



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Corporate Office : No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600001.
Branch Office : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat - 395002
Contact No. Nitin Panchal : 9825438897 / **Saumil Desai :** 9979301983.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on '**As Is Where Is Basis**', '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**', Particulars of which are given below:-

Lot No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
1.	(Loan Account No. X0HERHE00002143802 & X0HERHE00001471138) (1). Mr. Rajesh Devchandbhai Patel, (2). Geetaben Hasmukhbhai Patel, (3). Hasmukhbhai Devchandbhai Patel, (4). Sonalben Rajeshkumar Patel All are having address for communication at Plot No. A/63, Trikarnagar - 1, L.h. Road, Varachha, Surat – 395006.	26.12.2018 Rs. 3,71,77,095.99 [Rupees Three Crores Seventy One Lakhs Seventy Seven Thousand and Ninety Five and paise Ninety Nine Only] as on 24.12.2018 Symbolic Possession : 12.03.2019	Bungalow No. A-63, Admeasuring about 278.42 along with Margin area of about 64.34 Sq.Mts., Total Admeasuring about 342.76 Sq.Mts. Bearing City Survey Nondh No. 2323/148, Admeasuring about 359.00 Sq.Mts. of Trikarnagar Co. Op. Hou. Soc. Ltd., Vibhag - 1 situated at Land bearing R.S. No. 35/1 A+B, L H Road, Near Panchwati Wadi, Town Planning Scheme No. 8, Final Plot No.16 & 17 of Village - Navagam, Sub District - City Surat. Bounded By :- East : Society Road, West : Jaya Park Apartment, North : Plot No. A-25, South : Plot No. A/23.	Rs. 5,07,50,000/- [Rupees: Five Crore Seven Lakh Fifty Thousand Only]	Rs. 50,75,000/- [Rupees Fifty Lakh Seventy Five Thousand Only]	Rs. 3,71,77,095.99 [Rupees Three Crores Seventy One Lakhs Seventy Seven Thousand Ninety Five and paise Ninety Nine Only] as on 24.12.2018 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
2.	(Loan Account No. X0HERHE00001975165), (1). Mr. Dineshkumar K. Kevadia, (2). Mr. Ghanshyambhai M. Kevadia, (3). M/s. D. Chetan & Co., (4). Mrs. Harshaben D. Anaghan, (5). Mr. Chetankumar Kevadia, (6). Mr. Harikrishna G. Kevadia, (7). Mr. Devkunwarben Kanjibhai Kevadia. All are having address for communication at D-13-17, Radhe Shyam Soc, Ved Road, Singanpore Char Rasta, Surat - 395004 and No. 24, Laxmiba Soc, A K Road, Ankur Char Rasta, Fulpada, Surat - 395004 and No. 51 To 55, Savani Co. Op. Hou. Soc., Varachha Road, Choriyasi, Surat - 395004 and No. 24, Gunjan Park Soc., Ambatalavadi, Katargam, Surat - 395004 and C-20 & 21, Radhe Shyam Soc, Ved Road, Singanpore Char Rasta, Surat – 395004.	24.01.2019 Rs. 3,43,34,220.41 [Rupees Three Crores Forty Three Lakhs Thirty Four Thousand Two Hundred Twenty and paise Forty One Only] as on 24.01.2019 Symbolic Possession : 25.05.2019	All the Piece parcel of Immovable Property bearing Plot No. 13/D, 14/D, 15/D, 16/D & 17/D, Admeasuring 36.47 Sq.Mts. each situated at Revenue Survey No. 499, 500, Town Planning Scheme No. 18, Final Plot No. 82 to 86 Paiki, Final Plot No. 85 of Moje - Katargam City of Surat. (Known as Radheshyam Society, Ved Road, Singanpore Char Rasta, Surat) Total 502 Sq. yds.	Rs. 4,00,00,000/- [Rupees: Four Crore Only]	Rs. 40,00,000/- [Rupees: Forty Lakhs Only]	Rs. 3,43,34,220.41 [Rupees Three Crores Forty Three Lakhs Thirty Four Thousand Two Hundred Twenty and paise Forty One Only] as on 24.01.2019 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
3.	Loan Account No. X0HERHE00001595504 (1). Mr. Harshadkumar Nathalal Rajani (Borrower), (2). Mrs. Shilpaben Prakashbhai Rajani (Co-borrower), (3). Mr. Prakashbhai Rajani (Co-Borrower), (4). Mrs. Dayaben Harshadbhai Rajani (Co-Borrower), All Are Having Address For Communication At : B-101, Hariom Complex, Fulpada, Modi, Mohollo, Surat - 395008 and Plot No. A-9, A-10, Nandeshwari Society, Near Vikaram Nagar, LH Road, Varachha, Navagam Village, Surat - 395006.	11.05.2017 Rs. 1,52,22,990.91 [Rupees One Crore Fifty Two Lakh(s) Twenty Two Thousand Nine Hundred Ninety and Paise Ninety One Only] as on 18.04.2017 Physical Possession : 06.03.2019 Public Inspection : 08.06.2019 Between 11.00 AM to 3.00 PM.	Property being Plot No. A-9, A-10, Nandeshwari Society, Near Vikaram Nagar, LH Road, Varachha, Comprised in R.S. No. 34 A & B, T.P.S. No. 8, F.P.No.12, Navagam Village - Surat, Bounded By :- Plot No. A-9 :- North : Other Property, South : Aavas No. A/10, North : Road, South : Aavas No. B/10. Bounded By :- Plot No. A-10 :- East : Road, West : Other Property, East : Aavas No. A/9, West : Plot No. A/11.	Rs. 1,25,00,000/- [Rupees One Crore Twenty Five Lakh Only]	Rs. 12,50,000/- [Rupees Twelve Lakh Fifty Thousand Only]	Rs. 1,77,64,839.97 [Rupees One Crore Seventy Seven Lakhs Sixty Four Thousand Eight Hundred and Thirty Nine and Paise Ninety Seven Only] as on 27.09.2018 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1.	Date & Place of Auction	For Property No. 1 and 2, 11.30 AM 04.07.2019 For Property No. 3, 11.30 AM 20.06.2019	3.	Last date for Submission of Bids	For Property No. 1 and 2, 11.00 AM 04.07.2019 For Property No. 3, 11.00 AM 20.06.2019
2.	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Office No. B-105, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat - 395002.			

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' Notice (For Property No. 1 and 2) and 15 days' (For Property No.3) under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION :- (1). The property is sold on '**As is where basis is "As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis"**', (2). The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time., (3). The Authorised officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid., (4). Submission of bids to **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date., (5). The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted., (6). The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s)., (7). The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number., (8). In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation., (9). The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale., (10). The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11). The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12). This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Date : 29.05.2019, Place : Surat

Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, ૩૨ હાઉસ, પહેલો માળ, એનએસસી બોડ રોડ, ચેન્નાઈ - ૬૦૦૦૧૧.
 શાખા ઓફિસ : ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨,
 સંપર્ક નં. નિનિતન પંચાયલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯૭ / સોમીલ દેસાઈ : ૯૯૭૯૩૦૧૯૮૩

હરાજી ક્રમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લેવાના હેતુસર, વિરાણકર્તા દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ રકમની વસુલાત માટે સિક્કયોરીટી ઈન્જેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા દરખાસ્તો માટે નિમંત્રણ આપવામાં આવે છે, નીચે દર્શાવેલ મુજબ, "જ્યાં છે તે મુજબ", "જે છે તે મુજબ" અને "જે કંઈ છે તે મુજબ", જેની વિગત નીચે આપેલ છે.

લોટ નં.	ઉદારકર્તાઓ / સહ-ઉદારકર્તા / જામીનદારો	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અનુદેશ મની ડીપોઝીટ	લોનની કુલ બાકી હેઠળી રકમ
૧.	(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHHERHE00002143802 & XOHHERHE00001471138) (૧) શ્રી રાજેશ દેવચંદભાઈ પટેલ, (૨) ગીતાબેન હસમુખભાઈ પટેલ, (૩) હસમુખભાઈ દેવચંદભાઈ પટેલ, (૪) સોનલબેન રાજેશકુમાર પટેલ, તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- પ્લોટ નં. એ/૬, ત્રિકમનગર - ૧, એલ.એચ. રોડ, વરાછા, સુરત - ૩૯૫૦૦૬.	૨૬.૧૨.૨૦૧૮ રૂ. ૩,૭૧,૭૭,૦૬૫.૯૯ (રૂ. ત્રણ કરોડ ઈકોતેર લાખ સીત્યોતેર હજાર પચ્ચાસું અને નવ્વાસું પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૨૪.૧૨.૨૦૧૮ના રોજ થી સાક્રીતિક કરાજો : ૧૨.૦૩.૨૦૧૯	બંગ્લો નં. એ-૬૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૮.૪૨ સ્કે. મી., માર્જીન એરીયા સાથેનું ક્ષેત્રફળ ૬૪.૩૪ સ્કે. મી., કુલ આશરે ક્ષેત્રફળ ૩૪૨.૭૬ સ્કે. મી., સીટી સર્વે નોંધ નં. ૨૨૨૩/૧૪૮, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૩૫૮.૦૦ સ્કે. મી., ત્રિકમનગર કો. ઓ. હા.સો. લિ., વિભાગ - ૧, જે સ્થિત જમીનનો આર. એસ. નં. ૩૫/૧ એ + બી, એલ. એચ. રોડ, પંચવટી વાડીની પાસે, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬ અને ૧૭, ગામ - નવાગામ, સખ જીલ્લો - સીટી સુરત. યતુ:સીમા :- પૂર્વે: સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમે: જયા પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ, ઉત્તરે: પ્લોટ નં. એ-૨૫, દક્ષિણે: પ્લોટ નં. એ/૨૩.	Rs. 5,07,50,000/- (રૂ. પાંચ કરોડ સાત લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરાં)	Rs. 50,75,000/- (રૂ. પચ્ચાસ લાખ પંચ્યોતેર હજાર પુરાં)	Rs. 3,71,77,095.99 (રૂ. ત્રણ કરોડ ઈકોતેર લાખ સીત્યોતેર હજાર પચ્ચાસું અને નવ્વાસું પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૨૪.૧૨.૨૦૧૮ નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને ચુકવવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.
૨.	(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHHERHE00001975165), (૧) શ્રી દિનેશકુમાર કે કેવડીયા, (૨) શ્રી ઘનશ્યામભાઈ એમ કેવડીયા, (૩) મે. ડી. કેતન એન્ડ કું., (૪) શ્રીમતી હર્ષાબેન ડી અનાઘણ, (૫) શ્રી ચેતનકુમાર કેવડીયા, (૬) શ્રી હરીકિષ્ના જી કેવડીયા, (૭) શ્રી દેવકુંવરબેન કાનજીભાઈ કેવડીયા, તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- ડી-૧૩-૧૩, રાધેશ્યામ સોસાયટી, વેડ રોડ, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, સુરત - ૩૯૫૦૦૪ અને નં. ૨૪, લક્ષ્મીબા સોસાયટી, એ. કે. રોડ, અંકુર ચાર રસ્તા, કુલપાડા, સુરત - ૩૯૫૦૦૪ અને નં. ૫૧ થી ૫૫, સવાણી કો. ઓ. હા. સો., વરાછા રોડ, ચોયાંસી, સુરત - ૩૯૫૦૦૪ અને નં. ૨૪, ગુંજન પાર્ક સોસાયટી, આંબાતલાવડી, કતારગામ, સુરત - ૩૯૫૦૦૪ અને સી-૨૦ અને ૨૧, રાધેશ્યામ સોસાયટી, વેડ રોડ, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, સુરત - ૩૯૫૦૦૪.	૨૪.૦૧.૨૦૧૯ રૂ. ૩,૪૩,૩૪,૨૨૦.૪૧ (રૂ. ત્રણ કરોડ ત્રેતાલીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર બરસો વીસ અને એકતાલીસ પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૨૪.૦૧.૨૦૧૮ના રોજ થી સાક્રીતિક કરાજો : ૨૫.૦૫.૨૦૧૯	સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૩/ડી, ૧૪/ડી, ૧૫/ડી, ૧૬/ડી અને ૧૭/ડી, જે દરેકનું ક્ષેત્રફળ ૩૬.૪૭ સ્કે. મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૯, ૫૦૦, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૨ થી ૮૬ પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૫, મોજે - કતારગામ, સીટી - સુરત. (રાધેશ્યામ સોસાયટીથી જાણીતી, વેડ રોડ, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, સુરત) કુલ ૫૦૨ સ્કે. યાર્ડ.	Rs. 4,00,00,000/- (રૂ. ચાર કરોડ પુરાં)	Rs. 40,00,000/- (રૂ. ચાલીસ લાખ પુરાં)	Rs. 3,43,34,220.41 (રૂ. ત્રણ કરોડ ત્રેતાલીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર બરસો વીસ અને એકતાલીસ પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૨૪.૦૧.૨૦૧૮ નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને ચુકવવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.
૩.	(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHHERHE00001595504) (૧) શ્રી હર્ષદકુમાર નાથાલાલ રાજાણી (ઉદારકર્તા), (૨) શ્રીમતી શિલાબેન પ્રકાશભાઈ રાજાણી (સહ-ઉદારકર્તા), (૩) શ્રી પ્રકાશભાઈ રાજાણી (સહ-ઉદારકર્તા), (૪) શ્રીમતી દયાબેન હર્ષદભાઈ રાજાણી (સહ-ઉદારકર્તા), તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- બી - ૧૦૧, હરીઓમ કોમ્પ્લેક્સ, કુલપાડા મોટી, મહોલ્લો, સુરત - ૩૯૫૦૦૮ અને પ્લોટ નં. એ-૮, એ-૧૦, નંદેશ્વરી સોસાયટી, વિક્રમનગરની બાજુમાં, એલ.એચ. રોડ, વરાછા, નવાગામ વિલેજ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬.	૧૧.૦૫.૨૦૧૭ રૂ. ૧,૫૨,૨૨,૬૯૦.૯૧ (રૂ. એક કરોડ બાવન લાખ બાવીસ નવસો નેવું અને એકાસું પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૧૮.૦૪.૨૦૧૭ના રોજ થી પ્રત્યક્ષ કરાજો : ૦૬.૦૩.૨૦૧૯ જાહેર નિરીક્ષણ : તા. ૦૮.૦૬.૨૦૧૬ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે	મિલકતનો પ્લોટ નં. એ-૮, એ-૧૦, નંદેશ્વરી સોસાયટી, વિક્રમનગરની બાજુમાં, એલ.એચ. રોડ, વરાછા, બન્ને નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪ એ અને બી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨, ગામ - નવાગામ, સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત. યતુ:સીમા :- (પ્લોટ નં. એ-૮) :- ઉત્તરે: અન્ય મિલકત, દક્ષિણે: આવાસ નં. એ/૧૦, પૂર્વે: રોડ, પશ્ચિમે: અન્ય મિલકત. યતુ:સીમા :- (પ્લોટ નં. એ-૧૦) :- ઉત્તરે: રોડ, દક્ષિણે: આવાસ નં. એ/૧૦, પૂર્વે: આવાસ નં. એ/૮, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં. એ/૧૧.	Rs. 1,25,00,000/- (રૂ. એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરાં)	Rs. 12,50,000/- (રૂ. બાર લાખ પચ્ચાસ પુરાં)	Rs. 1,77,64,839.97 (રૂ. એક કરોડ બાવન લાખ બાવીસ નવસો નેવું અને એકાસું પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૨૭.૦૮.૨૦૧૮ નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને ચુકવવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.

હરાજી પ્રક્રિયા વિશે મહત્વની માહિતી

૧. હરાજીની તારીખ અને સ્થળ	મિલકત નં. ૧ અને ૨ :- તા. ૦૪.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ વાગ્યે મિલકત નં. ૩ :- તા. ૨૦.૦૬.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ વાગ્યે	૩. બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ	મિલકત નં. ૧ અને ૨ :- તા. ૦૪.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે મિલકત નં. ૩ :- તા. ૨૦.૦૬.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે
૨. બીડ મોકલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ	ઓફિસ નં. બી-૧૦૫, આઈસીસી બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨.		

બોલી બોલનાર પોતોની પસંદગી પર, જે નીચે આપેલ સરનામા પર ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે ઉપલબ્ધ હોય તેવા નિર્ધારિત ફોર્મટમાં અરજ કરીને, હરાજીમાં ભાગ શરૂ કરશે. વેચાણમાં જાહેરાત અને નિયત બોલી/ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોને સખત રીતે આધિન છે. આ નોટીસ ૩૦ દિવસની નોટીસ (મિલકત નં. ૧ અને ૨) માટે અને ૧૫ દિવસની નોટીસ (મિલકત નં. ૩) માટે ની નોટીસ તરીકે સિક્કયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રૂલ્સ - ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ (પસી) અને ૮(૧) હેઠળ ની નોટીસ તરીકે પણ આ નોટીસનું સંચાલન કરવામાં આવે છે.

હરાજીના નિયમો અને શરતો :- (૧) આ મિલકતનું વેચાણ "જ્યાં છે તે મુજબ" અને "જે છે તે મુજબ" કરવામાં આવે છે., (૨) નિર્ધારિત તારીખ અને સમય પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બંધનકર્તા છે., (૩) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સ્થાવર મિલકતોના ટાઈટલ ઉપર કોઈપણ જાતની ગેરંટી આપતા નથી. બીડરોએ બીડ ભરતા પહેલાં ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતો ને લગતાં માહિતી મેળવી લેવી., (૪) ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને બોલી બોલનાર દ્વારા સ્વીકૃત તરીકે માનવામાં આવશે કે (i) તેણે/તેણીએ/તેણે તમામ રીતે બાબતોનું ધ્યાન રાખેલ છે, (ii) મિલકતની તમામ વિગતો/માપોથી સંતુષ્ટ છે, (iii) હરાજીને નિયંત્રીત કરનારા નિયમો અને શરતોના સંપૂર્ણ જ્ઞાનને તેઓ સ્વીકારે છે અને (iv) ભવિષ્યની કોઈ પણ તારીખે કંપની વિરૂધ્ધ કોઈ વિપરીત દાવા કરવા માટે તેના/તેણીના/તેમના તમામ હક્કો જતા કરે છે., (૫) વેચાણ અધિકૃત દ્વારા પુષ્ટિને આધિન જો ઉદારકર્તા/જામીનદાર વેચાણ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમની ચુકવણી કરે, તો કોઈ વેચાણ હાથ ધરવામાં આવશે નહીં., (૬) અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને સંબોધિત સિલ કરેલ કવચમાં બિડ ફોર્મ સાથે સંલગ્ન લોન સાથે લિમીટેડની તરફથી બોલી બોલનાર બેંકર્સ ચેક/ડીડી દ્વારા અનુદેશ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) આપશે. કૃપા કરી નોંધ લેવી કે સફળ બોલી બોલનાર (૧) ના સંદર્ભમાં, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની દ્વારા પ્રાપ્ત વેચાણ સામે ઈએમડી સરભર થવાને પાત્ર છે, વધુમાં નિષ્ફળ બોલી બોલનાર (૨) ને ઈએમડી પરત થવા પાત્ર છે., (બ) સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫% રકમની ડિપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની/તેણીની/તેમની તરફથી માં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલા જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં બાકીની રકમ સંલગ્ન લોન ખાતા નંબર સામે ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપનીની તરફથી બેંકર્સ ચેક/ડીડી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે., (૮) સફળ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫% રકમની ડિપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની/તેણીની/તેમની તરફથી માં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલા જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલી બોલનારની ડિપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે., (૯) સ્ટેપ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેન્ટેનન્સ ચાર્જ્સ, ઈલેક્ટ્રીકલ ચાર્જ્સ વગેરે જેવા સંચાલન માટે ચુકવવા પાત્ર ચાર્જ્સ/ફી ની ચુકવણી સફળ બોલી બોલનારે કરવાની રહેશે. મિલકતના વેચાણ હેઠળ સંલગ્ન કોઈ પણ ચાર્જ, ચડત, પ્રોપર્ટી ટેક્સ અથવા અન્ય કોઈ ચડત ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં., (૧૦) કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલીને સ્વીકૃત કે અસ્વીકૃત કરવાનો અથવા વેચાણ/તેના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોને રદ બાતલ/સ્થગીત/રદ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કારણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અધિકૃત અધિકારી ધરાવે છે., (૧૧) વેચાણ માત્ર સફળ બોલી બોલનાર તરફથી રહેશે અને તેના/તેણીના કોઈ વારસદારની તરફથી રહેશે નહીં., (૧૨) આ નોટીસ ખાસ કરીને ઉદારકર્તાઓ, જામીનદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતા માટે પણ છે. વેચાણ અંગેની વધુ માહિતી માટે શરતો અને નિયમો, કૃપા કરીને આપેલી લિંક ઉપર www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx જોઈ જવી.