



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Corporate Office : No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600001. Branch Office : Office No. 407 - 408, Yash Aqua Building, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad - 380009, Contact No : Nitin Panchal (M) : 9825438897, Vimarsh Updhay (M) : 9724798985

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking Possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Table with 6 columns: Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s), Demand Notice Date and Amount & Possession Date, Description of the Immovable Properties, Reserve Price, Earnest Money Deposit, Total Loan Outstanding. It lists two properties with their respective details and loan amounts.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

Table with 2 columns: Item number and Description. It lists 4 key points regarding the auction process, including date and time of auction, place of submission of bids, last date for submission of bids, and public inspection details.

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the Offer / Tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 to the Borrower / Co-Borrower / Guarantor / Mortgagor. Terms and Conditions of Auction : (1). The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'...

Date : 30.01.2020, Place : Ahmedabad

Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, ૩૨ હાઉસ, પહેલો માળ, એનએસસી બોલ રોડ, ચેન્નાઈ - ૬૦૦૦૦૧. શાખા ઓફિસ : ૪૦૭-૪૦૮, યશ અક્વા બિલ્ડિંગ, વિજય ક્રોસ રોડની પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯. સંપર્ક નં. શ્રી નિતિન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯૭, વિમાર્શ ઉપાધ્યાય (મો) : ૯૭૨૪૭૯૮૮૫૫

દરારી કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લેવાના હેતુસર, વિરાણકર્તા દ્વારા યુક્તવચનમાં આવેલ રકમની વસુલાત માટે સિક્કોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા દરખાસ્તો માટે નિમંત્રણ આપવામાં આવે છે, નીચે દર્શાવેલ મુજબ, "જે થાં તે મુજબ", "જે છે તે મુજબ" અને "જે કંઈ છે તે મુજબ", જેની વિગત નીચે આપેલ છે.

Table with 6 columns: ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોનું નામ, કમિશન નોટીસની તારીખ અને રકમ અને પોશીની તારીખ, સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન, અનામત કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝિટ, લોનની કુલ બાકી હદેથી રકમ. It provides detailed information about the loan account, interest rates, and property details.

Table with 3 columns: હરારી પ્રક્રિયા વિશે મહત્વની માહિતી, ૧. દરારીની તારીખ અને સમય, ૨. બીડ મોકલવાનું અને દરારીનું સ્થળ, ૩. બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ. It lists the key dates and locations for the auction process.

બોલી બોલાનાર પોનોની પસંદગી કરે, જે નીચે આપેલ સરનામા પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે ચોલામંડલમ દ્વારા નિર્ધારિત કોર્મિટમાં અરજ કરીને, હરાજમાં ભાગ લેવાઈ શકે છે. વેચાણમાં જાહેરાત અને નિતમ બોલી / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોને સખત રીતે આધિન છે. આ નોટીસને સિક્કોરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (પસી) અને ૯(૧) હેઠળ ઉધારકર્તા / સહ - ઉધારકર્તા / જામીનદાર / મોર્ગેજર ને ૧૫ દિવસની નોટીસ તરીકે પણ ગણવામાં આવે છે. હરારીના નિયમો અને શરતો : (૧). આ મિલકતનું વેચાણ "જ્યાં છે તે મુજબ" અને "જે છે તે મુજબ" કરવામાં આવે છે. (૨). નિર્ધારિત તારીખ અને સમય પર ઉધારકર્તા મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલાનાર બંધનકર્તા છે. (૩). ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ મિલકતના ટાઇટલ પર કોઈ પણ જામીન ગેરરીતિ લેતી / આપી રહી નથી. બીડરો એ બીડ રજુ કરતાં પહેલા ઉધાર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઇટલ ચકાસણી કર્યા બાદ જ બીડ ભરવી, (૪). ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બોલી બોલાનાર દ્વારા સ્વીકૃત તરીકે માનવામાં આવશે કે (૧) તેણે / તેણીએ / તેણે તમામ રીતે બાબતોનું ધ્યાન રાખેલ છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો / માપોથી સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજને નિર્ધારિત કરનાર નિયમો અને શરતોના સંપૂર્ણ જ્ઞાનને તેઓ સ્વીકારે છે અને (૪) ભવિષ્યની કોઈ પણ તારીખે કંપની વિરુદ્ધ કોઈ વિપરીત દાવા કરવા માટે તેના / તેણીના / તેમના તમામ હકો જતા કરે છે, (૫). વેચાણ અધિકૃત દ્વારા પુષ્ટિને આધિન જાહેરકર્તા / જામીનદાર વેચાણ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમની ચુકવણી કરે, તો કોઈ વેચાણ હાથ ધરવામાં આવશે નહીં, (૬). અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને સંબોધિત સિલ કરેલ કરમાં બિડ કર્યા બાદ બોલી બોલાનારની તરફથી મોકલવામાં આવેલ બિડની કિંમતને આધાર આપીને, (૭) બિડની કિંમતને આધાર આપીને, (૮) સંબોધિત સિલ કરેલ કરમાં બિડ કર્યા બાદ બોલી બોલાનારની તરફથી મોકલવામાં આવેલ બિડની કિંમતને આધાર આપીને, (૯) સ્ટેટ્સ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેન્ટેનન્સ ચાર્જ્સ, ઈલેક્ટ્રીકલ ચાર્જ્સ વગેરે જેવા પંચાળના માટે યુક્તવચનમાં આપેલા પાયાના જમીન / ફી ની ચુકવણી સહ બોલી બોલાનારને કરવાની રહેશે. મિલકતના વેચાણ હેઠળ સંલગ્ન કોઈ પણ ચાર્જ, ચુકવણી, પ્રોપર્ટી ટેક્સ અથવા અન્ય કોઈ ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં, (૧૦). કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલી બોલાનાર સ્વીકૃત કે અસ્વીકૃત કરવાનો અથવા વેચાણ / તેના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોને રદ બતાવવા / સ્થગિત / રદ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કારણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક અધિકૃત અધિકારી ધરાવે છે, (૧૧). વેચાણ માત્ર સહ બોલી બોલાનારની તરફથી રહેશે અને તેના / તેણીના કોઈ વારસદારની તરફથી રહેશે નહીં, (૧૨). આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ રીતે જાહેર જનતા માટે પણ છે, (૧૩). વેચાણ અંગેની વધુ માહિતી માટે શરતો અને નિયમો, કૃપા કરીને આપેલી લિંક ઉપર www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx જોઈ શકે છે. સહી/ તારીખ : ૩૦.૦૧.૨૦૨૦, સ્થળ : અમદાવાદ (અસલ રાંધેજી પરથી અનુબદ્ધ) અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ