



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office: ASV Adarsh Tower, 719, Pathari Road, off. Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu 600002.

Contact No.Aravind - 9500005143 , Francis Rozario Arun Raj – 9884599878, Thyagarajan - 9940516215.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATSOEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HECHE0001660869 MUTHUSELVI K No.59, Moosa Street, T. Nagar, Chennai – 600 017.	10/01/2018 & Rs. 4,42,30,088.47 as on 03/01/2018	Undivided 1/3rd share in the land measuring 7614 sq.ft. [i.e.] undivided 2538 sq.ft. at house, ground and premises bearing No.No.59/2 Old No.25/2 Moosa Sait Street, T. Nagar, Chennai comprised in Paimash No.1145, R.S. No.145/5, T.S. No.9117 Block No.130 together with the back portion of the front side building comprising of the ground and first floors and bounded on the : North by: Moosa Street, South by: Santhanam Iyengar's property, East by: Old Door No.24, Moosa Sait street, West by: Old No.26 Moosa Sait Street.	Rs. 4,70,00,000/-	Rs. 47,00,000/-	Rs. 7,48,26,236.86 as on 19-10-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date of Auction	09-11-2021	3. Date of Inspection of Property	01-11-2021 and 02-11-2021 (In business Hours)
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	ASV Adarsh Tower, 719, Pathari Road, off. Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu 600002	4. Last date for Submission of Bids	08-11-2021 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 08-11-2021**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s.Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Chennai
Date : 20.10.2021
Sd/-
AUTHORISED OFFICER
M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: எண்.2, முதல் தளம், டேர் ஹவுஸ், என்.எஸ்.சி. போஸ் ரோடு, சென்னை-600 001.

கிளை அலுவலகம்: ASV ஆதர்ஷ் காம்ப்ளக்ஸ், 719, பாத்தரி சாலை, மவுண்ட் ரோடு அருகில், அண்ணாசாலை, சென்னை - 600002.

தொடர்புக்கு: அர்விந்த் - 9500005143 , பிரான்சிஸ் ரொசாரியோ அருண் ராஜ் – 9884599878, தியாகராஜன் - 9940516215.

ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்-ன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்டாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய நிதியைத் தொகைக்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான சொத்தை முழு கவனத்தின் எடுத்துக் கொள்ளார். கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான அசையா சொத்தினை "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் அடிவிரிதகையொப்பமிட்டவரால் முத்திரையிடப்பட்ட உறையில் அசையா சொத்தினை வாங்குவதற்கு விலைக் குறிப்பிட்டு பட்டியலை அனுப்பும்படி அழைக்கப்படுகிறார்கள்.

கடன்டாரர் / இணை கடன்டாரர் / ஜாமீன்தாரர் பெயர்	கேட்டி அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்	குறைந்த பட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	மொத்த கடன் நிதியைத் தொகை
கடன் கணக்கு எண் : X0HECHE00001660869 முத்துசெல்வி K எண். 59, மூசா தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600 017.	10.01.2018 & 03.01.2018 அன்று வரை உள்ள 4,42,30,088.47	புதிய எண். 59/2, பழைய எண்.25/2, மூசா சேட் தெரு, தி.நகர், சென்னை என்ற முகவரியில் பையாஷ் எண்.1145, பிளாஃ எண்.130, மறுசீரமை எண்.145/5, டவுன் சர்வீஸ் எண்.9117-ன் படி பொத்தமுள்ள 7614 சதுர அடி நிலத்தில் 1/3 பங்கு பிரிக்கப்பட்டதாக பங்கு 2538 சதுர அடி நிலத்தில் பின் பகுதியில் முன்புமும் உள்ள தளம் மற்றும் முன்பகுதியில் உள்ள கட்டிடம். எல்லைகள் : வடக்கில் : மூசா தெரு, தெற்கில் : சந்திரானம் ஜயங்கார் அவர்களின் சொத்தாக, கிழக்கில் : பழைய கதவு எண்.24, புலா சேட் தெரு, மேற்கில் : பழைய எண்.26, மூசா சேட் தெரு.	ரூ. 4,70,00,000/-	ரூ. 47,00,000/-	19.10.2021 அன்று வரை உள்ள ரூ. 7,48,26,236.86 அத்துடன் வசூலாகும் காராம் வரையிலான பின்வட்டி, ஆபரத் வட்டி, கட்டணங்கள், மற்றும் தொகைகள்

ஏல செயல்முறையைப் பற்றிய முக்கிய தகவல்

1. ஏல தேதி	09-11-2021	3. சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி	01.11.2021 மற்றும் 02.11.2021 (வேலை நேரத்தில் மட்டுமே)
2. விலைப்பள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க மற்றும் ஏலம் நடைபெறும் இடம்	ASV ஆதர்ஷ் டவர், 719, பாத்தரி சாலை, அண்ணாசாலை பின்புறம், அண்ணாசாலை, சென்னை - 600002.	4. விலைப்பள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க என்கி தேதி	08.11.2021 before 5.00 PM

*விலைப்பள்ளிதாரர் தனது விருப்பப்படி ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான வரதியை அதற்குரிய படிவத்தில் விண்ணப்பிக்க அதற்கான விலைப்பள்ளி / கடன்டார் ஆவணங்களை மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் கிடைக்கும். இந்த விளம்பரத்தில் கிடைக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் அதற்குரிய விலைப்பள்ளி / கடன்டார் ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி நடைபெறும். மேலும் இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002, விதி 8 (5) (C) மற்றும் 9 (1)ன் கீழ் 15 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும்.

ஏலத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- இந்த சொத்து "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அணை செயல்படும்.
- விலைப்பள்ளிதாரர் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை பார்வையிட்டு சொத்தின் மீதான அனைத்து விவரங்களையும், அனைத்து வகைகளிலும் அட்டவணைமிடப்பட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் ஆய்வு செய்து கொள்வது விலைப்பள்ளிதாரரின் கடமையாகும்.
- சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் நிறுவனத்தில் விலைப்பள்ளியை சமர்ப்பிப்பதற்கு விலைப்பள்ளிதாரரால் ஏற்றக் கொள்ளப்பட்டதாக கருதப்படும். (i). அவர் / அவள் / அது எல்லா வகையிலும், சரியான விடா முயற்சியின் செயல்பட்ட, (ii). சொத்தின் அனைத்து விவரங்கள் / அளவுகளில் திருப்தி கொள்வது. (iii) ஏலத்தை பெறவகிக்கும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் முழு அறிவு, (v). அவர் / அவள் / அது நிறுவனத்திற்கு எதிராக எதிர்காலத்தில் எந்தவொரு முயற்சியுடனான உரிமை கோரல்கள் செய்வதால் அனைத்து உரிமைகளையும் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
- இந்த நினைவை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டது. ஒரு வேளை கடன்டாரர் / ஜாமீன்தாரர் விற்பனைக்கு முன்பாக முழு நிதியைத்தொகையும் செலுத்தினால் இந்த விற்பனை நடைபெறாது.
- விலைப்பள்ளிதாரர் முன் வைப்பு தொகையை (EMD) வங்கி வரைவோலையாகவோ / கேட்டி காசோலையாகவோ M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பெறும்படி முறையாகக் கணக்கு வைப்பதுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்-க்கு **08.11.2021 அன்று மாலை 5.00 மணிக்குள்** செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற விலைப்பள்ளிதாரர் M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் மூலம் பெறக்கூடிய விற்பனைவிலை முன்வைப்பு தொகையை சரி செய்து கொள்ளாமல் சேம்பைத் தினைவில் கொள்ளவும். மேலும் வெற்றி பெற்றார் விலைப்பள்ளிதாரர்களுக்கு முன்வைப்பு தொகை திருப்பி அளிக்கப்படும்.
- வெற்றி பெற்ற விலைப்பள்ளிதாரர் அவர் / அவள் / அது பெறும்படி விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடன் 25% தொகையை உடனடியாக செலுத்த வேண்டும் மற்றும் மீதமுள்ள தொகையை 15 நாட்களுக்குள் M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பெறும்படி வங்கி வரைவோலையாக / கேட்டி காசோலையாக முறையாக கடன் கணக்கு எண்ணுக்கு செலுத்த வேண்டும்.
- வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் அவர் / அவள் / அது பெறும்படி விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடன் 25% தொகையை செலுத்த வேண்டும் மற்றும் / அல்லது மீதமுள்ள தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறியால் விலைப்பள்ளிதாரர் செலுத்திய தொகை எந்தவொரு முன் அறிவிப்பும் இன்றி இழக்க நேரிடும்.
- கட்டணங்கள், முத்திரைதான் கட்டணம், பதிவு கட்டணம், மின்சார செலவுகள், பராமரிப்பு செலவுகள் ஆகியவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்தின் மீது ஏதேனும் கட்டணங்கள், பரத்தியதைகள், பொதுத் தவிர அல்லது அரசாங்கத்திற்கு அல்லது தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட பிற குழுமத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய ஏதேனும் பிற நிதியைகள் ஆகியவற்றுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பொறுப்பேற்க மாட்டார்.
- எந்தவொரு முன்அறிவிப்பு இன்றி அல்லது எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளியை ஏற்கவோ அல்லது திராக்கிச்செய்யவோ அல்லது தள்ளுபடி செய்யவோ / ஒத்தி வைக்கவோ / விற்பனையை சாத்து செய்யவோ / இந்த விற்பனையை உடனான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை திருத்தி செய்யவோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.
- இந்த விற்பனை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் பெயரில் மட்டுமே அளிக்கப்படும் மற்றும் அவரால் / அவள் / நியமிக்கப்பட்டவருக்கு வழங்கப்படமாட்டாது.
- இந்த அறிவிப்பு குறிப்பாக கடன்டாரர்(கள்), ஜாமீன்தாரர் (கள்) மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கு வெளியிடப்படுகிறது. ஏல செயல்முறைகளுக்கு முன்பாக கடன்டாரர் சொத்துக்களை மீட்டுக் கொள்வதற்கு முழு உரிமையுண்டு.

மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தின் மீது ஏதேனும் கடன்கள் இருந்தால் அதற்கு M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் எந்த வகையிலும் பொறுப்பேற்காது. இந்த சொத்து "எங்கு எப்படி உள்ளதோ", "என்ன உள்ளதோ அதே நிலையில்", மற்றும் "அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" ஏலம் விடப்படும்.

மேலும் விவரங்களுக்கு, மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும். ஒப்பம்/- இடம் : சென்னை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி தேதி : 20.10.2021 M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்