



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office : First Floor, 'Star Towers' B-11, Colony Main road, 11th cross, Thillainagar, Trichy- 620018, Contact No: +91 9894265133 & 9500005143

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As is where is basis' 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis' particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 27.05.2019	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HEICH00001283913 & X0HEICH00001037186) Mr.MUSTHAFA.V (Borrower) Mrs.ASHIYA BEEBI M ALIAS ASIA BEGAM M Both having address for communication at Old No.6-A, New No.2, Drainage Street, Keelavasal, East Gate Srirangam, Tiruchirappalli - 620008	28.12.2016 Rs. 1,24,85,645.47 [Rupees One Crore Twenty Four Lakhs Eighty Five Thousand Six Hundred and Forty Five and Paise Fourty Seven Only] as on 26.12.2016	Trichy Registration District, Trichy Joint No.3 Sub-Registration District, Trichy Taluk, Kottaisundaradosskula Street, Keezharajagapuram outside, Vasantha Nagar, Drainage Street, the property comprised in T.S.No.2239, 2240/1 and 3 out of which the Plot Nos.11, 12 and 13 an extent of 13500 sq.ft., together with R.C.C. terraced house, Door No.6A, E.B.S.C.No.139, 140, 346 is situated within the following boundaries North 30 feet East West Road, South Plot No.7.8 and 9, East 30 feet North South Road, West 3rd item property out of which 6876 sq.ft., (excluding the Plot No.11, 12 part an extent of 6624 sq.ft.) together with RCC terraced house Vagayara bearing Door No.6A and all easement rights is situated within the following four boundaries North 30 feet wide East West Road, South Plot No.7.8 and 9, East 30 feet wide North South Road, West Plot No.10 belongs to V.Musthafa	Rs.1,97,00,000/- (Rupees One Crore Ninety Seven Lakhs Only)	Rs.19,70,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Seventy Thousand only)	Rs.1,89,19,760/- [Rupees One Crore Eighty Nine Lakhs Eighteen Thousand Seven Hundred and Sixty Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 29.06.2019 Branch office at First Floor, 'Star Towers' B-11, Colony Main Road, 11th Cross, Thillai Nagar, Trichy- 620018

- Date of Inspection of the Immovable Property** is on **15.06.2019** between **10.00 a.m. to 5.00 p.m.**
- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer** in the prescribed tender forms along with EMD is on **28.06.2019 within 5.30 pm** at the Branch office at No First Floor, 'Star Towers' B-11, Colony Main Road, 11th cross, Thillainagar, Trichy- 620018 mentioned herein. Tenders that are not filed up, without EMD and received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer** for Property is on **29.06.2019** at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The bids will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The details of terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed bid form. Bid forms are available at the above mentioned branch office.
- The sale will be in favour of the highest bidder and not his /her nominee. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to accept or reject the bid or postpone / cancel the sale, modify the terms without any prior notice or assigning reason if deemed necessary.
- The Authorised Officer/Secured Creditors are not responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.

Date : 30.05.2019, Place: Trichy
Sd/-
AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: முதல் தளம், டேர் ஹவுஸ், எண்.2, என்.எஸ்.சி. போஸ் ரோடு, சென்னை-600 001.
கிளை அலுவலகம்: முதல் தளம், ஸ்டார் டவர்ஸ், B-11, காலனி பிரதான சாலை, 11வது குறுக்கு, தில்லைநகர், திருச்சி, தமிழ்நாடு - 620 018, தொடர்புக்கு: +91 9894265133 & 9500005143

ஏலம் மற்றும் விற்பனையுடனான பொது விற்பனை

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துகளை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய நிலுவை தொகைக்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான சொத்தை முழு கவரத்தீர்ம் எடுத்துக் கொள்ளும். கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடான அசையா சொத்தினை "எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் அடிநிலைப்பாடலில் உள்ள சொத்துகளை வங்குவதற்கு விலைக் குறிப்பிட்டு பட்டியலை அனுப்புவார் அனுப்புவதற்கு விரும்புகிறார்கள்.

கடன்தாரர் (கள்) / இணை கடன்தாரர் கள்/ ஜாமீன்தாரர் பெயர் (கள்)	முடிவு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்	குறைந்தபட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை	27.05.2019 அன்று வரை உள்ள மொத்த கடன் நிலுவை தொகை	ஏல தேதி மற்றும் இடம்
(கடன் கணக்கு எண். X0HEICH00001283913 & X0HEICH00001037186) திரு.முஸ்தஃபா.V (கடன்தாரர்) திருமதி.அஷியா பீ M என்கிற அசியா பேகம் M இருவரின் தொடர்பு முகவரி: பழைய எண்.6-A, புது எண்.2, டிரைனேஜ் தெரு, கீழ்வாசல் கிழக்கு கேட், பூரீநகம், திருச்சிராப்பள்ளி-620 008	28.12.2016 / 26.12.2016 அன்று வரை உள்ள நிலுவை தொகை ரூ. 1,24,85,645.47 [ரூபாய் ஒரு கோடி இருபத்து நான்கு இலட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று நான்கு மற்றும் பைசா நான்பத்து ஏழு மட்டும்]	திருச்சி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி இணை எண்.3 துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்சி தாலுகா, கதவ் எண்.6A, கோட்டை கந்தராதாஸ் குள தெரு, கீழாஜுகோபுரம் வெளிப்புறத்தில், வசந்தா நகர், டிரைனேஜ் தெரு என்ற முகவரியில் உள்ள சர்.எண்.2239, 2240/1 மற்றும் 3-ன் படி மனை எண். 11, 12 மற்றும் 13 -ல் உள்ள 13500 சதுர அடி நிலம், அதில் உள்ள R.C.C. கூரை வேய்ந்த வீடு, E.B.S.C.No.139, 140, 346 மற்றும் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள நான்கு எல்லைக்குட்பட்டது வடக்கில்: 30 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை, தெற்கில்: மனை எண்.7, 8 மற்றும் 9, கிழக்கில்: 30 அடி வடக்கு தெற்கு பதிவு சாலை, மேற்கில் சொத்தின் 3வது வகை. மொத்தம் உள்ள 6876 சதுர அடியில் (மனை எண்.11, 12 பகுதி தவிர 6624 சதுர அடி பரப்பளவு) அத்துடன் கதவ் எண்.6-A-ல் உள்ள R.C.C. கூரை வேய்ந்த வீடு மற்றும் மனைபின் மீது செல்லும் வழியுரிமையுடன் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள நான்கு எல்லைக்குட்பட்டது வடக்கில்: 30 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை, தெற்கில்: மனை எண்.7, 8 மற்றும் 9, கிழக்கில்: 30 அடி அகல வடக்கு தெற்கு சாலை, மேற்கில்: V.முஸ்தா அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.10	ரூ. 1,97,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நொன்றாறு ஏழு இலட்சம் மட்டும்)	ரூ. 19,70,000/- (ரூபாய் பத்தொன்பது இலட்சத்து எழுபத்தாயிரம் மட்டும்)	Rs.1,89,19,760/- [ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று அறுபது மட்டும்] கடன் ஒப்புநகர்த்தின் படி ஒப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் இடைநிகழ் செலவுகள், தொகைகள் மற்றும் பிற நிலுவையில் உள்ள மற்றும் முழு தொகை மற்றும் காலம் வரை, பொருந்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி	நாள் : 29.06.2019 கிளை அலுவலகம்: முதல் தளம், ஸ்டார் டவர்ஸ், B-11, காலனி பிரதான சாலை, 11வது குறுக்கு, தில்லைநகர், திருச்சி, தமிழ்நாடு - 620018

- அசையா சொத்தை **15.06.2019** அன்று காலை **10.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை** பார்வையிடலாம்.
- முடிபிட்ட விலைக்குறிப்பிடுகளை உட்படிபடிவத்தில் முன் வைப்பு தொகை **28.06.2019** அன்று **மாலை 5.30 மணிக்குள்** அதன் அலுவலகமான முதல் தளம், ஸ்டார் டவர்ஸ் B-11, காலனி பிரதான சாலை, 11வது குறுக்கு, தில்லைநகர், திருச்சி- 620 018 என்ற முகவரியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் படிவங்கள் பூர்த்தி செய்யாமல் முன் வைப்பு தொகை இல்லாமல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக் குறிப்பிட்டுள்ள டெண்டர் மதிப்பீறதாக கருதப்படும் மற்றும் நிராகரிக்கப்படும். முன் வைப்பு தொகைக்கு வட்டி வழங்கப்படமாட்டாது. வரைபோலையை "சேர்ப்பு மன்றம்" இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்" என்கிற பெயரில் மட்டும் எடுக்கப்படும்.
- விலைப்பள்ளிகள் 29.06.2019 அன்று மேற்கண்ட கிளை அலுவலக முகவரியில் காலை 10.00 மணிக்கு திறக்கப்படும்.** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி முன்னிலையில் டெண்டர்கள் திறக்கப்படும்.
- கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதம் அளித்தவர்கள் விற்பனை முடியும் வரை ரேபிட் இருக்குமாறு அறிவிக்கப்படுகிறார்கள் மற்றும் அவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட அசையா சொத்தை வங்குவதற்கு விரும்பும்புள்ளவர்களை மற்றும் உள்ளவர்களை அழைத்து வந்தால் பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனை மற்றும் விதிமுறைகள்படி விரும்பப்படும்.
- கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன் அளித்தவர்களுக்கு SARFAESI 2002-ம் ஆண்டு சட்டத்தின் படி 30 நாட்களுக்கு முன் விற்பனை அறிவிப்பு** செய்வது யாதெனில், ஏல தேதிக்கு முன்பு குறிப்பிடப்படும் இணை தொகையை செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் அசையா சொத்து ஏலத்தில் விற்கப்படும் மற்றும் பாக்கி ஏதாவது இருப்பது வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் சேர்த்து ஏலக்கூறப்படும். கடன்தாரர்கள் தொகையை சேர்ப்பு மன்றம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்டிற்கு விற்பனை தேதிக்கு முன்பு முழு நிலுவை தொகையை செலுத்தும் பட்சத்தில் ஏலம் நிறுத்தப்படும்.
- ஏல விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் உத்தரவாதம் அளித்தவர்கள் விரும்பும்படி யாவதில் உள்ளது. டெண்டர் படிவத்தில் உள்ளது. இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் கிளை அலுவலகத்தில் கிடைக்கும்.
- அசையா சொத்து வகி தொகைக்கு எடுத்துக்கொள்ளும் விற்பனை செய்யப்படும் மற்றும் அவர் / அவளின் வாரிசுகளால் பெயரில் விற்பனை செய்யப்பட மாட்டாது. என்னும் தொகைப்பட்டால் என்றவித முன் அறிவிப்பும் இன்றி எந்தவித காரணம் சூறாமல் இந்த ஏல விற்பனையை ஏற்கவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ அல்லது தள்ளிவைக்கவோ/ ரத்து செய்யவோ, விதிமுறைகளில் மாற்றம் செய்யவோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.
- மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தில் எடுத்தும் நிலுவைகள், கடன் பொறுப்புகள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய எடுத்தும் பிற நிலுவைகள் இருந்தால் அல்லது உள்ளடக்கி மன்றம் அல்லது எடுத்தும் குழுமத்திற்கு செலுத்தவேண்டிய நிலுவைகள் இருந்தால் அதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி / ஈட்டுக்கடன் அளித்தவர் பொறுப்பேற்கமாட்டார்.

ஒப்பம்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
தேதி : 30.05.2019, இடம் : திருச்சி
சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்