

**CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**

**Corporate Office:** No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai 600 001.  
**Branch Office:** Shop No.M-8-10, Mezzanine Floor, Plot No.7, Scheme No.54, PU-4, Commercial Sterling Shagun Building -1, Above Apna Sweets Shops, Nr. Vijay Nagar Square, A.B. Road, Indore-452010.  
**Contact :** Narendra Singh Chouhan - 9399457123 & Abhinav Shrivastav 9755744834

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**

Pursuant to taking physical possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below:-

Sr. No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date/ Amount & Date of Possession	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
1.	<b>Loan A/c No. X0HEIN000003158061 &amp; HE02IN000000003399</b> 1. <b>Sohan Singh Sisodiya</b> Add : Siddh Hanuman Mandir Ke Piche, 498 CPT Deendayal Upadhyay Nagar, Sukhliya, Indore 452010 2. <b>M/s Sisodiya Trading Company</b> Add : 498/ C, Pandit Dindayal Upadhyay Nagar Sukhliya, Indore 452001 3. <b>Divya Sisodiya, Add :</b> Siddh Hanuman Mandir Ke Piche, 498 CPT Deendayal Upadhyay Nagar, Sukhliya, Indore 452010	15/12/2021 Rs. 48,60,952.11  Symbolic Possession date 20-04-2022	Plot No.498, PT. Dindayal Upadhyaya Nagar, Gram Sukhliya Indore 452010 M.P. Measuring 740 Sq.ft., <b>Boundaries:-</b> East : Plot No.499; West:- Plot No.497; North :- Road; South :- Plot	<b>Rs. 59,20,000/-</b> [Rupees Fifty Nine Lakh Twenty Thousand Only]	<b>Rs. 5,92,000/-</b> [Rupees Five Lakh Ninety Two Thousand only]	<b>Rs.52,45,317 /-</b> [Rupees Fifty Two Lakh Forty Five Thousand Three Hundred Seventeen only], as on 25.04.2022 together with Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
2	<b>Loan A/c No. X0HEIN000003397477 &amp; HE02IN000000004410</b> 1. <b>Maresh Pal, 2. Sangeeta Pal</b> <b>Both Add.:</b> 67/1, Ramganj Jinsi, Indore Army Head Quarter, Indore-452006 3. <b>M/s Pal Shree Beg Centre</b> <b>Add.:</b> 354, Rukmani Nagar, Bangarda Road, Indore-452001	01/10/2021 Rs. 29,07,732.45  Symbolic Possession date 11-01-2022	All that piece and parcel of the Plot No.354, Rukmani Nagar, Village Chhota Bangarda-Indore, Measuring 1200 Sq. Ft. <b>Boundaries :</b> East: House of Munna Thakur, West: Other House, North: Road, South: Other Plot.	<b>Rs. 31,50,000/-</b> [Rupees Thirty One Lakh Fifty Thousand Only]	<b>Rs. 3,15,000/-</b> [Rupees Three Lakh Fifteen Thousand only]	<b>Rs. 30,92,677/-</b> [Rupees Thirty Lakh Ninety Two Thousand Six Hundred Seventy Seven only], as on 07.04.2022 together with Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
3	<b>Loan A/c No. X0HEIN000003066574 &amp; HE02IN000000001771</b> 1. <b>Rajesh Verma,</b> 2. <b>M/s Appu Road Lines,</b> 3. <b>Vandana W/o Rajesh,</b> 4. <b>Lalit Verma &amp;</b> 5. <b>Amita Verma</b> <b>All Add :</b> 482, Panchvati Colony Talawali Chanda Indore - 452010	28/01/2022 Rs. 88,26,839.86  Symbolic Possession date 20-04-2022	Plot No.482, Panchwati Colony, Village Talawali Chanda, Indore, Measuring 182.40 Sq.mtr., <b>Boundaries;</b> East:- Road; West:- Colony Boundaries; North:- Plot No.483; South:- Plot No.481	<b>Rs. 90,50,000/-</b> [Rupees Ninety Lakh Fifty Thousand Only]	<b>Rs. 9,05,000/-</b> [Rupees Nine Lakh Five Thousand only]	<b>Rs. 89,84,717/-</b> [Rupees Eighty Nine Lakh Eighty Four Thousand Seven Hundred Seventeen only], as on 25.04.2022 together with Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
4	<b>Loan A/c No. X0HEUJ000003033764 &amp; HE02UJ00000000576</b> 1. <b>Rohit Mittal</b> 2. <b>M/s Mittal Canvasers</b> 3. <b>Shilpa Gupta</b> <b>Sr. No.1 &amp; 3 Add.:</b> 16 Ramratan Sharma Marg Gola Mandi, Ujjain-456006 <b>Sr. No.2 Add.:</b> 17/2 Murai Mohalla Chhawani, Indore-452001	01/10/2021 Rs. 1,30,62,078.43/- & Rs.24,21,781/- Totally Rs. 1,54,83,859.4  Symbolic Possession date 12-01-2022	All that piece and parcel of the property bearing Mu. PA. No.3 (Old No.79 & 83), Rajabhau Marg Gali No.8 Ujjain Measuring 185.55 Sq. Mtr. <b>Boundaries :</b> East House & Bada of Rajmal Mahajan, West: House of Ghanshyam Das Sindhi, North; Common Gali & House of Shridhar Vishvnath Kulkarni, South : common Road.	<b>Rs. 1,52,00,000/-</b> [Rupees One Crore Fifty Two Lakh Only]	<b>Rs. 15,20,000/-</b> [Rupees Fifteen Lakh Twenty Thousand only]	<b>Rs. 1,62,93,231.66/-</b> [Rupees One Crore Sixty Two Lakh Ninety Three Thousand Two Hundred Thirty One & Sixty Six Paise only], as on 21.04.2022 together with Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
5	<b>Loan A/c No. X0HEUJ000003246384</b> 1. <b>Sandeep Bhansali, 2. Kiran Bhansali,</b> 3. <b>Manakchand Ji Bhansali,</b> 4. <b>Sarika Jain, All Add:</b> 31, Sankracharya Marg, Bambakhana, Ujjain - 456006. <b>M/s Anurag Collection,</b> <b>Add :</b> 31, Bamba Khan Bhalwat Bheru Ke Gali Sankracharya Marg, Ujjain - 456006.	15/12/2021 Rs. 65,14,772.28  Symbolic Possession Date 15-03-2022	Mu. House No.31 Shankra Charya Marg, Bambakhana, Ujjain. Measuring 295.12 Sq. Ft., <b>Boundaries;</b> East:- Seller House; West:- Gali; North :- Road; South: Gali.	<b>Rs. 70,00,000/-</b> [Rupees Seventy Lakh Only]	<b>Rs. 7,00,000/-</b> [Rupees Seven Lakh only]	<b>Rs. 66,28,662/-</b> [Rupees Sixty Six Lakh Twenty Eight Thousand Six Hundred Sixty Two only], as on 21.04.2022 together with Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
6	<b>Loan A/c No. X0HEIN000003293238 and HE02IN000000004537</b> 1. <b>Maresh Kale,</b> 2. <b>Pratibha Kale,</b> <b>All Add :</b> 4, Chouhan Nagar, Piplyahana Near Ring Road, Indore - 452001 <b>M/s Surbhi Collection,</b> <b>Add :</b> 31-G, Apollo Tower, 2 MG Road Indore - 452001	08/12/2021 Rs. 93,29,256.04  Symbolic Possession Date 14-03-2022	<b>Property 01.</b> Flat No.G-30, (Ground Floor), Plot No.2/1 & 2/2, Apollo Tower, Mahatma Gandhi Marg, Tukoganj, Indore, Measuring 93 Sq.ft. (Super Build Up Area), <b>Boundaries :-</b> East :- Unit No.26, A.B. Sales; West:- Unit No.31 Surbhi Collection; North :- Stair & Lift; South:- common Passage <b>Property 02.</b> Flat No.G-31, (Ground Floor), Plot No.2/1 & 2/2, Apollo Tower, Mahatma Gandhi Marg, Tukoganj, Indore, Measuring 137 Sq.ft. (Super Build Up Area), <b>Boundaries:-</b> East:- Flat No. G-30; West:- Passage; North:- Passage Than Mahatma Gandhi Road; South:- other Flat Fashion Shop.	<b>Rs. 42,00,000/-</b> [Rupees Forty Two Lakh Only]	<b>Rs. 4,20,000/-</b> [Rs. Four Lakh Twenty Thousand only]	<b>Rs.97,99,281 /-</b> [Rupees Ninety Seven Lakh Ninety Nine Thousand Two Hundred Eighty One only], as on 07.04.2022 together with Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
7	<b>Loan A/c No. X0HEIN000002500999</b> 1. <b>Hemant Kumar Tawar,</b> 2. <b>Prem Tanwar,</b> 3. <b>Pushpa Tanwar And</b> 4. <b>Sanjana Tanwar</b> <b>All Add:</b> 46 Bhakt Prahlad Nagar, Indore-452002 5. <b>M/s Nakoda Sales Corporation,</b> <b>Add.</b> 79 Mt Cloth Market, Ware House, Antim Chouraha, Indore - 452002	16/09/2021 Rs. 27,81,321.28  Symbolic Possession Date 20-04-2022	All That Right, Title And Interest of Plot No. 464 L.I.G-2-A, IDA Scheme No.71, Sector-B, Indore, Measuring 55.75 Sq.mtr. <b>Boundaries</b> East : Plot No.463, Sch. No.71 Sec-B, West : Plot No.465, Sch. No.71 Sec-B North : Plot No.469, Sch. No.71 Sec-B, South: Road	<b>Rs. 31,20,000/-</b> [Rs. Thirty One Lakh Twenty Thousand Only]	<b>Rs. 3,12,000/-</b> [Rupees Three Lakh Twelve Thousand only]	<b>Rs. 25,62,167.29/-</b> [Rupees Twenty Five Lakh Sixty Thousand One Hundred Sixty Seven & Twenty Nine Paise only], as on 25.04.2022 together with Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
8	<b>Loan A/c No. X0HEIN000002951440 &amp; HE02IN000000002215</b> 1. <b>Sunil Sachdeva, Add :</b> Annapurna Road 78 Bank Colony, Indore GPO, Indore, (M.P.) 452001 2. <b>Anju Sachdeva, Add :</b> 317 Usha Nagar Extension Narendra, Tiwari Marg Indore, Indore, (M.P.) 452009 3. <b>M/s Nandani Auto Parts, Add :</b> Annapurna Road 78 Bank Colony, Indore GPO, Indore, (M.P.) 452001	28/01/2022 Rs.70,42,452.72 & Rs.13,46,763.00 Totally Rs.83,89,215.72  Symbolic Possession Date 20-04-2022	Northern Part of Plot No.78 (old Plot No.68), Bank Colony, Annapurna Road, Indore, Measuring 1200 Sq.ft. <b>Boundaries :</b> East : Kua, West : Main Road, North : House of Shri Chandrakant Ji, South : Rest Part of Said Plot.	<b>Rs. 90,00,000/-</b> [Rupees Ninety Lakh Only]	<b>Rs. 9,00,000/-</b> [Rupees Nine Lakh only]	<b>Rs. 84,52,419/-</b> [Rupees Eighty Four Lakh Fifty Two Thousand Four Hundred Nineteen only], as on 25.04.2022 together with Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

**Important Information regarding Auction Process**

1	<b>Date of Auction</b>	31/05/2022 at 03.00 pm.
2	<b>Place of Submission of Bids and Place of Auction</b>	M-8, M-9 & M10, Mezzanine floor, Plot No. 7, Scheme No.54, PU-4 Commercial, A.B. Road, Near Vijay Nagar Square, Indore-452010
3	<b>Last date for Submission of Bids</b>	before 05.00 pm on 30/05/2022
4	<b>Date of Inspection</b>	25.05.2022, between 11 am to 2.00 pm

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document.. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION**

1) The property is sold on **'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**. 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. 3) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. 4) The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M. on or before **30.05.2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. 12) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx)

Place : Indore, Date : 29.04.2022

Sd/- Authorized Officer  
Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

**नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना**

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सिक्योरिटीजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटररेस्ट अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, "जैसा है जहां है आधार पर", "जैसा है जो है आधार पर" और "जो कुछ भी है आधार पर" की जाएगी जो कब्जे में है। जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्र. सं.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जमानतदार	मांग नोटिस दिनांक/ राशि एवं अधिपत्य दिनांक	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि	कुल बकाया राशि
1	ऋण खाता क्र. X0HEINO00003158061 एवं HE02INO00000003399 1. सोहन सिंह सिसोदिया, पता: 498/सी, पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर, सुखलिया, इन्दौर 452001 2. मेसर्स सिसोदिया ट्रेडिंग कंपनी पता: 498/सी, पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर सुखलिया, इंदौर 452001 3. दिव्या सिसोदिया, पता: सिद्ध हनुमान मंदिर के पिछे, 498-सी, पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर, सुखलिया, इंदौर 452010	15/12/2021 रु. 48,60,952.11  सांकेतिक अधिपत्य दिनांक 20-04-2022	प्लॉट नं.498, पं. दीनदयाल उपाध्याय नगर, सुखलिया इन्दौर-452010, मध्यप्रदेश क्षेत्रफल: 740 वर्गफीट चर्चुसीमा: पूर्व: प्लॉट नं. 499, पश्चिम: प्लॉट नं. 497, उत्तर: रोड, दक्षिण: प्लॉट	रु. 59,20,000/- (रुपये उनसाहठ लाख बीस हजार मात्र)	रु. 5,92,000/- (रुपये पांच लाख बयानवे हजार मात्र)	रु. 52,45,317 /- (रुपये बावन लाख पैतालीस हजार तीन सौ सत्रह मात्र) दिनांक 25.04.2022 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक.
2	ऋण खाता क्र. X0HEINO00003397477 एवं HE02INO00000004410 1. महेश पाल, 2. संगीता पाल दोनो का पता : 67/1, रामगंज जिंसी, इन्दौर आर्मी हेड क्वार्टर, इन्दौर-452006 3. मेसर्स पाल श्री बेग सेन्टर, पता : 354, रुकमणी नगर, बांगड़दा रोड इन्दौर 452001	01/10/2021 रु. 29,07,732.45  सांकेतिक अधिपत्य दिनांक 11-01-2022	प्लॉट नं. 354, रुकमणी नगर, ग्राम छोटा बांगड़दा-इन्दौर, स्थित संपत्ति का समस्त शेष एवं संपूर्ण भाग, क्षेत्रफल 1200 वर्गफीट, चर्चुसीमा : पूर्व : मुन्ना ठाकुर का मकान, पश्चिम : अन्य मकान, उत्तर : रोड, दक्षिण : अन्य प्लॉट	Rs. 31,50,000/- (रुपये इकतीस लाख पचास हजार मात्र)	Rs. 3,15,000/- (रुपये तीन लाख पन्द्रह हजार मात्र)	रु. 30,92,677/- (रुपये तीस लाख बयानवे हजार छः सौ सत्तोट्टर मात्र) दि. 07.04.2022 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक.
3	ऋण खाता क्र. X0HEINO00003066574 एवं HE02INO00000001771 1. राजेश वर्मा, 2. मेसर्स अप्पु रोड लाईन्स, 3. वंदना पति राजेश, 4. ललीत वर्मा एवं 5. अमिता वर्मा, सभी पता : 482, पंचवटी कॉलोनी, तलावली चांदा, इन्दौर (म.प्र.) 452010	28/01/2022 रु. 88,26,839.86  सांकेतिक अधिपत्य दिनांक 20-04-2022	प्लॉट नं. 482, पंचवटी कॉलोनी, ग्राम तलावली चांदा, इन्दौर क्षेत्रफल 182.40 वर्गमीटर, चर्चुसीमा : पूर्व : सड़क, पश्चिम : कॉलोनी की बाउंड्री; उत्तर : प्लॉट नं. 483; दक्षिण: प्लॉट नंबर 481	रु. 90,50,000/- (रुपये नब्बे लाख पचास हजार मात्र)	रु. 9,05,000/- (रुपये नौ लाख पाँच हजार मात्र)	रु. 89,84,717/- (रुपये तीस लाख बयानवे हजार सात सौ सत्रह मात्र) दि. 25.04.2022 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक.
4	ऋण खाता क्र. X0HEUJ00003033764 एवं HE02UJ000000007576 1. रोहित मिश्र, 2. मेसर्स मिश्रल केनवासर्स, 3. शिल्पा गुप्ता क्र.1 एवं 3 का पता : 16 रामरतन शर्मा मार्ग गोला मंडी, उज्जैन-456006 क्र.2 का पता : 17/2 मुराई मोहल्ला छावनी, इन्दौर-452001	01/10/2021 रु. 1,30,62,078.43/- & रु.24,21,781/- कुल रु.1,54,83,859.4  सांकेतिक अधिपत्य दिनांक 12-01-2022	म्यू प्लॉट नं. 3, (पुराना नं.79 एवं 83) राजामाउमार्ग गली नं.8 उज्जैन स्थित संपत्ति का समस्त शेष एवं संपूर्ण भाग, क्षेत्रफल 185.55 वर्गमीटर, चर्चुसीमा : पूर्व : राजमल महाजन का बाड़ा, पश्चिम : घनश्याम दास सिंघी का मकान, उत्तर : कॉमन गली एवं श्रीधर विश्वनाथ कुलकर्णी का मकान, दक्षिण : कॉमन रोड	रु. 1,52,00,000/- (रुपय एक करोड़ बावन लाख मात्र)	रु. 15,20,000/- (रुपये पन्द्रह लाख बीस हजार मात्र)	रु. 1,62,93,231.66/- (रुपये एक करोड़ बासठ लाख तिरान्वे हजार दो सौ इकतीस एवं छ्छट्ट पैसे मात्र) दिनांक 21.04.2022 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक.
5	ऋण खाता क्र. X0HEUJ00003246384 1. संदीप भंसाली, 2. किरण भंसाली, 3. माणकचंद जी भंसाली 4. सारिका जैन सभी का पता :- 31, शंकराचार्य मार्ग, बंबा खान, उज्जैन, 456006 मेसर्स अनुराग कलेक्शन पता: 31, बंबा खान, बल्वत भेरु की गली, शंकराचार्य मार्ग, उज्जैन-456006	15/12/2021 रु. 65,14,772.28  सांकेतिक अधिपत्य दिनांक 15-03-2022	म्यू निसिपल मकान नं. 31 शंकराचार्य मार्ग बंबा खाना, उज्जैन नं. क्षेत्रफल 295.12 वर्गफीट चर्चुसीमा : पूर्व : विक्रेता का मकान, पश्चिम : गली, उत्तर: रोड, दक्षिण: गली	रु. 70,00,000/- (रुपये सत्तर लाख मात्र)	रु. 7,00,000/- (रुपये सात लाख मात्र)	रु. 66,28,662/- (रुपये छ्छट्ट लाख अट्टाईस हजार छः सौ बासठ मात्र) दिनांक 21.04.2022 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक.
6	ऋण खाता क्र. X0HEINO00003293238 एवं HE02INO00000004537 1. महेश काले, 2. प्रतिभा काले दोनो का पता :- 4, चौहान नगर पिपल्याहाना, रिग रोड के पास, इन्दौर - 452001 मेसर्स सुरभी कलेक्शन पता :- 31-जी, अपोलो टॉवर, 2. एमजी रोड, इन्दौर - 452001	08/12/2021 रु. 93,29,256.04  सांकेतिक अधिपत्य दिनांक 14-03-2022	संपत्ति 01. फ्लेट नं. जी-30 (तल मंजिल), प्लॉट नं. 2/1 एवं 2/2, अपोलो टॉवर, महात्मा गांधी मार्ग, तुकोगंज, इन्दौर क्षेत्रफल 93 वर्गफीट (सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफल). चर्चुसीमा : पूर्व : यूनिट नं. 29, ए.बी. सेल्स, पश्चिम : यूनिट नं. 31 सुरभी कलेक्शन, उत्तर: सिद्धिया एवं लिफ्ट, दक्षिण : कॉमन पैसेज. संपत्ति 02. फ्लेट नं. जी-31 (तल मंजिल), प्लॉट नं. 2/1 एवं 2/2, अपोलो टॉवर, महात्मा गांधी मार्ग, तुकोगंज, इन्दौर क्षेत्रफल 137 वर्ग फीट (सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफल). चर्चुसीमा : पूर्व : फ्लेट नं. जी-30, पश्चिम : पैसेज, उत्तर : पैसेज के बाद महात्मा गांधी रोड, दक्षिण : अन्य फ्लेट फेशन शॉप.	रु. 42,00,000/- (रु. बयालीस लाख मात्र)	रु. 4,20,000/- (रुपये चार लाख बीस मात्र)	रु. 97,99,281/- (रुपये सत्तयान्वे लाख निन्यानवे हजार दो सौ इक्यासी मात्र) दिनांक 07.04.2022 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक.
7	ऋण खाता क्र. X0HEINO00002500999 1. हेमन्त कुमार तैवर, 2. प्रेम तैवर, 3. पुष्पा तैवर, 4. संजना तैवर सभी पता : 46, भक्त प्रहलाद नगर, इन्दौर - 452002 5. मेसर्स नाकोडा सेल्स कॉर्पोरेशन, पता : 79, एम.टी. कलाथ मार्केट, वेअर हाउस रोड, अंतिम चौराहा, इन्दौर 452002	16/09/2021 रु. 27,81,321.28  सांकेतिक अधिपत्य दिनांक 20-04-2022	प्लॉट नं.464 के सभी अधिकार, टाईटल एवं इंडेस्ट, एल.आई.जी.-2-ए आईडीए स्क्रीम नं. 71, सेक्टर-बी, इन्दौर. क्षेत्रफल 55.75 वर्गमीटर, चर्चुसीमा: पूर्व: प्लॉट नं. 463 स्क्रीम नं. 71, सेक्टर-बी, पश्चिम: प्लॉट नं. 465, स्क्रीम नं. 71, सेक्टर-बी, उत्तर: प्लॉट नं. 469, स्क्रीम नं. 71, सेक्टर-बी, दक्षिण: रोड	रु. 31,20,000/- (रुपये इकतीस लाख बीस हजार मात्र)	रु. 3,12,000/- (रुपये तीन लाख बारह हजार मात्र)	रु. 25,62,167.29/- (रुपये पच्चीस लाख बासठ हजार एक सौ सट्टसठ एवं उनतीस पैसे मात्र) दिनांक 25.04.2022 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक.
8	ऋण खाता क्र. X0HEINO00002951440 एवं HE02INO000000002215 1. सुनील सचदेवा, पता : अन्नपूर्णा रोड, 78, बैंक कालोनी, जी.पी.ओ., इन्दौर (म.प्र.) 452001 2. अन्जु सचदेवा, पता : 317, उषा नगर एस्पेटेशन, नरेन्द्र तिवारी मार्ग, इन्दौर (म.प्र.) 452009 3. मेसर्स नन्दिनी ऑटो पार्ट्स, पता : अन्नपूर्णा रोड, 78, बैंक कालोनी, जी.पी.ओ., इन्दौर (म.प्र.) 452001	28/01/2022 रु.70,42,452.72 & रु.13,46,763.00 कुल रु.83,89,215.72  सांकेतिक अधिपत्य दिनांक 20-04-2022	प्लॉट नं.78 का उत्तरी भाग (पुराना प्लॉट नं.68) बैंक कॉलोनी, अन्नपूर्णा रोड, इन्दौर. क्षेत्रफल 1200 वर्गफीट. चर्चुसीमा: पूर्व : कुआँ, पश्चिम : मेन रोड, उत्तर : श्री चन्द्रकांत जी का मकान, दक्षिण : उक्त प्लॉट का शेष भाग।	रु. 90,00,000/- (रुपये नब्बे लाख मात्र)	रु. 9,00,000/- (रुपये नौ लाख मात्र)	रु. 84,52,419/- (रुपये चौरासी लाख बावन हजार चार सौ उन्नीस मात्र) दि. 25.04.2022 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक.

**नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारी**

1	नीलामी की दिनांक	31.05.2022 दोपहर 3.00 बजे
2	बोली जमा करने का स्थान और नीलामी का स्थान	एम-8, एम-9 और एम10, मेजेनाइन फ्लोर, प्लॉट नंबर 7, स्क्रीम नंबर 54, पीयू-4 कमर्शियल, ए.बी. रोड, विजय नगर स्क्वायर के पास, इन्दौर-452010
3	बोली जमा करने की अंतिम तिथी	30.05.2022 सांय 5.00 बजे के पूर्व
4	निरीक्षण की तिथी	25.05.2022 प्रातः 11.00 बजे से दोप. 2.00 बजे के मध्य

\* एक बोलीदाता, अपनी पसंद से, नीलामी में निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके सुविधा का लाभ उठा सकता है जो नीचे दिए गए पते पर कार्यालय से प्रस्तावनिविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है. बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन है। यह सूचना सिक्योरिटी इंटररेस्ट एनफोर्समेंट रूल्स, 2002 के नियम 8(5) और 9(1) के तहत 30 दिन की नोटिस के रूप में व्यवहार की जाएगी।

**नीलामी के नियम एवं शर्तें**

1) संपत्ति "जैसा है जहां है आधार पर" "जैसा है जो है आधार पर" और "जो भी है जहां भी है आधार पर" बेची जाएगी। 2) बोलीदाता सभी मामलों में पूरी तरह कोशिश करने के लिए बाध्य है, जिसमें ऊपर वर्णित निर्धारित तारीख और समय पर संपत्ति के विवरणों का निरीक्षण करना शामिल है। 3) चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड को बोलीदाता द्वारा बोलियां प्रस्तुत प्राधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि कर्जदार/गारंटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान कर देता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी। 4) बोलीदाता को बयाना जमा राशि (ईएमडी) बैंक चेक/डीडी द्वारा संबंधित ऋण खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लि. के पक्ष में, बोली फार्म के साथ एक मुहरबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड को 30.05.2022 सांय 5.00 बजे तक या उससे पहले भेजना होगा। कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता (ओं) के संदर्भ में, ईएमडी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड द्वारा प्राप्त होने वाले विक्रय पर विचार के प्रति समायोज्य है, इसके अलावा, असफल बोलीदाता (ओं) की ईएमडी वापसीयोग्य है। 5) सफल बोलीदाता को बोली राशि का 25% तत्काल या अगले कार्य दिवस की समाप्ति पर जमा करना होगा उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए और शेष 15 दिनों के भीतर संबंधित ऋण खाता नंबर के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में तैयार बैंक चेक/डीडी द्वारा जमा करना होगा। 6) यदि सफल बोलीदाता उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए बोली राशि का 25% तत्काल या अगले कार्य दिवस की समाप्ति पर जमा करने और/या शेष राशि 15 दिनों के भीतर जमा करने में असफल रहता है तो बोलीदाता द्वारा जमा बिना किसी पूर्व सूचना के जब कर लिया जाएगा। 7) संवहन के लिए भुगतान योग्य प्रभार/शुल्क जैसे स्टॉम च्यूटी, एंजीकरण शुल्क, रखरखाव प्रभार, विजली शुल्क आदि का वहन सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा. अधिकृत अधिकारी किसी भी शुल्क, धारणाधिकार, संपत्ति कर या सरकारी या स्थानीय निकाय या किसी भी अन्य प्राधिकरण को बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 8) अधिकृत अधिकारी बिना किसी पूर्व सूचना या कोई भी कारण बताए बिना बोली स्वीकार या रद्द करने या बिक्री टालने/स्थगित करने/रद्द करने/बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बदलने का पूर्ण अधिकार रखता है। 9) बिक्री केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में होगी न कि उसके नामांकित व्यक्ति के पक्ष में। 10) यह सूचना विशेष रूप से कर्जदारों (ओं) और सामान्य रूप से जनता के लिए भी है। 11) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx) में दिए गए लिंक को देखें।