

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : नंबर 2, 'डेयर हाउस' प्रथम तल, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600 001

शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005,

नीलामी-सह-बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (धारा 9(1) के अधीन सूचना मानी जाएगी)

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर्जदारों से बकाया राशि की वसूली के लिए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन यहां नीचे वर्णित प्रत्याभूत आस्तियों का कब्जा लिए जाने के अनुसरण में, अधोहस्ताक्षरी द्वारा यहां नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जोकि कब्जे में है, की बिक्री "जैसा है जहां है आधार", "जो है जैसा है आधार" "जो भी है वहां है आधार" पर करने हेतु सीलबंद लिफाफों में ऑफर्स आमंत्रित की जाती हैं, जिसका विवरण नीचे दिया गया है :-

क्र. सं.	कर्जदार(गण)/सह-कर्जदार(गण)	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अचल सम्पत्ति का वर्णन	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि जमा	कुल बकाया राशि तिथि तक	कब्जा का प्रकार
1.	(ऋण खाता सं. X0HEDHE00001163087 एवं X0HEELD00001395650) अनिल कुमार निर्वाण (कर्जदार) सुनीता देवी (सह-कर्जदार) शानो देवी (सह-कर्जदार) पता : डी-6, एक्टेशन मोहन गार्डन, उत्तम नगर, दिल्ली-110059	20-03-2020 रु. 81,79,864.47 (रुपए इक्यासी लाख उनासी हजार आठ सौ चौंसठ तथा पैसे सैंतालीस मात्र)	सम्पूर्ण भू तल, प्रथम तल और तृतीय तल, छत/टेरेस के अधिकार सहित उक्त तल सम्पत्ति सं. डी-6 का भाग है, क्षेत्रफल परिमाण 104 वर्ग गज, खसरा नंबर 592 एवं 593, स्थित राजस्व सम्पदा ग्राम नवादा माजरा हस्तसाल कालोनी मोहन गार्डन एक्सटेंशन के नाम से मशहूर, उत्तम नगर, नई दिल्ली	रु. 50,00,000/- (रुपए पचास लाख मात्र)	रु. 5,00,000/- (रुपए पांच लाख मात्र)	रु. 1,03,10,041.26 (रुपए एक करोड़ तीन लाख दस हजार इकतालीस तथा पैसे छब्बीस मात्र)	सांकेतिक
2.	(ऋण खाता सं. X0HEELD00001735155) सरनजीत सिंह सोधी (कर्जदार) गुरमीत कौर (सह-कर्जदार) हरमीत सिंह सोधी (सह-कर्जदार) पता : पी-402, आदित्य मेगा सिटी, वैभव खंड, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201014 कंट्रोल टेकसिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड (सह-कर्जदार) पता : 202, गोल्ड क्रश, आदित्य मेगा सिटी, वैभव खंड, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001	13-05-2019 रु. 2,98,60,527.36 (रुपए दो करोड़ अठ्ठानवे लाख साठ हजार पांच सौ सत्ताईस तथा पैसे छत्तीस मात्र)	दुकान नंबर जीसी-202, द्वितीय तल, गोल्ड क्रश आदित्य मेगा सिटी (छत का अधिकार नहीं) परिमाण 1053 वर्ग फीट, प्लॉट नंबर सी/जीएच-3 में अवस्थित 64,489.62 वर्ग मीटर परिमाण के कॉम्प्लेक्स वैभव खंड, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201014 में स्थित।	रु. 50,00,000/- (रुपए पचास लाख मात्र)	रु. 5,00,000/- (रुपए पांच लाख मात्र)	रु. 1,71,45,460.61 (रुपए एक करोड़ इकहत्तर लाख पैतालीस हजार चार सौ साठ तथा पैसे इकसठ मात्र)	भौतिक
3.	ऋण खाता सं. X0HEEDL00001577052 कैलाश चंदर भट्ट (कर्जदार) पारुल भट्ट (सह-कर्जदार) पता : सी-669, एलआईजी फ्लैट्स, ईस्ट ऑफ लोनी रोड, शाहदरा, नई दिल्ली - 110093	20-11-2019 एवं रु. 96,08,337.18/- (रुपए छियानवे लाख आठ हजार तीन सौ सैंतीस तथा पैसे अठारह मात्र)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : बचक निर्मित सम्पत्ति द्वितीय तल, छत का अधिकार नहीं, सम्पत्ति सं. 1/7007-ए/सी, पुराना प्लॉट नंबर 84, परिमाण 150 वर्ग गज, खसरा नंबर 249 एवं 250 का भाग, ग्राम सिकदरपुर, आबादी शिवाजी पार्क शाहदरा, दिल्ली	रु. 67,00,000/- (रुपए सड़सठ लाख मात्र)	रु. 7,40,000/- (रुपए सात लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 1,29,50,104.39 (रुपए एक करोड़ उन्तीस लाख पचास हजार एक सौ चार तथा पैसे उन्तालीस मात्र)	भौतिक
4.	ऋण खाता सं. X0HEDET00001896705 एवं X0HEDET00001896706) राज कुमार (कर्जदार) संतोष देवी (सह-कर्जदार) पता : नंबर 1139, सेक्टर-55, अर्बन एस्टेट, फरीदाबाद, हरियाणा-121005 अन्य पता : प्लॉट नंबर 43, संजय कालोनी, सेक्टर-23, फरीदाबाद, हरियाणा-121005	26-06-2019 रु. 1,10,15,488.5/- (रुपए एक करोड़ दस लाख पंद्रह हजार चार सौ अठासी तथा पैसे पचास मात्र)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 43, क्षेत्रफल परिमाण 175 वर्ग गज, खसरा नंबर 30, किला नंबर 9/2, 10, बाका मोजा गौधी, संजय कालोनी, सेक्टर-23, तहसील बल्लमगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा चौहददी : पूरब : प्लॉट नंबर 44, पश्चिम : लॉट नंबर 42, उत्तर : रास्ता 15 फीट, दक्षिण : रास्ता 15 फीट	रु. 45,00,000/- (रुपए पैतालीस लाख मात्र)	रु. 4,50,000/- (रुपए चार लाख 1 पचास हजार मात्र)	रु. 82,12,928.83 (रुपए बयासी लाख बारह हजार नौ सौ अट्ठाईस तथा पैसे तिरासी मात्र)	भौतिक

नीलामी के नियम एवं शर्तें

- सीलबंद बिड/ऑफर प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि : सीलबंद बिड/ऑफर निर्धारित निविदा प्रपत्र में ईएमडी तथा केवाईसी सहित शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005 में 29-10-2021 तक अप. 05.30 बजे से पूर्व प्रस्तुत की जा सकती है। अपूरी निविदाएं अथवा अंतिम तिथि के पश्चात प्राप्त निविदाएं अवैध मान्य होंगी और तदनुसार अस्वीकृत होंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
- बिड/ऑफर खोलने की तिथि (नीलामी तिथि) : सम्पत्ति हेतु बिड/ऑफर उपरोक्त पते पर स्थित शाखा कार्यालय में 30-10-2021 को पूर्वा. 10.00 बजे खोली जाएगी। निविदा प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जाएगी।
- अचल सम्पत्ति की निरीक्षण की तिथि 26-10-2021 को पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 03.30 बजे के बीच है।
- इसके अतिरिक्त, सूचना में वर्णित बकाया राशि पर, इसकी पूर्ण वसूली तक, ऋण अनुबंध के अनुसार ब्याज तथा अनुषंगी व्यय, लागत इत्यादि प्रभारित किए जाएंगे।
- एतद्वारा कर्जदारों तथा गारंटर्स को बिक्री के समय पर व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने की सूचना दी जाती है तथा वे बिक्री के नियम एवं शर्तों के अनुसार उपरोक्त अचल सम्पत्ति के क्रय हेतु इच्छुक क्रेता/खरीदार ला सकते हैं।
- एतद्वारा कर्जदार(रों)/तथा गारंटर(रों) को सरफासी ऐक्ट, 2202 के तहत बिक्री के संबंध में 15 दिन का नोटिस दिया जाता है कि वे उपरोक्त राशि नीलामी की तिथि से पहले चुकता कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी की जाएगी तथा शेष राशि, यदि कोई होगी, ब्याज एवं लागत सहित वसूल की जाएगी। यदि कर्जदार चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड की बकाया पूरी राशि बिक्री से पहले चुका देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।
- नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में दी गई हैं। निविदा प्रपत्र उपरोक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं।
- अचल सम्पत्ति उच्चतम निविदादाता को बेची जाएगी। तथापि प्राधिकृत अधिकारी को आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोलीदान की अनुमति देने का विवेकाधिकार प्राप्त है। उपरोक्त सम्पत्ति सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
- चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी भी लम्बित देयता के लिए जिम्मेदार नहीं है। सम्पत्ति "जैसा है जहां है आधार", "जो है जैसा है आधार" "जो भी है वहां है आधार" पर नीलाम की जाएगी।
- कुल बकाया ऋण राशि ऋण पूर्वबंदी राशि नहीं है। अन्य सभी प्रभारों (यदि कोई) की गणना ऋण बंद करते समय की जाएगी।
- डिमांड ड्राफ्ट केवल 'चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए।

अतिरिक्त विवरण के लिए, प्राधिकृत अधिकारी से उपरोक्त कार्यालय पते पर संपर्क करें।

हस्ता./-

प्राधिकृत अधिकारी

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड

स्थान : दिल्ली/एनसीआर दिनांक : 14-10-2021

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE (To be treated as notice u/s 9(1))

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Possession on, 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis' particulars of which are given below:-

S.N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on Date	Type of Possession
1.	(Loan Account No. X0HEDHE00001163087 & X0HEELD00001395650) ANIL KUMAR NIRWAN (BORROWER) SUNITA DEVI (CO-BORROWER) SHANO DEVI (CO-BORROWER) At:- D-6, EXT MOHAN GARDEN, UTTAM NAGAR, DELHI – 110 059.	20-03-2020 Rs. 81,79,864.47 (Rupees Eighty One Lakhs Seventy Nine Thousand Eight Hundred Sixty Four and Paise Forty Seven Only)	Entire Ground Floor, First Floor and Third Floor with roof/terrace rights said floor part of Property bearing No.D-6 area admeasuring 104 sq. yds, out of Khasra No.592 & 593 situated in the area and revenue estate of village Nawada Mazra Hostsal Colony known as Mohan Garden Extn Uttam Nagar New Delhi.	Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)	Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)	Rs.1,03,10,041.26/- (Rupees One Crore Three Lakhs Ten Thousand Forty One and Paise Twenty Six Only)	Symbolic
2.	(Loan Account No. X0HEELD00001735155) SARANJEET SINGH SONDI (BORROWER) GURMEET KAUR (CO-BORROWER) HARMEET SINGH SONDI (CO-BORROWER) At:- P-402, ADITYA MEGA CITY, VAIBHAV KHAND INDERAPURAM UTTAR PRADESH – 201 014. CONTROL TECH SYSTEMS PVT LTD (CO-BORROWER) At:- 202, GOLD CRUSHT ADITYA MEGA CITY, VAIBHAV KHUND INDERAPURAM UTTAR PRADESH – 201 001.	13-05-2019 Rs. 2,98,60,527.36 (Rupees Two Crore Ninety Eight Lakhs Sixty Thousand Five Hundred Sixty Four and Paise Forty Seven Only)	Shop bearing No.GC-202 on Second Floor in Block Gold Crusht Aditya Mega City (without roof rights) Admeasuring 1053 sq.ft. in the Complex located at Plot No.C/GH-3 Admeasuring 64.489.62 sq.mts. Vaibhav Khand Indirapuram Ghaziabad Utter Pradesh.	Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)	Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)	Rs.1,71,45,460.61/- (Rupees One Crore Seventy One Lakhs Forty Five Thousand Four Hundred Sixty and Paise Sixty One Only)	Physical
3.	(Loan Account No. X0HEEDL00001577052) KAILASH CHANDAR BHATT (BORROWER) PARUL BHATT (CO-BORROWER) At:- C-669, LIG FLATS EAST OF LONI ROAD, SHAHDARA, NEW DELHI -110093	20-11-2019 Rs. 96,08,337.18 (Rupees Ninety Six Lakhs Eight Thousand Three Hundred Thirty Seven and Paise Eighteen Only)	All that part and parcel of mortgaged property built up Second Floor Without Roof Rights Of Property Bearing No. 1/7007-A/C, Old Plot No.84, Measuring 150 Sq.Yds., Out of Khasra No. 249 & 250 Situated At Village Sikdarpur in Abadi of Shivaji Park Shardha Delhi.	Rs.67,00,000/- (Rupees Sixty Seven Lakh Only)	Rs.6,70,000/- (Rupees Six Lakh Seventy Thousand Only)	Rs.1,29,50,104.39/- (Rupees One Crore Twenty Nine Lakhs Fifty Thousand One Hundred Four and Paise Thirty Nine Only)	Physical
4.	Loan Account No. X0HEDET00001896705 & X0HEDET00001896706) RAJ KUMAR (BORROWER) SANTOSH DEVI (CO-BORROWER) At:- NO.1139, SEC 55, URBAN ESTATE, FARIDABAD HARYANA – 121 005. Also At:- PLOT NO.43, SANJAY COLONY, SEC-23, FARIDABAD, HARYANA – 121 005.	26-06-2019 Rs. 1,10,15,488.5 (Rupees One Crore Ten Lakhs Fifteen Thousand Four Hundred Eighty Eight and Paise Fifty Only)	Plot No.43 area Admeasuring 175 sq.yds. Comprised in Khasra No.30 Killa No.9/2,10, in Waka Mauja Gauchhi Sanjay Colony Sector-23 Tehsil Ballabgarh District Faridabad Haryana bounded as East - Plot No.44, West- Plot No.42, North- Rasta 15 ft, South- Rasta 15 ft.	Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakh Only)	Rs.4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)	Rs.82,12,928.83/- (Rupees Eighty Two Lakhs Twelve Thousand Nine Hundred Twenty Eight and Paise Eighty Three Only)	Physical

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- Last Dat of Submission of Sealed Bid/Offer** in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **29-10-2021** within **5.30 PM** at the **Branch Office:- 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005** mentioned herein. Tendres that are not filled up or Tendres received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **30-10-2021** at the above mentioned branch office address at 10.00 A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- Date of Inspection of the Immovable Property** is on **26-10-2021** between **10.00 am to 3.30 pm**.
- Further Interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expense, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Co-Borrower/s, to remain present personally at the time of Acution and they can bring the intending buyers/ purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby given 15 DAYS SALE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction falling which the immovable property will be auctioned and balance, if any will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mntioned branch office.
- The Immovable property will be sold th the highest tenderer. However the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis', and 'Whatever is There is Basis'.**
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' Only.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Sd/-

Authorised Officer