



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office : No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office at Chennai : ASV Adarsh Complex, 719, Pathari Road, off Mount Road, Near Thousands Light Metro Station, Behind Raj video vision, Anna Salai, Chennai 600002
Branch office at Madurai : No.2/3 G.V Tower, 3rd Floor, Melakkal Main Road, Opp.Fenner Ltd, Madurai - 625010
Contact No: 9500005143

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 23.10.2019	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HECHE00001565943, X0HECHE00001771570, X0HECHE00002194974 & X0HECHE00002551357) Mr./Mrs. Palaniswamy.S (Borrower) Mr./Mrs. Sanmugam.P M/s.Jacks Café Mr./Mrs.Poongothai.P Mr./Mrs.Pappa.S M/s.Chettinad Saiva Bhavan (Co-Borrower) All are having address for communication at New No.9 Old No.5, 4th Street, Dr.Thirumoorthy Nagar, Nungambakkam, Chennai - 600034 & No.1/1, Kottairuppu, Thirupattur, Sivagangai – 630 211 & New No.121, Old No.66, Dr.R.K.Salai, Mylapore, Chennai- 600004.	25.04.2019 Rs. 3,40,98,284.87 (Rupees Three Crores Forty Lakhs Ninety Eight Thousand Two Hundred and Eighty Four and Paise Eighty Seven only) As on 22.04.2019	Property No.1: All that piece and parcel of land admeasuring 1296 sq.ft.. with building thereon bearing Old Door No.5, New Door No.9, Dr.Thirumurthy Nagar 4th Cross Street (as per tax records 4th Street) Nungambakkam Taluk, Chennai and bounded on the North R.S.No.151/1 Dr.Thirumurthy Nagar 4th Cross Street, South-House & Ground in R.S.No.154/21 & 154/18, East – House and Ground in R.S.No.151/1 S.Jagannathans House, West – Venugopal Chettys House situated within the Sub-Registration District of Joint II Thousand Lights and Registration District of Chennai Chennai.	Rs.2,05,00,000/- (Rupees Two Crores Five Lakhs only)	Rs.20,50,000/- (Rupees Twenty Lakhs Fifty Thousand only)	Rs.3,58,48,389.53 (Rupees Three Crore Fifty Eight Lakhs Forty Eight Thousand Three Hundred and Eighty Nine and Paise Fifty Three only) Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 28.11.2019 Branch office at ASV Adarsh Complex, 719, Pathari Road, off Mount Road, Near Thousands Light Metro Station, Behind Raj Video Vision, Anna Salai, Chennai 600002.
		Property No.2: Door No.15/4, Andal Street Vidya Colony, K.K.Nagar, Madurai.	Rs.1,90,00,000/- (Rupees One Crore Ninety Lakhs only)	Rs.19,00,000/- (Rupees Nineteen Lakhs only)	Rs.1,90,00,000/- (Rupees One Crore Ninety Lakhs only)	Rs.19,00,000/- (Rupees Nineteen Lakhs only)

- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer** in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **27.11.2019 within 5.30 PM for the properties at Chennai at the Branch office : ASV Adarsh Complex, 719, Pathari Road, off Mount road, Near Thousands Light Metro station, Behind Raj video Vision, Anna Salai, Chennai 600002 and for Property at Madurai at the branch office at No.2/3 G.V.Tower, 3rd Floor, Melakkal Main Road, Opp.Fenner Ltd, Madurai – 625010** mentioned herein .Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **28.11.2019** at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
- The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of **'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited'** Only.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.
Date : 25.10.2019, Place: Madurai

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

பெருநிறுவன அலுவலகம்: முதல் தளம், டேர் ஹவுஸ், எண்.2, என்.எஸ்.சி. போஸ் ரோடு, சென்னை-600 001.
சென்னை கிளை அலுவலகம்: ASV ஆதர்ஷ் காம்ப்ளக்ஸ், 719, பாதரி சாலை, மவுண்ட் ரோடு பின்புறம், ஆயிரம் விளக்கு மெட்ரோ நிலையம் அருகில், ராஜ் வீடியோ விஷன் பின்புறம், அண்ணா சாலை, சென்னை-600002.
மதுரை கிளை அலுவலகம்: எண்.2/3, G.V.டவர், 3வது தளம், மேலக்கல் பிரதான சாலை, ஃபென்னர் லிமிடெட் எதிரில், மதுரை-625010.
தொலைபேசி எண்: 9500005143

ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்-ன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய நிறுவன தொகைக்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான சொத்தை முழு சுவாதினம் எடுத்துக் கொண்டார். கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான அசையா சொத்தினை "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் அடிநிலையெய்யப்பட்டவரால் முத்திரையிட உறையில் அசையா சொத்தினை வாங்குவதற்கு விலைக் குறிப்பீடு பட்டியலை அனுப்பமாறு அழைக்கப்படுகிறார்கள்.

கடன்தாரர் (கள்) / இணை கடன்தாரர் கள் / ஜூனியர் தாரர் பெயர் (கள்)	கேட்டி அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்	குறைந்த பட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	23.10.2019 அன்று வரை உள்ள மொத்த கடன் நிறுவன தொகை	ஏல தேதி மற்றும் இடம்
(கடன் எண். X0HECHE00001565943 X0HECHE00001771570 X0HECHE00002194974 X0HECHE00002551357) (1) பழனிசுவாமி.S, (கடன்தாரர்) (2) சண்முகம்.P, (3) ஜாக்கி கஃபே, (4) பூங்கோதை.P, (5) யாப்பா.S, (6) செட்டிநாத சைவ பவன் பழைய எண்.9, பழைய எண்.5, 4வது தெரு, டாக்டர் திருமூர்த்தி நகர், நங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034. எண்.1/1, கோட்டை இருப்பு, சிவகங்கை - 630 211 & பது எண்.121, பழைய எண்.66, டாக்டர்.ராதா கிருஷ்ணன் சாலை, மயிலாட்பூர், சென்னை-600004.	25.04.2019/ 22.04.2019 அன்று வரை உள்ள நிறுவன தொகை ரூ. 3,40,98,284.87 ரூபாய் மூன்று கோடியே நார்ப்பது இலட்சத்து தொன்று எட்டாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து நான்கு மற்றும் பைசா எண்பத்து ஏழு மட்டும்	சொத்து 1: பழைய கதவு எண்.5, புதிய கதவு எண்.9, டாக்டர். திருமூர்த்தி நகர் 4 வது குறுக்கு தெரு (வரி ஆவணத்தின்படி 4வது தெரு), நங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 034 என்ற முகவரியில் பிராக் எண்.22, நங்கம்பாக்கம் கிராமம், எழும்பூர், நங்கம்பாக்கம் தாலுகா, சென்னை-ஸ் மறு சர்வே எண்.151/3-ல் உள்ள 1296 சதுர அடி நிலம் மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடம் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் மற்றும் எல்லைகள்: வடக்கில்: மறு சர்வே எண்.151/1, டாக்டர். திருமூர்த்தி நகர், 4 வது குறுக்கு தெரு, தெற்கில்: மறு சர்வே எண்.154/21 மற்றும் 154/18-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் வீடு, கிழக்கில்: மறு சர்வே எண்.151/1-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் வீடு, S-ஜகன்நாதன் அவர்களின் வீடு, மேற்கில்: வேணுகோபல் செட்டி அவர்களின் வீடு, இந்த சொத்து மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஆயிரம் விளக்கு இணை II துணை பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது.	ரூ.2,05,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐந்தில் இலட்சம் மட்டும்)	ரூ.20,50,000/- (ரூபாய் இருபத்து இலட்சம் மட்டும்)	ரூ. 3,58,48,389.53 [ரூபாய் ஒரு கோடியே பத்தொன்பது இலட்சத்து எழுபது நார்ப்பது மூன்று மற்றும் பைசா நார்ப்பது எட்டு மட்டும்]	நாள் : 28.11.2019 கிளை அலுவலகம்: ASV ஆதர்ஷ் காம்ப்ளக்ஸ், 719, பாதரி சாலை, மவுண்ட் ரோடு பின்புறம், ஆயிரம் விளக்கு மெட்ரோ நிலையம் அருகில், ராஜ் வீடியோ விஷன் பின்புறம், அண்ணா சாலை, சென்னை-600002.
சொத்து 2: கதவு எண்.15/4, ஆண்டான் தெரு, வித்யா காலனி, K.K.நகர், மதுரை.	எண்.1/1, கோட்டை இருப்பு, சிவகங்கை - 630 211 & பது எண்.121, பழைய எண்.66, டாக்டர்.ராதா கிருஷ்ணன் சாலை, மயிலாட்பூர், சென்னை-600004.	கதவு எண்.15/4, ஆண்டான் தெரு, வித்யா காலனி, K.K.நகர், மதுரை.	ரூ.1,90,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நொள்ளூறு இலட்சம் மட்டும்)	ரூ.19,00,000/- (ரூபாய் பத்தொன்பது இலட்சம் மட்டும்)	ரூ.1,90,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நொள்ளூறு இலட்சம் மட்டும்)	கிளை அலுவலகம்: எண்.2/3, G.V.டவர், 3வது தளம், மேலக்கல் பிரதான சாலை, ஃபென்னர் லிமிடெட் எதிரில், மதுரை-625010.

- புதுபிடி விலைக்குறிப்பீடுகளை உரியபடிவத்தில் முன் வைப்பு தொகை மற்றும் KYC ஆவணங்களுடன் **27.11.2019 அன்று மாலை 5.30 மணிக்குள்** சென்னை சொத்துக்களுக்கு அதன் சென்னை கிளை அலுவலகமான ASV ஆதர்ஷ் காம்ப்ளக்ஸ், 719, பாதரி சாலை, மவுண்ட் ரோடு பின்புறம், ஆயிரம் விளக்கு மெட்ரோ நிலையம் அருகில், ராஜ் வீடியோ விஷன் பின்புறம், அண்ணா சாலை, சென்னை-600002 மற்றும் மதுரை சொத்துக்களுக்கு அதன் மதுரை கிளை அலுவலகமான எண்.2/3, G.V.டவர், 3வது தளம், மேலக்கல் பிரதான சாலை, ஃபென்னர் லிமிடெட் எதிரில், மதுரை-625010 என்ற முகவரியிலும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் படிவங்கள் பூர்த்தி செய்யாமல் முன் வைப்பு தொகை இல்லாமல் மற்றும் கடைசி தேதிக்கு பின்பு பெறப்படும் டெண்டர் மதிப்பற்றதாக கருதப்படும் மற்றும் நிராகரிக்கப்படும். முன் வைப்பு தொகைக்கு வட்டி வழங்கப்படமாட்டாது.
- விலைப்பள்ளிகள் 28.11.2019 அன்று மேற்கண்ட கிளை அலுவலக முகவரியில் காலை 10.00 மணிக்கு திறக்கப்படும்.** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி முன்னிலையில் டெண்டர்கள் திறக்கப்படும்.
- கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிறுவன தொகை மற்றும் இடம் நிகழ் செலவுகள், தொகைகள் மற்றும் பிற நிறுவனத்தில் உள்ள மற்றும் முழு தொகை பெறும் காலம் வரை, பொருத்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி
- கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாத அளித்தவர்கள் விற்பனை முடியும் வரை நேரில் இருக்குமாறு அறிவிக்கப்படுகிறார்கள் மற்றும் அவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட அசையா சொத்தை வாங்குவதற்கு விரும்புள்ளவர்களை மற்றும் வாங்க உள்ளவர்களை அழைத்து வந்தால் பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனை மற்றும் விதிமுறைகள் படி விற்கப்படும்.
- கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜூனியர் அளித்தவர்களுக்கு SARFAESI 2002-ம் ஆண்டு சட்டத்தின் படி 30 நாட்களுக்கு முன் விற்பனை அறிவிப்பு** செய்வது யாதெனில், ஏல தேதிக்கு முன்பு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் அசையா சொத்து ஏலத்தில் விற்கப்படும் மற்றும் பாக்கி ஏதாவது இருந்தால் வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் சேர்த்து வசூலிக்கப்படும். கடன்தாரர் கடன் தொகையை சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்டிற்கு விற்பனை தேதிக்கு முன்பு முழு நிறுவன தொகையை செலுத்தும் பட்சத்தில் ஏலம் நிறுத்தப்படும்.
- ஏல விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அற்குரிய படிவத்தில் உள்ளது. டெண்டர் படிவங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட கிளை அலுவலகத்தில் கிடைக்கும்.
- அசையா சொத்து அதிக தொகைக்கு எடுத்தவருக்கு விற்பனை செய்யப்படும். எனினும் தேவைப்பட்டால் இடைப்பட்ட ஏல புள்ளியை அனுமதிப்பதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு. இந்த சொத்து குறிப்பிட்டுள்ள குறைந்தபட்ச விலைக்கு கீழ் விற்கப்படமாட்டாது.
- மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தில் ஏதேனும் நிறுவனங்கள், கடன் பொறுப்புகள் இருந்தால் அந்த சொழ்மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பொறுப்பு ஏற்க்காது. இந்த சொத்து "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் ஏலத்தில் விடப்படும்.
- மொத்த கடன் நிறுவன தொகை என்பது கடன் முன்கட்டிய செலுத்திய தொகை அல்ல. அனைத்து பிற கட்டணங்கள் (ஏதேனும்) இருந்தால் கடன் முடியும் நேரத்தில் கணக்கிடப்படும்.
- வரைவேலைவாலை 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' என்ற கிறீடு பெயரில் மட்டும் எடுக்கவும் (சேலும்) விவரங்களுக்கு, மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஒப்பம்/-
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
தேதி : 25.10.2019, இடம் : மதுரை

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்