



# CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1<sup>st</sup> Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.  
Branch Office : 2nd floor, No.6 Officers Line, Vellore - 632001, Contact No: 9500005143 & 9962614785

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 27.12.2018	Date & Place of Auction
(Loan Account No. X0HEVEL00001194596, X0HEVEL00001483464 & X0HEVEL00001979968) 1. Murugan.M (Borrower) 2. Renuka Devi.M 3. Manimaran.R 4. Poombavai.M 5. Sharanam Jewellery Represented by its Proprietor Murugan.M (Co-Borrower) All are having address for communication at No.21/8, 4 <sup>th</sup> Street, Gandhi Nagar, Gopalapuram, Katpadi, Vellore-632 006.	03.08.2018  Rs. 83,97,652.25  [Rupees Eighty Three Lakhs Ninety Seven Thousand Six Hundred and Fifty Two and Paise Twenty Five Only]  as on 02.08.2018	Measuring East to West on the Northern side 55 ½ feet on the South Side 47 feet and North to South on the West side 66 ½ feet on the East side 65 feet totaling 3331 sq.ft., Plot No.16, Door No.21, 4 <sup>th</sup> Street, Gopalapuram Gandhi Nagar, Survey Nos.63/1 and 63/2 Land converted into House sites Layout Vellore-6, Vellore District Vellore Registration District, Vellore Sub-District, Katpadi Taluk, Kalinjur Village, bounded on the West-15 feet wide Road, East-Vacant site belonging to M.V.Rama Rao, North-20 feet wide Road, South-Plot No.29 belonging to N.Gopalakrishnamurthy	Rs.1,30,00,000/- [Rupees One Crore Thirty Lakhs Only]	Rs.13,00,000/- [Rupees Thirteen Lakhs Only]	Rs.90,44,354/- [Rupees Ninety Lakhs Forty Four Thousand Three Hundred and Fifty Four Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 29.01.2019  Branch office at 2nd floor, No.6 Officers Line, Vellore - 632001

- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is 28.01.2019 within 5.30 PM at the Branch office : 2nd floor, No.6 Officers Line, Vellore - 632001 mentioned herein .Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 29.01.2019 at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorized Officer.
- Date of Inspection of the Immovable Property is on 08.01.2019 between 10.00 am to 3.30 pm.
- Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
- The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorized Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' Only.

For further details, contact the Authorized Officer, at the abovementioned Office address. Sd/-  
Place: Vellore AUTHORISED OFFICER  
Date :28.12.2018 Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



## சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: எண்.2 டேர் ஹவுஸ், முதல் தளம், எண்.2, என்.எஸ்.சி. போஸ் ரோடு, சென்னை-600 001.  
கிளை அலுவலகம்: 2வது தளம், எண்.6, ஆபீசர்ஸ் ஸ்ட்ரீட், வேலூர் -632001. தொலைபேசி எண்:9500005143 & 9962614785

### ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துகளை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்-ன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய நிலுவை தொகைக்காக கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான சொத்தை முழு கவாத்தீனம் (இதுதான் கண்டனடார். கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான அசையா சொத்தினை "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் அடிமுறைகையொப்பமிட்டவரால் முத்திரையிட்ட உறையில் அசையா சொத்தினை வாங்குவதற்கு விலைக் குறிப்பிட்டு பட்டியலை அனுப்பமாறு அழைக்கப்படுகிறார்கள்.

கடன்தாரர் (கன்) / இணை கடன்தாரர் கன்/ ஐயர்ந்தாரர் பெயர் (கன்)	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்	குறைந்த பட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	27.12.2018 அன்று வரை உள்ள மொத்த கடன் நிலுவை தொகை	ஏல தேதி மற்றும் இடம்
கடன் கணக்கு எண். X0HEVEL00001194596, X0HEVEL00001483464 & X0HEVEL00001979968 1. முருகன்.M (கடன்தாரர்) 2. ரேஷுசா.M 3. மணிமாறன்.R 4. பூம்பாவை.M 5. சரணம் ஜுவல்லரி சார்பாக அதன் உரிமையாளர் முருகன்.M (இணை கடன்தாரர்) அனைவரின் முகவரி: எண்.21/8, 4வது தெரு, காந்தி நகர், கோபாலபுரம், காட்டாடி, வேலூர்-632 006	03.08.2018  02.08.2018 அன்று வரை உள்ள நிலுவை தொகை ரூ. 83,97,652.25 [ரூபாய் எண்பத்து மூன்று இலட்சத்து மூன்றுநூற்று எழாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து இரண்டு மற்றும் ஐந்து இலட்சத்து ஐந்து மட்டும்]	வேலூர் பதிவு மாவட்டம், வேலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், காட்டாடி தாலுக்கா, கழிஞ்சுரி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்: 63/1 மற்றும் 63/2-ல் உள்ள நிலங்கள் வீட்டு மனைகளைக் கட்டிப்பட்டு அதில் மனை எண்.16, கதவ எண்.21, 4வது தெரு, கோபாலபுரம், காந்தி நகர், வேலூர்-6 என்ற முகவரியில் உள்ள கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில் 55 ½ அடி, தெற்கு பகுதியில் 47 அடி மற்றும் வடக்கு தெற்காக மேற்கு பகுதியில் 66 ½ அடி கிழக்கு பகுதியில் 65 அடி அளவுள்ள மொத்தம் 3331 சதுர அடி மனை. எல்லைகள்: தெற்கில்: 15 அடி அகல சாலை, கிழக்கில்: M.V.ராமராவ் அவர்களுக்கு சொந்தமான காலை மனை, வடக்கில்: 20 அடி அகல சாலை, தெற்கில்: N.கோபாலகிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண். 29.	ரூ.1,30,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி மூப்பத்து இலட்சம் மட்டும்)	ரூ.13,00,000/- (ரூபாய் பத்தினூறு இலட்சம் மட்டும்)	ரூ. 90,44,354/- [ரூபாய் தொண்ணூறு இலட்சத்து நூற்றத்து நான்காயிரத்து மூன்றுநூற்று ஐம்பத்து நான்கு மட்டும்] கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் இடைநிகழ் செலவுகள், தொகைகள் மற்றும் பிற நிலுவையில் உள்ள மற்றும் முழு தொகை பெறும் காலம் வரை, பொருத்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி	நாள் : 29.01.2019  கிளை அலுவலகம்: 2வது தளம் எண்.6, ஆபீசர்ஸ் ஸ்ட்ரீட், வேலூர் - 632001.

- முடிபிட்ட விலைக்குப்பிடுகண உரியபடிவத்தில் முன் வைப்பு தொகை மற்றும் KYC ஆவணங்களுடன் 28.01.2019 அன்று மாலை 5.30 மணிக்குள் அதன் கிளை அலுவலகமான 2வது தளம் எண்.6, ஆபீசர்ஸ் ஸ்ட்ரீட், வேலூர்-632001. என்ற முகவரியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் படிவங்கள் பூர்த்தி செய்யாமல் முன் வைப்பு தொகை இல்லாமல் மற்றும் கடைசி தேதிக்கு பின்பு பெறப்படும் கண்டனடார் மதிப்பீடுகள் கருதப்படும் மற்றும் பெரிசாக்கப்படும். முன் வைப்பு தொகைக்கு வட்டி வசூலிக்கப்படமாட்டாது.
- விலைப்பள்ளிகள் 29.01.2019 அன்று மேற்கண்ட கிளை அலுவலகம் முகவரியில் காலை 10.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி முன்னிலையில் கண்டனடார் கள் திறக்கப்படும்.
- அசையா சொத்தை 08.01.2019 அன்று காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 3.30 மணி வரை பார்வையிடலாம்.
- கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் இடை நிகழ் செலவுகள், தொகைகள் மற்றும் பிற நிலுவையில் உள்ள மற்றும் முழு தொகை பெறும் காலம் வரை, பொருத்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி
- கடன்தாரர்கள் மற்றும் தத்திரவாதம் அளித்தவர்கள் விற்பனை முடியும் வரை நேரில் இருக்குமாறு அறிவிக்கப்படுகிறார்கள் மற்றும் அவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட அசையா சொத்தை வாங்குவதற்கு விற்ப்புமுள்ள எவ்வகையான மற்றும் வாங்க உள்ளவர்களை அழைத்து வந்தால் பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனை மற்றும் விதிமுறைகள் படி விற்கப்படும்.
- கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஐயர்ஸ் அளித்தவர்களுக்கு SARFAESI 2002-ம் ஆண்டு அட்ட சட்டத்தின் படி 30 நாட்களுக்கு முன் விற்பனை அறிவிப்பு செய்வது யாதெனில், ஏல தேதிக்கு முன்பு குறிப்பிட்டுள்ள எ தொகையை செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் அசையா சொத்து ஏலத்தில் விற்கப்படும் மற்றும் பாக்கி ஏதாவது இருந்தால் வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் சேர்த்து வசூலிக்கப்படும். கடன்தாரர் கடன் தொகையை சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்டிற்கு விற்பனை தேதிக்கு முன்பு முழு நிலுவை தொகையை செலுத்தும் பட்சத்தில் ஏலம் நிறுத்தப்படும்.
- ஏல விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அதற்குரிய படிவத்தில் உள்ளது. கண்டனடார் படிவங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட கிளை அலுவலகத்தில் கிடைக்கும்.
- அசையா சொத்து அதிக தொகைக்கு எடுத்துவருகின்ற விற்பனை செய்யப்படும். என்னும் தேவைப்பட்டால் இடைப்பட்ட ஏல புள்ளியை அனுமதிப்பதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு. இந்த சொத்து குறிப்பிட்டுள்ள குறைந்தபட்ச விலைக்கு கீழ் விற்கப்படமாட்டாது.
- மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தில் ஏதேனும் நிலுவைகள், கடன் தொகைகள் இருந்தால் அதற்கு சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பெற்றுப்பு ஏற்க்காது. இந்த சொத்து "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் ஏலத்தில் விடப்படும்.
- மொத்த கடன் நிலுவை தொகை என்பது கடன் முன்சுட்டியே செலுத்திய தொகை அல்ல. அனைத்து பிற கட்டணங்கள் (ஏதேனும்) இருந்தால் கடன் முடியும் நேரத்தில் கணக்கிடப்படும்.
- வரைவோலையை "சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்" என்கிற பெயரில் மட்டும் எடுக்கவும் மேலும் விவரங்களுக்கு, மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம் : வேலூர் ஒப்பம்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி  
தேதி : 28.12.2018 சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்