

**CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**

Corporate Office : No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office at Chennai : ASV Adarsh Complex, 719, Pathari Road, off Mount Road,

Near Thousands Light Metro Station, Behind Raj video vision, Anna Salai, Chennai 600002

Branch office at Madurai : No.2/3 G.V Tower, 3rd Floor, Melakkal Main Road, Opp.Fenner Ltd, Madurai - 625010

Contact No: 950005143

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on an 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 23.10.2019	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HECHE00001372884) Mr./Mrs. Michael.M (Borrower) Mr./Mrs. Tamizharasi.M (Co-Borrower) All are having address for communication at Plot No.16, Venkatesa Thyagaraja Nagar, 2000 Feet Ring Road, Villivakkam Behind, Thanthakkuppam, Chennai – 600049 Also at : 374 A/W5, Sathirapatti Main Road, Mullai Nagar, Aranmanai Pudhur, Theni.	25.04.2019 Rs. 1,10,35,901.40 [Rupees One Crore Ten Lakhs Thirty Five Thousand Nine Hundred and One and Paise Forty Only], as on 22.04.2019	All that piece and parcel of land measuring 3900 sq.ft., with building thereon bearing Plot No.16, in Sri Venkatesa Thyagaraja Nagar Layout, as per Corporation records 200 feet Ring Road, Vivekananda Nagar, Korattur, Chennai-600076, comprised in S.No.157/2, as per patta 157/2A1A1A2 of Korattur Village, Ambatur Taluk, Thiruvallur District within the sub-Registration District of Villivakkam and registration District of Chennai Central and bounded on the North by 30 Feet Road, South by Vacant Plots, East by Plot No.15, West by Plots Nos.17, 19 & 20	Rs.27,00,000/- [Rupees Two Crore Seventy Lakhs Only]	Rs.27,00,000/- [Rupees Thirteen Lakhs Ten Thousand Only]	Rs.1,19,70,543.48 [Rupees One Crore Nineteen Lakhs Seventy Thousand Seven Hundred and Forty Three and Paise Forty Eight Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 28.11.2019 Branch office at ASV Adarsh Complex, 719, Pathari Road, off Mount Road, Near Thousands Light Metro Station, Behind Raj Video Vision, Anna Salai, Chennai 600002.
(Loan Account No. X0HECHE00001565943, X0HECHE00001771570, X0HECHE00002194974 & X0HECHE00002551357) Mr./Mrs. Palaniswamy.S (Borrower) Mr./Mrs. Sanmugam.P M/s.Jacks Cafe Mr./Mrs.Poongothai.P Mr./Mrs.Pappa.S M/s.Chettinad Saiva Bhavan (Co-Borrower) All are having address for communication at New No.9 Old No.5, 4th Street, Dr.Thirumoorthy Nagar, Nungambakkam, Chennai - 600034 & No.1/1, Kottairuppu, Thirupattur, Sivagangai – 630 211 & New No.121, Old No.66, Dr.R.K.Salai, Mylapore, Chennai- 600004.	25.04.2019 Rs. 3,40,98,284.87 (Rupees Three Crores Forty Lakhs Ninety Eight Thousand Two Hundred and Eighty Four and Paise Eighty Seven only) As on 22.04.2019	Property No.1: All that piece and parcel of land admeasuring 1296 sq.ft., with building thereon bearing Old Door No.5, New Door No.9, Dr.Thirumurthy Nagar 4th Cross Street (as per tax records 4th Street) Nungambakkam Taluk, Chennai and bounded on the North R.S.No.151/1 Dr.Thirumurthy Nagar 4th Cross Street, South-House & Ground in R.S.No.154/21 & 154/18, East – House and Ground in R.S.No.151/1 S.Jagannathans House, West – Venugopal Chettys House situated within the Sub-Registration District of Chennai Property No.2: Door No.15/4, Andal Street Vidya Colony, K.K.Nagar, Madurai.	Rs.2,05,00,000/- (Rupees Two Crores Five Lakhs only)	Rs.20,50,000/- (Rupees Twenty Lakhs Fifty Thousand only)	Rs.3,58,48,389.53 (Rupees Three Crores Fifty Eight Lakhs Forty Eight Thousand Three Hundred and Eighty Nine and Paise Fifty Three only) Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 28.11.2019 Branch office at ASV Adarsh Complex, 719, Pathari Road, off Mount Road, Near Thousands Light Metro Station, Behind Raj Video Vision, Anna Salai, Chennai 600002. Branch office at No.2/3, G.V.Tower, 3rd Floor, Melakkal Main Road, Opp. Fenner Ltd, Madurai - 625010

- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer** in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **27.11.2019 within 5.30 PM for the properties at Chennai at the Branch office : ASV Adarsh Complex, 719, Pathari Road, off Mount Road, Near Thousands Light Metro station, Behind Raj video Vision, Anna Salai, Chennai 600002 and for Property at Madurai at the branch office at No.2/3 G.V.Tower, 3rd Floor, Melakkal Main Road, Opp.Fenner Ltd, Madurai – 625010** mentioned herein .Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **28.11.2019** at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
- The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of '**Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**' Only.

For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Sd/

AUTHORISED OFFICER

Date : 25.10.2019, Place: Chennai

Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

**சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்**

பெருநிறுவன அலுவலகம்: முதல் தளம், டேர் ஹவுஸ், எண்.2, என்.எஸ்.சி. போஸ் ரோடு, சென்னை-600 001.

சென்னை கிளை அலுவலகம்: ASV ஆதர்ஷ் காம்ப்ளக்ஸ், 719, பாத்தரி சாலை, மவுண்ட் ரோடு பின்புறம்,

ஆயிரம் விளக்கு மெட்ரோ நிலையம் அருகில், ராஜ் வீடியோ விஷன் பின்புறம், அண்ணா சாலை, சென்னை-600002.

மதுரை கிளை அலுவலகம்: எண்.2/3, G.V.Lவர், 3வது தளம், மேலக்கல் பிரதான சாலை, ஃபென்னர் லிமிடெட் எதிரில், மதுரை-625010.

தொலைபேசி எண். 950005143

ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துகளை சீரமைப்பதில் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிட்-ன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய நிலுவை தொகைக்காக கீழ்க்கண்ட குறிப்பிட்டள்ள கடனுக்கு ஈடான சொத்தை முழு சவாதணம் எடுத்துக் கொள்கிறார். கீழ்க்கண்ட குறிப்பிட்டள்ள கடனுக்கு ஈடான அசையா சொத்தினை "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் அபயிரங்கையொப்பமிட்டவரால் முத்திரையிட்ட உறையில் அசையா சொத்தினை வாங்குவதற்கு விலைக் குறிப்பிட்டபடியவை அனுப்பப்பாறு அழைக்கப்பாறுகிறார்கள்.

கடன்தாரர் (கள்) / இணை கடன்தாரர் கள்/ ஊழியர் (கள்)	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்	குறைந்த பட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	23.10.2019 அன்று வரை உள்ள மொத்த கடன் நிலுவை தொகை	ஏல தேதி மற்றும் இடம்
(கடன் கணக்கு எண். X0HECHE00001372884) திரு/திருமதி. தமிழரசி M, (இணைகடன்தாரர்) அனைவரின் தொடர்பு முகவரி: மனை எண்.16, வெங்கடேச தியாகராஜா நகர், 200 அடி வட்ட சாலை, வில்லிவாக்கம், தந்தன்குடும்பம் பின்புறம், சென்னை - 600 049. மேலும் : 374 A/W5, சத்திரப்பட்டி பிரதான சாலை, முல்லை நகர், அரண்மனை புதூர், தேனி - 625531.	25.04.2019 / 22.04.2019 அன்று வரை உள்ள நிலுவை தொகை ரூ. 1,10,35,901.40 [ரூபாய் ஒரு கோடியே இலட்சம் மட்டும்]	மனை எண்.16, ஸ்ரீவெங்கடேச தியாகராஜா நகர் மனை பிரிவு, மாநகராட்சி ஆவணத்தின்படி 200 அடி வட்ட சாலை, விவேகானந்தா நகர், கொரட்டூர், சென்னை-600 076 என்ற முகவரியில் கொரட்டூர் கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் சர்வே எண்.157/2, பட்டாவின்படி 157/2A1A1A2-ல் உள்ள 3900 சதுர அடி நிலம் மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடம் அத்துடன் இணைந்த தொகையும் பகுதிகளும் எல்லைகள்: வடக்கில்: 30 அடி சாலை, தெற்கில்: காசி மனைகள், கிழக்கில்: மனை எண்.15, மேற்கில்: மனை எண்.கன்.17, 19 மற்றும் 20. இடது தொழில் மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் வில்லிவாக்கம் துணை பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது.	ரூ.27,00,000/- [ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபது இலட்சம் மட்டும்]	ரூ.27,00,000/- [ரூபாய் இருபது கோடியே இலட்சம் மட்டும்]	ரூ.1,19,70,543.48 [ரூபாய் ஒரு கோடியே பத்தொன்பது இலட்சத்து எழுபதுபாயிரத்து ஐநூற்று நாற்பத்து முன்று மற்றும் பைசா நாற்பத்து எட்டு மட்டும்]	நாள் : 28.11.2019 கிளை அலுவலகம்: ASV ஆதர்ஷ் காம்ப்ளக்ஸ், 719, பாத்தரி சாலை, மவுண்ட் ரோடு பின்புறம், ஆயிரம் விளக்கு மெட்ரோ நிலையம் அருகில், ராஜ் வீடியோ விஷன் பின்புறம், அண்ணா சாலை, சென்னை-600002.
(கடன் எண். X0HECHE00001565943 X0HECHE00001771570 X0HECHE00002194974 X0HECHE00002551357) (1) பழனிவாமி.S, (கடன் தாரர்) (2) சண்முகம்.P, (3) ஜாக்ஸ் கஃபே, (4) யூனிகோபே.P, (5) பாம்பா.S, (6) செட்டிநாடு சைவ பவன் புதிய எண்.9, பழைய எண்.5, 4வது தெரு, டாக்டர் திருமூர்த்தி நகர், நங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034. எண்.1/1, கோட்டை இருப்பு, சிவக்கலை - 630 211 & புது எண்.121, பழைய எண்.66, டாக்டர் ராதா கிருஷ்ணன் சாலை, மயிலாப்பூர், சென்னை-600004.	25.04.2019 / 22.04.2019 அன்று வரை உள்ள நிலுவை தொகை ரூ. 3,40,98,284.87 [ரூபாய் மூன்று கோடியே நூற்பத்து தொள்ளாறு எட்டாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து நான்கு மற்றும் பைசா எண்பத்து எழு மட்டும்]	சொத்து 1: பழைய கதவு எண்.5, புதிய கதவு எண்.9, டாக்டர். திருமூர்த்தி நகர் 4 வது குறுக்கு தெரு (வரி ஆவணத்தின்படி 4வது தெரு), நங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 034 என்ற முகவரியில் பிரளாக் எண்.22, நங்கம்பாக்கம் கிராமம், எழும்பூர், நங்கம்பாக்கம் தாலுகா, சென்னை-60 மறு சர்வே எண்.151/3-ல் உள்ள 1296 சதுர அடி நிலம் மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடம் அத்துடன் இணைந்த தொகையும் பகுதிகளும் மற்றும் எல்லைகள்: வடக்கில்: மறு சர்வே எண்.151/1, டாக்டர். திருமூர்த்தி நகர், 4 வது குறுக்கு தெரு, தெற்கில்: மறு சர்வே எண்.154/21 மற்றும் 154/18-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் வீடு, கிழக்கில்: மறு சர்வே எண்.151/1-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் வீடு, S.ஜகந்நாதன் அவர்களின் வீடு, மேற்கில்: வேணுகோபல் செட்டி அவர்களின் வீடு. இந்த சொத்து மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஆயிரம் விளக்கு இணை II துணை பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது. சொத்து 2: கதவு எண்.15/4, ஆன்டன் தெரு, வித்யா காலனி, K.K.நகர், மதுரை.	ரூ.2,05,00,000/- [ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐந்து இலட்சம் மட்டும்]	ரூ.20,50,000/- [ரூபாய் இருபது கோடியே இலட்சம் மட்டும்]	ரூ.3,58,48,389.53 [ரூபாய் ஒரு கோடியே பத்தொன்பது இலட்சத்து எழுபதுபாயிரத்து ஐநூற்று நாற்பத்து முன்று மற்றும் பைசா நாற்பத்து எட்டு மட்டும்]	நாள் : 28.11.2019 கிளை அலுவலகம்: ASV ஆதர்ஷ் காம்ப்ளக்ஸ், 719, பாத்தரி சாலை, மவுண்ட் ரோடு பின்புறம், ஆயிரம் விளக்கு மெட்ரோ நிலையம் அருகில், ராஜ் வீடியோ விஷன் பின்புறம், அண்ணா சாலை, சென்னை-600002.

- முடியுமட்டும் விலைக்குறிப்பீடுகளை உரியப்படிவத்தில் முன் வைப்பு தொகை மற்றும் KYC ஆவணங்களுடன் **27.11.2019 அன்று மாலை 5.30 மணிக்குள்** சென்னை சொத்துக்களுக்கு அதன் சென்னை கிளை அலுவலகமான ASV ஆதர்ஷ் காம்ப்ளக்ஸ், 719, பாத்தரி சாலை, மவுண்ட் ரோடு பின்புறம், ஆயிரம் விளக்கு மெட்ரோ நிலையம் அருகில், ராஜ் வீடியோ விஷன் பின்புறம், அண்ணா சாலை, சென்னை-600002 மற்றும் மதுரை சொத்துக்களுக்கு அதன் மதுரை கிளை அலுவலகமான எண்.2/3, G.V.Lவர், 3வது தளம், மேலக்கல் பிரதான சாலை, ஃபென்னர் லிமிடெட் எதிரில், மதுரை-625010 என்ற முகவரியிலும் சமர்ப்பிக்கும் அசையா சொத்து ஏலத்தில் விற்கப்படும் மற்றும் பாக்கி ஏதாவது இருந்தால் வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் சேர்த்து பெறப்படும். கடன்தாரர் கடன் தொகையை சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்டிற்கு விரிவை தேதிக்கு முன்பு முழு நிலுவை தொகையை செலுத்தும் பட்சத்தில் ஏலம் நிறுத்தப்படும்.
- ஏல விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அந்தரூபிய படிவத்தில் உள்ளது. கடன்தாரர் படிவங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட கிளை அலுவலகத்தில் கிடைக்கும்.
- அசையா சொத்து அதிக தொகைக்கு ஏலத்தொகுக்கு விரும்பினால் அனுமதி பெறப்படும். எளிமையான தேவைப்படலால் இடைப்பட்ட ஏல புள்ளியை அனுமதிப்பதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு. இந்த சொத்து குறிப்பிட்டள்ள குறைந்தபட்ச விலைக்கு கீழ்க்கண்ட முறையில் விற்கப்படலாடாது.
- மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தில் ஏதேனும் நிலுவைகள், கடன் பெறப்புகள் இருந்தால் அந்தக் சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பெறப்படும். இந்த சொத்து "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் ஏலத்தில் விடப்படும்.
- பொத்த கடன் நிலுவை தொகை என்பது கடன் முன்கட்டிய செலுத்திய தொகை அல்ல. அனைத்து பிற கடன்களும் (ஏதேனும்) இருந்தால் கடன் முடியும் நேரத்தில் கணக்கிடப்படும்.
- வரைவேலையை 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' என்ற கிறீடியோவில் மட்டும் எடுக்கவும் மேலும் விவரங்களுக்கு, மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்.

Date : 25.10.2019, இடம் : சென்னை

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

Sd/

AUTHORISED OFFICER