



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office : No 286/B/11, Nagarajan Kovil Cross Road, Nagercoil, TN-629001

Contact No.9940516215, 9894265133

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. X0HENRLO0001579978) 1. MR. RATHEESH SR 2. MRS.MADHAVIDEVI MR	07.06.2018 & Rs. 5,10,97,446.45 as on 29.05.2018	Property 1: Schedule A: Property admeasuring 16.50 cents in house bearing door no.6/79-A4, Travandrum Main Road comprised in R.S.No.C9/10-6, old S.No.1210 in Pullyoorkuruchi Kalkulam Village, Kalkulam Taluk, Nagercoil, Kanyakumari district, sub registration district of Thackalay and bounded on East- Site belong to Antony Arul, South – Lands in Ratheesh, West- Site belong to Sindhuja Nursery Garden, North- National High Ways.	Rs.4,10,00,000/-	Rs.41,00,000/-	Rs. 8,04,24,652.52 as on 19.08.2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
		Schedule B: Vacant land site to the extent of southern side North South 16 cents out of 0.12.75 H.A. (32.50 cents) in R.S.No. C9/10/6 Old S.No.1210 in kalkulam village kalkulam Taluk Nagercoil Kanyakumari District situated within the registration district of kanyakumari and the sub registrar office at Thuckalay bounded on East- punja land belong to Nedukanni and pathway, South- site belong to Rameshan Nair, West- kodikal punja, North- land belong to Ratheesh and pathway.			
D.No.2-143/1, Eraniel Road, Devi Muthalakarichy, Thuckalay Village, Kalkulam, Kanyakumari – 629175.		Property2: Property bearing Door No.2/143-1, 0.07.0 are 17 cents and 500 links in which southern side half extent 8 cents and 750 sq links as per plan 8 cents and 250 sq links 333.88 sq.mtrs., vacant site(old S.No.400/ 3,401) comprised in R.S.No.687/7, Eraniel Road Thuckalay Village, Muthalankurichi Panchayat, Kalkulam Taluk, Kanyakumari district, Kanyakumari registration district and bounded on: North: Building in D.No.2/143, South- Land in R.S.No.687/8, East-Road, West-Building of Suthakumari Vaigayara.	Rs.2,10,00,000/-	Rs.21,00,000/-	

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date of Auction	24.09.2021	3. Date of Inspection of Property	21.09.2021 & 22.09.2021 (In business Hours)
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	ASV Adarsh Tower, 719, Pathari road, off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu 600002	4. Last date for Submission of Bids	23.09.2021 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 23.09.2021**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other duties to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Date : 20.08.2021
Place: Nagarcoil

SD/-
AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: எண்.2, முதல் தளம், டேர் ஹவுஸ், என்.எல்.சி. போஸ் ரோடு, சென்னை-600 001.

கிளை அலுவலகம்: எண்.286/B/1, நாகராஜன் கோவில் குறுக்கு தெரு, நாகர்கோவில், தமிழ்நாடு - 629001..

தொலைபேசி எண் : 9940516215, 9894265133

ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துகளை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய நிலுவை தொகைக்காக கீழ்க்கண்ட இடங்களில் உள்ள சொத்துகளை முழு சுவைதன் மூலத்தில் கொண்டுள்ள கீழ்க்கண்ட இடங்களில் உள்ள சொத்துகளை "என்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் என்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் அழகிற்றைக்கொண்டுவாங்கி உடனடியாக அடையாளம் காட்டி அதை விற்க உரிமை அளிக்கப்படுகிறார்கள்.

கடன்தாரர் (கள்) / இணை கடன்தாரர் கள் / ஜாமீன்தாரர் பெயர் (கள்)	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	அடையாள சொத்துக்களின் விவரங்கள்	குறைந்தபட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	கடன் நிலுவை தொகை
கடன் எண்: X0HENRLO0001579978 1. ரத்தீஷ். SR 2. மாதவிதேவி. MR கடவுள் எண்: 6/79-A4, TVM பிரதான சாலை, பல்லியூர்குறிச்சி, கொல்லம்வில்லை, கல்சுளம் கிராமம், கன்னியாகுமரி - 629175.	07.06.2018 & 29.05.2018 அன்று வரை ரூ. 5,10,97,446.45	சொத்து - 1 : அட்வைன் - A. தக்கவை துணை பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட, கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்சுளம் தாலுக்கா, பல்லியூர்குறிச்சி கல்சுளம் கிராமம், நாகர்கோவில், கடவுள் எண்: 6/79-A4, திருவனந்தபுரம் பிரதான சாலையில் மறு சர்வே எண்: C9/10-6, பழைய சர்வே எண்: 1210ல் உள்ள 16.50 சென்ட் வீட்டு சொத்து மற்றும் எல்லைகள் : கிழக்கில் : அந்தோணி அருள் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கில் : ரத்தீஷ் அவர்களின் நிலம், மேற்கில் : சிந்துஜா நர்சரி கார்ட்டுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கில் : தேசிய நெடுஞ்சாலை. அட்வைன் - B. கன்னியாகுமரி துணை பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட, கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில், கல்சுளம் கிராமம், மறு சர்வே எண்: C9/10/6, பழைய சர்வே எண்: 1210ல் உள்ள 0.12.75 ஹெக்டேர் நிலத்தில் தெற்கு பகுதியில் உள்ள வடக்கு தெற்காக 16 சென்ட் காலி நிலம் மற்றும் எல்லைகள் : கிழக்கில் : நெடுக்கன்னி அவர்களுக்கு சொந்தமான புஞ்சை நிலம் மற்றும் பாறை வழி, தெற்கில் : ரமேஷ் நாயர் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கில் : கொடிக்காஸ் புஞ்சை வடக்கில் : ரத்தீஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் பாறை வழி.	ரூ.-4,10,00,000/-	ரூ.-41,00,000/-	19.08.2021 அன்று வரை ரூ. 8,04,24,652.52 கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் பின் வட்டி, அபராத வட்டி, கட்டணங்கள் தொகைகள்.
கடவுள் எண்: 2-143/1, இரணியல் சாலை, தேவி முத்தலாக்குறிச்சி, தக்கவை கிராமம், கல்சுளம், கன்னியாகுமரி - 629 175.		சொத்து - 2 : கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்சுளம் தாலுக்கா, முத்தலாக்குறிச்சி புஞ்சாப்புத்தா, தக்கவை கிராமம், கடவுள் எண்: 2/143-1, இரணியல் சாலையில், மறு சர்வே எண்: 687/7, (பழைய சர்வே எண்.400/3, 401)ல் உள்ள 0.07.0 ஏரஸ் 17 சென்ட் மற்றும் 500 வீடுகள் இதில் தெற்கு பகுதியில் 8 சென்ட் மற்றும் 750 சதுர வீடுகள் வரைபட்டத்தின்படி 8 சென்ட் மற்றும் 250 சதுர வீடுகள் 333.88 சதுர மீட்டர் காலி மனை மற்றும் எல்லைகள் : வடக்கில் : கடவுள் எண்: 2/143ல் உள்ள கட்டிடம், தெற்கில் : மறு சர்வே எண்: 687/8ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் : சாலை, மேற்கில் : சுதா குமாரி வகையாரர்களின் வீடு.	ரூ.-2,10,00,000/-	ரூ.-21,00,000/-	

ஏல செயல்முறைகள் பற்றிய முக்கிய தகவல்

1. ஏல தேதி	24.09.2021	3. சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி	21.09.2021 & 22.09.2021 (வேலை நேரத்தில் மட்டும்)
2. விலைப்பள்ளிகளை சார்ப்பிக்க மற்றும் ஏலம் நடவடிக்கை இடம்	3வது தளம், ஆதர்ஷ் டவர்ஸ், 719, பாத்தரி சாலை, அண்ணா சாலை அருகில், சென்னை-600002.	4. விலைப்பள்ளிகளை சார்ப்பிக்க கடைசி தேதி	23.09.2021 மாலை 5.00 மணிக்குள்

*விலைப்பள்ளிதர தனது விருப்பப்படி ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான வசதியை அத்தொகுப்பு படிவத்தில் விண்ணப்பிக்கும் அத்தொகுப்பு விலைப்பள்ளி / டெண்டர் ஆவணத்தை மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் கிடைக்கும். இந்த விளம்பரத்தில் கிடைக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் அத்தொகுப்பு விலைப்பள்ளி / டெண்டர் ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி நடவடிக்கை மேலும் இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002, விதி 8(5)(C) மற்றும் 8(6) என் கீழ் (விதி 8) & 30 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும்.

ஏலத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- இந்த சொத்து "என்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அப்படி அதே நிலையில்" விற்பனை செய்யப்படும்.
- விலைப்பள்ளிதரர் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை பார்வையிடும் சொத்தினை மீதான அனைத்து விவரங்களையும், அனைத்து வகைகளிலும் அட்டவணைமிடப்பட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் ஆய்வு செய்து கொள்வது விலைப்பள்ளிதரரிடம் கையாடும்.
- சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் நிறுவனத்தில் விலைப்பள்ளியை சார்ப்பிப்பதற்கு விலைப்பள்ளிதராரால் ஏற்றக் கொள்ளப்பட்டதாக கருதப்படும். (i). அவர் / அவள் / அது எல்லா வகையிலும், சரியான விடர் முயற்சியுடன் செய்யும், (ii). சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு அல்லது உள்நாட்டு குழுவும் அல்லது ஏதேனும் பிரே குழுமத்திற்கு சொத்துக்கள் குறிப்பிட்ட சொத்தின் மீது ஏதேனும் பதிவு செய்யப்படும், பரத்தியாகக்கொள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு அல்லது உள்நாட்டு குழுவும் அல்லது ஏதேனும் பிரே குழுமத்திற்கு சொத்துக்கள் குறிப்பிட்ட சொத்தின் ஆக்கிரமிப்பு நிறுவனத்தில் ஆக்கிரமிப்பு நிறுவனத்திற்கு அளிக்கப்படும், அதிபரிடம் பெறப்படும் மாட்டா.
- இந்த விற்பனை அளிக்கப்படும் அதிகாரிகள் ஒப்பந்தங்களுக்கு உட்பட்டது. ஒரு வேளை கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் விற்பனைக்கு முன்பாக முழு நிலுவைத்தொகையும் செலுத்தினால் இந்த விற்பனை நடைபெறாது.
- விலைப்பள்ளிதரர் முன் வைப்பு தொகையை (EMD) வங்கி வரைவோலையாகவோ / கேட்பு காசோலையாகவோ M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பெயருக்கு முறையாக கடன் கணக்குடன் விலைப்பள்ளி படிவம் ஆக்கியவற்றை முத்தலாக்குறிச்சி உடனடியாக அளிக்கப்படும் அதிகாரி M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் க்கு 23.09.2021 அன்று மாலை 5.00 மணிக்குள் செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற விலைப்பள்ளிதரர் M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் மூலம் பெறக்கூடிய விற்பனையில் முன்வைப்பு தொகையை சரி செய்து கொள்ளலாம் என்பதை நினைவில் கொள்ளவும். மேலும் வெற்றி பெற்ற விலைப்பள்ளிதரர்களுக்கு முன்வைப்பு தொகை திருப்பி அளிக்கப்படும்.
- வெற்றி பெற்ற விலைப்பள்ளிதரர் அவர் / அவள் / அது பெயருக்கு விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடன் 25% தொகையை உடனடியாக செலுத்த வேண்டும் மற்றும் மீதமுள்ள தொகையை 15 நாட்களுக்குள் M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பெயருக்கு முன்வைப்பு தொகை திரும்பி அளிக்கப்படும். (i) i i i) ஏலத்திற்கு முன் அறிவிப்பு இன்றி அல்லது எந்தவித காரணம் கறாரும் விலைப்பள்ளியை ஏற்கவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ அல்லது தள்ளிப்போடவோ / ஒத்திவைக்கவோ / விற்பனையை ரத்து செய்யவோ / இந்த விற்பனையில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை திருத்தப்படும் செய்யவோ அளிக்கப்படும் அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.
- இந்த விற்பனை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் பெயரில் மட்டுமே அளிக்கப்படும் மற்றும் அவர் / அவள் நியமிக்கப்பட்டபட்சத்தில் அளிக்கப்படும் மாட்டா.
- இந்த அறிவிப்பு குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்), ஜாமீன்தாரர் (கள்) மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கு வெளியிடப்படுகிறது. ஏல செயல்முறைகளுக்கு முன்பாக கடன்தாரர் செலுத்துக்கொண்டிருக்கிற கடன்களை முழு உரிமையுடன் சொத்துக்களை மீட்டுக் கொள்வதற்கு முழு உரிமையுடன்.

மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தின் மீது ஏதேனும் கடன் தொகைகள் நிலுவையில் இருந்தால் அதற்கு M/s.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பொறுப்பாகாது. இந்த சொத்து "என்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அப்படி அதே நிலையில்" ஏலம் விடப்படும் மேலும் விவரங்களுக்கு, மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிகளை தொடர்பு கொள்ளவும்.

தேதி : 20.08.2021, இடம் : நாகர்கோவில்

ஒப்பம்/-
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி