



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office : 2/3, G.V Towers, Third Floor, Opp to Fenner India, Melakkal Road, Madurai - 625 010.
Contact No. 9884599878 / 9940516215

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s.Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **'AS IS WHERE IS BASIS'**, **'AS IS WHAT IS BASIS'** and **'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HETCO0001352624 1. Satish Kumar T, S/o.Thanabalan R, 2. Janunaran , 3. Thanabalan R, S/o. Rajappa Nadar All are residing at: No. 1, New No. 238, George Road, Tuticorin - 628003. 4. Sri Sivasankar Timber And Tiles No.1, New No. 238, George Road, Tuticorin - 628003 Also at:- 1. Satish Kumar T, S/o. Thanabalan R Sri Sivasankar Timber And Tiles 205, 205 A George Road, Tuticorin 628003. 2. Thanabalan R, S/o Rajappa Nadar 205, 205 A George Road, Tuticorin - 628003.	30.09.2016 Rs. 3,32,50,320.77 as on 20.09.2016	Schedule A: All that part and parcel of the land Door No. 205 & 205A, on the constructed site of the site to the extent of 10947 Sq.ft= 25.13 cents in T.S. No. 332/3 part in Ward No. 35, T.S. Ward No. 2, Block No. 9, George Road, Street, Tuticorin Boundaries; West - North South Road, North - Site belong to II item and Madura Coates Mill and Buser Pandian, East - Site belong to NSPS Natarajan, South - Site belong to Ponsamy Nadar. Schedule B: All that part and parcel of the land building bearing Door No. 205, 205A on the constructed site of the site to the extent of 3000Sq.ft = 6.887 cents in T.S. No. 332/3 part in Ward No. 35, T.S. No. 2, Block No. 9, George Road, Street, Tuticorin. Boundaries; North - George Road, West - North South Road goes to Municipal Ground, South - Site belong to I item, East - Wall belong to Aspinwall Kampan Western side Gate. Within the Jurisdiction of Tuticorin Joint 2 Sub- Registration District and Tuticorin Registration District.	Rs. 2,60,00,000/- (Rupees Two Crores Sixty Lakhs Only)	Rs. 26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lakhs Only)	Rs. 4,61,20,023.52 as on 12.08.2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date of Auction	31.08.2021	3. Date of Inspection of Property	26.08.2021 & 27.08.2021 (Business Hours)
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	ASV Adarsh Tower, 719, Pathari road, off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu 600002.	4. Last date for Submission of Bids	30.08.2021

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. *

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As is what is Basis' and 'Whatever is there is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed as deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 30.08.2021** . Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/S Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/S Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Place: Tuticorin
Date : 13.08.2021

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: எண்.2, முதல் தளம், டேர் ஹவுஸ், என்.எஸ்.சி. போஸ் ரோடு, சென்னை-600 001.
கிளை அலுவலகம்: 2/3, G.V. டவர்ஸ், 3வது தளம், பென்னர் இந்தியா எதிரில், மேலக்கல் சாலை, மதுரை - 625 010.
தொலைபேசி எண் : 9884599878 / 9940516215

ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடன்பிட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீமைத்தல் மற்றும் கடன்பிட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் அதிபரர்ப்புவல அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய நிலுவை தொகைக்கான கீழ்க்கண்ட பொது விழாவை கட்டுவதற்கான கட்டுக்குள்ளான சொத்தை முழு ஊராட்சிமன்ற எடுத்துக் கொள்ளார். கீழ்க்கண்ட பொது விழாவை அமலாக்க சட்டத்தின் "எனக்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் அடிநிலைக்கொண்ட பொது விழாவை அமலாக்க சட்டத்தின் அனுமதி மட்டுமே அனுமதிப்பது மட்டுமே அனுமதிக்கிறார்கள்.

கடன்தாரர் (கள்) / இணை கடன்தாரர் கள் / ஜாமீன்தாரர் பெயர் (கள்)	கேட்டு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்	குறைந்தபட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	மொத்த கடன் நிலுவை தொகை
கடன் எண். X0HETCO0001352624 1. சத்தீசுமார் T த/பெ.தனபாலன் R 2. ஜமுனாராணி 3. தனபாலன் R த/பெ.ராஜப்ப நாடார் அனைவரின் முகவரி : எண்.1, பதிய எண்.238, ஜார்ஜ் சாலை, தூத்துக்குடி - 628003. 4. முன் சிவசங்கர் சும்பார் & டைல்ஸ் எண்.1, பதிய எண்.238, ஜார்ஜ் சாலை, தூத்துக்குடி - 628 003. மேலும் : 1. சத்தீசுமார் T த/பெ.தனபாலன் R முன் சிவசங்கர் சும்பார் & டைல்ஸ் 205, 205-A, ஜார்ஜ் சாலை, தூத்துக்குடி - 628 003. 2. தனபாலன் R த/பெ.ராஜப்ப நாடார் 205, 205-A, ஜார்ஜ் சாலை, தூத்துக்குடி - 628 003.	20.09.2016 & 20.09.2016 அன்று வரை உள்ள நிலுவை தொகை ரூ.3,32,50,320.77	அட்டவணை - A. கதவு எண்.205 & 205A, ஜார்ஜ் சாலை, தெரு, டவுன் சர்வே வார்டு எண்.2, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.3, தூத்துக்குடி என்ற முகவரியில் டவுன் சர்வே எண்.332/3 பகுதியில் 10947 சதுர அடி = 25.13 சென்ட் நிலத்தின் கட்டப்பட உள்ள கட்டிடம் அதுமே இணைந்த துண்டுதகும், பகுதியிலும் மற்றும் எல்லைகள் : மேற்கில் : வடக்கு தெற்கு சாலை, வடக்கில் : வகை எண். 2க்கு மற்றும் மதரா கோட்டில் மிஸ் மற்றும் பஸ்வல் பாண்டியன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான இடம், கிழக்கில் : NSPS நாடார்ஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடம், தெற்கில் : பொன்சாமி நாடார் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடம். அட்டவணை - B. கதவு எண்.205 & 205A, ஜார்ஜ் சாலை, தெரு, டவுன் சர்வே வார்டு எண்.2, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.3, தூத்துக்குடி என்ற முகவரியில் டவுன் சர்வே எண்.332/3 பகுதியில் 3000 சதுர அடி = 6.887 சென்ட் நிலத்தின் கட்டப்பட உள்ள கட்டிடம் அதுமே இணைந்த துண்டுதகும், பகுதியிலும் மற்றும் எல்லைகள் : வடக்கில் : ஜார்ஜ்சாலை, மேற்கில் : நடராசு I சிமைத்தறை தெற்கில் வடக்கு தெற்கு சாலை, தெற்கில் : வகை எண். 1க்கு சொந்தமான இடம், கிழக்கில் : ஆஸ்பின் வால் அவர்களுக்கு சொந்தமான கவர் மேற்கு பகுதி கதவு. இந்த சொத்து தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தூத்துக்குடி இணை 2 துணை பதிவு மாவட்ட எல்லைக்கு உட்பட்டது.	ரூ.2,60,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி மட்டும்)	ரூ.26,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு இலட்சம் மட்டும்)	12.08.2021 அதே திகதி வரை அதனுடன் வடக்கு ஆகும் தேதி வரை பின்பு விவர அபராத வட்டி, தொகைகள் மற்றும் கட்டணங்கள் உட்பட்ட.

ஏல செயல்முறையைப் பற்றிய முக்கிய தகவல்

1. ஏல தேதி	31.08.2021	3. சொத்திணை பார்வை	26.08.2021 & 27.08.2021 (வேலை நேரத்தில் மட்டும்)
2. விலைபுள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க மற்றும் ஏலம் நடவெறும் இடம்	ASV ஆதர்ஷ் டவர்ஸ், 719, பதாரி சாலை, அண்ணா சாலை எதிரில், சென்னை - 600002	4. விலைபுள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	30.08.2021

"விலைபுள்ளிதாரர் தனது விருப்பப்படி ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான வசதியை அதற்குரிய படிவத்தில் விண்ணப்பிக்க அதற்கான விலைபுள்ளி / டெண்டர் ஆவணங்களை மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் கிடைக்கும். இந்த விளம்பரத்தில் கிடைக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் அதற்குரிய விலைபுள்ளி / டெண்டர் ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகள் படி நடவெறும். மேலும் இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, விதி 8 (5) (C) மற்றும் 9 (1)ன் கீழ் (விதி 8 & 9) 30 நாட்கள் வரையில் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும்.

ஏலத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- இந்த சொத்து "எனக்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" விற்பனை செய்யப்படும்.
- விலைபுள்ளிதாரர் மேற்குறிப்பிட்ட இடம் சொத்திணை பார்வை / இடம் அனைத்து விவரங்களையும், அனைத்து வகைகளையும் அட்டவணைப்பிட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் ஆய்வு செய்து கொள்வதற்கான விவரபுள்ளிகள் கூறப்படும்.
- சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் நிறுவனத்தின் விலைபுள்ளியை சமர்ப்பிப்பதற்கு விலைபுள்ளிதாரரால் ஏற்றக் கொள்ளப்பட்டதாக கருதப்படும். (i). அவர் / அவள் / அது ஊர்வல வகைப்படுத்த, சரியான விடா முறைப்படி செய்தல், (ii). சொத்தின் அனைத்து விவரங்கள் / அளவுகளில் திருப்தி கொள்வது. (iii) ஏலத்தின் நிபந்தனைகள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பற்றிய முழு அறிவு, (iv). அவர் / அவள் / அது நிறுவனத்திற்கு எதிராக எதிர்காலத்தில் எந்தவொரு முறைப்படி உரிமை கோரல் செய்தாலும் அனைத்து உரிமைகளையும் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
- இந்த விற்பனை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் உட்பட்டது. ஒரு வேளை கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் விற்பனைக்கு முன்பாக முழு நிலுவை தொகையும் செலுத்தினால் இந்த விற்பனை நடைபெறாது.
- விலைபுள்ளிதாரர் முன் வைப்பு தொகையை (EMD) வங்கி வரைவோசையாகவோ / கேட்டி காசோசையாகவோ M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பெயருக்கு முற்றும் கடன் கணக்குடன் விலைபுள்ளி படிவம் ஆகியவற்றை குறிப்பிட்ட உரைப்பில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்-க்கு **30.08.2021 அன்று மாலை 5.00 மணிக்குள்** செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற விலைபுள்ளிதாரர் M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் மூலம் பெறக்கூடிய விற்பனை மூலப்படி தொகையை சரி செய்து கொள்ளலாம் என்பதை நினைவில் கொள்ளவும். மேலும் வெற்றி பெற்ற விலைபுள்ளிதாரர்களுக்கு முன் வைப்பு தொகை திருப்பி அளிக்கும்படி.
- வெற்றி பெற்ற விலைபுள்ளிதாரர் அவர் / அவள் / அது பெயருக்கு விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடன் 25% தொகையை உறுதி செய்யப்படும் அடிப்படையில் அதுமே செலுத்த வேண்டும் மற்றும் தீர்மானித தொகையை 15 நாட்களுக்குள் M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பெயருக்கு வங்கி வரைவோசை / கேட்டி காசோசையாக முன்பாக கடன் கணக்குடன் செலுத்த வேண்டும்.
- வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் அவர் / அவள் / அது பெயருக்கு விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடன் 25% தொகையை செலுத்த தவறினால் மற்றும் / அல்லது மீதமுள்ள தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால் விலைபுள்ளிதாரர் செலுத்திய தொகை எந்தவொரு முன் அறிவிப்பும் இன்றி இழக்க நேரிடும்.
- கடன் கணக்குகள், முத்திரைதான் கட்டணம், பதிவு கட்டணம், மின்சார செலவுகள், பாராமிப்பி செலவுகள் ஆகியவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்தின் மீது ஏதேனும் கட்டணங்கள், பாத்தியதைகள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு அல்லது உள்ளூர் குழுமம் அல்லது ஏதேனும் பிற குழுமத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் ஆகியவற்றை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பொறுப்பேற்க மாட்டார்.
- எந்தவொரு முன் அறிவிப்பு இன்றி அல்லது ஏதேனும் காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளியை ஏற்கவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ அல்லது தள்ளுபடி செய்யவோ / ஒத்திவைக்கவோ / ஏல ஆணைகளை ரத்து செய்யவோ / இந்த விற்பனையை உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை திருத்தும் செய்வோ செலவுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முன்பாக உட்பட்டது.
- இந்த விற்பனை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் பெயர் மட்டும் அங்கீகரிக்கப்படும் மற்றும் அவரால் / அவள் நிமிக்கப்பட்டவருக்கு வழங்கப்படமாட்டாது.
- இந்த அறிவிப்பு குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்), ஜாமீன்தாரர் (கள்) மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கு வெளியிடப்படுகிறது. ஏல செயல்முறையைக்கு முன்பாக கடன்தாரர் சொத்துக்களை மீட்டுக் கொள்வதற்கு முழு உரிமையுள்ளது.

மேலும் விவரங்களுக்கு, மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம் : தூத்துக்குடி
தேதி : 13.08.2021

ஒப்பம் /
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்