास हजार मात्र)	रु. 48,15,372.38/- (रु. अड़तालीस लाख पन्द्रह हजार तीन सौ बहतर एवं अड़तीस पैसे मात्र) दिनांक 30.11.2021 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक
5.	ऋण खाता क्रं. X0HEIN000002208510 1. संजय बोराड़े, 2. लीना बोराड़े दोनों का पता : मकान नं. 50, वार्ड नं. 15, ग्राम छायन, बिजना, जिला देवास 455001 3. मेसर्स सांवरिया डेरी फार्म पता : ग्राम छायन, जिला देवास 455001	10.06.2021 रु. 1,05,25,901.39/- (रुपये एक करोड़ पांच लाख पच्चीस हजार नौ सौ एक एवं उनचालीस पैसे मात्र) सांकेतिक आधिपत्य दिनांक 05.10.2021	सर्वे नं. 108 की भूमि, ग्राम छायन, तहसील एवं जिला देवास, भूमि रकबा 0.19 हेक्टेयर	रु. 1,50,22,000/- (रुपये एक करोड़ पचास लाख बाईस हजार मात्र)	रु. 15,02,200/- (रुपये पन्द्रह लाख दो हजार दो सौ मात्र)	रु. 1,13,02,691.23/- (रु. एक करोड़ तेरह लाख दो हजार छ: सौ इंक्यान्वे एवं तैईस पैसे मात्र) दिनांक 30.11.2021 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक
6.	ऋण खाता क्रं. X0HEIN000003062389 1. सुनिल मित्तल, 2. जूली मित्तल, 3. मेसर्स पृथ्वी इंटरप्राइजेस सभी का पता : 912, स्क्रीम नं. 114 भाग नं. 1, विजय नगर, इन्दौर-452010.	16.08.2021 रु. 1,03,67,602.94/- (रुपये एक करोड़ तीन लाख सड़सठ हजार छ: सौ दो एवं चौरान्चे पैसे मात्र) सांकेतिक आधिपत्य दिनांक 15.11.2021	प्लॉट नं.795, आइडीए स्क्रीम नं. 114-पहली, सेक्टर-डी, इन्दौर के समस्त शेष एवं संपूर्ण भाग, क्षेत्रफल 135 वर्गमीटर, चर्चु:सीमा: पूर्व: प्लॉट नं.796 स्क्रीम नं. 114 पहली, पश्चिम: प्लॉट नं.794 स्क्रीम नं. 114 पहली, उत्तर: प्लॉट नं.770 स्क्रीम नं. 114, दक्षिण: रोड	रु. 1,20,00,000/- (रुपये एक करोड़ बीस लाख मात्र)	रु. 12,00,000/- (रुपये बारह लाख मात्र)	रु. 1,30,31,236.09/- (रु. एक करोड़ तीस लाख इक्तीस हजार दो सौ छत्तीस एवं नौ पैसे मात्र) दिनांक 30.11.2021 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक

नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारी

1	नीलामी की दिनांक	18.01.2022 दोपहर 3.00 बजे
2	बोली जमा करने का स्थान और नीलामी का स्थान	क्रमांक संख्या 1 एवं 2 हेतु : पहली मंजिल, झेड-18, झोन-1, एमपी नगर भोपाल - 462011. क्रमांक संख्या 3 से 6 हेतु : शॉप नं. एम-8-10, मेझनाईन फ्लोर, प्लाट नं. 7, स्क्रीम नं. 54, पीयू-4, कमर्शियल स्टैरलिंग शगुन बिल्डिंग -1, अपना स्वीट्स शॉप के उपर, विजय नगर चौराहे के पास, ए.बी. रोड, इन्दौर - 452010.
3	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	17.01.2022 दोपहर 2.00 बजे के पूर्व

*एक बोलीदाता, अपनी पसंद से, नीलामी में निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके सुविधा का लाभ उठा सकता है जो नीचे दिए गए पते पर कार्यालय से प्रस्तावधनविधियां दस्तावेज के साथ उपलब्ध है। बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन है। यह सूचना सिक्वोरिटी इंटरस्ट एनफोर्समेंट रूल्स, 2002 के नियम 8(5) और 9(1) के तहत 30 दिन की नोटिस के रूप में व्यवहार की जाएगी।

नीलामी के नियम एवं शर्तें

- संपत्ति "जैसा है जहां है आधार पर" "जैसा है जो है आधार पर" और "जो भी है जहां भी है आधार पर" बेची जाएगी।
- बोलीदाता सभी मामलों में पूरी तरह कोशिश करने के लिए बाध्य है, जिसमें ऊपर वर्णित निर्धारित तारीख और समय पर संपत्ति के विवरणों का निरीक्षण करना शामिल है।
- चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड को बोलीदाता द्वारा बोलियां प्रस्तुत करने का अर्थ ये स्वीकार करना लगाया जाएगा कि (i) उसने सभी मामलों में उचित कोशिश का प्रयोग किया है। (ii) संपत्ति के सभी विवरण/मापन से संतुष्ट है। (iii) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों का पूरा ज्ञान स्वीकार करता है और (iv) भविष्य की किसी भी तारीख में कम्पनी के विरुद्ध किसी भी विपरीत दावे के लिए अपने सभी अधिकार का त्याग करता है।
- बिक्री अधिकृत प्राधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि कर्जदार/ गारंटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान कर देता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी।
- बोलीदाता को बयाना जमा राशि (ईएमडी) बैंकर चेक/ डीडी द्वारा संबंधित ऋण खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लि. के पक्ष में, बोली फार्म के साथ एक मुहुरबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड को 17.01.2022 प्रातः 11.00 बजे तक या उससे पहले भेजना होगा। कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता (ओं) के संदर्भ में, ईएमडी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड द्वारा प्राप्त होने वाले विक्रय पर विचार के प्रति समायोज्य है, इसके अलावा, असफल बोलीदाता (ओं) की ईएमडी वापसी योग्य है।
- सफल बोलीदाता को बोली राशि का 25% तत्काल या अगले कार्य दिवस की समाप्ति पर जमा करना होगा उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए और शेष 15 दिनों के भीतर संबंधित ऋण खाता नंबर के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में तैयार बैंकर चेक/ डीडी द्वारा जमा करना होगा।
- यदि सफल बोलीदाता उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए बोली राशि का 25% तत्काल या अगले कार्य दिवस की समाप्ति पर जमा करने और/ या शेष राशि 15 दिनों के भीतर जमा करने में असफल रहता है तो बोलीदाता द्वारा जमा बिना किसी पूर्व सूचना के जब्त कर लिया जाएगा।
- संबंधन के लिए भुगतान योग्य प्रभार/ शुल्क जैसे स्टॉम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव प्रभार, बिजली शुल्क आदि का वहन सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। अधिकृत अधिकारी किसी भी शुल्क, धारणाधिकार, संपत्ति कर या सरकारी या स्थानीय निकाय या किसी भी अन्य प्राधिकरण को बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
- अधिकृत अधिकारी बिना किसी पूर्व सूचना या कोई भी कारण बताए बिना बोली स्वीकार या रद्द करने या बिक्री टालने/ स्थगित करने/ रद्द करने/ बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बदलने का पूर्ण अधिकार रखता है।
- बिक्री केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में होगी न कि उसके नामांकित व्यक्ति के पक्ष में।
- यह सूचना विशेष रूप से कर्जदारों (ओं) और सामान्य रूप से जनता के लिए भी है।
- बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx में दिए गए लिंक को देखें।