



### CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office : No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office : No.UO 302, Black A, Raheja Centre, Door No.1073 & 1074 Avanashi Road, Coimbatore – 641018.

Contact No: 95000 05143, 75500 93443, 99413 54245

#### PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 30.09.2019	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HECOI00001344935) <b>Mr./Mrs. Revathy.P. (Borrower)</b> <b>Mr./Mrs. Somasundaram.K. (Co-Borrower)</b> All are having address for communication at 91, New Scheme Road Magalingapuram, Pollachi-642 002 Cyprus Oaks Apartment, Door No.F, Block 2B, Puliyakulam Road, Near Kidney Center, Puliyakulam, Coimbatore-641018.	17.05.2017 Rs. 3,73,45,019.89 [Rupees Three Crore Seventy Three Lakh(s) Forty Five Thousand Nineteen And Paise Eighty Nine Only], as on 20.04.2017	All that piece and parcel of the property in Tirupur Registration District, Pollachi Sub Registration District, Pollachi Taluk, Pollachi Town, T.S. Ward 5, T.S. No.36/2, 36/3 Part, admeasuring 7731 Sq.ft. with a RCC building and all other appurtenances attached to the said property. North of : New Scheme Road, South of : Plot Nos.25, 26 in Murugappa Layout, East of : Property sold by Kaliappa Gounder & Co, West of : Others' property, East to West 49 feet on the North, 61.3 feet on the South; South to North 139 feet on the East and 141.6 feet on the West.	Rs.4,75,00,000/- (Rupees Four Crores Seventy Five Lakhs Only)	Rs. 47,50,000/- (Rupees Fourty Seven Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs. 4,01,43,953.26 [Rupees Four Crores One Lakh Forty Three Thousand Nine Hundred Fifty Three & Paise Twenty Six Only]  Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : <b>28.11.2019</b>  Branch office at  <b>No.UO 302, Block A, Raheja Centre, Door No.1073 &amp; 1074 Avanashi Road, Coimbatore - 641018.</b>

**Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer** in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **27.11.2019 within 5.30 PM** at the Branch office : No.UO 302, Black A, Raheja Centre, Door No.1073 & 1074 Avanashi Road, Coimbatore – 641018. mentioned herein. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **28.11.2019** at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
- The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of **'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited'** Only.

Sd/-

**AUTHORISED OFFICER**

Date : 22.10.2019, Place: Coimbatore

Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



### சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: எண்.2, முதல் தளம், டேர் ஹவுஸ், என்.எஸ்.சி. போஸ் ரோடு, சென்னை-600 001.

கிளை அலுவலகம்: எண். UO 302, பிளாக் A, ரஹேஜா சென்டர், கதவு எண்.1073 & 1074, அவ்நாசி சாலை, கோயம்புத்தூர்- 641018.

தொலைபேசி எண். 95000 05143, 75500 93443, 99413 54245

#### ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்-ன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய நிலுவை தொகைக்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான சொத்தை முழு சுவாதினம் எடுத்துக் கொண்டார். கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான அசையா சொத்தினை "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் அடியிற்கையெய்யப்பட்டவரால் முத்திரையிடப்படாத அசையா சொத்தினை வாங்குவதற்கு விலைக் குறிப்பிட்டு பட்டியலை அனுப்பமாறு அழைக்கப்படுகிறார்கள்.

கடன்தாரர் (கள்) / இணை கடன்தாரர் கள் / ஜாமீன்தாரர் பெயர் (கள்)	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்	குறைந்த பட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	30.09.2019 அன்று வரை உள்ள ரொகத்த கடன் நிலுவை தொகை	ஏல தேதி மற்றும் இடம்
(கடன் கணக்கு எண். X0HECOI00001344935) <b>திரு/திருமதி. ரேவதி. P. (கடன்தாரர்)</b> <b>திரு/திருமதி. சோமசுந்தரம். K. (இணைகடன்தாரர்)</b> அனைவரின் தொடர்பு முகவரி: 91, புதிய திட்ட சாலை, மகாலிங்கபுரம், பொள்ளாச்சி-642002. சைப்ரஸ் ஒக்ஸ் அப்பார்ட்மென்ட், கதவு எண். F, பிளாக் 2B, புளியகுளம் சாலை, கிட்னி சென்டர் அருகில், புளியகுளம், கோயம்புத்தூர்-641018.	17.05.2017 / 20.04.2017 அன்று வரை உள்ள நிலுவை தொகை ரூ. 3,73,45,019.89  [ரூபாய் மூன்று கோடியே எழுபத்து மூன்று நூறுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்]	திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி துணைப்பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி தாலுகா, பொள்ளாச்சி நகரம், டவுன் சர்வே வார்டு 5, டவுன் சர்வே எண். 36/2, 36/3 பகுதில் உள்ள 7731 சதுர அடி சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய RCC கட்டிடம் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும் மற்றும் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள சொத்திற்கு அனைத்து பிற வழக்கமான உரிமைகளுடன் உட்பட எல்லைகள்: புதிய திட்ட சாலைக்கு வடக்கே, முருகப்பா மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண். 25, 26-க்கு தெற்கே, காளியப்ப கவுண்டர் & கம்பெனிக்கு விற்கப்பட்ட சொத்திற்கு கிழக்கே, பிறநபர் களின் சொத்திற்கு மேற்கே, அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 49 அடி, தெற்கில் 61.3 அடி, தெற்கு வடக்காக கிழக்கில் 139 அடி மற்றும் மேற்கில் 141.6 அடி.	ரூ. 4,75,00,000/- [ரூபாய் நான்கு கோடியே எழுபத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்]	ரூ. 47,50,000/- [ரூபாய் நான்கு ஏழு லட்சத்து ஐந்து நூற்றாயிரம் மட்டும்]	ரூ. 4,01,43,953.26 [ரூபாய் நான்கு கோடியே ஒரு லட்சத்து நூற்றுத்து மூன்றுபத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து மூன்று மற்றும் பைசா இருபத்து ஆறு மட்டும்]  கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் இடைநிகழ் செலவுகள், தொகைகள் மற்றும் உள்ள மற்றும் முழு தொகை பெறும் காலம் வரை, பொருந்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி	நாள் : <b>28.11.2019</b>  கிளை அலுவலகம்: எண். UO 302, பிளாக் A, ரஹேஜா சென்டர், கதவு எண். 1073 & 1074, அவ்நாசி சாலை, கோயம்புத்தூர்- 641018.

முடிவாக விலைக்குறிப்பிடுகளை உரியபடிவத்தில் முன் வைப்பு தொகை மற்றும் KYC ஆவணங்களுடன் **27.11.2019 அன்று மாலை 5.30 மணிக்குள்** அதன் கிளை அலுவலகமான முதல் தளம், டேர்ஹவுஸ், எண்.2, என்.எஸ்.சி. போஸ் சாலை, சென்னை - 600 001 என்ற முகவரியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் படிவங்கள் பூர்த்தி செய்யாமல் முன் வைப்பு தொகை இல்லாமல் மற்றும் கடைசி தேதிக்கு பின்பு பெறப்படும் டென்டர் மதிப்பற்றதாக கருதப்படும் மற்றும் நிராகரிக்கப்படும். முன் வைப்பு தொகைக்கு வட்டி வழங்கப்படமாட்டாது.

- விலைப்புள்ளிகள் 28.11.2019 அன்று மேற்கண்ட கிளை அலுவலக முகவரியில் காலை 10.00 மணிக்கு திறக்கப்படும்.** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி முன்னிலையில் டென்டர்கள் திறக்கப்படும்.
- கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் இடைநிகழ் செலவுகள், தொகைகள் மற்றும் பிற நிலுவையில் உள்ள மற்றும் முழு தொகை பெறும் காலம் வரை, பொருந்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி
- கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதம் அளித்தவர்கள் விற்பனை முடியும் வரை நேரில் இருக்குமாறு அறிவிக்கப்படுகிறார்கள் மற்றும் அவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட அசையா சொத்தை வாங்குவதற்கு விருப்பமுள்ளவர்களை மற்றும் வாங்க உள்ளவர்களை அழைத்து வந்தால் பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனை மற்றும் விதிமுறைகளைப் படி விற்கப்படும்.
- கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன் அளித்தவர்களுக்கு SARFAESI 2002-ம் ஆண்டு சட்டத்தின் படி 30 நாட்களுக்கு முன் விற்பனை அறிவிப்பு** செய்வது யாதெனில், ஏல தேதிக்கு முன்பு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் அசையா சொத்து ஏலத்தில் விற்கப்படும் மற்றும் பாக் சி ஏதாவது இருந்தால் வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் சேர்த்து வசூலிக்கப்படும். கடன்தாரர் கடன் தொகையை சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்டிற்கு விற்பனை தேதிக்கு முன்பு முழு நிலுவை தொகையை செலுத்தும் பட்சத்தில் ஏலம் நிறுத்தப்படும்.
- ஏல விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அதற்குரிய படிவத்தில் உள்ளது. டென்டர் படிவங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட கிளை அலுவலகத்தில் கிடைக்கும்.
- அசையா சொத்து அதிக தொகைக்கு எடுத்தவருக்கு விற்பனை செய்யப்படும். எனினும் தேவைப்பட்டால் இடைப்பட்ட ஏல புள்ளியை அனுமதிப்பதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு. இந்த சொத்து குறிப்பிட்டுள்ள குறைந்தபட்ச விலைக்கு கீழ் விற்கப்படமாட்டாது.
- மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தில் ஏதேனும் நிலுவைகள், கடன் பொறுப்புகள் இருந்தால் அதற்கு சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பொறுப்பு ஏற்க்காது. இந்த சொத்து "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் ஏலத்தில் விடப்படும்.**
- மொத்த கடன் நிலுவை தொகை என்பது கடன் முன்கட்டியே செலுத்திய தொகை அல்ல. அனைத்து பிற கட்டணங்கள் (ஏதேனும்) இருந்தால் கடன் முடியும் நேரத்தில் கணக்கிடப்படும்.
- வரைவேலையை 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' என்கிற பெயரில் மட்டும் எடுக்கவும் மேலும் விவரங்களுக்கு, மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்.

தேதி : 22.10.2019, இடம் : கோயம்புத்தூர்

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்