

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Ppursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical possession, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HERRH0001389375 BORROWER & CO-BORROWERS:- 1.Mr. Bhupendra Kumar Sahu 2.Ms.chandrakala Sahu Plot No. F-15, Type A-1, VIP City Saddhu, Raipur-492 001. 3.M/s. Drona Traders Rep.by Mr. Bhupendra Kumar Sahu No.506, 5th Floor, Telibandha Railway Station Ke Samne, Subham Corporate, Raipur – 492 001	20.12.2016 & Rs. 1,14,85,704.75 as on 15.12.2016	Property admeasuring 2400 Sq.Ft., with building thereon bearing Plot No. F-15, Type - A-1, Part of Khasra Nos.7/35, 7/59, 7/74, 7/43, 7/58, 7/40, 7/175, 7/86 & 7/41, Ph.No.109, Ward No.26, VIP City Saddu, Tehsil & District Raipur (C.G) Kushabhau Thakre and bounded on: North : Seller's property, South : Plot No.F-14, East : Road, West : Road.	Rs. 70,50,000/-	Rs. 7,05,000/-	Rs. 2,17,51,736.86 as on 29.06.2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date of Auction	19-07-2021	3. Date of Inspection of Property	13.07.2021 and 14.07.2021 (In business Hours)
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	Shop No.416, 4Th Floor, National Corporate Park, Near Rajkumar College, Opp Maruthi Business Park, G.E.Road, Raipur (C.G) – 492001.	4. Last date for Submission of Bids	16.07.2021 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed form which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 16.07.2021**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

नीलामी व बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सिक्योरिटाइज़ेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरिस्ट अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, 'जैसा है जहाँ है आधार पर', 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कुछ भी है आधार पर' की जाएगी जो वास्तविक कब्जे में है, जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गारंटीकर्ता	मांग नोटिस दिनांक और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि	कुल बकाया ऋण
(ऋण खाता संख्या. X0HERRH0001389375) कर्जदार & सह कर्जदार: 1. श्री भूपेन्द्र कुमार साहु 2. Ms. चंद्रकला साहु प्लॉट नं.एफ-15, टाइट ए-1, वीआईपी सिटी सद्दु, रायपुर-492001. 3. मे. द्रोण ट्रेडर्स Rep.by श्री भूपेन्द्र कुमार साहु नं. 506, 5वीं मंजिल, तेलीबांधा रेलवे स्टेशन के सामने, सुभम कॉर्पोरेट, रायपुर-492001.	20.12.2016 & 1,14,85,704.75 रु. 15.12.2016 को	संपत्ति माप 2400 वर्ग फुट, प्लाट नंबर एफ-15 धारक उसपर निर्माण, टाइट ए-1, खसरा नं. 7/35, 7/59, 7/74, 7/43, 7/58, 7/40, 7/175, 7/86 व 7/41, पीएच. नं. 109, वार्ड नं 26, वीआईपी सिटी सद्दु, तहसील व जिला रायपुर (छ. ग.) कुशाभाऊ ठाकरे और चिरा हुआ। एफ - विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण - प्लॉट नं. एफ-14, पूर्व - सड़क, पश्चिम - सड़क.	रु. 70,50,000/-	रु. 7,05,000/-	2,17,51,736.86 29.06.2021 को भुगतान की तिथि तक आगे ब्याज, दंड ब्याज, लागत और शुल्क के साथ.

नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारी

1. नीलामी की तारीख	19-07-2021	3. संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	13.07.2021 से 14.07.2021 (व्यावसायिक समय में)
2. बोली जमा करने का स्थान और नीलामी का स्थान	दुकान नं.416, 4थी मंजिल, नेशनल कॉर्पोरेट पार्क, राजकुमार कॉलेज के पास, मारुति बिजनेस पार्क के सामने, जी. ई. रोड, रायपुर (C.G)-492001.	4. बोली जमा करने की अंतिम तिथि	16.07.2021 शाम 5.00 बजे से पहले

*एक बोलीदाता, अपनी पसंद से, नीलामी में निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके सुविधा का लाभ उठा सकता है जो नीचे दिए गए एते पर कार्यालय से प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उतलब्ध है. बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन है. इस नोटिस को उपरोक्त सूचनाओं की नीलामी बिक्री के लिए दिए गए नियम 8(5) (सी) और 2002, (नियम 8 और 9) सुरक्षा ब्याज प्रवर्तन के 9 (1) के तहत 15 दिनों के नोटिस के रूप में भी लेना चाहिए.

नीलामी के नियम और शर्तें

- 'जैसा है जहाँ है आधार पर' 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो भी है जहाँ भी है आधार पर' बेची जाएगी.
- बोलीदाता सभी मामलों में पूरी तरह कोशिश करने के लिए बाध्य है, जिसमें ऊपर वर्णित निर्धारित तारीख और समय पर संपत्ति के विवरणों का निरीक्षण करना शामिल है.
- चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड को बोलीदाता द्वारा बोलियां प्रस्तुत करने का अर्थ है स्वीकार करना लगाया जाएगा कि (i) उसने सभी मामलों में उचित कोशिश का प्रयोग किया है, (ii) संपत्ति के सभी विवरण/मापन से संतुष्ट है, (iii) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों का पूरा ज्ञान स्वीकार करता है और (iv) भविष्य की किसी भी तारीख में कम्पनी के विरुद्ध किसी भी विपरीत दावे के लिए अपने सभी अधिकार का त्याग करता है.
- बिक्री अधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि कर्जदार/ गारंटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान कर देता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी.
- बोलीदाता को बयाना जमा राशि (ईएमडी) बैंक चेक / डीडी द्वारा संबंधित ऋण खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लि. के पक्ष में, बोली फॉर्म के साथ एक मुहरबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड को 16.07.2021 को या उससे पहले शाम 5.00 बजे तक भेजना होगा. कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता (ओं) के संदर्भ में, ईएमडी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड द्वारा प्राप्त होने वाले विक्रेय पर विचार के लिए समायोज्य है, इसके अलावा, असफल बोलीदाता (ओं) की ईएमडी वापसीयोग्य है.
- सफल बोलीदाता को उसके पक्ष में बिक्री नॉक डाउन होने पर बोली राशि का 25% तत्काल जमा करना होगा उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए और शेष 15 दिनों के भीतर संबंधित ऋण खाता नंबर के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में तैयार बैंक चेक / डीडी द्वारा जमा करना होगा.
- यदि सफल बोलीदाता उसके पक्ष में बिक्री नॉक डाउन होने पर राशि का 25% तत्काल जमा करने और/या शेष राशि 15 दिनों के भीतर जमा करने में असफल रहता है तो बोलीदाता द्वारा जमा बिना किसी पूरे सूचना के जब्त कर लिया जाएगा.
- संबंध के लिए भुगतान योग्य प्रभार/शुल्क जैसे स्टॉम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव प्रभार, बिजली शुल्क आदि का वहन सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा. अधिकृत अधिकारी किसी भी शुल्क, धारणाधिकार, संपत्ति कर या सरकारी या स्थानीय निकाय या किसी भी अन्य प्राधिकरण की सहायता के संबंध में किसी भी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा.
- अधिकृत अधिकारी बिना किसी पूरे सूचना या कोई भी कारण बताए बिना बोली स्वीकार या रद्द करने या बिक्री दालने / स्थगित करने / रद्द करने / बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बदलने का पूर्ण अधिकार रखता है.
- बिक्री केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में होगी न कि उसके नामांकित व्यक्ति के पक्ष में.
- यह सूचना विशेष रूप से कर्जदारों (ओं) और सामान्य रूप से जनता के लिए भी है. कर्जदार को बिक्री प्रक्रिया की पुष्टि होने तक संपत्ति की ऋणमुक्ति का पूर्ण अधिकार है। चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं है, जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है। संपत्ति की नीलामी 'जैसा है जहाँ है आधार', 'जैसे है जैसे ही आधार' पर और 'जो भी है जैसे ही आधार' पर नीलाम किया जाएगा.

अधिकृत अधिकारी के पक्ष में, उपर्युक्त कार्यालय के पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें.