

**Chola** **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**  
 Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600 001.  
 Branch Office : ASV Adarsh Complex, 719, Pathari Road, off Mount Road, Near Thousands Light Metro Station, Behind Raj video vision, Anna Salai, Chennai 600002, **Contact No: 950005143**

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on on 'As is where is basis', 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 21.08.2019	Date & Place of Auction
(Loan Account No. X0HECHE00000919697 & X0HECHE00001135292) Delhi Branch) <b>Mr./Mrs. MOHAMED RAFI (Borrower)</b> <b>Mr./Mrs. ANITA M (Co-Borrower)</b> All are having address for communication at Flat - E, Third Floor, Plot No.1734, 18th Main Road, Anna Nagar, Chennai-600040 Excel International No.83, Jothi Complex, No.33, MKN Road, Guindy Chennai-600 032	30.09.2016  <b>Rs. 1,70,28,667.32</b>  [Rupees One Crore Seventy Lakh(s) Twenty Eight Thousand Six Hundred Sixty Seven And Paise Thirty Two Only],  as on 20.09.2016	Flat No.E, 3rd Floor of 1587 Sq.ft of built up area with common area and open car parking in Plot No.1734/9, New No. 2/9, 18th Main Road, Anna Nagar, Chennai-600040 together with land of 787 / 4600th undivided share out of 1 ground and 2200 Sq.ft. in T.S.No. / R.S.No.153/part 154/ part Villivakkam Village, bounded on the North by 60 feet Road, South by Plot No.1776 & 1777, East by 1735, West by Flats, within the Sub Registration District of Villivakkam and Chennai Central Regsitraton District.	<b>Rs.1,31,00,000/-</b> [Rupees One Crore Thirty One Lakhs Only]	<b>Rs.13,10,000/-</b> [Rupees Thirteen Lakhs Ten Thousand Only]	<b>Rs.2,87,51,797/-</b> [Rupees Two Crores Eighty Seven Lakhs Fifty One Thousand Seve Hundred and Ninety Seven Only ]  Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	<b>Date : 27.09.2019</b>  <b>Branch office at ASV Adarsh Complex, 719, Pathari Road, off Mount Road, Near Thousands Light Metro station, Behind Raj Video Vision, Anna Salai, Chennai 600002.</b>

- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer** in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **26.09.2019 within 5.30 PM** at the Branch office : ASV Adarsh Complex, 719, Pathari Road, off Mount road, Near Thousands Light Metro station, Behind Raj video vision, Anna Salai, Chennai 600002 mentioned herein .Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **27.09.2019** at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- Date of Inspection of the Immovable Property is on **14.09.2019 between 10.00 am to 3.30 pm**.
- Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
- The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of '**Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**' Only. **Sd/-**  
For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address. **AUTHORISED OFFICER**

**Date : 24.08.2019, Place: Chennai Cholamandalam Investment And Finance Company Limited**

**Chola** **சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்**  
 பதிவு அலுவலகம்: எண்-2, முதல் தளம், டேர் ஹவுஸ், என்.எஸ்.சி. போஸ் ரோடு, சென்னை-600 001.  
 கிளை அலுவலகம்: ASV ஆதர்ஷ் காம்பளக்ஸ், 719, பாதரி சாலை, மலண்ட் ரோடு பின்புறம், ஆபிரம் விளக்கு மெட்ரோ நிலையம் அருகில், ராஜ் வீடியோ விஷன் பின்புறம், அண்ணா சாலை, சென்னை-600002. **தொலைபேசி எண்.950005143**

**ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு**

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்-ன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய நிலுவை தொகைக்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான சொத்தை முழு சுவாதனம் எடுத்துக் கொள்கிறார். கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான அசையா சொத்தினை "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் அடியிற்கையெப்பயிட்டவரால் முத்திரையிட்ட உடனடியில் அசையா சொத்தினை வாங்குவதற்கு விலைக் குறிப்பிட்டு பட்டியலை அனுப்பமாறு அழைக்கப்படுகிறார்கள்.

கடன்தாரர் (கன்) / இணை கடன்தாரர் (கன்) / ஜாமீந்தாரர் பெயர் (கன்)	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்	குறைந்த பட்ச விலை	முன்படி வைக்கப்படும் தொகை	21.08.2019 அன்று வரை உள்ள மொத்த கடன் நிலுவை தொகை	ஏல தேதி மற்றும் இடம்
(கடன் கணக்கு எண். X0HECHE00000919697 & X0HECHE00001135292) தில்லி கிளை) <b>திரு./திருமதி. முகமத் ரஃபி,</b> (கடன்தாரர்) <b>திரு./திருமதி. அனீதா.M,</b> (இணைகடன்தாரர்) அனைவரின் தொடர்பு முகவரி: ப்ளாட் - E, 3வது தளம், மனை எண்.1734-18வது பிரதான சாலை, அண்ணாநகர், சென்னை-600040 எக்ஸெல் இண்டர்நேஷனல் எண்.83, ஜோதி காம்பளக்ஸ், எண்.33 MKN சாலை, கிண்டி, சென்னை-600 032	30.09.2016 / 20.09.2016 அன்று வரை உள்ள நிலுவை தொகை ரூ. <b>1,70,28,667.32</b> [ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்து இலட்சத்து இருபத்து எட்டாயிரத்து அறுபத்து ஏழு மற்றும் பைசா முப்பத்து இரண்டு மட்டும்]	மத்திய தென்னை பதிவு மாவட்டம், வில்லிவாக்கம் துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட வில்லிவாக்கம் கிராமத்தில் டவுன் சர்வே எண். / மறு சர்வே எண். 153/ பகுதி, 154/பகுதி எண் படி 18வது பிரதான சாலை, அண்ணா நகர், சென்னை-600040 என்ற முகவரியில் மனை எண். 1734/9, புது எண்.2/9-ல் மொத்தம் உள்ள 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 2200 சதுர அடியில் 787/ 4600 பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்தில் 1587 சதுர அடியில் 3வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் எண்.E பொது பகுதி மற்றும் திறந்த வெளி கார் நிறுத்தும் வசதி உட்கட்டல்லைகள்: வடக்கில்: 60 அடி சாலை, தெற்கில்:மனை எண். 1776 & 1777, கிழக்கில்: மனை எண். 1735, மேற்கில்: உட்கட்டல்.	<b>ரூ.1,31,00,000/-</b> [ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்து ஒரு இலட்சம் மட்டும்]	<b>ரூ.13,10,000/-</b> [ரூபாய் பதின்மூன்று இலட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்]	<b>ரூ.2,87,51,797/-</b> [ரூபாய் இரண்டு கோடியே எண்பத்து ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஒராயிரத்து எழுநூற்று தொண்ணூற்று ஏழு மட்டும்]	<b>நாள் : 27.09.2019 கிளை அலுவலகம்: ASV ஆதர்ஷ் காம்பளக்ஸ், 719, பாதரி சாலை, மலண்ட் ரோடு பின்புறம், ஆபிரம் விளக்கு மெட்ரோ நிலையம் அருகில், ராஜ் வீடியோ விஷன் பின்புறம், அண்ணா சாலை, சென்னை-600002.</b>

- முடிபிட்ட விலைக்குறிப்புகளை உரியபடிவத்தில் முன் வைப்பு தொகை மற்றும் KYC ஆவணங்களுடன் **26.09.2019 அன்று மாலை 5.30 மணிக்குள்** அதன் கிளை அலுவலகமான ASV ஆதர்ஷ் காம்பளக்ஸ், 719, பாதரி சாலை, மலண்ட் ரோடு பின்புறம், ஆபிரம் விளக்கு மெட்ரோ நிலையம் அருகில், ராஜ் வீடியோ விஷன் பின்புறம், அண்ணா சாலை, சென்னை-600002. என்ற முகவரியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். படிவங்கள் பூர்த்தி செய்யாமல் முன் வைப்பு தொகை இலவாமல் மற்றும் கடைசி தேதிக்கு பின்பு பெறப்படும் டெண்டர் மதிப்பற்றதாக கருதப்படும் மற்றும் நிராகரிக்கப்படும். முன் வைப்பு தொகைக்கு வட்டி வங்கப்படமாட்டாது.
- விலைப்புள்ளிகள் 27.09.2019 அன்று மேற்கண்ட கிளை அலுவலக முகவரியில் காலை 10.00 மணிக்கு திறக்கப்படும்.** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி முன்னிலையில் டெண்டர்கள் திறக்கப்படும்.
- அசையா சொத்தை 14.09.2019 அன்று காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 3.30 மணி வரை பார்வையிடலாம்.**
- கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் இடை நிதிய செலவுகள், தொகைகள் மற்றும் பிற நிலுவைபில் உள்ள மற்றும் முழு தொகை பெறும் காலம் வரை, பொருத்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி.
- கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்திரவாதம் அளித்தவர்கள் விற்பனை முடியும் வரை நேரில் இருக்குமாறு அறிவிக்கப்படுகிறார்கள் மற்றும் அவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட அசையா சொத்தை வாங்குவதற்கு விருப்பமுள்ளவர்களை மற்றும் வாங்க உள்ளவர்களை அழைத்து வந்தால் பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனை மற்றும் விதிமுறைகள் படி விற்கப்படும்.
- கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன் அளித்தவர்களுக்கு SARFAESI 2002-ம் ஆண்டு சட்டத்தின் படி 30 நாட்களுக்கு முன் விற்பனை அறிவிப்பு** செய்வது யாதெனில், ஏல தேதிக்கு முன்பு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் அசையா சொத்து ஏலத்தில் விற்கப்படும் மற்றும் பாக்ளி ஏலத்து இருந்தால் வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் சேர்த்து வசூலிக்கப்படும். கடன்தாரர் கடன் தொகையை சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்டிற்கு விற்பனை தேதிக்கு முன்பு முழு நிலுவை தொகையை செலுத்தும் பட்சத்தில் ஏலம் நிறுத்தப்படும்.
- ஏல விற்பனையில் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அத்தருவிய படிவத்தில் உள்ளது. டெண்டர் படிவங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட கிளை அலுவலகத்தில் கிடைக்கும்.
- அசையா சொத்து அதிக தொகைக்கு விற்பனை செய்யப்படும். எளிதும் தேவைப்பட்டால் இடைப்பட்ட ஏல புள்ளியை அனுமதிப்பதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு. இந்த சொத்து குறிப்பிட்டுள்ள குறைந்தபட்ச விலைக்கு கீழ் விற்கப்படமாட்டாது.
- மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தில் ஏதேனும் நிலுவைகள், கடன் பொறுப்புகள் இருந்தால் அதற்கு சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பொறுப்பு ஏற்க்காது. இந்த சொத்து "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் ஏலத்தில் விடப்படும்.**
- பொத்த கடன் நிலுவை தொகை என்பது கடன் முன்சுட்டியே செலுத்திய தொகை அல்ல. அனைத்து பிற கட்டணங்கள் (ஏதேனும்) இருந்தால் கடன் முடியும் நேரத்தில் கணக்கிடப்படும்.
- வரையோலையை "**சோழ மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்**" என்கிற பெயரில் மட்டும் எடுக்கவும் மேலும் விவரங்களுக்கு, மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும். **ஒப்பம்/-** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி தேதி :24.08.2019, இடம் : சென்னை **சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்**