



# CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1<sup>st</sup> Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.  
Branch Office: No.2/3, G.V Tower, 3rd Floor, Melakkal Main Road, Opp.Fenner Ltd, Madurai – 625010

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As is where is basis', 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 21.02.2019	Date & place of Auction
<b>(Loan Account No. X0HEMAD00001003717, X0HEMAD00001091804 &amp; X0HEMAD00001199863)</b> <b>Mr./Mrs.Sasikala.Y (Borrower)</b> <b>Mr./Mrs.Yegya Narayanan.A (Co-Borrower)</b> All are having address for communication at 4/219, Kanthasamy Street, Mappilai Vinayagar Colony Attampathu, Madurai South-625016 Also at, Wise Power House, No.109, Vakkil New Street, Madurai-625 001.	30.09.2016	<b>PROPERTY 1 :</b> Door No.109, Old Survey Ward No.8, Corporation Ward No. 35, Vakkil New Street, land admesruing 3030 Sq.ft. with the built up area of 6711 Sq ft situated in Madurai Town bearing in T.S.No.261, bounded on the North by Property owned by A.Vasudevan in T.S.No.261 bearing Door No.153B, South by Street, East by House site of S.S. Balakrishnan Chettiar and West by Door No. 108, T.S. No. 206, Narayanan Chettiar Door No. 154.	<b>PROPERTY 1:-</b> <b>Rs.3,60,00,000/-</b> <b>[Rupees Three Crores Sixty Lakhs Only]</b>	<b>PROPERTY 1:-</b> <b>Rs.36,00,000/-</b> <b>(Rupees Thirty Six Lakh Only)</b>	<b>Rs.7,17,28,432.97/-</b>	<b>Date : 28.03.2019</b>  <b>Branch office at</b>  <b>No.2/3, G.V.Tower, 3rd Floor, Melakkal Main Road, Opp.Fenner Ltd, Madurai - 625010.</b>
		<b>PROPERTY 2 :</b> Door No. 101, New Door No. 240, measuring an extent of 4385 sq.ft of land with a built up area 1700 sq ft in Survey Ward No. 10, Old Corporation Ward No. 6, Old P.T. Rajan Road, presently Yogambal Road, Ayan Bi Bi Kulam Village, Madurai North Taluk Madura District, Madurai North registration district, sub registration district of Chokkikulam in Old T.S. No. 4323, as per sub division T.S.N. 4323/2, bearing Old T.S. No. 2742/4C, bounded on the North by P.T.R. Road, South by A.Mohammed Ghouse's House, East by A.Mohammed Ghouse's house in T.S.No.4323/1 and 30 Feet Road, West by Bungalov of Ardhanaari Mudaliar in T.S. No. 4322.	<b>PROPERTY 2:-</b> <b>Rs.1,75,00,000/-</b> <b>Rupees One Crore Seventy Five Lakh Only</b>	<b>PROPERTY 2:-</b> <b>Rs.17,50,000/-</b> <b>[Rupees Seventeen Lakh Fifty Thousand Only]</b>	Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its	<b>No.2/3, G.V.Tower, 3rd Floor, Melakkal Main Road, Opp.Fenner Ltd, Madurai - 625010.</b>

- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer** in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **27.03.2019 within 5.30 PM** at the Branch office : No.2/3, G.V Tower, 3rd Floor, Melakkal Main Road, Opp.Fenner Ltd, Madurai – 625010 mentioned herein. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
  - Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **28.03.2019** at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
  - Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
  - The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
  - The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
  - The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
  - The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
  - Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As is where is basis', 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis'.**
  - The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
  - The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' Only.
- For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Sd/-  
**Authorised Officer**  
**Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

Date : 23.02.2019, Place: Madurai



# சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

பதிலு அலுவலகம்: முதல் தளம், டேர் ஹவுஸ், எண்.2, என்.எஸ்.சி. போஸ் ரோடு, சென்னை-600 001.  
கிளை அலுவலகம்: எண்.2/3, G.V.டவர், 3வது தளம், மேலக்கல் பிரதான சாலை, ஃபெனரர் லிமிடெட் எதிரில், மதுரை-625010

## ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துகளை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடனீட்டாளர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய நிலுவை தொகைக்காக மேல் குறிப்பிட்ட இன் தொகைக்கு ஈடான அசையா சொத்தினை "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலுவையில்" என்ற அடிப்படையில் அடிப்பிற்கையெய்யப்பட்டவரால் முத்திரையிட்ட உறையில் அசையா சொத்தினை வாங்குவதற்கு விலைக் குறிப்பிட்டுட்டபடிவை அனுப்பும்படி அழைக்கப்படுகிறார்கள்.

கடனீட்டாளர் (கள்) / இணை கடனீட்டாளர் கள் / ஜாமீன்தாரர் பெயர் (கள்)	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்	குறைந்த பட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	21.02.2019 அன்று வரை உள்ள மொத்த கடன் நிலுவை தொகை	ஏல தேதி மற்றும் இடம்
<b>(கடன் கணக்கு எண். X0HEMAD00001003717, X0HEMAD00001091804 &amp; X0HEMAD00001199863) திரு./திருமதி.சசிசுலா.Y (கடனீட்டாளர்) திரு./திருமதி. எய்ய நாராயணன்.A (இணை கடனீட்டாளர்)</b>	<b>30.09.2016 / 20.09.2016</b> <b>அன்று வரை உள்ள நிலுவை தொகை</b>	<b>சொத்து எண். 1:</b> கதவு எண்.109, வடக்கில் புது தெரு, பழைய சர்வே எண்.8, மாநகராட்சி வார்டு எண்.35, மதுரை டவுன்-ல் உள்ள டவுன் சர்வே எண்.261ன் படி 3030 சதுர அடி நிலம் அதில் உள்ள 6711 சதுர அடி பரப்பளவு கட்டிடம், எல்லைகள்: வடக்கில்: டவுன் சர்வே எண்.261ன் படி கதவு எண்.153B, உள் உள்ள A. வாசு தேவன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில்: தெரு, கிழக்கில்: S.S.பாலகிருஷ்ண செட்டியார் அவர்களின் வீடு, மகனம் மன்றம் மேற்கில்: கதவு எண்.108, டவுன் சர்வே எண்.206, நாராயணன் செட்டியார் கதவு எண்.154	<b>ரூ. 4,64,85,686.08</b> <b>[ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று மூன்று பைசா எட்டு மட்டும்]</b>	<b>ரூ. 36,00,000/-</b> <b>[ரூபாய் மூப்பத்து ஆறு இலட்சம் மட்டும்]</b>	<b>ரூ. 7,17,28,432.97/-</b> <b>[ரூபாய் ஏழு கோடியே பத்திரேழு கோடியே இருபத்து எட்டாயிரத்து நானூற்று முப்பத்து இரண்டு மூன்று பைசா தொண்ணூற்று ஏழு மட்டும்]</b>	<b>நாள் : 28.03.2019</b>  <b>கிளை அலுவலகம்: எண்.2/3, G.V.டவர், 3வது தளம், மேலக்கல் பிரதான சாலை, ஃபெனரர் லிமிடெட் எதிரில், மதுரை-625010</b>
<b>அனைவரின் தொடர்பு முகவரி: பழைய 4/216, கந்தசாமி தெரு, மாப்பிள்ளை விநாயகர் காலனி, அச்சம்பத்து, மதுரை தெரு-625016</b>	<b>ரூ. 4,64,85,686.08</b> <b>[ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று மூன்று பைசா எட்டு மட்டும்]</b>	<b>சொத்து எண்.2:</b> மதுரை வடக்கு பதிலு மாவட்டம், சொக்கிசுளம் துணைப்பதிலு மாவட்டம் மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, அய்யன் டீப் குளம் கிராமம், பழைய P.T. ராஜன் சாலை தற்போது யோகாம்பாள் சாலை, பழைய மாநகராட்சி வார்டு எண்.6, பழைய டவுன் சர்வே எண்.4323, துணை பிரிவின படி டவுன் சர்வே எண்.4323/2, பழைய டவுன் சர்வே எண்.2742/4C, சர்வே வார்டு எண்.10 உள்ள படி புதிய கதவு எண்.240-ல் உள்ள 4385 சதுர அடி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 109 சதுர அடி கட்டிடம். எல்லைகள்: வடக்கில்: P.T.R. சாலை, தெற்கில்: முகமது கவுஸ் அவர்களின் வீடு, கிழக்கில்: டவுன் சர்வே எண்.4323-ல் உள்ள முகமது கவுஸ் அவர்களின் வீடு மற்றும் 30 அடி சாலை, மேற்கில்: டவுன் சர்வே எண்.4322-ல் உள்ள அர்த் தந்தாரி முதலியார் அவர்களின் பங்களா	<b>ரூ. 17,50,00,000/-</b> <b>[ரூபாய் ஏழு கோடியே அறுபத்து நான்கு இலட்சம் மட்டும்]</b>	<b>ரூ. 17,50,00,000/-</b> <b>[ரூபாய் பத்திரேழு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து மட்டும்]</b>	<b>கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் இடைநிதி செலவுகள், தொகைகள் மற்றும் பிற நிலுவையில் உள்ள மற்றும் முழு தொகை பெறும் காலம் வரை, பொருத்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி</b>	

- முடிவிலிட்ட விலைக்குறிப்புகளை உரியபடிவத்தில் முன் வைப்பு தொகை மற்றும் KYC ஆவணங்களுடன் **27.03.2019 அன்று மாலை 5.30 மணிக்குள்** அதன் கிளை அலுவலகமான எண்.2/3, G.V.டவர், 3வது தளம், மேலக்கல் பிரதான சாலை, ஃபெனரர் லிமிடெட் எதிரில், மதுரை-625010 என்ற முகவரியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் படிவங்கள் பூர்த்தி செய்யாமல் முன் வைப்பு தொகை இல்லாமல் மற்றும் கடைசி தேதிக்கு பின்பு பெறப்படும் டெண்டர் மதிப்பிற்காக கருதப்படும் மற்றும் நிராகரிக்கப்படும். முன் வைப்பு தொகைக்கு வட்டி வழங்கப்படாட்டாது.
- விலைப்புள்ளிகள் 28.03.2019 அன்று மேற்கண்ட கிளை அலுவலக முகவரியில் காலை 10.00 மணிக்கு திறக்கப்படும்.** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி முன்னிலையில் டெண்டர்கள் திறக்கப்படும்.
- கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் இடைநிதி செலவுகள், தொகைகள் மற்றும் பிற நிலுவையில் உள்ள மற்றும் முழு தொகை பெறும் காலம் வரை, பொருத்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி
- கடன் தாரர்கள் மற்றும் உத்திரவாதம் அளித்தவர்கள் விற்களை பழையும் வரை நேரில் இருக்குமாறு அறிவிக்கப்படுகிறார்கள் மற்றும் அவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட அசையா சொத்தை வாங்குவதற்கு விரும்புள்ளவர்களை மற்றும் வாங்க உள்ளவர்களை அழைத்து வந்தால் பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனை மற்றும் விதிமுறைகள்படி விற்கப்படும்.
- கடன் தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன் அளித்தவர்களுக்கு SARFAESI 2002-ம் ஆண்டு ஈட்டத்தின் படி 30 நாட்களுக்கு முன் விற்பனை அறிவிப்பு** செய்யும்படி யாதெனில், ஏல தேதிக்கு முன்பு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் அசையா சொத்து ஏலத்தில் விற்கப்படும் மற்றும் பாக்கி தொகை இருந்தால் வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் சேர்த்து வசூலிக்கப்படும். கடனீட்டாளர் கடன் தொகையை சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெடிற்கு விற்பனை தேதிக்கு முன்பு முழு நிலுவை தொகையை செலுத்தும் பட்சத்தில் ஏலம் நிறுத்தப்படும்.
- ஏல விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அதற்குரிய படிவத்தில் உள்ளது. டெண்டர் படிவங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட கிளை அலுவலகத்தில் கிடைக்கும்.
- அசையா சொத்து அதி தொகைக்கு எடுத்துவரும் விற்பனை செய்யப்படும். எளிதும் தேவையுடனும் இடைப்பட்ட ஏல புள்ளியை அனுமதிப்பதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு. இந்த சொத்து குறிப்பிட்ட இன் குறைந்தபட்ச விலைக்கு கீழ் விற்கப்படாட்டாது.
- மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தில் ஏதேனும் நிலுவைகள், கடன் பெறாப்புகள் இருந்தால் அதற்கு சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பொறுப்பு ஏற்காது. இந்த சொத்து "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலுவையில்" என்ற அடிப்படையில் ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.**
- மொத்த கடன் நிலுவை தொகை என்பது கடன் முன் கட்டியே செலுத்திய தொகை அல்ல. அனைத்து பிற கடடணங்கள் (ஏதேனும்) இருந்தால் கடன் முடியும் நேரத்தில் கணக்கிடப்படும்.
- வரைவோகையை "சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்" என்கிற பெயரில் கட்டும் எடுக்கப்படும் மேலும் விரைவுகளுக்கு, மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி  
தேதி : 23.02.2019, இடம் : மதுரை  
சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்