



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office : 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005., PH 9818460101

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE (To be treated as notice u/s 8(6))

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Possession on, **'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'** particulars of which are given below:-

S.N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding	Type of Possession
1.	Loan A/c No. X0HEEDL00002593577, HE02EDL0000001629) 1. YOGENDRA PRASAD 2. PRATIMA PRASAD 3. ASHWINI KUMAR 1 to 3 At: PLOT NO-58 POCKET P-4 NHPC SOCIETY, GREATER NOIDA GAUTAM BUDDHA, GOUTAM BUDD NAGAR- 201310 4. ASTIN TECHNOLOGY PVT LTD At: A-42 2ND FLOOR SECTOR-63 NOIDA GAUTAM BUDDHA NAGAR, BISHRAKH- 201301 5. PRASAD AGRI INDUSTRIES PVT. LTD At: MAGURAHA PAHARPUR ARERAJ EAST CHAMPARAN BIHAR, ARERAJ-845411	29.11.2021 Rs. 7,37,64,203.23/- [Rupees Seven Crore Thirty Seven Lakh(s) Sixty Four Thousand Two Hundred Thirty and Paise Three and Three Only]	All that piece and parcel of the land khatauni No.1137 (according to khatauni 1417 to 1422 fasli) bearing no.561 da (Old Khasra No.319 min) Area Measuring 0.095 Hecters (or 0.235 Acre) (Schedule A) Land Khatuni Khata No. 1243 (according to khatuni no.1417 to 1412 fasli) bearing 561 da (Old khasra No.319 min) Area Measuring 0.095 Hectare or 950 sq mtrs (or 0.235 Acre) (Schedule B) & Khatauni khata No.1138 (according to khatauni 1417 to 1422 fasli) bearing khasra no.561 gha(Old khasra No.319 min area measuring 0.154 Hectare or 0.38 Acre (But the Inserted area in the revenue record is 0.1140 Hectare) (Schedule C) situated at Mauza Ajabpur Kalan, Pargana Central Doon, Dist Dehradun(Uttarakhand)	Rs. 5,60,00,000/- [Rupees Five Crore Sixty Lakh(s) only]	Rs. 56,00,000/- [Rupees Fifty Six Lakh(s) Only]	Rs. 7,62,53,714.10/- (Rupees Seven Crore Sixty Two Lakh Fifty Three Thousand Seven Hundred Fourteen and Paise Ten Only) as on 26.02.2022	Symbolic

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC of is 29.03.2022 within 5.00 Pm at the Branch Office:- 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005. mentioned herein. Tenders that are not filled up or Tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 30.03.2022 at the above mentioned branch office address at 10.00 A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- Date of Inspection of the Immovable Property is on 22.03.2022 between 10.00 am to 3.30 pm.
- Further Interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expense, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Co-Borrower/s, to remain present personally at the time of Auction and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby given 30 DAYS SALE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction falling which the immovable property will be auctioned and balance, if any will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
- The Immovable property will be sold to the highest tenderer. However the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis', and 'Whatever is There is Basis'.
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' Only. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: DELHI, NCR Date : 27-02-2022 Sd/- Authorised Officer Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

निगमित कार्यालय: नंबर 2, डेयर हाउस, प्रथम तल, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-600 001
शाखा कार्यालय: प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005, दूरभाष: 9818460101

नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना (धारा 8 (6) के तहत नोटिस के रूप में माना जाए)
उधारकर्ता/ओं से बकाया देहराशि की वसूली के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वितीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत यहाँ नीचे उल्लिखित प्रतिभूत परिसंपत्ति का कब्जा लेने के लिए अयोहस्ताक्षरी द्वारा अमल संपत्ति, जैसे कि यहाँ नीचे वर्णित है, जो कब्जे में है, का "जैसी है जहाँ है आधार", "जैसी है जो है आधार" और "वहाँ जो कुछ भी है आधार" पर, प्रपत्र बनाने हेतु मोहुरसंपत्ति मामलों में प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिसके विवरण नीचे दिए गए हैं:-

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)	मान्य सूचना तिथि और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	शरीर राशि जमा	कुल बकाया ऋण	कब्जा का प्रकार
1.	(ऋण खाता संख्या X0HEEDL00002593577 एवं HE02EDL0000001629) 1. योगेंद्र प्रसाद 2. प्रतिमा प्रसाद 3. अश्विनी कुमार 1 से 3 निवासी: मूडंड रॉ. 58, पॉकेट पी-4 एनएससी बंगलाघाटी, डेयर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, गौतम बुद्ध नगर-201310 4. अस्टिन टेक्नोलॉजी प्रा. लि. जहाँ पर प्लॉट-10, गौतम बुद्ध नगर, योगेंद्र-01, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, बिहार-201301 5. प्रसाद एग्रीकल्चर इन्वेंस्टमेंट प्रा. लि. जहाँ पर मगुवहा पहाड़पुर, अरेराज पूर्वी चंपारण, बिहार, अरेराज-845411	29.11.2021 रु. 7,37,64,203.23/- (रुपय सत्त करोड़ सैंतिस लख सैंतस हजार दो सौ तीन और तैंस पैसे मात्र)	भूमि के समस्त भाग तथा अंच, खाली रॉ. 1437 (खाली रॉ. 1417 से 1422 तक) का हिस्सा के अनुसार रॉ. 561 या तुलना खासरा नं. 319 मिन्.) क्षेत्र मापन 0.095 हेक्टेयर (अथवा 0.235 एकड़) (अनुसूची ए) भूमि खाली खासरा नं. 1243 (खाली रॉ. 1417 से 1412 तक) का हिस्सा के अनुसार रॉ. 561 या तुलना खासरा नं. 319 मिन्.) क्षेत्र मापन 0.095 हेक्टेयर अथवा 950 वर्ग मीटर (अथवा 0.235 एकड़) (अनुसूची बी) तथा खाली खासरा नं. 1138 (खाली रॉ. 1417 से 1412 तक) का हिस्सा के अनुसार रॉ. 561 या तुलना खासरा नं. 319 मिन्.) क्षेत्र मापन 0.154 हेक्टेयर अथवा 0.38 एकड़ (परिपूरण सार्वजनिक क्षेत्र में निष्कास्य क्षेत्र मापन 0.1140 हेक्टेयर है) (अनुसूची सी) जो नीला अचल संपत्ति, परतना में दूज दूज, जन्मद देहरास (उत्तराखंड) में स्थित है	रु. 5,60,00,000/- (रुपय पैंस करोड़ साठ लाख मात्र)	रु. 66,00,000/- (रुपय छषण लाख मात्र)	रु. 7,62,53,714.10/- (रुपय सत्त करोड़ सत्तस लख तैंस हजार साठ सौ चौदह और दस पैसे मात्र)	प्रतीकालक

नीलामी के नियम तथा शर्तें:-

- ईएमडी और केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा फॉर्म में सीलबंद बोली/प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 29.03.2022 शाम 5.00 बजे के भीतर, शाखा कार्यालय:- प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली - 110005 में जिसका यहाँ इसमें उल्लेख किया गया है। जो निविदाएं नहीं भरी गई हैं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाएं अमान्य निविदा मानी जाएंगी और तदनुसार अस्वीकार कर दी जाएंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
- संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि उपरोक्त शाखा कार्यालय के पते पर 30.03.2022 को पूर्वाह्न 10.00 बजे है। निविदा प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जाएगी।
- अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 22.03.2022 को प्रातः 10.00 बजे से अपराह्न 3.30 बजे के बीच में है।
- नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक व्यय, लागत आदि पर ऋण अनुबंध के अनुसार लागू होने वाला भावी ब्याज वसूल किया जाएगा और यह वसूली होने तक देय- और भुगतानयोग्य है।
- ऋणी/यों तथा सह-उधारकर्ता/ओं को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि वे नीलामी के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें और वे यहाँ इसमें ऊपर वर्णित अचल संपत्ति खरीदने के लिए बिक्री के नियम और शर्तों के विवरणों के अनुसार इच्छुक खरीदारों/क्रेताओं को ला सकते हैं।
- उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं) को सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत 30 दिनों की बिक्री का समय दिया जाता है ताकि नीलामी की तारीख से पहले ऊपर वर्णित राशि का भुगतान किया जा सके, जिसमें विफल रहने पर अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई निकलती है, उसकी ब्याज और लागतों के साथ वसूली की जाएगी। यदि उधारकर्ता चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को देय राशि का भुगतान बिक्री की तारीख से पहले पूरी तरह से करता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।
- नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों को निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल किया गया है। निविदा प्रपत्र उपरोक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध है।
- अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकर्ता को बेची जाएगी। तथापि, प्राधिकृत अधिकारी के पास आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक सुरक्षित है। उल्लिखित संपत्ति को आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेचा जाएगा।
- चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड उपरोक्त वर्णित संपत्ति पर लंबित यानी बकाया किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी "जैसा है जहाँ है आधार", "जैसा है जो है" और "वहाँ जो कुछ भी है" आधार पर की जाएगी।
- कुल ऋण बकाया राशि जो है वह ऋण मोचन-निषेध यानी फोरक्लोजर राशि नहीं है। अन्य सभी शुल्क (यदि कोई हों) की गणना ऋण के बंद होने के समय पर की जाएगी।
- डिमांड ड्राफ्ट कंपनी 'चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड' के पक्ष में ही बनाया जाना चाहिए। अधिक विवरणों के लिए उपरोक्त कार्यालय के पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

स्थान: दिल्ली, राश. दिनांक: 27.02.2022 हस्ता. /- प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड